

**UDZIELENIE GMINIE KAŻMIERZ I OBSŁUGA KREDYTU
DŁUGOTERMINOWEGO W WYSOKOŚCI DO 990.000,00 ZŁ**

Projekt umowy przedstawiony przez Wykonawcę podlega sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego:

Składający ofertę przetargową Wykonawca przedłoży na wezwanie Zamawiającego wzór umowy udzielenia Gminie Kaźmierz kredytu, w której zostaną zawarte następujące postanowienia:

1. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy, zgodne z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia kwoty kredytu oraz wcześniejszej spłaty kredytu oraz zmiany harmonogramu spłat rat bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek kosztów. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiedniego zapisu w umowie.
3. Wykonawca wprowadzi do umowy informację o numerze rachunku bankowego, na który Zamawiający będzie wpłacał zobowiązania z tytułu spłaty kredytu.
4. Oprocentowanie kredytu oparte jest na zmiennej stopie procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę banku (dodatnią lub ujemną) w wysokości wynikającej z oferty. Marża nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
5. Uruchomienie kredytu na wniosek Gminy Kaźmierz.
6. Do celów obliczenia wartości zamówienia ustala się, iż rok posiada **365 dni**, kredyt zaciągany będzie w jednorazowej transzy.
7. Poszczególne transze kredytu będą przekazywane na rachunek Gminy Kaźmierz
Bank Spółdzielczy Duszniki nr: 13 9072 0002 0200 0273 2000 0004
8. Uruchomienie kredytu bez prowizji bankowej.
9. Kredyt nie może być obciążony opłatami występującymi w taryfach opłat i prowizji Wykonawcy.
10. Rozpoczęcie okresu naliczania odsetek od dnia wypłaty transzy kredytu.

11. Spłata kredytu będzie dokonywana według następującego harmonogramu:

nr raty	data	kwota	do spłaty
1.	16.12.2024		990 000,00 zł
2.	20.03.2025	20 000,00	970 000,00 zł
3.	20.05.2025	20 000,00	950 000,00 zł
4.	20.09.2025	20 000,00	930 000,00 zł
5.	20.11.2025	20 000,00	910 000,00 zł
6.	20.03.2026	20 000,00	890 000,00 zł
7.	20.05.2026	20 000,00	870 000,00 zł
8.	20.09.2026	20 000,00	850 000,00 zł
9.	20.11.2026	20 000,00	830 000,00 zł
10.	20.03.2027	20 000,00	810 000,00 zł
11.	20.05.2027	20 000,00	790 000,00 zł
12.	20.09.2027	20 000,00	770 000,00 zł
13.	20.11.2027	20 000,00	750 000,00 zł
14.	20.03.2028	20 000,00	730 000,00 zł
15.	20.05.2028	20 000,00	710 000,00 zł
16.	20.09.2028	20 000,00	690 000,00 zł
17.	20.11.2028	20 000,00	670 000,00 zł
18.	20.03.2029	20 000,00	650 000,00 zł
19.	20.05.2029	20 000,00	630 000,00 zł
20.	20.09.2029	20 000,00	610 000,00 zł
21.	20.11.2029	20 000,00	590 000,00 zł
22.	20.03.2030	29 500,00	560 500,00 zł
23.	20.05.2030	29 500,00	531 000,00 zł
24.	20.09.2030	29 500,00	501 500,00 zł
25.	20.11.2030	29 500,00	472 000,00 zł
26.	20.03.2031	29 500,00	442 500,00 zł
27.	20.05.2031	29 500,00	413 000,00 zł
28.	20.09.2031	29 500,00	383 500,00 zł
29.	20.11.2031	29 500,00	354 000,00 zł
30.	20.03.2032	29 500,00	324 500,00 zł
31.	20.05.2032	29 500,00	295 000,00 zł
32.	20.09.2032	29 500,00	265 500,00 zł
33.	20.11.2032	29 500,00	236 000,00 zł
34.	20.03.2033	29 500,00	206 500,00 zł
35.	20.05.2033	29 500,00	177 000,00 zł
36.	20.09.2033	29 500,00	147 500,00 zł
37.	20.11.2033	29 500,00	118 000,00 zł
38.	20.03.2034	29 500,00	88 500,00 zł
39.	20.05.2034	29 500,00	59 000,00 zł
40.	20.09.2034	29 500,00	29 500,00 zł
41.	20.11.2034	29 500,00	- zł

990 000,00

12. Wysokość ustalonych rat pozostaje niezmienna niezależnie od zapłaconych odsetek.
13. Zamawiający zastrzega możliwość niewykorzystania całego kredytu, spłaty kapitału przed upływem okresu kredytowania, jak również możliwość spłaty kapitału w ratach i w terminach innych niż przedstawiony w pkt. 12 z zastrzeżeniem nieprzekraczalności okresu kredytowania. Wcześniejsze spłacenie kapitału wymaga uprzedniego powiadomienia banku i spowoduje odpowiednie zmniejszenie ilości i wielkości rat odsetkowych. Bank nie będzie pobierał opłat lub prowizji za wcześniejszą spłatę oraz informował o terminach spłat rat i kwotach odsetek.
14. Kapitalizacja odsetek kredytu jest niedopuszczalna.
15. Odsetki będą naliczane co miesiąc.
16. Bank udziela Zamawiającemu okresu karencji do 19.01.2025 r.
17. O dotrzymaniu terminu spłaty rat kapitałowych i odsetek decyduje data przekazania środków na rachunek Wykonawcy. Spłata rat kapitałowych zgodnie z harmonogramem spłat kapitału. Odsetki będą płatne w okresach miesięcznych, na ostatni dzień każdego miesiąca. Po spłaceniu wszystkich rat kapitałowych ostatnia spłata odsetek nastąpi do dnia 31.12.2034 r. Jeżeli termin spłaty kredytu przypada w dzień wolny to spłaty dokonuje się w kolejny dzień roboczy.
18. Za spłatę odsetek przyjmuje się dzień wpływu należności na rachunek kredytowy. Jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany ustawowo wolny od pracy, spłata odsetek następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
19. Zabezpieczenie kredytu – weksel własny „In blanco” opatrzony podpisami Skarbnika Gminy oraz Wójta Gminy Kaźmierz wraz z deklaracją wekslową.
20. Zamawiający przewiduje podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego.
21. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu, odsetki liczone będą za okres jego faktycznego wykorzystania.
22. Rozliczenia pomiędzy Bankiem a Gminą Kaźmierz będą prowadzone w PLN.
23. Bank będzie pisemnie informował o wysokości odsetek i rat.