

INWESTOR:	ZARZĄDCA: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. 41-710 RUDA ŚLĄSKA, UL. 1-GO MAJA 218
TEMAT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA BUDOWY SZYBU WINDOWEGO PRZY UL SOLIDARNOŚCI 5-7 W RUDZIE ŚLĄSKIEJ
ADRES OBIEKTU:	41-706 RUDA ŚLĄSKA; UL. SOLIDARNOŚCI 5-7 Działki nr 621/3 Nazwa obrębu : STARA KUŹNIA Numer obrębu : 0013 powiat : Miasto Ruda Śląska na prawach powiatu Jednostka ewidencyjna : RUDA ŚLĄSKA
BRANŻA:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
STADIUM:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT: mgr inż. arch.
JOANNA KLAJMON-RUSIN
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 37/04/SLOKK/ II

CZERWIEC 2023r.

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta
2. Uprawnienia projektanta
3. Zaświadczenie o przynależności do ŚOIA

A. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Charakterystyka stanu istniejącego
4. Zakres opracowania -projektowane zagospodarowanie terenu
5. Wpływ inwestycji na środowisko
6. Infrastruktura techniczna
7. Klasyfikacja pożarowa
8. Informacja BIOZ
9. Uwagi końcowe

B. Rysunki

0. Mapa do celów projektowych
1. Zagospodarowanie terenu - rysunek nr Z1

A. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- umowa z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i Projektantem Architektoniczne Studio Projektowe - Joanna Klajmon-Rusin
- wizja w terenie
- podkłady geodezyjne - mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z zmianami (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) (Dz. U. Nr 201, poz. 1238 z 2008 r.) (Dz. U. Nr 228, poz. 1514 z 2008 r.) (Dz. U. Nr 56, poz. 461 z 2009 r.) (Dz. U. Nr 239 poz. 1597 z 2010 r.) (Dz. U. Nr 220, poz. 1289 z 2012 r.) (Dz. U. poz. 926 z 2013 r.) (Dz. U. poz. 926 z 2015 r.); (Dz. U. poz. 2285 z 2017 r.) (Dz. U. poz. 1065 z 2019 r.); (Dz. U. poz. 1608 i 2351 z 2020 r.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458). Rozporządzenie zostało wydane na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). Rozporządzenie zostało wydane na podstawie art. 103 ust. 4 ustawy.
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735 z dnia 3.08.2000 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09. 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych programu funkcjonalno - użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5.11.1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód i ziemi (Dz. U. Nr 116 poz. 503)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.04.92.880 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.01.62.627 z późn. zm.)
- Obowiązujące normy oraz przepisy budowlane.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla budowy szybu windowego przy galerii i klatce schodowej przy budynkach handlowych w Rudzie Śląskiej - Halembie, przy ulicy Solidarności 5-7 (działka nr 621/3).

Obecnie istniejąca platforma dla osób niepełnosprawnych jest w złym stanie technicznym i ze względu na wysokie koszty i brak możliwości naprawy

zaprojektowano nowy szyb windowy w konstrukcji stalowej samonośnej w miejscu starej platformy.

Po rozebraniu szybu i wykonaniu odkrywek istniejącego fundamentu wezwać projektanta w celu określenia możliwości posadowienia nowego szybu na starym fundamencie. W przypadku braku możliwości wykonać nową płytę fundamentową zgodnie z wykonanym projektem technicznym konstrukcyjnym.

3.Charakterystyka stanu istniejącego



Właścicielem działki o numerze 621/3 pod przedmiotową inwestycję jest Gmina Miasto Ruda Śląska, Plac Jana Pawła II 6 zarząd: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Działka od południa i zachodu graniczy z zabudową usługową, a od strony wschodniej z drogą ul. Solidarności, od północy z działką niezabudowaną i terenami zielonymi. Przy ul. Solidarności istniejące parkingi bez zmian. Projektowana platforma usytuowana zostanie w tym samym miejscu co stary szyb windowy przy klatce schodowej od strony północnej i jej lokalizacja została uzgodniona w trakcie wizji lokalnej z użytkownikiem oraz na spotkaniu z Inwestorem.

W rejonie montażu urządzeń nie stwierdzono istnienia urządzeń infrastruktury technicznej, które kolidują z lokalizacją urządzeń. Przez działkę przebiega również przyłącze gazowe, poza obrysem projektowanej windy.

Istniejąca winda posiada przyłącze energetyczne wystarczające do obsługi nowoprojektowanej platformy dla niepełnosprawnych.

Na przedmiotowym terenie nie ma kolidującej roślinności do wycinki. Teren jak i sąsiednie budynki usługowe nie są objęte ochroną konserwatorską.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się wytwarzania ścieków bytowych.
- Wody opadowe będą odprowadzane do chłonnych warstw gruntu.

Układ komunikacyjny

- Dojście oraz wjazd na teren prowadzi od strony wschodniej bezpośrednio z utwardzonego chodnika i dojazdu osiedlowego (istniejące schody bez zmian).
- Nie przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego

Sposób dostępu do drogi publicznej

- Dostęp do drogi publicznej znajduje się od strony wschodniej poprzez ul. Solidarności.
- Droga w rejonie dojazdu stanowi własność gminy.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Wykonać odkrywki w celu możliwości posadowienia nowego szybu windowego na starym fundamencie. W przypadku braku możliwości takiego posadowienia w trakcie prowadzenia wykopów należy zwrócić szczególną uwagę i ostrożność w stosunku do istniejących oraz możliwych instalacji podziemnych (przez teren przebiega sieć gazowa). Zaleca się wykonanie przekopów kontrolnych celem ustalenia faktycznego ich przebiegu i głębokości posadowienia. Zagęszczanie gruntu nad ewentualną infrastrukturą gazową, wodną i kanalizacyjną należy przeprowadzać

dopiero po ustaleniu głębokości posadowienia i stanu technicznego, w razie konieczności wprowadzić dodatkowe zabezpieczenia.

- Przy robotach budowlanych prowadzonych w pobliżu infrastruktury podziemnej należy zgłosić ich prowadzenie gestorowi sieci oraz zapewnić stosowny nadzór.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

- Platforma dla osób niepełnosprawnych dostępna będzie z istniejącego ciągu pieszego bez krawężników ; teren przy szybie zaprojektowano jako płaski (wykonać remont istniejącego chodnika po wykonanych pracach związanych z posadowieniem szybu, uzupełnić i wyrównać nawierzchnię, nadać spadki na teren zielony)
- Po zrealizowaniu obiektu teren wokół inwestycji zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego (humusowany i obsiany trawą lub wyłożony trawą z rolki).

Zestawienie - bilans terenu

Powierzchnia działki 621/3 - 1471,00m²

Powierzchnia szybu platformy 3,00 m²

Nawierzchnia brukowa bez zmian

ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI PLANU MIEJSCOWEGO



Zgodnie z Uchwałą nr 1066/ LXI/ 2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.06.2006r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska obszar planowanej inwestycji oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako: UK1 - tereny zabudowy usługowej,

§ 19. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **UK1** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne takie jak: handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m kw., gastronomii, turystyki, komunikacji, centra wystawiennicze, instytucje finansowe, usługi hotelarskie, targowiska.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Na terenach UK1 ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe pod warunkiem, że powierzchnia całkowita części obiektu przeznaczonego dla mieszkań będzie mniejsza niż powierzchnia całkowita tego obiektu przeznaczonego dla usług,
 - b) rzemiosło usługowe i produkcyjne,
 - c) inne usługi nie wymienione w ust.1,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) trasy i urządzenia komunikacyjne oraz obiekty obsługi komunikacji (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe, stacje paliw itp.),
 - f) zieleni urządzona wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
 - g) budynki pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem.
- 2) Na terenach UK1 obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
 - b) realizacji baz, składów,
 - c) realizacji obiektów wyłącznie o funkcji mieszkaniowej,
 - d) realizacji funkcji przewidzianej na terenach UK1 bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz.8, § 63,

- e) realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń na frontach działek,
 - f) stosowania panelowych termoizolacyjnych materiałów z tworzyw sztucznych np. siding na elewacjach budynków na terenach sąsiadujących z terenami objętymi ochroną konserwatorską, lub znajdującymi się w granicach stref ochrony konserwatorskiej.
- 3) Na terenach UK1 obowiązuje nakaz:
- a) stosowania ażurowych ogrodzeń działek na terenach UK1 sąsiadujących z terenami systemu ekologicznego miasta oznaczonymi na rysunku planu,
 - b) likwidacji nielegalnych wysypisk i składowisk odpadów,
 - c) tymczasowych obiektów szpecących otoczenie oraz innych obiektów w złym stanie technicznym.
- 4) Zasady lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) obowiązuje adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością prowadzenia robót budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu obowiązującymi na terenach UK1,
 - b) nowo realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do charakteru i gabarytów zabudowy sąsiadującej,
 - c) obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni wokół obiektów usługowych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, posadzek, uzbrojenia terenu oraz zaleceniem wkomponowania naturalnych elementów krajobrazu w tym zieleni,
 - d) wymagane jest ujednolicenie formy obiektów usługowo - handlowych na terenie targowisk,
 - e) lokalizacja rzemiosła produkcyjnego wymaga realizacji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki, lub terenu inwestycji od strony terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - f) garaże zaleca się lokalizować jako wbudowane w obiekty, lub zblokowane z obiektami którym służą obsłudze,
 - g) obowiązuje adaptacja zieleni jako funkcji towarzyszącej w formie zieleni ogólnodostępnej,
 - h) lokalizacja zabudowy wymaga zachowania niezbędnych minimalnych

odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej - 5 kondygnacji nadziemnych;
- 2) dachy płaskie, w tym ze spadkami jedno i wielostronnymi do 5%, bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych równym lub większym od 30 stopni,
- 3) minimum 15% powierzchni działki, lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- 4) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) - 70%,
- 5) dopuszcza się odstępstwa od parametrów i wskaźników zabudowy, o których mowa w ust.3 pkt 1-4 na terenach, które zostały zabudowane przed wejściem w życie uchwały, dla których proces budowlany został rozpoczęty, lub ich pierwotna wielkość przed wejściem w życie uchwały uniemożliwia utrzymanie ustaleń związanych z powierzchnią biologicznie czynną oraz wskaźnikiem terenów zabudowanych, bądź też obowiązują inne parametry wynikające z uwarunkowań konserwatorskich; odstępstwo nie dotyczy zmiany wysokości przy nadbudowie obiektów o wysokości wyższej lub zgodnej z ustaleniami planu, zmiany kąta nachylenia połaci dachowych przy nadbudowie obiektów,
- 6) odległość zabudowy od krawędzi jezdni ulic winna respektować obowiązujące przepisy szczególne w tym zakresie oraz uwzględniać ustalenia zawarte w rozdz. 8, a także winna stanowić nawiązanie do linii zabudowy terenów sąsiednich, jeśli spełnia ona powyższe wymogi.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nowo realizowane scalenia i podziały nieruchomości winny być dokonywane z uwzględnieniem przepisów szczególnych w przedmiotowym zakresie w tym: gospodarki nieruchomościami, prawa budowlanego oraz winny uwzględniać zasady dostępności komunikacyjnej oraz inne ustalenia planu odnoszące się do przedmiotowych terenów.

- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek na terenach UK1 po wejściu w życie uchwały winna wynosić 1000 m kw. przy zalecanej minimalnej szerokości działek 30m,
- 3) zalecany kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90 stopni.

ZAPIS MPZP	PROJEKT
Teren zabudowy usługowej	projektuje się platformę dla osób niepełnosprawnych jako uzupełnienie istniejącej zabudowy o funkcji usługowej zamiast istniejącej nieczynnej platformy
powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. % powierzchni działki budowlanej	powierzchnia terenu bez zmian % biologicznie czynna spełnia zapisy planu

Ochrona konserwatorska

- Teren, na którym jest projektowany jest szyb platformy, nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Wpływ eksploatacji górniczej

- Inwestycja jest położona na terenie górniczym, na którym aktualnie nie jest już prowadzona eksploatacja. Ze względu na charakter inwestycji jako elementy powierzchniowe, ewentualne wpływy wynikające z wcześniejszej eksploatacji górniczej nie będą zmieniały sposobu realizacji obiektów.

4. Zakres opracowania- projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- demontaż istniejącej platformy wraz z szybem, wykonanie odkrywek istniejącego fundamentu
- geodezyjne wytyczenie i usytuowanie nowoprojektowanej windy
- w przypadku braku możliwości posadowienia na istniejącym fundamencie wykonanie płyty fundamentowej zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- roboty remontowe dostosowujące przy istniejącej wieży klatki schodowej
- budowa konstrukcji ścian i przekrycia szybu dźwigowego
- montaż urządzenia ruchowego
- prace instalacyjne- istniejące przyłącze elektryczne jest wystarczające do podłączenia nowego urządzenia- wykonać podłączenie
- prace wykończeniowe
- próby i odbioru urządzenia

Estakada wykonana została w celu udostępnienia dojść dla klientów piętra pawilonu handlowego. Obiekt wykonany został prawdopodobnie na przełomie lat sześćdziesiątych i siedemdziesiątych ubiegłego wieku - w trakcie powstawania osiedla mieszkaniowego wraz z niezbędną infrastrukturą - w tym przypadku infrastrukturą handlową.

Niniejsze opracowanie dotyczy rozbiórki istniejącej nieczynnej platformy dla osób niepełnosprawnych przy północnej wieży klatki schodowej. W miejscu istniejącego szybu windowego projektuje się dobudować zewnętrzną platformę z szybem samonośnym w konstrukcji stalowej samonośnej w obudowie przeszklonej o wymiarach 1,55x 1,94m.

5.Wpływ inwestycji na środowisko

- W założonym programie użytkowym zanieczyszczenia pyłkowe, płynne i zapachowe nie występują.
- Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanego obiektu nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, pow. ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

- Z uwagi na to, że nie ma ujemnego wpływu na środowisko, nie jest konieczne wprowadzenie dodatkowych rozwiązań chroniących środowisko.
- Na nieruchomości nie będą wydzielane żadne substancje toksyczne.
- Masy ziemne powstałe w wyniku wykopu fundamentów zostaną wykorzystane na niwelację terenową oraz na podsypywanie terenów zielonych.
- Śmieci składowane są do kontenera i wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwo zajmujące się usuwaniem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych.
- Brak negatywnego oddziaływania na środowisko.

6. Infrastruktura techniczna

Odprowadzenie ścieków bytowych oraz zaopatrzenie w wodę, w gaz - nie dotyczy Przyłącze energetyczne za pomocą istniejącego przyłącza bez zmian.

Odwodnienie terenu utwardzonego oraz odprowadzenie deszczówki odbywać się będzie na teren zielony.

7. Klasyfikacja pożarowa

Według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej - Dziennik Ustaw nr 119 poz.998 ; & 4.1. - projekt nie wymaga uzgodnień przez rzeczoznawcę p. poż.

8. Informacja BIOZ

Z uwagi na wykonywanie prac na wysokości i możliwości upadku z wysokości 5,0m Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia Planu BIOZ. Wytyczne do sporządzenia Planu BIOZ zawarto poniżej.

A/ Prace przygotowawcze i zabezpieczające

Prace będą przeprowadzone w następującej kolejności:

- przygotowanie placu budowy. Plac budowy wykonać szczególną uwagę zwracając na:

- wyznaczenie placu budowy,
- postawienie tablicy informacyjnej
- ustawienie kontenera na odpadki budowlane, który powinien być regularnie opróżniany.
- wskazanie i zabezpieczenie miejsca poboru energii elektrycznej na plac budowy w przypadku prowadzenia prac z koniecznością użycia energii elektrycznej
- wyznaczenia punktu poboru wody dla celów technologicznych
- wydzielenie, oznaczenie i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej podczas prowadzenia prac i w bezpośredniej bliskości prowadzenia prac (montaż rusztowania, składowania i transportu materiałów budowlanych).
- prace budowlane prowadzić w kolejności zgodnej z wykonanym harmonogramem prac i ze sztuką budowlaną
- Teren na zewnątrz i wewnątrz placu budowy utrzymywać w należyтым porządku.

B/ Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce ich występowania.

- roboty na wysokości będą prowadzone z rusztowania
- po ustawieniu rusztowania należy dokonać jego odbioru przez kierownika budowy - rusztowanie zabezpieczyć siatkami ochronnymi.
- sprawdzić skuteczność zerowania instalacji elektrycznych i uziemienia rusztowania
- z uwagi na to, iż nie przewiduje się miejsca składowania materiałów masowych w bezpośrednim sąsiedztwie budowy dowóz materiałów na budowę będzie dokonywany w miarę potrzeb ręcznie. Na potrzeby bieżące wydzielić pomocnicze pole składowania materiałów budowlanych.
- każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzić stan techniczny narzędzi i elektronarzędzi
- do prac na wysokości dopuścić pracowników posiadających aktualne badania wysokościowe

- prace na konstrukcjach ażurowych na wysokości nie zabezpieczonych barierkami pracownicy powinni wykonywać w pasach bezpieczeństwa
- transport elementów linami lub kołowrotem należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, nie przebywać w bezpośredniej odległości od przenoszonych ciężarów
- w przypadku konieczności tymczasowego składowania elementy konstrukcji i materiały budowlane składować zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, nie dopuszczając do ich przewrócenia się, porwania przez wiatr
- na terenie budowy zachować porządek i ład, nie dopuścić do porzucania elementów drewnianych z wystającymi gwoździami lub innymi ostrymi krawędziami,

9. Uwagi ogólne

Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wykwalifikowanych i odpowiednio przeszkolonych pracowników.

- wszystkie materiały muszą posiadać atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i odpowiadać określonym normom,
- prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami,
- prace muszą być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, który zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy.
- Kierownik budowy powinien sporządzić Plan BIOZ i wywiesić go na terenie budowy w widocznym miejscu
- Podczas prac remontowych należy przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów BHP. Pracownicy wykonujący roboty wysokościowe powinni być przeszkoleni oraz posiadać odpowiednie zabezpieczenia.

Prace powinny zostać powierzone specjalistycznej firmie, posiadającej stosowne uprawnienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie, posiadającej specjalistyczny sprzęt do wykonania w/w prac. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy postępować według wskazówek inspektora nadzoru lub zasięgnąć opinii projektanta.

INWESTOR:	ZARZĄDCA: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. 41-710 RUDA ŚLĄSKA, UL. 1-GO MAJA 218
TEMAT:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDOWY SZYBU WINDOWEGO PRZY UL SOLIDARNOŚCI 5-7 W RUDZIE ŚLĄSKIEJ
ADRES OBIEKTU:	RUDA ŚLĄSKA; UL. SOLIDARNOŚCI 5-7 Działki nr 621/3 Nazwa obrębu : STARA KUŹNIA Numer obrębu : 0013 powiat : Miasto Ruda Śląska na prawach powiatu Jednostka ewidencyjna : RUDA ŚLĄSKA
BRANŻA:	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT: mgr inż. arch.
JOANNA KLAJMON-RUSIN
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 37/04/SLOKK/ II

PROJEKTANT:
KONSTRUKCJI mgr inż.
WOJCIECH PIETRZAK
Uprawnienia budowlane nr SLK/4427/PWOK/12
do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
CZERWIEC 2023r.

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta (w części zagospodarowania terenu)
2. Uprawnienia projektanta(w części zagospodarowania terenu)
3. Zaświadczenie o przynależności do ŚOIA(w części zagospodarowania terenu)

B. Opis techniczny

- 1.Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Zakres opracowania
4. Zakres prac remontowych
5. Charakterystyka energetyczna
6. Klasyfikacja pożarowa
7. Informacja BIOZ
8. Uwagi końcowe

C. Inwentaryzacja fotograficzna

D. Rysunki

- | | | |
|----|----------------------|----------------|
| 1. | Rzut -inwentaryzacja | - rysunek nr 1 |
| 2. | Rzut -projekt | - rysunek nr 2 |
| 3. | Przekrój | - rysunek nr 3 |
| 4. | Elewacje | - rysunek nr 4 |

B. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- umowa z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i Projektantem Architektoniczne Studio Projektowe - Joanna Klajmon-Rusin
- wizja w terenie
- podkłady geodezyjne - mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z zmianami (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) (Dz. U. Nr 201, poz. 1238 z 2008 r.) (Dz. U. Nr 228, poz. 1514 z 2008 r.) (Dz. U. Nr 56, poz. 461 z 2009 r.) (Dz. U. Nr 239 poz. 1597 z 2010 r.) (Dz. U. Nr 220, poz. 1289 z 2012 r.) (Dz. U. poz. 926 z 2013 r.) (Dz. U. poz. 926 z 2015 r.); (Dz. U. poz. 2285 z 2017 r.) (Dz. U. poz. 1065 z 2019 r.); (Dz. U. poz. 1608 i 2351 z 2020 r.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458). Rozporządzenie zostało wydane na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). Rozporządzenie zostało wydane na podstawie art. 103 ust. 4 ustawy.
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735 z dnia 3.08.2000 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09. 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych programu funkcjonalno - użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5.11.1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód i ziemi (Dz. U. Nr 116 poz. 503)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.04.92.880 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.01.62.627 z późn. zm.)
- Obowiązujące normy oraz przepisy budowlane.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego dla budowy szybu windowego przy galerii i klatce schodowej przy budynkach handlowych w Rudzie Śląskiej - Halembie, przy ulicy Solidarności 5-7 (działka nr 621/3).

Obecnie istniejąca winda dla osób niepełnosprawnych jest w złym stanie technicznym i ze względu na wysokie koszty naprawy zaprojektowano nowy szyb windowy w konstrukcji stalowej samonośnej .

3. Zakres opracowania

3.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- demontaż istniejącej platformy wraz z szybem
- geodezyjne wytyczenie i usytuowanie nowoprojektowanej windy
- wylewanie płyty fundamentowej zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- roboty remontowe dostosowujące przy istniejącej wieży klatki schodowej
- budowa konstrukcji ścian i przekrycia szybu dźwigowego
- montaż urządzenia ruchowego
- prace instalacyjne- istniejące przyłącze elektryczne jest wystarczające do podłączenia nowego urządzenia
- prace wykończeniowe
- próby i odbioru urządzenia

3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Nie jest znana data powstania estakady. Zarządca estakady nie dysponuje jej dokumentacją.

Estakada wykonana została w celu udostępnienia dojść dla klientów piętra pawilonu handlowego.

Obiekt wykonany został prawdopodobnie na przełomie lat sześćdziesiątych i siedemdziesiątych ubiegłego wieku - w trakcie powstawania osiedla mieszkaniowego wraz z niezbędną infrastrukturą - w tym przypadku infrastrukturą handlową.

W latach dziewięćdziesiątych (według wywiadu środowiskowego) obiekt poddano remontowi - wtedy to ze względu na zły stan techniczny wymieniono część słupów estakady. Następnie wykonano remont podestów w 2000r.

Estakada złożona jest z czterech elementów:

1. Dwóch bocznych wież zawierających klatki schodowe.
2. Dwóch podestów łącznikowych zapewniających komunikację pomiędzy bocznymi wieżami dalszą częścią estakady.
3. Podestów przyściennych zapewniające dostęp do pawilonów.
4. Podestów poprzecznych łączących podesty przyścienne.

Estakada charakteryzuje się zróżnicowaną konstrukcją - i tak:

- boczne wieże: fundamenty betonowe, konstrukcja murowana z żelbetowymi klatkami schodowymi,
- podesty łącznikowe i podesty poprzeczne: fundamenty betonowe, konstrukcja stalowa na której wykonano monolityczne, żelbetowe podesty,
- podesty przyścienne: fundamenty betonowe, konstrukcja mieszana: słupy stalowe, na których oparto belki i płyty podestowe - monolityczne, żelbetowe.

Zasadniczym elementem, który wpłynął na stan techniczny istniejącej windy dla osób niepełnosprawnych był wpływ czynników atmosferycznych (deszcz i śnieg) oraz związany z tym brak należytej konserwacji.

Stan techniczny estakady jest różny - w zależności od rodzaju elementu.

Wszystkie jednak wymagają wykonania napraw w celu umożliwienia dalszej, bezpiecznej eksploatacji.

3.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- prowadzenie prac montażowych i budowlanych na wysokości powyżej 5 m, a w szczególności:
- wykonywanie montażu obudowy i pokrycia dachu szybu windowego,
- wykonywanie obróbek blacharskich;
- niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu;
- wznoszenie ścian, niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonywanie elewacji; niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

3.4. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z wymogami przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy muszą przejść instruktaż stanowiskowy oraz zostać poinformowani o istniejącym ryzyku zawodowym.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia na przedmiotowej budowie nie występują. Zgodnie z warunkami BHP odnośnie wykonywania prac na przedmiotowej budowie.

3.5. Nie przewiduje się prowadzenia robót:

- trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienia co najmniej 30 pracowników
- na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni

4. Zakres prac remontowych i budowa platformy pionowej w konstrukcji stalowej samonośnej

Podstawowym zadaniem jak i celem realizacji windy przy budynku handlowym jest umożliwienie dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym z dysfunkcją ruchu, poruszających się stale lub okresowo za pomocą wózka inwalidzkiego. Projektuje się szyb dźwigowy - zewnętrzny zamiast istniejącej nie działającej platformy.

Lokalizacja szybu windowego w miejscu określonym na planie sytuacyjnym (w miejscu posadowienia istniejącej platformy).

Projektowane urządzenie może jednocześnie transportować jedną osobę na wózku wraz z opiekunem lub trzy osoby nie poruszające się na wózku inwalidzkim.

Projektowany dźwig będzie stanowił połączenie między terenem a kondygnacją piętra galerii.

Dostęp do windy następuje od strony istniejącego wjazdu na działkę, zlokalizowanego w południowej strony działki.

Projektowany szyb dźwigowy - zewnętrzny. Konstrukcja szybu spawana z profili stalowych zamkniętych z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego klejonego

warstwowo. Posadowienie bezpośrednie na płycie fundamentowej (podszybie). Szyb kotwiony do płyty fundamentowej oraz ściany budynku kotwami wklejanymi lub rozprężnymi. Szyb stanowi systemowe urządzenie produkowane wg typowego projektu warsztatowego dostarczanego przez producenta windy. Szyb wraz z windą montowany przy klatce schodowej musi posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do użytku, dokumenty te muszą być przedstawione przez producenta / ekipę montującą urządzenie. Montaż windy na miejscu wbudowania, realizacja przez wyspecjalizowane ekipy monterskie delegowane przez producenta.

Dane techniczne projektowanego szybu oraz platformy dla osób niepełnosprawnych :

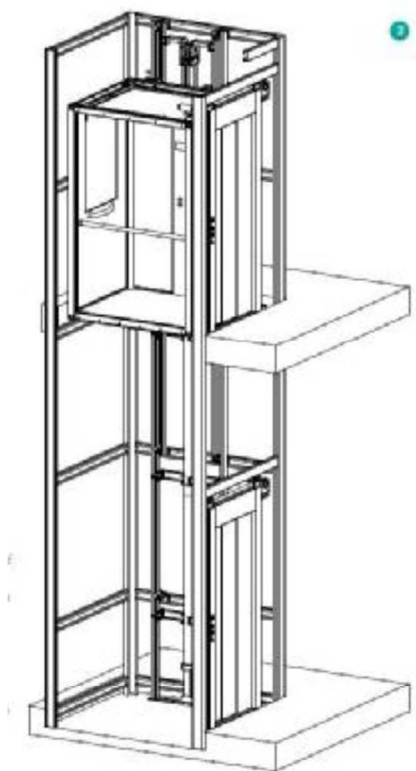
- Napęd: hydrauliczny
- Udźwig: minimum 400 kg
- Ilość osób: 3 osoby lub wózek inwalidzki + osoba towarzysząca
- Wysokość podnoszenia: 4000 mm
- Prędkość jazdy: 0,15 m/s
- Usytuowanie windy: w szybie w konstrukcji stalowej obitej szkłem bezpiecznym
- kabina: przelotowa
- ilość przystanków: 2
- Ilość dojeżdż: 2
- Wykonanie: zewnętrzne

Szyb:

Wymiar szybu: 1660 (+-20) mm x 1880 (+-20) mm szerokość x głębokość zewnętrzny wymiar konstrukcji wraz z obiciem

Podszybie min 150 mm

Nadszybie min 2650 mm



Kabina:

Wymiar kabiny: 1100 (+-20) mm x 1400 (+-20) mm x 2000 (+-20)mm
szerokość x głębokość x wysokość

Ściany kabiny: ściana prawa: szklana na całej wysokości oraz szerokości

ściana lewa: malowana proszkowo - kolor RAL std

ściana tylna: malowana proszkowo - kolor RAL std

Lustro: Tak - na bocznej ścianie do połowy kabiny

Poręcz: Tak - na bocznej ścianie

Sufit:

Lampy LED 4 szt rozmieszczone symetrycznie

Panel dyspozycji w kabinie:

Umiejscowienie: na bocznej ścianie

Wykonanie: stal nierdzewna szlifowana

Przyciski: piętrowe

alarm

Podłoga wykładzina trudnoscieralna antypoślizgowa

Drzwi szybowe oraz kabinowe

Drzwi szybowe automatyczne 2 elementów

wykonanie: szklane w ramach ze stali malowanej

wymiar 900(+/-20) x 2000(+/-20) mm

Drzwi kabinowe automatyczne 2 - elementowe

wykonanie: szklane w ramach ze stali malowanej wymiar 900(+/-20) x 2000(+/-20) mm

Napęd:

hydrauliczny

Moc: maksymalnie 1,8 kW

Zasilanie 230 V

Sterowanie:

Mikroprocesorowe

Zbiorniczność góra - dół

Zjazd pożarowy - warunkiem jest doprowadzenie sygnału do szafy sterowej - realizacja tyłu scenariuszy ile przystanków - STANDARD

Zjazd awaryjny po zaniku napięcia - zapewnia dojazd do najniższego przystanku i otwarcie drzwi

Pamięć błędów

Umiejscowienie sterowania: na najniższym przystanku do 7 metrów od szybu nie jest wymagane pomieszczenie maszynowni

Wykonanie szafy sterowej: stal malowana - kolor RAL standard

Sterowanie platformą: podczas jazdy należy trzymać przycisk

Podgrzewany siłownik: tak - tylko dla wersji zewnętrznej -w cenie

podgrzewany olej w zbiorniku: tak - tylko dla wersji zewnętrznej -w cenie

4.1. Układ konstrukcyjny

Po demontażu istniejącego szybu wykonać odkrywki istniejącego fundamentu, wezwać projektanta w celu określenia możliwości posadowienia na starym fundamencie. W przypadku braku możliwości takiego rozwiązania zaprojektowano posadowienie szybu na płycie fundamentowej, żelbetowej grubości 90cm.

Pod płytą wykonać 10cm warstwę chudego betonu. Spód chudziaka wykonać poniżej głębokości przemarzania, tj -1m względem otaczającego terenu. Przed

wykonaniem fundamentu Wykonawca przedstawi go do akceptacji wybranego dostawcy dźwigu.

Zakłada się posadowienie płyty na gruntach nośnych i niewysadzinowych. W przypadku stwierdzenia występowania gruntów spoistych lub innych wysadzinowych oraz nienośnych, należy dokonać wymiany gruntu na chudy beton lub grunt stabilizowany - do głębokości przemarzania gruntu - 1.0m poniżej poziomu przyległego terenu. Bardzo ważne jest niedopuszczenie do zawilgocenia podłoża przed wykonaniem robót fundamentowych. Roboty te najlepiej wykonywać w porze suchej, a ostatnią warstwę wykopu (ok. 10 cm) wykonać bezpośrednio przed wykonaniem podkładu betonowego.

4.2. Zestawienie powierzchni

powierzchnia zabudowy 3,00 m²

kubatura brutto 17.25 m³

Wysokość szybu windowego 5.74 m

Długość i szerokość dźwigu 1.55 x 1.94 m

Powierzchnie i kubatury policzone według normy PN-ISO 9836:1997. lub równoważna

4.3. Izolacje

W ramach inwestycji zaleca się wykonać izolacje między szypem windy a ścianą zewnętrzną budynku w postaci uszczelki systemowych zabezpieczających szyb windy przed dostawaniem się wilgoci oraz podmuchów wiatru z zewnątrz. Dodatkowo przewiduje się odizolowanie konstrukcyjnych elementów stalowych szybu od fundamentu betonowego warstwą papy lub folii budowlanej grubej.

4.4. Dojście do szybu - chodnik

Istniejąca nawierzchnia przy szypie do remontu

- Kostka betonowa grubości 8cm układana w spadku na zewnątrz w celu prawidłowego odprowadzenia wody opadowej;
- Warstwa piasku z cementem zagęszczonego mechanicznie - podbudowa kostki;
- Grunt rodzimy;

4.5 Instalacja wod - kan i co

Nie dotyczy.

W środku płyty fundamentowej projektuje się kratkę stanowiącą odstojnik dla niewielkich ilości wody mogących dostawać się do wewnątrz windy. Woda z odstojnika samoistnie odparowuje.

4.6. Instalacje elektryczne

Wykonać z istniejącego przyłącza:

- linia główna 3x2,5mm² zabezpieczenie B 20A (3m zapasu na przystanku z maszynownią)
- linia oświetleniowa (administracyjna) 3x2,5mm² zabezpieczenie C 20A (3m zapasu na przystanku z maszynownią)

- Do podszybia musi być doprowadzony uziom.
- Szafa sterowa z agregatem (wymiar 720 x 1500 x 450 mm) umiejscowiona maksymalnie 3 metry od szybu na podstawowym przystanku.

Czynności wstępne

Przed przystąpieniem do montażu szybu windowego należy:

- sprawdzić i zapoznać się z kompletem dokumentacji;
- sprawdzić zgodność danych zamieszczonych w dokumentacji ze stanem faktycznym;
- dokonać odbioru części budowlanej;
- sprawdzić w oparciu o wykaz elementów kompletność dostawy i stan techniczny elementów i części przeznaczonych do montażu;
- ustalić kolejność montażu szyb
- urządzenie;
- ustalić warunki bezpieczeństwa pracy podczas montażu;
- przygotować miejsce do montażu, środki transportowe, oraz narzędzia montażowe;

4.6. Czynności montażowe

Sposób montażu uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Opis dotyczy czynności montażowych na wykonanym wcześniej fundamencie. Kolejność czynności montażowych:

- wstępne scalenie poszczególnych zespołów;
- sprawdzenie wymiarów otworu dla ramy w przygotowanym fundamencie;
- sprawdzenie wymiarów podszybia względem ścian szybu;
- ustawić końce ramy w otworach fundamentu i zabetonować;
- górny koniec ramy nośnej usztywnić poprzez montaż wspornika łączącego ramę z elementem szybu lub budynku;
- po osiągnięciu przez beton odpowiedniej nośności przystąpić do uruchomienia;
- wykonać instalację elektryczną z podłączeniem;
- przeprowadzić próby urządzenia i urządzeń zabezpieczających;
- sprawdzić prawidłowość montażu elementów zgodnie z dokumentacją;
- przedstawić urządzenie do odbioru organom dozoru technicznego;

4.7. Warunki bezpieczeństwa

Montaż konstrukcji szybu powinien być powierzony wyspecjalizowanym firmom montażowym delegowanym przez producenta windy oraz prowadzony w oparciu o projekt technologii montażu opracowany przez specjalistyczną firmę montażową. Przed przystąpieniem do prac montażowych wykonawca winien szczegółowo zapoznać się z dokumentacją techniczną oraz ogólnymi wytycznymi montażu zawartymi w niniejszym opracowaniu. Rozpoczęcie prac montażowych winno być poprzedzone opracowaniem szczegółowego harmonogramu prac, określającym technologię montażu w zależności od posiadanego sprzętu i urządzeń technicznych, gwarantujących pełne bezpieczeństwo i zabezpieczenie elementów konstrukcji przed utratą stateczności. Szczegółowy plan kolejności montażu poszczególnych części obiektu i elementów konstrukcji należy opracować kierując się bezpieczeństwem robót jako zasadą nadrzędną. Nie należy prowadzić prac montażowych w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu i przy silnym wietrze. Przy prędkości wiatru ponad 10 m/sek roboty montażowe prowadzone na otwartej przestrzeni należy przerwać. Roboty montażowe powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność wznoszonego szybu oraz aby montaż nie wpływał negatywnie na istniejący obiekt budowlany jak i otoczenie zewnętrzne.

4.8. Wpływ obiektu na środowisko

W trakcie prawidłowej eksploatacji platformy windy, urządzenie nie generuje hałasu drgań i wibracji stanowiących uciążliwość dla środowiska i otaczającej zabudowy.

4.9. Emisja promieniowania Nie występuje.

Zakres prac remontowych istniejącej klatki schodowej

Zaleca się przeprowadzenie następujących prac :

-Istniejący murek klinkierowy do oczyszczenia wraz z uzupełnieniem ubytków, Obłożenie fragmentów murka płytkami klinkierowymi, istniejącą balustradę przewidziano do przemalowania, cokół spocznika klatki schodowej do uzupełnienia.

Zabezpieczenie antypoślizgowe

Ze względu odsunięcie szybu zastosować profil stalowy kwadratowy o wymiarach 100x100x6 mm, na długości otworu wejściowego - 119 cm, który należy wykończyć blachą nierdzewną, faktura antypoślizgowa i przemalować farbą antypoślizgową. Prace antykorozyjne i malarskie należy prowadzić w warunkach, jakie dopuszcza i wskazuje technologia producenta powłoki malarskiej.

5. Charakterystyka energetyczna budynku

-nie dotyczy

Budowa nowej platformy dla osób niepełnosprawnych nie poprawi termoizolacyjności budynków oraz nie zmniejszy zużycia energii cieplnej oraz kosztów ogrzewania.

6. Klasyfikacja pożarowa

Projektowana winda nie podlega kwalifikacji pożarowej wg przepisów.

Wszystkie elementy windy niepalne lub trudnozapalne. Winda posiada własne zabezpieczenie zatrzymania jazdy. Winda nie stanowi drogi ewakuacyjnej dla ciągów galerii.

Według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu

budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej - Dziennik Ustaw nr 119 poz.998 ; & 4.1. - projekt nie wymaga uzgodnień przez rzeczoznawcę p. poż.

7. Informacja BIOZ

Z uwagi na wykonywanie prac na wysokości i możliwości upadku z wysokości 5,0m Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia Planu BIOZ. Wytyczne do sporządzenia Planu BIOZ zawarto poniżej.

A/ Prace przygotowawcze i zabezpieczające

Prace będą przeprowadzone w następującej kolejności:

- przygotowanie placu budowy. Plac budowy wykonać szczególną uwagę zwracając na:
 - wyznaczenie placu budowy,
 - postawienie tablicy informacyjnej
 - ustawienie kontenera na odpadki budowlane, który powinien być regularnie opróżniany.
- wskazanie i zabezpieczenie miejsca poboru energii elektrycznej na plac budowy w przypadku prowadzenia prac z koniecznością użycia energii elektrycznej
- wyznaczenia punktu poboru wody dla celów technologicznych
- wydzielenie, oznaczenie i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej podczas prowadzenia prac i w bezpośredniej bliskości prowadzenia prac (montaż rusztowania, składowania i transportu materiałów budowlanych).
- prace budowlane prowadzić w kolejności zgodnej z wykonanym harmonogramem prac i ze sztuką budowlaną
- Teren na zewnątrz i wewnątrz placu budowy utrzymywać w należyтым porządku.

B/ Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, skala i rodzaj zagrożeń, miejsce ich występowania.

- roboty na wysokości będą prowadzone z rusztowania
- po ustawieniu rusztowania należy dokonać jego odbioru przez kierownika budowy - rusztowanie zabezpieczyć siatkami ochronnymi.
- sprawdzić skuteczność zerowania instalacji elektrycznych i uziemienia rusztowania
- z uwagi na to, iż nie przewiduje się miejsca składowania materiałów masowych w bezpośrednim sąsiedztwie budowy dowóz materiałów na budowę będzie dokonywany w miarę potrzeb ręcznie. Na potrzeby bieżące wydzielić pomocnicze pole składowania materiałów budowlanych.
- każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzić stan techniczny narzędzi i elektronarzędzi
- do prac na wysokości dopuścić pracowników posiadających aktualne badania wysokościowe
- prace na konstrukcjach ażurowych na wysokości nie zabezpieczonych barierkami pracownicy powinni wykonywać w pasach bezpieczeństwa
- transport elementów linami lub kołowrotem należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, nie przebywać w bezpośredniej odległości od przenoszonych ciężarów
- w przypadku konieczności tymczasowego składowania elementy konstrukcji i materiały budowlane składować zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, nie dopuszczając do ich przewrócenia się, porwania przez wiatr
- na terenie budowy zachować porządek i ład, nie dopuścić do porzucania elementów drewnianych z wystającymi gwoździami lub innymi ostrymi krawędziami,

8. Uwagi ogólne

Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wykwalifikowanych i odpowiednio przeszkolonych pracowników.

-wszystkie materiały muszą posiadać atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i odpowiadać określonym normom,

- prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami,
 - prace muszą być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, który zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy.
 - Kierownik budowy powinien sporządzić Plan BIOZ i wywiesić go na terenie budowy w widocznym miejscu
 - Podczas prac remontowych należy przestrzegać aktualnie obowiązujących przepisów BHP. Pracownicy wykonujący roboty wysokościowe powinni być przeszkoleni oraz posiadać odpowiednie zabezpieczenia.
- Prace powinny zostać powierzone specjalistycznej firmie, posiadającej stosowne uprawnienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie, posiadającej specjalistyczny sprzęt do wykonania w/w prac. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy postępować według wskazówek inspektora nadzoru lub zasięgnąć opinii projektanta.

C. inwentaryzacja fotograficzna





