

Wrocław, 16.05.2024

L.dz. 1254

Do wszystkich Wykonawców biorących udział w Postępowaniu

**Dotyczy:** Postępowania o udzielenie Zamówienia pt. „Realizacja Robót w charakterze generalnego wykonawcy (GW) dla kompleksowej realizacji Inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego budynku biurowo – magazynowego o budynek hali magazynowej z częścią socjalną dla potrzeb hurtowni produktów leczniczych Procefar, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zapleczem socjalnym i biurowym - zlokalizowanej w Sosnowcu, gm. Stryków, numer działek 63/2 i 64/3, realizowana w ramach przedsięwzięcia „Budowa centrum dystrybucyjno – logistycznego w oparciu o nowoczesne inteligentne modele predykcyjne ze wsparciem sztucznej inteligencji oraz cyfryzacja i automatyzacja procesów w PCF Procefar sp. z o.o.”

### Wyjaśnienia do Zapytania Ofertowego

Zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień oraz zgodnie z Zasadą Konkurencyjności, Producentka Centrala Farmaceutyczna „PROCEFAR” spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, wobec złożenia wniosku przez Wykonawcę, przekazuje wyjaśnienia do Zapytania Ofertowego

#### **Pytanie 2 Wykonawcy:**

Wykonawca przedstawił pytanie dotyczące przedłużenia terminu składania ofert do dnia 20 czerwca 2024 r.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie przewidujemy przedłużania terminu na składanie ofert w obecnym postępowaniu.

#### **Pytanie 3 Wykonawcy:**

Wobec treści zapisu w Zapytaniu Ofertowym: "Wykonawca zobowiązany jest współpracować z podmiotem wskazanym przez Zamawiającego, a zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego walidacji systemów zainstalowanych w Przedmiocie Zamówienia, na każdym wymaganym etapie" zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie:

- a) Jakie systemy Zamawiający przewiduje walidować?
- b) Na jakich etapach inwestycji Zamawiający przewiduje współpracę Wykonawcy ze wskazanym Podmiotem?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

- a) Walidacji podlegają systemy CCTV, SSWIN, KD, HVAC
- b) Zgodnie z harmonogramem uwzględnionym w treści umowy oraz zgodnie z zapisami umowy oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

#### **Pytanie 4 Wykonawcy:**

Czy Zamawiający we własnym zakresie usunie istniejące drzewa kolidujące z Inwestycją?

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie Generalnego Wykonawcy, zgodnie z zapisami specyfikacji ST00 wymagani ogólne oraz ST01

**Pytanie 5 Wykonawcy:**

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie tymczasowego wjazdu na działkę na potrzeby budowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

W zależności od planu organizacji ruchu Generalnego Wykonawcy, jeżeli zaistnieje konieczność wykonania tymczasowego wjazdu, jest on w zakresie Generalnego Wykonawcy.

**Pytanie 6 Wykonawcy:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość ustawienia zaplecza budowy na terenie Inwestycji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zorganizuje zaplecze na potrzeby własne w istniejącym budynku biurowym.

**Pytanie 7 Wykonawcy:**

Prosimy o wskazanie miejsca przyłączenia wody do zaplecza i na cele budowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do uzgodnienia na późniejszym etapie w Projekcie Organizacji Terenu Budowy, zgodnie z zapisami specyfikacji ST00

**Pytanie 8 Wykonawcy:**

Prosimy o wskazanie miejsca odprowadzenia ścieków z zaplecza budowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do uzgodnienia na późniejszym etapie w Projekcie Organizacji Terenu Budowy, zgodnie z zapisami specyfikacji ST00

**Pytanie 9 Wykonawcy:**

Prosimy o wskazanie miejsca przyłączenia energii elektrycznej do zaplecza i na cele budowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do uzgodnienia na późniejszym etapie w Projekcie Organizacji Terenu Budowy, zgodnie z zapisami specyfikacji ST00

**Pytanie 10 Wykonawcy:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wygradzenia budowy od budynku istniejącego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, zgodnie z zakresem opisanym w Specyfikacji ST00 Wymagania ogólne oraz ST01 wygradzenie terenu prowadzonych robót jest w zakresie Generalnego Wykonawcy.

**Pytanie 11 Wykonawcy:**

Czy Zamawiający usunie we własnym zakresie nawierzchnie utwardzone kolidujące z Inwestycją?



Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres robót po stronie Generalnego Wykonawcy.

**Pytanie 12 Wykonawcy:**

Czy Zamawiający przewiduje wymianę istniejącej kostki i krawężników w ramach Inwestycji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres robót zgodny z projektem wykonawczym oraz projektem budowlanym w części PZT.

Z poważaniem

