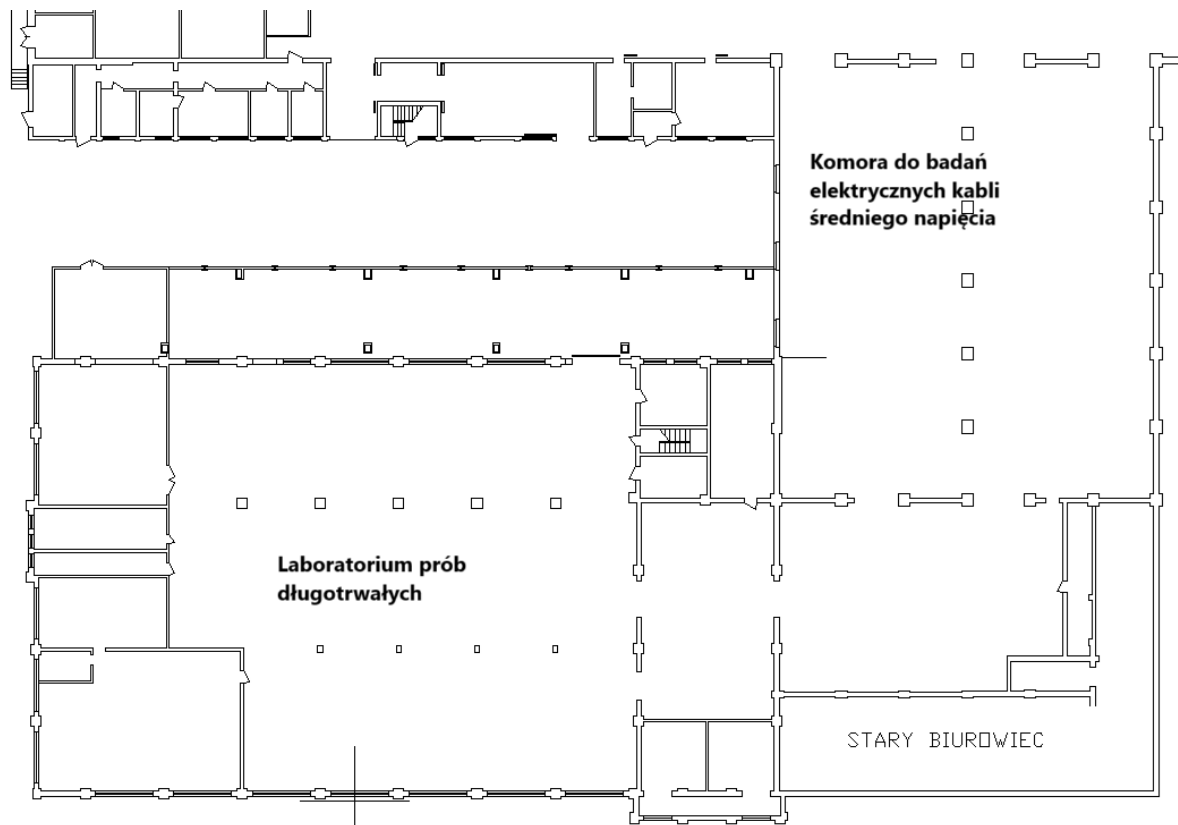


OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA nr 130006254

Wykonanie projektu budowlanego i projektów technicznych adaptacji pomieszczeń istniejącej hali Tele-Fonika Kable Zakład Bydgoszcz na Laboratorium Prób Długotrwałych i Laboratorium Średnich Napięć wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę.

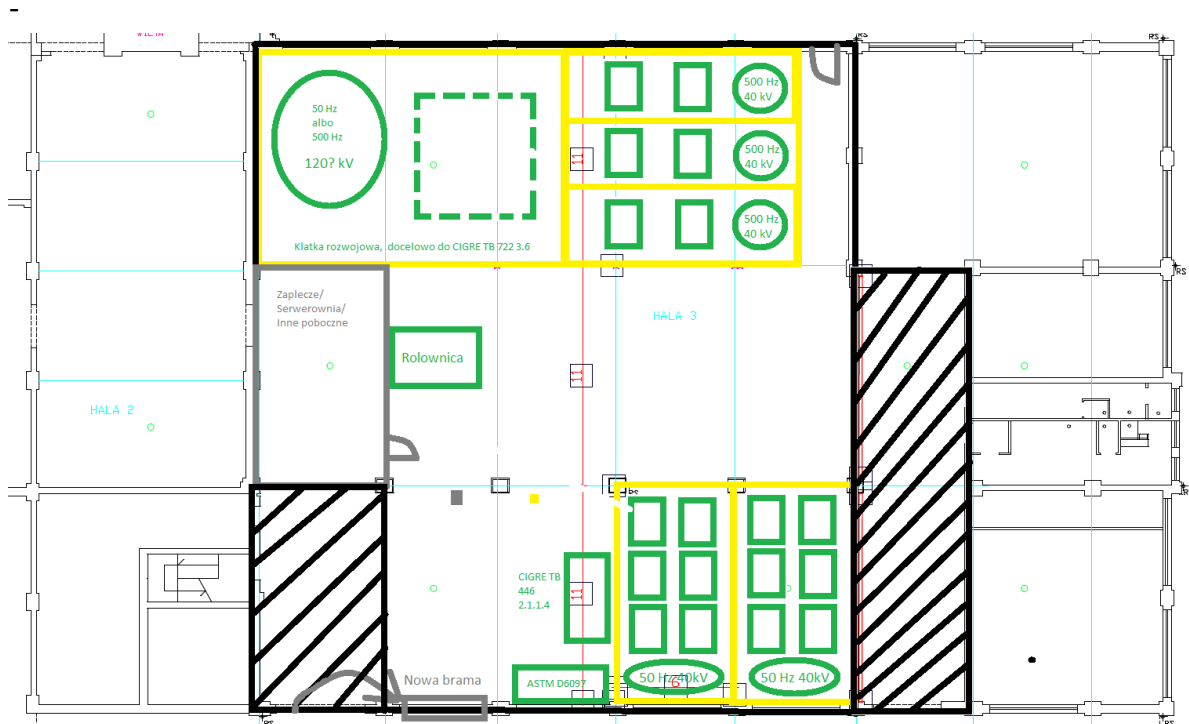
Zakres prac projektowych musi obejmować adaptację pomieszczeń istniejącej hali, renowację elewacji wraz z wymianą i dodaniem stolarki, przeprojektowaniem infrastruktury technicznej i zmianę układu funkcjonalnego zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z uwzględnieniem aktualnych i planowanych potrzeb socjalnych pracowników.



Zakres prac projektowych jest wielobranżowy. W projektowanych pomieszczeniach należy przeprojektować lub zaprojektować instalacje:

- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja ogrzewania wodnego z węzłem
- instalacja kanalizacji sanitarnej i przemysłowej
- instalacja wody użytkowej i technologicznej
- instalacje wody pochłódniczej
- instalacja hydrantowa
- instalacja sprężonego powietrza
- instalacje gazów technicznych
- instalacje energetyczne zasilające SN
- stacje transformatorowe
- rozdzielnice główne i technologiczne,
- instalacje oświetlenia podstawowego, awaryjnego,
- instalację gniazd wtykowych 230V i 400V,
- instalację zasilania urządzeń technologicznych,
- instalację zasilania urządzeń pożarowych,
- ochrona przeciwporażeniowa,
- ochrona przepięciowa,
- instalacja uziemienia i odgromowa,
- instalacja słaboprądowe SAP/SSP
- instalacje teletechniczne, światłowód, skrętki, LAN
- instalacja kontroli dostępu z podłączeniem do zakładowej sieci

Część I. Projekt zakłada adaptacje pomieszczeń „Szpularni” na Laboratorium Prób długotrwałych zgodnie z koncepcyjnym szkicem:



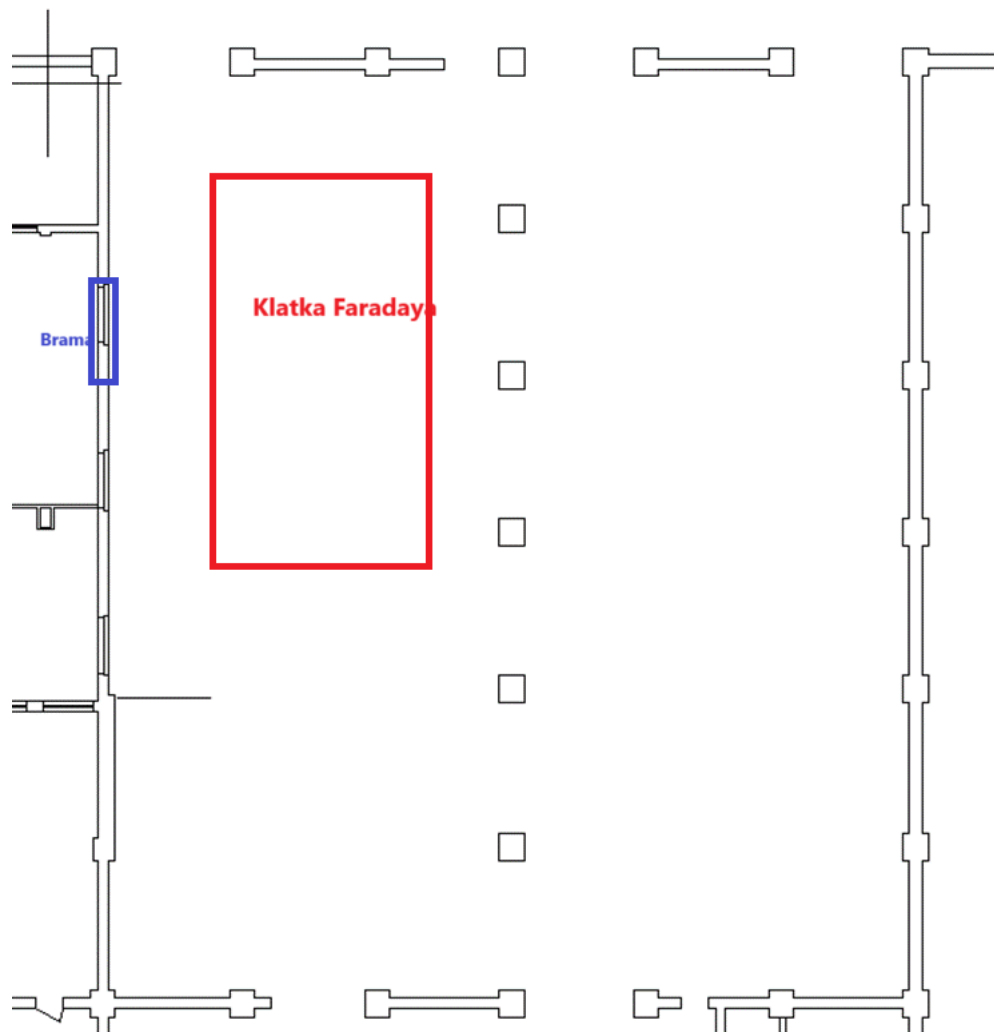
Planuje się adaptacje w zakresie:

- Wydzielenie przestrzeni Laboratorium z uwzględnieniem potrzeb komunikacyjnych i zaplecza socjalnego dla aktualnych i nowych pracowników.
- Wykonanie drzwi ewakuacyjnych po stronie wschodniej
- Zamurowanie otworów do sąsiednich hali
- Wykonanie pomieszczenia: zaplecze + serwerownia + pomieszczeni badań mikroskopowych
- Wykonanie nowych bram 2szt
- Wykonanie nowych posadzek ze spadkami z odwodnieniami liniowym; Posadzki wodoodporne, antystatyczne, antypoślizgowe; dostosowane pod obciążenia wózków widłowych 20 t
- Wykonanie nowej infrastruktury technicznej
- Wymiana stolarki
- Naprawy, uzupełnienia; malowanie ścian + konstrukcji
- Wentylacja ogólna + stanowiskowa (1 stanowisko)
- Wykonanie odwiertów do uziomów dla stanowisk badawczych

Uwagi do projektowania:

- Należy przeanalizować i zaprojektować układ funkcjonalny i zaplecze socjalne istniejącej Hali, uwzględniające użytkowania starego budynku hali przez aktualnych pracowników z rozszerzeniem o zatrudnienie pracowników obsługujących nowe Laboratorium. Przewiduje się zatrudnienie pracowników laboratorium w liczbie 5 osób i prace 8 godzin dziennie.
- Istniejącą infrastrukturę techniczną znajdującą się pod stropem hali należy przeprojektować i przenieść w inną lokalizację np. pod posadzkę. Minimalna wysokość użytkowa pod stanowiska badawcze z zachowaniem odległości od dachu i innych elementów przewodzących musi wynosić minimalnie 3m.
- Transport bębnow z próbkami oraz zbiorników odbywać się będzie za pomocą wózków widłowych 5 t.
- Wszystkie stanowiska badawcze należy zasilić w wodę zmiękczoną. Projekt powinien uwzględniać adaptacje instalacji wody zmiękczonej lub budowę stacji zmiękczającej.
- Woda z wanien badawczych może być usuwana w warunkach kontrolowanego lub awaryjnego zrzutu wody. Wodę należy odprowadzić do sieci zakładowej kanalizacji sanitarnej.
- Ze względu na proces technologiczny, stojącą ciepłą wodę w otwartych zbiornikach w laboratorium wydziela się duża ilość pary, tworzą się warunki do rozwoju pleśni i mikroorganizmów oraz stwarza warunki podwyższonej korozyjności. Na stanowiskach roboczych może rozwijać się Legionella. Wentylacja powinna utrzymywać bezpieczne, stałe warunki ciepło-wilgotnościowe do pracy. Wentylacja powinna zapewniać lekkie podciśnienie wewnątrz laboratorium.
- Do każdego stanowiska badawczego należy doprowadzić sieć LAN
- Należy zaprojektować instalacje elektryczną która zaspokoi potrzeby laboratorium i jego systemów. Największe zapotrzebowanie na energię elektryczną mają stanowiska badawcze:
 - Łączna moc sześciu badawczych układów wysoko napięciowych wynosi 300 kVA
 - Łączna moc grzałek zbiorników wynosi 360 kW.
- Należy zaprojektować instalacje uziemiającą do każdego stanowiska i systemu badawczego
- Należy wygrodzić klatkami stanowiska testowe i zabezpieczyć je przed wejściem osób nieupoważnionych.
- Należy zaprojektować pomieszczenia dla obsługi i pomieszczenia na części zamienne

Część II. Adaptacja pomieszczeń na potrzeby komory do badań elektrycznych kabli średniego napięcia. Nowa Klatka Faradaya 18x10x6 m.



Klatka Faradaya 250 kV system

Zakres planowanych prac do zaprojektowania:

- Przygotowanie posadzki przemysłowej łącznie antystatycznej pod obciążenie wózkami i bębniami z badanymi próbkami
- Wykonanie dwóch odwiertów do uziomów,
- Niezbędne podmurówki, wylewki, prace naprawcze budynku, wykonanie nowej bramy zewnętrznej,
- Blachy posadzkowe 25 mm, około 25 m² w miejscu stawiania bębnow na hali,
- Prace związane z zasilaniem systemów badawczych 250 kV
- Dostosowanie pola zasilającego w stacji rozdzielczej Z-du,
- Budowa sieci zasilającej pomiędzy stacją a komorą (kable, osprzęt robocizna),

- Pomiary techniczne i ochronne,
- Instalacja oświetleniowa i sprężonego powietrza,
- Koszty elektryczne montażu komory,
- Chiller do chłodzenia.
- Wentylacja i klimatyzacja

Dokumentacja projektowa winna zawierać:

1. Projekt budowlany i techniczne;
2. Wszystkie niezbędne uzgodnienia w tym uzgodnienie z konserwatorem zabytków i rzeczoznawcą do spraw pożarowych,
3. Projekty wykonawcze;
4. Przedmiar robót;
5. Kosztorysy inwestorskie;
6. Informację dotyczącą BIOZ zgodnie z wymaganiami specyfikacji projektowanego obiektu budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest do regularnego konsultowania z Zamawiającym wszystkich istotnych rozwiązań projektowych.

Przed złożeniem projektu budowlanego należy opracować koncepcje rozwiązań technicznych i funkcjonalnych. Koncepcja musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji projektu i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazanych w ramach niniejszego zapytania przez Zamawiającego, przed wykonaniem wyceny dokumentacji projektowej.

Ofertowana cena powinna obejmować wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów w tym także:

- uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (jeśli w trakcie projektowania okaże się niezbędne),
- uzyskanie pozwolenia na budowę i niezbędnych zgód administracyjnych
- mapę do celów projektowych (jeśli będzie niezbędna),
- badania geologiczne,

- wszelkie uzgodnienia i niezbędne opracowania i konieczne dla uzyskania pozwolenia na budowę (np. uzgodnienia z rzeczoznawcami, czy uzgodnienia w zakresie oddziaływania inwestycji na środowisko), a także wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów i instalacji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca skompletuje wszystkie materiały stanowiące załączniki do wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę i uzyska taką decyzję na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego.