

## UMOWA Nr /2025 - wzór

Zawarta w dniu ..... r. w Gardei pomiędzy:

Gminą Gardeja z siedzibą w Gardei przy ul. Kwidzyńskiej 27, NIP 5811850255, REGON 170747750 reprezentowaną przez Panią Karolinę Nowak – Wójta Gminy Gardeja, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gardeja – Pani Joanny Nadoleckiej, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....  
 .....

.....Z  
 wnym w dalszej części umowy "Wykonawcą"  
 o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową poprawy efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej w Gardei.

### § 2

**1. WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” i SWZ obowiązującymi w tej mierze przepisami w terminie do .....r.

**2. WYKONAWCA** w czasie wykonywania zamówionej pracy jest zobowiązany na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** udzielić mu wyjaśnień dotyczących przebiegu prac.

**3.** Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisów prawa.

### § 3

**1.** Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 i przeniesienie autorskich praw majątkowych strony ustalają zgodnie z ofertą **WYKONAWCY** na kwotę:

**cena umowna netto .....zł, słownie: ..... złotych 00/100 plus Vat**  
**zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

**2.** Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie na podstawie faktury sporządzonej w oparciu o protokół przekazania kompletnej dokumentacji projektowej na rachunek Wykonawcy.

**3. ZAMAWIAJĄCY** nie przewiduje zmiany wynagrodzenia ze względu na wzrost kosztów **WYKONAWCY**.

**4. ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

**5.** Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment)

zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego prowadzonego dla działalności gospodarczej.

#### § 4

1. Należność za wykonane zamówienie będzie uregulowana na rachunek bankowy **WYKONAWCY** w terminie do 14 dni od otrzymania przez Gminę Gardeja, ul. Kwidzyńska 27, NIP 581 18 50 255, prawidłowej faktury wystawionej przez **WYKONAWCĘ** w oparciu o protokół odbioru dokumentacji projektowej.

2. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do opracowanej w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Dokumentacji projektowej oraz innych utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

5. Strony postanawiają, że z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru opracowania, które będzie utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych – Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do opracowania stworzonego na jego zlecenie w ramach niniejszej umowy oraz wyłączne prawa do zezwolenia na wykonanie zależnych praw autorskich do opracowania i przenoszenia praw nabytych na podstawie niniejszej umowy na inne osoby wraz z prawem do dokonywania zmian w opracowaniu oraz z prawem własności egzemplarzy opracowania. Wynagrodzenie umówione przez strony zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie określonym niniejszym ustępie. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym ustępie uprawniać będzie Zamawiającego do nieograniczonego w czasie rozporządzenia i korzystania z opracowania w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:

a) utrwalenie i zwielokrotnienie utworów dowolną techniką i w dowolnej formie, w tym w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, w tym w szczególności na płytach CD i DVD, w dowolnej ilości egzemplarzy, a także rozpowszechnianie tych egzemplarzy,

b) wprowadzenie do pamięci dowolnej ilości komputerów,

c) wprowadzenie i udostępnienie w sieci intranet i innych sieciach komputerowych,

d) publiczne udostępnianie w sposób umożliwiający każdemu dostęp w czasie i miejscu przez niego wybranym, wraz z prawem do wykonywania i zezwolenia na wykonanie autorskich praw zależnych w tym do:

- łączenie opracowania oraz jego fragmentów z innymi utworami, także takimi które nie powstały w wyniku działań Wykonawcy,

- swobodnego używania opracowania i korzystania z niego oraz jego pojedynczych elementów w zakresie działalności Zamawiającego,

- prawa przeniesione na podstawie niniejszej umowy zarówno w odniesieniu do całości projektu jak i w odniesieniu do jego części składowej nie podlegają pośrednictwu żadnej organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności wszystkich nagranych nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.

5. Wykonawca gwarantuje, iż opracowania będące przedmiotem umowy nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich, w szczególności ewentualnych podwykonawców.
6. W przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie, jak i udzielią Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych.
7. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym Zamawiającemu naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z opracowań będących przedmiotem umowy, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tych osób.
9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie w wykonanych w ramach umowy opracowaniach, do których służą mu autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, w szczególności zmian o charakterze funkcjonalno-użytkowym. Dokonywanie takich zmian przez Zamawiającego lub na jego zlecenie nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych w rozumieniu w/cyt ustawy i nie wymaga uzyskania zgody Wykonawcy.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wprowadzonych przez Zamawiającego zmian, o których mowa w ust. 9.

## § 5

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową, która kończy się z dniem wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących Zamawiającemu w stosunku do wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w ciągu 7 dni od ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji, Wyjaśnienie tych błędów odbędzie się pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowo nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
5. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który

charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

## § 6

1. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający może sprawdzić dostarczoną przez Wykonawcę Dokumentację projektową w terminach wskazanych w Umowie w szczególności pod względem:
  - 1) kompletności,
  - 2) zgodności z postanowieniami Umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami wiedzy technicznej i standardami projektowania,
  - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i Normami,
4. W terminie 14 dni od dnia złożenia Dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, w wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji, o której mowa powyżej, Zamawiający może:
  - 1) podpisać protokół odbioru
  - 2) w przypadku wystąpienia wad czy usterek Dokumentacji projektowej lub jej niekompletności wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej Dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin i odmówić podpisania protokołu odbioru
5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru Dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
6. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy w zakresie prac projektowych, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą Umową.
7. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru w zakresie prac projektowych nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Fakt odebrania Dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki Dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękopisem i gwarancji.

## § 7

1. Każda ze Stron Umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie do 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
2. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:

- 1) zakres proponowanej zmiany,
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
  - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
3. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
  - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
  - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
  - 4) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
4. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:
- 1) zmiany terminu realizacji:
    - a) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
    - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
    - c) z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - 2) zmiany wynagrodzenia:
    - a) w przypadku zmiany technologii wykonania prac projektowych, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego

## § 8

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je forma odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad),

- 3) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez niego kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
  - 1) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków
  - 2) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny,
  - 3) niewykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie zakończenia, określonym w § 2 Umowy
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych.

### § 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **WYKONAWCA** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy.

### § 11

**WYKONAWCA** nie może bez zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.

### § 12

1. **WYKONAWCA** wyznacza ..... do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza..... na koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

### § 13

1. Zmiana obustronnie ustalonych w niniejszej umowie postanowień może nastąpić jedynie w formie sporządzonego na piśmie aneksu - za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

#### **§ 14**

1. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.

#### **§ 15**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje **ZAMAWIAJĄCY** a jeden **WYKONAWCA**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**