

## UMOWA NR C-IV -..... /2024 WZÓR

zawarta w dniu .....2024 roku we Wrocławiu, pomiędzy:  
Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji we Wrocławiu – reprezentowanym przez nadinsp. Paweł Półtorzycki, lub działającego z upoważnienia tegoż: Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji we Wrocławiu – insp. Tomasz Jędrzejowski, działający poprzez: Komendę Wojewódzką Policji we Wrocławiu, ul. Podwale 31-33, 50-040 Wrocław, NIP: 896-000-47-80, REGON: 930156216

zwanym dalej w treści niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....

Reprezentowanym przez .....

zwanym dalej w treści niniejszej Umowy WYKONAWCĄ,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty zawierają następującej treści umowę:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: „**Wykonanie inwentaryzacji, przeglądu, analizy obciążenia i oznakowania elementów instalacji elektrycznej w budynku Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu ul. Podwale 31-33**” zgodnie ze złożoną ofertą.

Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach ustalonego wynagrodzenia do:
  - 1.1. uzyskania materiałów na cele opracowania inwentaryzacji,
  - 1.2. wykonania inwentaryzacji,
  - 1.3. wykonania przeglądu technicznego zinwentaryzowanych rozdzielnic elektrycznych,
  - 1.4. wykonania oznakowania zinwentaryzowanych rozdzielnic elektrycznych i wyposażenia tych rozdzielnic,
  - 1.5. wykonania dokumentacji poinwentaryzacyjnej.
2. Szata graficzna oraz sposób przekazania dokumentacji:
  - 2.1. poszczególne egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być zszyte w sposób trwały, całość należy ponumerować i opisać w zestawieniu dokumentacji, ponadto należy przekazać całość opracowania w wersji elektronicznej na nośniku USB (2 szt.), w następujących formatach:
  - 2.2. opisy techniczne jako pliki \*.doc oraz \*.pdf,
  - 2.3. skany dokumentów jako pliki \*.pdf,
  - 2.4. schematy, plany jako pliki \*.pdf.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem określonym przez Zamawiającego w OPZ, oraz wszelkimi stosownymi obowiązującymi aktami prawnymi.

### § 2

#### Terminy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia dokumentacji poinwentaryzacyjnej zgodnie z zakresem i formą określoną umowie w terminie do dnia **24.02.2025r.**

### § 3

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci zgodnie z Ofertą Wykonawcy, kwotę w wysokości ..... zł netto (słownie: .....), plus należny podatek VAT, co daje kwotę ..... zł brutto (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej, jak również kosztów niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z celem i przeznaczeniem wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
5. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania robót nieobjętych Umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Dla podjęcia negocjacji wynagrodzenia dodatkowego z Wykonawcą zostają przyjęte średnie stawki w SECOCENBUD za dany kwartał, przyjmując że ceny te mają charakter maksymalny.
6. Jeżeli Wykonawca wykonał prace dodatkowe bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, a okaże się, iż roboty te nie spełniają przesłanek niezbędności lub konieczności, o którym mowa w ust. 5, to wykonanie takie uznaje się za dokonane na wyłączne ryzyko Wykonawcy, a w szczególności Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.
7. Podstawą rozliczenia końcowego i wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### **§ 4**

##### **Prawa i obowiązki stron.**

1. Wykonawca gwarantuje, że:
  - a) posiada pełną znajomość opisu przedmiotu Zamówienia, jak również wszelkich planów i dokumentów niezbędnych do wykonania prac projektowych, wynikającą z ich analizy, jak również ma pełną znajomość i wiedzę wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - b) dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania przedmiotu umowy oraz, że całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy, a Zamawiający ma obowiązek zapłacić ustalone wynagrodzenie zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1.
3. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej „utworami”; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
4. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami,
  - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu (w tym jego modyfikacji) do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,

- g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego, z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - h) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - i) przygotowanie modeli, wizualizacji, sprawozdań i prezentacji,
  - j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji, twórczej przeróbki,
  - k) korzystanie w celu dokonania odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, montażu remontu i rozbiórki,
  - l) rozporządzania, rozpowszechniania i korzystania z opracowania pierwotnego projektu do celów wykorzystywania do dalszego projektowania (w tym opracowania projektów zamiennych)
5. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 4 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 3, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia kalkulacji ceny przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady zmniejszające wartość dokumentacji poinwentaryzacyjnej lub jej użyteczność ze względu na cel zaznaczony w umowie.
11. W przypadku wadliwości dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
- a) usunięcia błędów oraz dokonania uzupełnień w dokumentacji w wyznaczonym terminie, na jego koszt, bez względu na jego wysokość,
  - b) obniżenia wynagrodzenia,
  - c) wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.
12. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- a) przekazanie Wykonawcy wytycznych do inwentaryzacji,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 5**

### **Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne i zawodowe wymagane do realizacji robót projektowych będących przedmiotem Umowy.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w dniu podpisania Umowy, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- a) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- b) nie stosuje się do postanowień Umowy,
- c) uporczywie wykazuje rażący brak staranności.

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

## **§ 6 Odbiory**

1. Jako koordynatorów w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:
  - ..... – przedstawiciel Wykonawcy
  - ..... – przedstawiciel Zamawiającego
2. Po zakończeniu prac nad dokumentacją Wykonawca protokolarnie przekaze Zamawiającemu kompletne opracowanie celem sprawdzenia jego zgodności z warunkami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia i dokonania odbioru.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania dokumentacji, komisyjnie dokona jej sprawdzenia oraz zaopiniuje i dokona protokolarnego odbioru ostatecznego.
4. W przypadku negatywnego zaopiniowania dokumentacji przez Zamawiającego, Zamawiający nie dokona jej odbioru.
5. Okres sprawdzenia zgłoszonej do odbioru dokumentacji nie wpływa w żaden sposób na możliwość naliczenia kar umownych opisanych w §10 umowy.
6. W przypadku stwierdzenia niezgodności dokumentacji z warunkami zamówienia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru dokumentacji do czasu ich usunięcia.
7. Datą wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji jest dzień protokolarnego przekazania dokumentacji zgodnej z warunkami zamówienia.
8. Po stwierdzeniu zgodności z warunkami zamówienia Zamawiający dokona protokolarnego odbioru dokumentacji.

## **§ 7 Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji**

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji 36 miesięcy na wykonany przedmiot umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają w stosunku do Wykonawcy nie wcześniej niż wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają po upływie trzech lat, licząc od dnia ostatecznego odbioru robót budowlanych (lub uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie, gdy jest to wymagane) wykonanych na podstawie przedmiotu umowy.
5. W szczególności, Wykonawca w ramach gwarancji, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot zamówienia, tak, aby był on zgodny z wymogami zawartymi w umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego), zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia zatrzymanego z tytułu gwarancji należytego wykonania Umowy.
6. Jeżeli koszt usunięcia wady przekracza wartość zabezpieczenia Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
7. Data odbioru dokumentacji jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania za koszty, jakie poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach i urządzeniach, jeżeli przerwy i straty wynikły z powodu wad dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - d) likwidacji firmy Wykonawcy.

## § 8 Zmiana Umowy

1. Zamawiający, przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) przesunięcia terminów ustalonych w §2 w przypadku zwłoki wynikających z:

1) działania siły wyższej; o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpienia której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

2) zwłoki w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

3) w przypadku wystąpienia możliwości wprowadzenia korzystnych dla zamawiającego rozwiązań projektowych, za zgodą zamawiającego.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn opisanych powyżej nie wpłynie na koszt realizacji zamówienia.

2) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,

3) zmiana oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,

2. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie.

4. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

5. Wszelkie wymienione w ust. 1 zmiany uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.

## § 9 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części, w każdym z następujących przypadków:

a) Wykonawca, pomimo pisemnie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń co do sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, nie zacznie wykonywać umowy zgodnie z jej postanowieniami,

b) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu Umowy,

c) Wykonawca, w ocenie Zamawiającego, pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest możliwe aby wykonał przedmiot umowy w terminie,

d) Wykonawca nie zapewni ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie dostarczy Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielenie gwarancji lub poręczenia,

e) Wykonawca oświadcza, że umowy nie będzie wykonywał.

f) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zadania w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

2. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W w/w przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, bądź zajęcia jego majątku.

4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

5. Jeżeli szczególne postanowienia Umowy nie zastrzegają inaczej, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, niezależnie w każdym z następujących przypadków:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 - w wysokości 0,1% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miało nastąpić usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych oraz kar umownych.
10. Kary umowne są wymagalne, po doręczeniu Wykonawcy wyliczenia tych kar i po upływie terminu wyznaczonego do zapłaty w wezwaniu do dokonania zapłaty.
11. Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty kary umownej z należności Wykonawcy przy opłacaniu faktury wystawionej przez Wykonawcę.
12. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
13. Wykonawca pokryje wszelkie ewentualne szkody, roszczenia osób trzecich i opłaty publicznoprawne, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne, na zasadach ogólnych.
15. Kary umowne zawarte w niniejszej umowie podlegają łączeniu, z tym że, łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

## **§ 11**

### **Postanowienia Końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień umowy, nie ma wpływu na ważność lub skuteczność umowy w pozostałym zakresie.
3. Postanowienia niniejszej Umowy nie pogarszają sytuacji prawnej Zamawiającego, wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy następujących ustaw: Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zawarcia aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia

Zamawiający

Wykonawca