

Załącznik nr 2 do SWZ i umowy

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na:
 - 1) Budowie ściany oddzielenia przeciwpożarowego przy istniejącej hali magazynowej wraz z przebudową infrastruktury technicznej,
 - 2) Budowie wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką istniejącej wiaty magazynowej.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1 winien być wykonany w oparciu o umowę oraz:
 - 1) Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej, który stanowi załącznik nr 1 i 1a do umowy.
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
 - 3) Dokumenty, które stanowią załącznik nr 3 do umowy, tj.:
 - a) Projekt architektoniczno - budowlany
 - b) Projekt techniczny – konstrukcyjny
 - c) Projekt techniczny – sanitarny
 - d) Projekt techniczny - elektryczny
 - e) Kosztorys i przedmiar robót
 - f) STWiORB
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z poniższymi etapami:

ETAP I:

 - 1) Budowa ściany oddzielenia przeciwpożarowego przy istniejącej hali magazynowej,
 - 2) Przebudowa instalacji kanalizacji deszczowej.

ETAP II:

 - 1) Rozbiórka istniejących obiektów magazynowych,
 - 2) Rozbiórka nieczynnej podziemnej instalacji elektrycznej,
 - 3) Budowa wiaty magazynowej wraz z instalacją kanalizacji odciekowej,
 - 4) Wykonanie instalacji elektrycznej,
 - 5) Przebudowa istniejącej instalacji p.poż.,
 - 6) Przebudowa instalacji kanalizacji deszczowej.
4. Pozostałe wytyczne:
 - 1) Szczegółowy opis sposobu prowadzenia prac oraz materiałów niezbędnych do użycia znajduje się w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik nr 3 do umowy.
 - 2) Zamawiający zastrzega, iż nawierzchnia z płyt drogowych okalających halę namiotową wokół której należy wybudować ścianę wolnostojącą winna być nacinana, a nie demontowana w całości celem przygotowania terenu pod fundamenty. W przypadku demontażu większej ilości płyt drogowych niż niezbędne minimum, Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni z płyt drogowych okalających halę namiotową.
 - 3) LEGO bloki użyte do realizacji przedmiotu umowy winny być wykonane z betonu klasy C30/37 (beton wibroprasowany, wodoodporny i mrozoodporny wykonany z **kruszywa granitowego**, wytrzymałość bloków betonowych na ściskanie min. 30,0 N/mm²). Szczeliny pomiędzy blokami betonowymi należy wypełnić pianką poliuretanową o odporności ogniowej EI60.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego do zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w wyniku rozbiórki i budowy obiektów, w szczególności mas ziemnych i gruzu.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na czas realizacji przedmiotu umowy kontener na odpady i elementy powstałe w wyniku wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy (Zamawiający nie zapewnia pojemników i kontenerów).
 - 6) Składowanie materiałów oraz odpadów ma się odbywać poza Zakładem/Instalacją "EKO-REGION" sp. z o. o. w Bełchatowie, za wyjątkiem placu budowy.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do wykonania wszelkich obróbek wykonanych obiektów, w tym obróbek i uszczelnień wszelkich przejść instalacji i innych urządzeń.
 - 8) Wnioski materiałowe, certyfikaty i atesty do zatwierdzenia należy kierować do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego badania zagęszczenia gruntu, które zobowiązany jest przekazać bezpośrednio do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (tylko odpowiednie zagęszczenie gruntu, zaakceptowane przez

Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stanowi podstawę do wykonania przez Wykonawcę prac budowlanych).

- 10) Przedmiot umowy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego prac budowlanych oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem zgód na użytkowanie z odpowiednich jednostek administracyjnych.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia Zamawiającemu w miejscu wskazanym przez niego zdemontowanej bramy metalowej czy słupów metalowych oraz na wniosek Zamawiającego ewentualnie innych zdemontowanych przez Wykonawcę elementów.
- 12) W przypadku takiej Wykonawca zobowiązany jest konieczności powiadomienia właściwych jednostek organizacyjnych (gestorów sieci) o zamiarze realizacji prac dotyczących podłączenia lub odłączenia od sieci, jak również do zastosowania się do ewentualnych zaleceń jednostek organizacyjnych, w tym ponoszenia stosownych opłat z tego tytułu.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania gruntu w sposób umożliwiający wykonanie przedmiotu umowy, z uwzględnieniem warunków opisanych w dokumentacji projektowej.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do posadowienia koryt odwadniających i wykonania odwodnienia w obrębie ściany przeciwpożarowej w sposób nieingerujący w ścianę bądź jej fundament.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi, eksploatacji, konserwacji i naprawy zastosowanych urządzeń i instalacji. Szkolenie ma być przeprowadzone w taki sposób, aby po zakończeniu uruchomienia pracownicy Zamawiającego byli zaznajomieni ze wszystkimi szczegółami obsługi, eksploatacji, konserwacji i naprawy zastosowanych urządzeń i instalacji. Przeprowadzenie szkolenia powinno być potwierdzone protokołem popisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do wzięcia udziału w odbiorach z udziałem odpowiednich służb (w przypadku wystąpienia takiej konieczności), w tym przygotowania odpowiednich wniosków i uzyskania stosownych decyzji umożliwiających złożenie wniosku o wydanie dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia do użytkowania.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wszystkich wymagań formalnych umożliwiających przystąpienie do użytkowania wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym po zakończeniu prac budowlanych zgłoszenia zawiadomienia i złożenia dokumentów o zakończeniu budowy do PINB i uzyskanie dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia do użytkowania wykonanego przedmiotu umowy; do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich decyzji, zgód, postanowień niezbędnych do uzyskania dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia do użytkowania wykonanego przedmiotu umowy.
- 18) W dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy następujące dokumenty w 2 egz. w wersji papierowej w języku polskim oraz w 2 egz. wersji elektronicznej w formacie PDF lub w takiej formie jak wskazano przy wymienionym dokumencie:
 - a) dziennik budowy – w 1 egz. w wersji papierowej;
 - b) projekt powykonawczy wykonanych prac budowlanych;
 - c) mapę geodezyjną powykonawczą,
 - d) oświadczenia kierownika budowy o poprawności wykonanych robót budowlanych;
 - e) w przypadku wystąpienia takiej konieczności, potwierdzenia odbioru wykonanych robót budowlanych przez odpowiednie służby/instytucje;
 - f) potwierdzenie z PINB o odbiorze inwestycji oraz możliwości użytkowania wybudowanych obiektów budowlanych;
 - g) atesty, certyfikaty na użyte materiały;
 - h) aprobaty techniczne, jeśli dotyczy;
 - i) deklaracje zgodności z PN, jeśli dotyczy;
 - j) wykaz zainstalowanych elementów / urządzeń;
 - k) deklaracje zgodności CE;
 - l) dokument gwarancyjny, w tym gwarancje na zastosowane urządzenia;
 - m) instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji w języku polskim zamontowanych urządzeń,
 - n) protokoły z pomiarów ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji izolacji;
 - o) protokoły/dokumentację z wykonanych badań geologicznych (w przypadku jeśli zajdzie konieczność ich wykonania);
 - p) protokół ze szkolenia pracowników Zamawiającego z zastosowanych urządzeń i instalacji.

Zamawiający:

Wykonawca: