

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45232460-4 Roboty sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
90510000-5 Usuwanie i obróbka odpadów

NAZWA INWESTYCJI : Dostosowanie pomieszczeń na potrzeby pracowni bronchoskopii
ADRES INWESTYCJI : ul. Zyty 26, 65-001 Zielona Góra
INWESTOR : Szpital Uniwersytecki im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Zyty 26, 65-001 Zielona Góra

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Weronika Malinowska (ogólnobudowlana)
Agnieszka Wilczewska-Świątkowska (ogólnobudowlana)

DATA OPRACOWANIA : 24.10.2024

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys sporządzono metodą kalkulacji uproszczonej, przy zastosowaniu cen jednostkowych robót wyliczonych w kosztorysie szczegółowym. Stawki i ceny jednostkowe RMS, przyjęto wg wydawnictwa "SEKOCENBUD" - III kwartał 2024 r. oraz na podstawie informacji uzyskanych od producentów i wykonawców - ceny średnie krajowe wraz z kosztami zakupu.

Podstawę opracowania kosztorysu (głównie obliczenia jednostek przedmiarowych) stanowiły:

- Wizje lokalne i pomiary pomieszczeń obiektu wykonane przez Zamawiającego w sierpniu 2024 roku.

Z uwagi na specyfikę przewidzianych prac, niektóre czynności przyjęto na zasadzie analogii. Z uwagi na remontowy charakter prac i możliwość wystąpienia robót dodatkowych jakie mogą zostać ujawnione w trakcie realizacji prac remontowych, zamawiający informuje, że ewentualne prace dodatkowe nie wyspecyfikowane niniejszym kosztorysem zostaną rozliczone na podstawie protokołów konieczności przygotowanych do nich kosztorysów, w których ceny zostaną przyjęte na poziomie cen średnich z cennika "Sekocenbud" obowiązującego w kwartale realizacji robót.

Założenia przyjęte na potrzeby opracowania kosztorysu:

- wywóz gruzu na odległość 5 km

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.10.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Dostosowanie pomieszczeń na potrzeby pracowni bronchoskopii					
1 45453000-7 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROBIÓRKOWE					
1	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1	0331-05	<otwór pomiędzy 37 i 38> 0.85*2.05*0.17	m ³	0.296	
		<otwór pomiędzy 38 i 39> 0.85*2.05*0.57	m ³	0.993	
		<otwór pomiędzy korytarzem i 25> 1.15*2.05*0.20	m ³	0.472	
				RAZEM	1.761
2	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	<pom.37> 1.42*2.13	m ²	3.025	
		<pom.38> (0.73+0.20)*2.11	m ²	1.962	
				RAZEM	4.987
3	KNR-W 4-01	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzyskanych z rozbiórki skrzydeł drzwiowych i okiennych	szt.		
d.1	0354-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
d.1	0353-08	<drzwi do pom. 38, 110x200 cm> 1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
2 45450000-6 ROBOTY BUDOWLANE I WYKONCZENIOWE					
5	KNR-W 2-02	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.2	0132-05	<otwór pomiędzy pom. 37 i 38, 38 i 38> 1.2*2	m	2.400	
		<otwór pomiędzy pom. 25 i korytarz > 1.4	m	1.400	
				RAZEM	3.800
6	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne przesuwne fabrycznie wykończone - szer.90 cm	m ²		
d.2	1024-02	<drzwi pomiędzy pom.37 i 38> 0.90*2.00	m ²	1.800	
		<drzwi pomiędzy pom.38 i 39> 0.90*2.00	m ²	1.800	
				RAZEM	3.600
7	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne przesuwne fabrycznie wykończone - szer. 110 cm	m ²		
d.2	1024-02	<drzwi do pom.38> 1.10*2.00	m ²	2.200	
				RAZEM	2.200
8	KNR-W 2-02	Prowadnice do drzwi przesuwnych	kpl.		
d.2	1024-03	6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
9	KNNR 2	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych- z demontażu pom. 38 (materiał inwestora)	m ²		
d.2	1103-01	1.10*2.00	m ²	2.200	
				RAZEM	2.200
10	KNNR 2	Montaż ościeżnic stalowych- z demontażu pom. 38 (materiał inwestora)	szt.		
d.2	1104-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.2	1216-01	<pom.24> 23.73	m ²	23.730	
		<pom.39> 12.49	m ²	12.490	
		<pom.38> 24.62	m ²	24.620	
		<pom.37> 12.70	m ²	12.700	
		<pom.36> 9.72	m ²	9.720	
				RAZEM	83.260
12	KNR-W 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
d.2	0923-01	<pom.24> 3.00*2.38	m ²	7.140	
		<pom.39> 1.38*2.12	m ²	2.926	
		<pom.38> 2*1.38*2.12	m ²	5.851	
		<pom.37> 1.44*2.12	m ²	3.053	
		<pom.36> 1.44*2.12	m ²	3.053	
				RAZEM	22.023
13	KNR W-02	Gruntowanie podłoża mineralnego - sufity pod malowanie	m ²		
d.2	0101-02	poz.11	m ²	83.260	
				RAZEM	83.260
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.2	1204-01	poz.11	m ²	83.260	
				RAZEM	83.260
15	KNR W-02	Gruntowanie podłoża mineralnego - ściany pod wykładzinę ścienną i malowanie (wraz z przygotowaniem podłoża)	m ²		
d.2	0101-02	<pom.37> 14.8*3.10	m ²	45.880	
		<drzwi do pom.37> -(1.00*2.00+0.9*2.0)	m ²	-3.800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<okno w pom.37> -1.44*2.12 A (suma częściowa)	m ²	-3.053	
		<pom.38> 19.96*3.10 <drzwi do pom.38> -(1.10*2.00+2*0.9*2.0) <okna w pom.38> -(1.38*2.12+1.44*2.12) B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 39.027 61.876 -5.800 -5.978	
		<pom.39> 13.84*3.10 <drzwi do pom.39> -(0.9*2.00*2) <okna w pom.39> -(1.38*2.12) C (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 50.098 42.904 -3.600 -2.926	
		<pom.36> 13.32*3.10 <drzwi do pom.36> -(1.00*2.00) <okna w pom.36> -(1.44*2.12) D (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 36.378 41.292 -2.000 -3.053	
		<pom.24> 20.38*3.10 <drzwi do pom.24> -(1.10*2.00*2) <okna w pom.24> -(3.00*2.38) E (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	 36.239 63.178 -4.400 -7.140	
				RAZEM	213.380
16	KNR 2-02 d.2 1514-02	Tapetowanie ścian okładziną ścienną Tawitex - na wysokość 2,05 m <pom.37> 20.42*2.05 <pom.38> 15.04*2.05	m ² m ² m ²	 41.861 30.832	
				RAZEM	72.693
17	KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.15-poz.16	m ² m ²	 140.687	
				RAZEM	140.687
18	KNR-W 4-01 d.2 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone poz.12	m ² m ²	 22.023	
				RAZEM	22.023
19	d.2 kalk. własna	Montaż rolet zewnętrznych 140x200 cm <pom. 38> 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
20	KNR-W 4-01 d.2 0817-02 analogia	Uzupełnienie posadzki o powierzchni 1.0 - 5.0 m2 z winyleum 1.1*0.2+0.9*0.2*2	m ² m ²	 0.580	
				RAZEM	0.580
21	KNNR 7 d.2 0703-05	Przegrody z tworzyw sztucznych nieotwierane - powierzchnia pow. 10 m2- montaż ścianki HPL gr. 10mm w pom. 24A 3.1*3.69	m ² m ²	 11.439	
				RAZEM	11.439
3	45232460-4	ROBOTY INSTALACJE SANITARNE- WOD KAN			
22	BCM obiekt d.3 1.1264.01, 3.100.60	Rozbiórka instalacji sanitarnych 38	m ² p.u. m ² p.u.	 38.000	
				RAZEM	38.000
23	WKI 4.340.10 d.3	Instalacje kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe (przeróbka instalacji wod.kan.) 38	m ² p.u. m ² p.u.	 38.000	
				RAZEM	38.000
4	45310000-3	ROBOTY INSTALACYJNE WENTYLACJI			
24	WKI 4.340.30 d.4	Instalacje techniki wentylacyjnej- w pom. 38 i 37 38	m ² p.u. m ² p.u.	 38.000	
				RAZEM	38.000
5	45310000-3	ROBOTY INSTALACYJNE KLIMATYZACJI			
25	WKI 4.340.30 d.5	Instalacje klimatyzacji-- montaż klimatyzatora SPLIT 2,5 kW w pom. 24A 13.61	m ² p.u. m ² p.u.	 13.610	
				RAZEM	13.610
26	d.5 kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż dwóch jednostek klimatyzacyjnych pom. 24 i 38 wraz z przeróbką instalacji 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
6		ROBOTY INSTALACYJNE - C.O.			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.6	KNR 4-07 0328-10	Demontaż grzejników dwupłytkowych z blachy stalowej o długości 200 cm o wysokości 60-90 cm 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
28 d.6	KNR 2-15 0419-04 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytkowe GP-4 o dług. 1060 mm - ponowny montaż poz.27	kpl. kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
7		ROBOTY INSTALACYJNE GAZÓW MEDYCZNYCH- tlen i próżnia, sprężone powietrze			
29 d.7	kalk. własna	Demontaż paneli gazów medycznych w pom. 38 i 24, przeróbka instalacji, montaż punktów poboru w pom. 24 (docelowo gab. zabiegowy) i 38 (gab. zabiegowy bronchoskopii), montaż odciagu gazów anestetycznych 2	kpl. kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
8		ROBOTY INSTALACYJNE GAZÓW MEDYCZNYCH - RUROCIĄG SPRĘŻONEGO POWIETRZA			
30 d.8	WKI 4.340.70	Instalacje specyficzne dla sposobu użytkowania 38	m ² p.u. m ² p.u.	38.000	
				RAZEM	38.000
9	45310000-3	ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE			
31 d.9	WKI 4.340.40	Instalacje elektro-energetyczne 63.42	m ² p.u. m ² p.u.	63.420	
				RAZEM	63.420
10	45310000-3	ROBOTY INSTALACYJNE INFORMATYCZNE			
32 d.10	WKI 4.340.40	Instalacje informatyczne 63.42	m ² p.u. m ² p.u.	63.420	
				RAZEM	63.420
11	90510000-5	USŁUGI ZWIĄZANE Z ODPADAMI			
33 d.11	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 5 km poz.1+poz.2+poz.4	m ³ m ³	7.748	
				RAZEM	7.748
34 d.11	WKI 2.701.07	Koszt składowania materiałów na wysypisku - zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia - kod odpadów 17 01 07 poz.33*1.5	m ³ m ³	11.622	
				RAZEM	11.622