

Wągrowiec, dnia 21.02.2025 r.

Gmina Wągrowiec
ul. Cysterska 22
62-100 Wągrowiec

RI.271.2.2025.FZ

**Wyjaśnienie Nr 5 oraz Modyfikacja nr 4
do Specyfikacji Warunków Zamówienia**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne określone na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej "ustawą Pzp" prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 w/w ustawy.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej do zlewni miejskiej oczyszczalni ścieków od m. Przysieczyn do Łęgowo wraz z budową przepompowni”

Ogłoszenie o zamówieniu Nr 2025/BZP 00086202/01 z dnia 2025-02-03

Ogłoszenie o zmianie Ogłoszenia Nr 2025/BZP 00097646/01 z dnia 2025-02-10

Ogłoszenie o zmianie Ogłoszenia Nr 2025/BZP 2025/BZP 00116207/01 z dnia 2025-02-21

Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp Zamawiający informuje, że w związku z prowadzonym postępowaniem, wpłynęły pytania dotyczące w/w zamówienia:

PYTANIE NR 10

Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Właścicielami nieruchomości, na której przewidziany jest przebieg sieci we wstępnej koncepcji i PFU. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie uzgodnień na stronie postępowania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 10

Zamawiający informuje, że działki o nr. ewid. 159/1, 96 obręb Łęgowo, dz. nr ewid. 23, 27, 26/4, 26/6, 88/5 obręb Długa Wieś stanowią własność Gminy Wągrowiec. Natomiast działki o nr. ewid. 95/12, 174/1 obręb ewid. Łęgowo stanowią własność osób fizycznych. Opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy posiada wstępną koncepcję przebiegu trasy sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z czym Gmina Wągrowiec na etapie opracowania programu nie wystąpiła o uzgodnienia przebiegu sieci do właścicieli nieruchomości wymienionych powyżej. Uzgodnienia z właścicielami nieruchomości będą po stronie Wykonawcy.

PYTANIE NR 11

Czy w ramach niniejszej inwestycji zakłada się wycinkę drzew i krzewów?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 11

Zgodnie z zapisem zawartym w PFU str. Nr 31 pkt. Nr 2.1.4 tiret 4 w zakresie przygotowania terenu wchodzi wycinka drzew kolidujących z inwestycją zgodnie z niezbędnymi pozwoleniami.

PYTANIE NR 12

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w PFU załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z

błędów/braków w dokumentacji przetargowej oraz, że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust.3 PZP w związku z art. 58 S określenie przedmiotu zamówienia w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 12

Zgodnie z brzmieniem rozdziału XXIV ust. 3 SWZ „Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót objętych programem funkcjonalno-użytkowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. W wycenie oferty należy ująć koszt wykonania dokumentacji projektowej, koszt robót budowlanych tym wszelkie roboty tymczasowe i towarzyszące (wynikające m.in. z technologii robót oraz koszty badań, prób, składowania materiałów, utrzymania placu budowy, obsługi geodezyjnej i powykonawczej itp.) oraz koszt sprawowania nadzoru autorskiego. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmian wynagrodzenia umownego”.

Zamawiający podkreśla, iż opis przedmiotu zamówienia przygotowano uwzględniając wszelkie znane, jak również możliwe, na tym etapie do przewidzenia zagadnienia i problemy mogące pojawić się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku zaistnienia w trakcie realizacji okoliczności niemożliwych do przewidzenia na obecnym etapie, w tym konieczności wykonania prac niebędących naturalną konsekwencją procesu budowlanego, Zamawiający będzie oceniał zasadność a także możliwość udzielania zamówień dodatkowych. W zależności od zaistniałej sytuacji każdy z tych przypadków będzie rozpatrywał indywidualnie, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Zamawiający informuje, że nie wymaga od Wykonawcy, aby ten wycenił na tym etapie prace nieprzewidziane w dokumentach zamówienia. Powyższego nie należy jednak utożsamiać i mylić z pracami, których wystąpienie jest naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, pomimo tego że dokumenty zamówienia ich nie przewidują – w tym wypadku nie są to bowiem prace nieprzewidziane w dokumentach zamówienia, lecz prace objęte zakresem danego zamówienia przy wynagrodzeniu ryczałtowym.

Tym samym Zamawiający podziela stanowisko odnoszące się do możliwości domagania się przez wykonawcę zapłaty za prace dodatkowe, gdy w umowie o roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z którym „Ustalenie ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych wyklucza możliwość domagania się zapłaty za prace dodatkowe jedynie wtedy, gdy te prace są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają. Co więcej, dotyczą takich sytuacji, które

wykonawca robót dysponujący dokumentacją techniczną powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania, mimo że dokumentacja ich nie przewiduje. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Jednakże nie jest usprawiedliwione oczekiwanie całkowitego wyłączenia możliwości domagania się wynagrodzenia za prace dodatkowe, zwłaszcza gdy dokumentacja techniczna, która jest podstawą kalkulowania wynagrodzenia przez wykonawcę, zawiera błędy uniemożliwiające realizowanie zadania dla osiągnięcia założonego efektu końcowego.”¹ Powyższe można interpretować odpowiednio do robót budowlanych realizowanych w ramach formuły zaprojektuj i wybuduj.

PYTANIE NR 13

Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów zamkniętych

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 13

Zamawiający informuje, że planowana inwestycja nie przebiega przez obszar terenów zamkniętych.

PYTANIE NR 14

Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów kolejowych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 14

Zamawiający informuje, że planowana inwestycja nie przebiega przez obszar terenów kolejowych.

PYTANIE NR 15

Czy inwestycja przebiegać będzie przez tereny lasów państwowych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 15

Zamawiający informuje, że planowana inwestycja nie przebiega przez tereny lasów państwowych.

PYTANIE NR 16

Czy inwestycja przebiegać będzie przez obszar NATURA 2000?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 16

Zamawiający informuje, że planowana inwestycja nie będzie przebiegać przez obszar NATURA 2000.

PYTANIE NR 17

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 17

Zamawiający informuje, że teren inwestycji częściowo zlokalizowany jest na obszarze stanowiska archeologicznego. W związku z czym wymagane będą uzgodnienia z Wiślickopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Mając na uwadze przyjętą formułę realizacji inwestycji tj. zaprojektuj i wybuduj oraz zapisami zawartymi w PFU, Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji inwestycji uzyska wymagane uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do jej realizacji. Koszt nadzoru archeologicznego leży po stronie Wykonawcy.

¹ wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 12 marca 2014 r., V ACa 846/13

PYTANIE NR 18

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminny, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 18

Zamawiający informuje, że w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zostały zawarte warunki odtworzenia nawierzchni asfaltowej jak i innych elementów infrastruktury drogowej.

PYTANIE NR 19

Kto jest zarządcą pasów drogowych w których będzie prowadzona inwestycja?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 19

Zamawiający informuje, że działki o nr. ewid. 159/1 (dr.), 96(dr.) obręb Łęgowo, dz. nr ewid. 23(dr.), 27(dr.), 26/4 (dr.), 26/6 (dr.), 88/5 (grunty rolne) obręb Długa Wieś stanowią własność Gminy Wągrowiec. Natomiast działki o nr. ewid. 95/12, 174/1 obręb ewid. Łęgowo stanowią własność osób fizycznych.

PYTANIE NR 20

W jakich gruntach ma przebiegać w/w inwestycja? Gminnych, powiatowych, wojewódzkich, prywatnych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 20

Zamawiający informuje, że działki o nr. ewid. 159/1 (dr.), 96(dr.) obręb Łęgowo, dz. nr ewid. 23(dr.), 27(dr.), 26/4 (dr.), 26/6 (dr.), 88/5 (grunty rolne) obręb Długa Wieś stanowią własność Gminy Wągrowiec. Natomiast działki o nr. ewid. 95/12, 174/1 obręb ewid. Łęgowo stanowią własność osób fizycznych.

PYTANIE NR 21

Czy Zamawiający posiada zawarte umowy o przyłączenie do sieci energetycznej?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 21

Zamawiający informuje, że nie posiada zawartej umowy o przyłączenie do sieci energetycznej.

PYTANIE NR 22

Czy przedmiot zamówienia będzie wymagał opracowania operatów wodnoprawnych oraz uzyskania decyzji wodnoprawnych - jeśli tak to co będzie przedmiotem operatów wodnoprawnych oraz decyzji wodnoprawnych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 22

Mając na uwadze przyjętą formułę realizacji inwestycji tj. zaprojektuj i wybuduj oraz zapisami zawartymi w PFU, Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji inwestycji uzyska wymagane uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do jej realizacji.

PYTANIE NR 23

Czy teren objęty inwestycją posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 23

Teren realizacji inwestycji częściowo posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Dla części inwestycji nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego.

PYTANIE NR 24

Czy oprócz miejscowego planu zagospodarowania terenu będzie wymagane uzyskanie decyzji celu publicznego dla działek, które nie są uwzględnione w planie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 24

Dla części inwestycji nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego.

PYTANIE NR 25

Czy Zamawiający posiada wstępną zgodę na usytuowanie inwestycji w pasie dróg gminnych, powiatowych czy wojewódzkich?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 25

Zamawiający informuje, że działki o nr. ewid. 159/1 (dr.), 96(dr.) obręb Łęgowo, dz. nr ewid. 23(dr.), 27(dr.), 26/4 (dr.), 26/6 (dr.), 88/5 (grunty rolne) obręb Długa Wieś stanowią własność Gminy Wągrowiec. Natomiast działki o nr. ewid. 95/12, 174/1 obręb ewid. Łęgowo stanowią własność osób fizycznych. Opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy posiada wstępną koncepcję przebiegu trasy sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z czym Gmina Wągrowiec na etapie opracowania programu nie wystąpiła o uzgodnienie przebiegu sieci do zarządcy drogi.

PYTANIE NR 26

Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni/tłoczni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Wągrowiec.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 26

Zamawiający informuje, że do transmisji danych z projektowanych przepompowni należy wykorzystać modemy GPRS. Projektowany monitoring należy wpiąć do istniejącego systemu funkcjonującego w GZGKiM w Wągrowcu. Na dzień dzisiejszy Dostawcą systemu oprogramowania monitoringu jest Firma Hydro-Partner Sp. z o.o. z Leszna

PYTANIE NR 27

Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży drogowej? PFU nie zakłada wykonanie projektu odtworzenie nawierzchni.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 27

Zgodnie z zapisami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zostały zawarte warunki odtworzenia nawierzchni asfaltowej jak i innych elementów infrastruktury drogowej.

PYTANIE NR 28

Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży elektrycznej? PFU nie zakłada wykonanie projektu wykonawczego branży elektrycznej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 28

Zamawiający informuje, że projektowane przepompownie ścieków muszą posiadać zasilanie w energię elektryczną podstawowe z sieci energetycznej i rezerwowe z agregatu prądotwórczego.

PYTANIE NR 29

Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej? PFU nie zakłada wykonanie projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 29

Zamawiający informuje, że niniejsza inwestycja nie wymaga wykonania projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej.

PYTANIE NR 30

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 30

Zamawiający informuje, że Wykonawca realizujący roboty budowlane w pasie drogi gminnej zobowiązany będzie do poniesienia opłat z tytułu zajęcia pasa zgodnie z stawkami ujętymi w uchwale nr XVIII/159/2019 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 18.12.2019r. w sprawie ustalenia wysokości stałej opłat za zajęcie pasa drogowego.

PYTANIE NR 31

Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie miesięczne lub kwartalne?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 31

Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy § 5 Zamawiający przewidział wystawienie maksymalnie 9 faktur częściowych i 1 końcową. Procentowa wartość ostatecznej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50 % należnego wynagrodzenia wykonawcy. Zgodnie z zapisami SWZ Roz. XXVI Wykonawca zobowiązany będzie do ustalenia wspólnie z Zamawiający harmonogramu realizacji robót który uwzględnił będzie termin realizacji, planowaną ilość faktur oraz terminy płatności. Niniejszy harmonogram Wykonawca prześle Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

PYTANIE NR 32

Proszę o wyjaśnienie kto jest organem właściwym dla uzyskania opinii w sprawie potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia? Urząd Gminy w Wągrowcu czy RDOŚ. Czy Inwestor posiada ową decyzję Środowiskową?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 32

Zamawiający posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, która załączona została do dokumentacji przetargowej w ramach Wyjaśnienia Nr 3 do SWZ.

PYTANIE NR 33

Proszę o informacje czy dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 33

Odpowiedź jak na pytanie nr 32.

PYTANIE NR 34

Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania raportu dotyczącego oceny oddziaływania na środowisko w/w inwestycji?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 34

Nie. Zamawiający posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

PYTANIE NR 35

Czy na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są drogi, które objęte są gwarancją? Jeśli tak prosimy o podanie terminów zakończenia okresu gwarancji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 35

Zamawiający informuje, że działki o nr. ewid. 26/6(dr.), 26/4(dr.), 27 (dr.) obręb Długa Wieś stanowiące własność Gminy Wągrowiec objęte są gwarancją do roku 2028.

PYTANIE NR 36

Czy wykonawca zobowiązany będzie do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót budowlano-montażowych?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 36

Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robót budowlano-montażowych.

PYTANIE NR 37

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 37

Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia pasa drogowego do stanu pierwotnego.

PYTANIE NR 38

Czy Zamawiający dopuszcza na kolektorach głównych zaprojektowanie i wybudowanie studni rewizyjnych tworzywowych Q1000?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 38

Zamawiający określił rodzaj materiału dla projektowanych studni jako studnie betonowe zgodnie z zapisami zawartymi w PFU, w związku z czym nie dopuszcza studni rewizyjnych tworzywowych.

PYTANIE NR 39

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE IOORC SDR17 PN IO? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 39

Zamawiający dopuścił w ramach programu funkcjonalno-użytkowego wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 1.7.1. PFU. Wykonawca w związku z realizacją robót zobowiązany jest do odtworzenia terenu zgodnie z warunkami zawartymi w PFU.

PYTANIE NR 40

Prosimy o podanie maksymalnej ilości przepompowni ścieków/tłoczni jaką Zamawiający przewiduje do wybudowania dla przedmiotowej inwestycji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 40

Zgodnie z opracowanym Programem Funkcjonalno-Użytkowym który zakłada wstępną koncepcję przebiegu sieci, ilość przepompowni określono na str. 33 w zbiorczym zestawieniu sieci i wynosi 6 kpl i 1 komora przepływomierza na włączeniu.

PYTANIE NR 41

Prosimy o podanie maksymalnej ilości przydomowych przepompowni ścieków jaką Zamawiający przewiduje do wybudowania dla przedmiotowej inwestycji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 41

W ramach inwestycji nie planuje się montażu przydomowych przepompowni ścieków. Natomiast w ramach zadania planuje się wykonanie „przykanalików” do poszczególnych posesji zakończonych studzienką Ø315 zakorkowanych.

PYTANIE NR 42

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 42

Niniejsza kwota zostanie opublikowana bezpośrednio przed otwarciem ofert na platformie zakupowej.

PYTANIE NR 43

Czy Zamawiający, w razie wyboru oferty Wykonawcy i zawarcia z nim umowy o realizację zamówienia publicznego wyrazi zgodę na przeniesienie wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy na bank w celu zabezpieczenia kwoty kredytu na zrealizowanie niniejszej inwestycji?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 43

Zamawiający informuje, że nie wyrazi zgody na przeniesienie wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiot umowy na bank w celu zabezpieczenia kwoty kredytu na zrealizowanie inwestycji.

PYTANIE NR 44

Czy w przypadku przedłużającej się procedury wykonania dokumentacji projektowej nie z winy Wykonawcy okres realizacji zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 44

Zamawiający informuje, że w wyjaśnieniu nr 2 do SWZ oraz Modyfikacji nr 1 do SWZ z dnia 10.02.2025r. dokonał zmiany terminu wykonania zamówienia: do 15 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy – dotyczy wykonania dokumentacji projektowej oraz zrealizowania robót budowlanych.

PYTANIE NR 45

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 45

W związku z realizacją zamówienia w formule zaprojektuj – wybuduj Wykonawca wraz z projektantem ma obowiązek przewidzieć wymianę gruntu w miejscach, które będą tego wymagać na etapie projektowania. Zamawiający przedstawił w PFU opinie geotechniczną wskazującą rodzaje zalegających gruntów oraz wysokość zwierciadła wody gruntowej.

PYTANIE NR 46

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 46

W związku z realizacją zamówienia w formule zaprojektuj – wybuduj Wykonawca wraz z projektantem ma obowiązek przewidzieć odwodnienie wykopów w miejscach, które będą tego wymagać na etapie projektowania. Zamawiający przedstawił w PFU opinie geotechniczną wskazującą rodzaje zalegających gruntów oraz wysokość zwierciadła wody gruntowej.

PYTANIE NR 47

Prosimy o wskazanie producentów przepompowni/tłoczni ścieków, których należy zaprojektować i wykonać?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 47

Zamawiający nie wskazuje producentów przepompowni/tłoczni ścieków. Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych i określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości). Wszelkie dostarczone urządzenia i materiały muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji projektowej.

PYTANIE NR 48

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 48

Zamawiający informuje, iż wszelkie zmiany umowy będą wprowadzane na podstawie i w granicach dopuszczalnych przepisami ustawy Pzp, w tym zawartych w projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 7 do SWZ) – w szczególności w jej §10.

PYTANIE NR 49

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 49

Zgodnie z zapisami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym pkt. 2.2.2 Odbiór robót budowlanych str. 32, Wykonawca winien przygotować dokumenty niezbędne do złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego.

PYTANIE NR 50

Czy Przepompownia nr PŚ-7 jest objęta niniejszym postępowaniem? Jeśli tak to czy niniejsze postępowanie obejmuje wykonaniem odcinka tłoczego od przepompowni PŚ-7 do studni rozprężnej SR-6? Prosimy o podanie lokalizacji przepompowni PŚ-7 lub udostępnienie na stronie postępowania załącznika graficznego.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 50

Zamawiający informuje, że przepompownia nr PŚ-7 nie jest objęta niniejszym zamówieniem publicznym. W ramach przedmiotowej inwestycji należy wykonać odcinek rurociągu tłoczego RT7 do studni rozprężnej SR6.

PYTANIE NR 51

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać do granicy posesji i zaślepić korkiem.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 51

Zamawiający informuje, że „przykanaliki” należy zaprojektować i wykonać do granicy posesji zgodnie z zapisami PFU. Przykanaliki do poszczególnych posesji zakończone będą studzienką Ø315 i zaślepięte korkiem.

PYTANIE NR 52

Zgodnie z SWZ Zamawiający wskazuje, że termin na wykonanie zamówienia wynosi do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

Z doświadczenia Wykonawcy wynika, że czas potrzebny na:

Kompletację materiałów do opracowania karty KIP z uzyskaniem prawomocnej decyzji środowiskowej i później uzyskania prawomocnej decyzji celu publicznego to okres 7 - 8 miesięcy.

Uzgodnienie na Naradzie Koordynacyjnej (dawniej ZUDP) ok. 1 miesiąc

Pozwolenie na budowę ok. 2-3 miesiące

Razem minimum 10 miesięcy. Czas ten nie uwzględnia etapu prac projektowych. Ponadto termin pozyskania większości dokumentów niezbędnych do spełnienia ww. warunków jest niezależny od Wykonawcy i niemożliwy do jego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie, którego niedotrzymanie skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego

niemałych kar umownych. W uwagi na powyższe prosimy o wydłużenie terminu opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, pozwoleń oraz decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę z uwzględnieniem PFI J, w tym poniższych decyzji i dokumentów; uzyskanie decyzji środowiskowej (jeśli wymagana), pozwoleń wodno-prawnych (jeśli wymagane), i inne wymagane dla wykonania przedmiotu zamówienia; oraz termin wykonania robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji do realnych możliwości ich realizacji. Zmiana terminów naszym zdaniem przyczyniłoby się do poszerzenia kręgu potencjalnych wykwalifikowanych Wykonawców, którzy zapewnią realizację zamówienia w profesjonalny sposób w umownym terminie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 52

Zamawiający informuje, że w wyjaśnieniu nr 2 do SWZ oraz Modyfikacji nr 1 do SWZ z dnia 10.02.2025r. dokonał zmiany terminu wykonania zamówienia: do 15 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy – dotyczy wykonania dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych.

PYTANIE NR 53

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów oraz okres świąteczny) i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 28.02.2025 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 53

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje modyfikacji treści SWZ.

PYTANIE NR 54

Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca w swojej wycenie ma przewidzieć zakup agregatów prądotwórczych jak rezerwowe zasilanie przepompowni ścieków? Jeśli tak prosimy o podanie ilości agregatów i planowanych mocy urządzeń.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 54

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje zakupu i dostawy agregatów prądotwórczych jako rezerwowe zasilanie przepompowni ścieków.

PYTANIE NR 55

Prosimy o podanie ilości, wymiarów oraz parametrów kontenerów wraz z armaturą do przechowywania i dystrybucji środka do dezodoryzacji jaką należy przewidzieć do zaprojektowania i wybudowania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 55

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami PFU planuje się dostawę 1 kontenera do przechowywania i dystrybucji środka do dezodoryzacji o pojemności min. 600 l medium. W związku z przyjętą formułą realizacji inwestycji zaprojektuj-wybuduj, na etapie opracowania dokumentacji należy zaprojektować kontener o wymiarach i parametrach odpowiednich do zapotrzebowania.

PYTANIE NR 56

Proszę podać do informacji ogłoszenie o zmianie terminu składania ofert z 19.02.2025 r. na 24.02.2025 r.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 56

Zamawiający informuje, że Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, zmieniające termin otwarcia ofert na dzień 24.02.2025 r. opublikowane zostało na stronie prowadzonego postępowania w dniu 10.02.2025 r.

Mając powyższe na względzie Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje modyfikacji treści SWZ jak poniżej.

Modyfikacja Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

Rozdział XV ust. 1 SWZ otrzymuje brzmienie

„1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni tj.:

- od dnia upływu terminu składania ofert (pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert) – **od 28.02.2025 r.**

- do dnia **29.03.2025 r.**”.

Rozdział XVII ust. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/ug_wagrowiec na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **28.02.2025 r. do godz. 9.00**”.

Rozdział XVIII ust. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.02.2025 r. godz. 9.15** poprzez odszyfrowanie ofert złożonych na „platformazakupowa.pl”.

Modyfikacja projektowanych postanowień umowy – załącznik nr 7 do SWZ

§10 ust. 1 pkt 2 PPU – załącznika nr 7 do SWZ otrzymuje brzmienie:

„2) zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne, napotkania niezainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych”.

W §10 ust. 1 dodaje się pkt. 6 w brzmieniu:

„6) zmiana terminu realizacji umowy, w przypadku przedłużającej się procedury dokonywania uzgodnień przebiegu sieci z właścicielami nieruchomości, trwającej dłużej niż 6 m-cy”.