

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... roku w Zielonej Górze pomiędzy:

**Szpitałem Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o.,  
65-046 Zielona Góra, ul. Zyty 26, firma wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000596211, kapitał zakładowy 15 790 000,00 zł, numer rejestrowy BDO 000027243, Szpital Uniwersytecki w Zielonej Górze oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy,**

**NIP 973-102-53-15**

**REGON 970773231**

zwanym dalej Zamawiającym – w imieniu której działają:

1. ....

2. ....

a

.....

**NIP**

**REGON**

**KRS**

zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy są Usługi specjalistycznego sprzątnia i całodobowego utrzymania czystości w budynkach Zamawiającego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają formularz cenowo – techniczny oraz zestawienie czynności szczegółowych personelu stanowiące załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy swobodny dostęp do wszystkich pomieszczeń Zamawiającego, w których będzie realizowany przedmiot umowy.
2. Zamawiający na podstawie odrębnej, odpłatnej umowy najmu udostępnia Wykonawcy pomieszczenia garażowe, myjni oraz do celów biurowych i magazynowych.
3. Zamawiający zapewnia Wykonawcy nieodpłatny pobór energii elektrycznej oraz wody w ilościach niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zapewnia na swój koszt wywóz z wyznaczonych miejsc składowania odpadów komunalnych i medycznych. Odpady pochodzące z oczyszczania ulic wewnętrznych, placów i terenów zielonych Zamawiającego Wykonawca dostarczy na własny koszt na wysypisko śmieci.

§ 3

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wyposaży zgodnie z właściwymi wymaganiami sanitarno – epidemiologicznymi pomieszczenia, o których mowa w § 2 ust. 2.
2. Wykonawca zapewnia sprzęt, urządzenia, narzędzia oraz materiały podstawowe i pomocnicze niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy wskazane w załączniku nr 1 do umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy z należytą starannością z zachowaniem przepisów: bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarnych, epidemiologicznych oraz innych przepisów dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia sprzątanym pomieszczeń Zamawiającego w trakcie wykonywania swych czynności i po ich zakończeniu przed: kradzieżą, pożarem oraz innymi zdarzeniami losowymi mogącymi wywołać szkodę poprzez m.in.:
  - 1) zamykanie pomieszczeń (drzwi, okien)
  - 2) zabezpieczenie sprzętów i urządzeń elektrycznych, gazowych, wodnych
  - 3) zabezpieczenie innych urządzeń pozostawionych bez nadzoru mogących wywołać szkodę.

~~3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji usługi zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie, że wszyscy pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na dzień rozpoczęcia wykonywania pracy na rzecz Zamawiającego mogący mieć kontakt z małoletnimi będą zweryfikowani/sprawdzeni przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w zakresie niekaralności.~~

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego współdziałania i konsultowania na bieżąco zakresu wykonywanych czynności wynikających z umowy z Naczelną Pielęgniarką, Pielęgniarką Epidemiologiczną, Kierownikiem Działu Administracyjno – Gospodarczego, pielęgniarkami oddziałowymi oraz kierownikami komórek organizacyjnych Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania na piśmie dostrzeżonych usterek technicznych lub innych uchybień w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych Kierownikowi Działu Administracyjno – Gospodarczego lub kierownikowi danej komórki organizacyjnej Zamawiającego, w której stwierdzono usterki lub uchybienia.

§ 7

1. Od dnia obowiązywania umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie wymaganego obowiązującymi przepisami prawa stanu sanitarno – epidemiologicznego Zamawiającego.
2. W razie kontroli stanu sanitarno – epidemiologicznego Zamawiającego, w czynnościach organów kontrolujących powinien uczestniczyć uprawniony przedstawiciel Wykonawcy, pod rygorem uznania stwierdzonych przez organy kontrolujące uchybień.

§ 8

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli działalności Wykonawcy w zakresie:
  - a) przestrzegania przepisów higieniczno – sanitarnych,
  - b) przestrzegania standardów sprzątania w budynkach Zamawiającego określonych w powszechnie obowiązujących przepisach,
  - c) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa, higieny pracy i przeciwpożarowych,

- d) prawidłowości rozliczeń stron.
2. Zamawiający ma prawo do kontrolnych badań mikrobiologicznych. W przypadku wyników nieprawidłowych, Wykonawca finansuje koszty badań.
  3. Wykonawca pokrywa koszty kontroli w przypadku stwierdzenia uchybień leżących po jego stronie.
  4. W przypadku wystąpienia ekspozycji zawodowej u osoby wykonującej czynności objęte umową w imieniu Wykonawcy, Zamawiający przeprowadzi dochodzenie epidemiologiczne.
  5. Zamawiający pokrywa koszty postępowania poekspozycyjnego w przypadku stwierdzenia uchybień leżących po jego stronie.

§ 9

1. Wartość przedmiotowej umowy wynosi: ..... złotych.
2. Kwota ustalona w ust. 1 zawiera podatek VAT.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4, Wykonawcy przysługuje zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w wysokości ..... złotych w tym podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku zmiany w danym miesiącu zakresu realizacji przedmiotu zamówienia wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 ulegnie zmianie o kwotę wynikającą z przeliczenia zgodnie z danymi zawartymi w pkt IX załącznika nr 1 do umowy.
5. Całkowita maksymalna wielkość ograniczeń zamówienia, określonych w niniejszej umowie nie przekroczy 15% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 umowy.

§ 10

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
  - e) poziomu cen materiałów lub kosztów Wykonawcy niniejszej Umowy związanych z realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy (z wyłączeniem określonych w lit. a- d oraz zmian wynagrodzeń wypłacanym członkom zarządu)-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, i zostanie to udowodnione, a Strony dochowają ciążących obowiązków, o których mowa w ust. 4, 6 i 8.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmiany:
  - a) określonej w ust. 1 lit. a, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zostanie zmieniona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wyliczoną według zmienionej stawki podatku; przy czym zmianie ulegną ceny i wynagrodzenie brutto, przy zachowaniu cen i wynagrodzenia netto,
  - b) określonej w ust. 1 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie maksymalnie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany wynagrodzeń osób

bezpośrednio wykonujących zamówienia do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia,

- c) określonej w ust. 1 lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie maksymalnie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany lub zaoszczędzi na wprowadzonej zmianie przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,
- d) określonej w ust. 1 lit. d, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zmieniony maksymalnie o wysokość zmiany składek z tytułu składek na pracownicze plany kapitałowe,

z tym, że zmiany wskazane w ust. 1 lit. b-d mogą nastąpić nie wcześniej niż po 12 miesiącach obowiązywania Umowy. **nastąpią od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 1 lit. b-d.**

- 4. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 lit a-d, Wykonawca lub Zamawiający będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku należy przedstawić wyczerpujące uzasadnienie dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 1 lit. a-d, wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma ulec zmianie wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 1 lit. a-d, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 lit. a-d na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 5. W terminie 14 dni od przedłożenia pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 4 druga Strona pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia tych zastrzeżeń.
- 6. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strony mają możliwość wezwania drugiej Strony do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
- 7. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. a-d, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 1 lit. a-d.
- 8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 lit e dokonana zostanie z uwzględnieniem wszystkich poniższych zasad:
  - 1) Strony są uprawnione do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z wyłączeniem kosztów wynagrodzeń i pochodnych niezbędnych do realizacji zamówienia, uprawniający Strony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia określa się na nie mniej niż ~~10%~~ **5%** w stosunku do przedmiotowych kosztów na dzień zawarcia Umowy, przedstawionych zgodnie z pkt 4, a w przypadku kolejnych zmian w stosunku do przedmiotowych kosztów na dzień składania poprzedniego wniosku o zmianę wynagrodzenia;
  - 2) Pierwsza zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy; każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,

- o której mowa w niniejszym ustępie, może następować po upływie kolejnych 12 miesięcy od poprzedniej zmiany, pod warunkiem ziszczenia się zasady wskazanej w pkt 1;
- 3) W razie ziszczenia się wszystkich przesłanek wskazanych w niniejszym ustępie, wynagrodzenie należne Wykonawcy w przypadku jego podwyższenia ulegnie waloryzacji o 0,6 wysokości wskaźnika cen ~~produkcji sprzedanej przemysłu~~ ~~produkcja metali~~ **towarów i usług konsumpcyjnych – zdrowie** do analogicznego okresu roku poprzedniego (miesiąc do miesiąca roku poprzedniego), publikowanego przez Prezesa GUS za okres 12 miesięcy w Biuletynie Statystycznego na stronie Główny Urząd Statystyczny / Obszary tematyczne / Inne opracowania / Informacje o sytuacji społeczno-gospodarczej; zmiana nastąpi w stosunku do części wynagrodzenia stanowiącej wartość materiałów i kosztów wskazanej przez Wykonawcę zgodnie z pkt 4. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik. W przypadku obniżania wynagrodzenia, wynagrodzenie zostanie obniżone o połowę procentowego zmniejszenia cen materiałów lub kosztów wskazanych w zestawieniu, o którym mowa w pkt 5, w stosunku do kalkulacji, o której mowa w pkt 4;
  - 4) W celu określenia wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w terminie do ~~30~~ **60** dni od dnia zawarcia Umowy, pod rygorem utraty prawa do waloryzacji, szczegółową kalkulację wynagrodzenia na dzień składania oferty. Kalkulacja musi zawierać nazwę, ilość, cenę jednostkową oraz łączną wartość materiałów lub kosztów skalkulowanych w wynagrodzeniu ~~oraz procentowy udział w wynagrodzeniu: wartości materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, kosztów wynagrodzeń wraz z pochodnymi oraz zysku. Wraz z kalkulacją Wykonawca dostarczy dowody w zakresie cen materiałów lub wysokości kosztów skalkulowanych w wynagrodzeniu;~~
  - 5) Do wniosku w sprawie zmiany wynagrodzenia należy dołączyć zestawienie zawierające nazwę, ilość, aktualną cenę jednostkową oraz łączną wartość materiałów lub kosztów na dzień składania wniosku, uwzględnionych w kalkulacji, o której mowa w pkt 4, wraz z dowodami w zakresie cen materiałów lub wysokości kosztów wymienionych w zestawieniu;
  - 6) Wynagrodzenie należne Wykonawcy do wypłaty, zgodnie z Umową, ulegnie zmianie od daty ustalonej przez Strony, jednak nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku;
  - 7) Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszczają Strony w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 lit. e) wynosi 10% wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1;
  - 8) Każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie cen netto i brutto po waloryzacji;
  - 9) W terminie 14 dni od przedłożenia pisemnego wniosku, druga Strona pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia tych zastrzeżeń. W toku weryfikacji wniosku Strony mają możliwość wezwania drugiej Strony do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia;
  - 10) W sytuacji, gdy niniejsza Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. e, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest do

zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

10. W sytuacji, o której mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, aneksu zawartego z podwykonawcą uwzględniającego zmiany, o których mowa w ust. 1 lit. e lub innych dokumentów, z których będzie wynikać wykonanie ciężącego na Wykonawcy obowiązku wynikającego z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Jeżeli Strony umowy nie dojdą do porozumienia w zakresie waloryzacji wynagrodzenia zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający ma możliwość rozwiązania Umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z zastrzeżeniem, iż w okresie wypowiedzenia obowiązywać będą dotychczasowe ceny.
- ~~12. W przypadku wzrostu dofinansowania do wynagrodzenia osób niepełnosprawnych wynikającego ze zmniejszenia proporcji kwot wsparcia względem wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz w celu uniknięcia finansowania kosztów minimalnego wynagrodzenia za pracę z dwóch źródeł Strony przystąpią do negocjacji na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.~~

## § 11

Strony ustalają następujące zasady rozliczeń:

1. Zapłata należności dokonywana będzie w formie polecenia przelewu na podstawie miesięcznej faktury wystawionej oraz dostarczonej do Zamawiającego w terminie do 5 dnia roboczego następnego miesiąca kalendarzowego, po stwierdzeniu wykonania usługi w prawidłowym zakresie przez Naczelną Pielęgniarkę Zamawiającego lub jej zastępcę w protokole odbioru wykonania usługi, na rachunek bankowy wskazany w tej fakturze.
2. Faktura VAT musi być wystawiona w języku polskim. Faktura VAT zostanie dostarczona do sekretariatu Zamawiającego lub elektronicznie w formacie pdf na adres sekretariat2@szpital.zgora.pl lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). W przypadku faktury papierowej nie może być ona wypisana ręcznie ani drukowana na drukarce igłowej.
3. Zapłata należności odbywa się w terminie 60 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku wystawienia dokumentu korygującego termin zapłaty będzie liczony od daty wpływu ostatniego dokumentu korygującego.
4. Faktury, na których będzie figurował rachunek bankowy spoza „Białej listy”, będą traktowane, jako faktury nieprawidłowe, niepodlegające zapłacie do czasu dokonania stosownych korekt. W przypadku, gdy pomiędzy wystawieniem faktury, a terminem płatności Wykonawca dokona zmiany rachunku bankowego w „Białej liście” i na dzień zapłaty nie dokona on stosownej korekty, taka faktura również będzie uznana za nieprawidłową, co skutkować będzie wstrzymaniem płatności. Żaden z powyższych przypadków nie stanowi opóźnienia uprawniającego Wykonawcę do odsetek za opóźnienie lub jakichkolwiek innych roszczeń wobec Zamawiającego.
5. Jeżeli w momencie zapłaty przez Zamawiającego numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w fakturze nie jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w "Białej liście" podatników VAT, Zamawiający wstrzyma się z płatnością na rzecz Wykonawcy, bez konsekwencji wynikających z niewykonania zobowiązania lub opóźnienia w zapłacie, do momentu, w którym numer rachunku bankowego wskazany w fakturze VAT i tzw. „Białej liście” podatników VAT będą zgodne.

## § 12

## TA.261.1.2025

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz pacjentom Zamawiającego na zasadach określonych w przepisach prawa cywilnego.
2. Odpowiedzialność określona w ust.1 jest niezależna od odpowiedzialności za naruszenie w czasie obowiązywania niniejszej umowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz innych przepisów prawnych, dotyczących wykonywania czynności wynikających z umowy.
3. Okoliczności zaistnienia takich przypadków, o których mowa w ust. 1 i 2 wymagają pisemnego udokumentowania przez kierowników komórek organizacyjnych lub pielęgniarkę epidemiologiczną Zamawiającego.
4. W przypadku awarii (np. zapchania) kanalizacji, jeżeli przyczyną awarii będą materiały eksploatacyjne (np. ściereczki) używane przez pracowników Wykonawcy, koszt usunięcia awarii pokrywa Wykonawca.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 1 000,00 zł za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie kopii aneksu **lub innych dokumentów**, o którym mowa w § 10 ust. 10,
  - 2) 3 000,00 zł za brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, za każdy przypadek niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 9,
  - 3) 1 500,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 10 ust. 9,
  - 4) 20% niezrealizowanej wartości umowy w przypadku wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy wskutek okoliczności zawinionych przez Wykonawcę,
  - 5) 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu czynności ustalonej w planie higieny oraz stwierdzenie naruszenia przez Wykonawcę warunku umowy,
  - 6) 500,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia nie wykonania na bieżąco zgodnie z zapisami pkt VII załącznika nr 1 do umowy prac porządkowych na terenie Zamawiającego (m.in.: nieporządek, brudne drogi i chodniki, nie skoszona trawa),
  - 7) 1 000,00 zł za każdy przypadek zatrudnienia niezgodnego z postanowieniami § 17 ust. 1.
2. Koszt korespondencji w sprawie kar umownych naliczonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy obciąża Wykonawcę.
3. Każda ze Stron ma prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi ~~30%~~ **20%** wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1.

### § 14

1. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może w jakiegokolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zmienić wierzyciela Zamawiającego, zbyć na osoby trzecie ani ustanowić zabezpieczeń na wierzytelnościach wynikających z niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie, do spraw związanych z realizacją umowy, dotyczy również udzielania pełnomocnictwa przez Wykonawcę, ustanowienia zarządu wierzytelnością, upoważnienia do administrowania wierzytelnością oraz zawierania umów w zakresie zarządzania płynnością.
2. Czynności dokonane niezgodnie z ust. 1 będą uznane za nieważne i mogą stanowić podstawę dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

### § 15

## TA.261.1.2025

1. W razie niewykonania przez Wykonawcę usługi przez co najmniej jeden dzień, Zamawiający może powierzyć wykonanie usługi podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu wykonania usługi.
2. Wykonanie zastępcze, o którym mowa w ust. 1 nie wyklucza możliwości żądania przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 13 umowy.

### § 16

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w tym także braku pokrycia przez Wykonawcę szkody – Wykonawca wniesie zabezpieczenie w jednej lub kilku formach (zgodnie ze swoim wyborem) określonych w art. 450 ust. 1 ustawy.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego.
3. Zabezpieczenie będzie wniesione do chwili zawarcia umowy.

### § 17

1. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie wymagań zatrudnienia przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą. Wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę dotyczy zatrudnienia na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług objętych przedmiotem umowy.
2. ~~Przed zawarciem umowy~~ Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że czynności o których mowa w ust.1 będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę ze wskazaniem liczby osób wykonujących te czynności, imieniem i nazwiskiem wraz ze wskazaniem zajmowanych przez nie stanowisk pracy oraz wymiarem etatu **w ciągu 10 dni od dnia zawarcia umowy.**  
W przypadku zmian personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia, Wykonawca **na żądanie,** informuje Zamawiającego ~~na bieżąco~~ przedstawiając aktualną listę zatrudnionych osób.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kontroli.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte



wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników, z pozostawieniem jedynie pierwszych liter imion i nazwisk). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z pozostawieniem jedynie pierwszych liter imion i nazwisk.
5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

#### § 18

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... do dnia .....
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych za uprzednim 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia z terminem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Na zasadzie porozumienia Stron umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie.

#### § 19

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 20

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, a osoby wykonujące w jego imieniu czynności stanowiące przedmiot umowy posiadają odpowiednie przeszkolenie sanitarne w zakresie obowiązującym w placówkach ochrony zdrowia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do utrzymywania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy.
3. Minimalna suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 powinna wynosić 3 000 000,00 złotych.
4. Kopię aktualnej polisy ubezpieczenia lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku, gdy umowa od odpowiedzialności cywilnej ulega rozwiązaniu w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię nowej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na następny okres, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 21

W przypadku wejścia w życie nowych przepisów wynikających z członkostwa Polski w Unii Europejskiej w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca dostosuje standardy utrzymania czystości do norm, jakie obowiązywać będą po tej dacie.

§ 22

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne, a także [ustawa o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich](#).

§ 24

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy służbowej oraz przestrzegania Karty Praw Pacjenta obowiązującej u Zamawiającego.

§ 25

Pełnomocnikami Stron uprawnionymi do nadzoru wykonywania niniejszej umowy ustanawia się:

1. ze strony Zamawiającego:

- 1) .....
- 2) .....

2. ze strony Wykonawcy:

- 1) .....
- 2) .....

§26

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w związku z Ustawą z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1802 z późn. zm.) (dalej: ustawa) na Zamawiającym, wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszym podwykonawcy (jeżeli dotyczy) oraz na osobie, z którą ma być nawiązany stosunek pracy lub która ma być dopuszczona do działalności określonej w ustawie, ciążą obowiązki określone w ustawie.

2. Mając na uwadze powyższe Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązani są do:

1) przekazania Zamawiającemu list pracowników w celu weryfikacji przez Zamawiającego pracowników Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy oddelegowanych przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę do świadczenia usług określonych niniejszą umową oraz osób, z którymi zostanie nawiązany stosunek pracy w przyszłości, które będą oddelegowane przez wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę do świadczenia usług określonych niniejszą umową, w Rejestrze Sprawców Przystępstw na Tle Seksualnym z dostępem ograniczonym lub w Rejestrze osób, w stosunku do których Państwowa Komisja do spraw przeciwdziałania wykorzystaniu seksualnemu małoletnich poniżej lat 15 wydała postanowienie o wpisie w Rejestrze w zakresie określonym w ustawie. Listy pracowników muszą zostać przekazane nie później niż na 5 dni przed dopuszczeniem tych osób do świadczenia pracy;

**TA.261.1.2025**

2) Zobowiązania pracowników mających realizować usługi u Zamawiającego, do uzyskania i przekazania Zamawiającemu za pośrednictwem wykonawcy, informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie przestępstw określonych w rozdziale XIX i XXV Kodeksu karnego, w art. 189a i art. 207 Kodeksu karnego oraz w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1939), lub za odpowiadające tym przestępstwom czyny zabronione określone w przepisach prawa obcego w zakresie określonym w ustawie i przekazania ich Zamawiającemu.

3. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego udziału w wypełnianiu przez Zamawiającego obowiązków określonych w ust. 1 i w przypadku uzupełnienia/ zmiany listy personelu, doręczania na bieżąco dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, nie później niż na 5 dni przed dopuszczeniem tych osób do świadczenia pracy.

§ 27

Umowę zawarto w formie elektronicznej i przekazano każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**