

OFERENCI

TELEFONY:

Sekretariat	32 335 0 105
	32 335 0 106
Pogotowie Ciepłownicze	32 335 0 110
Dział Sprzedaży i Marketingu	32 335 0 118
Sekcja ds. Auditingu Zewn. i Efektywności Energetycznej	32 335 0 190



e-mail: office@pec.gliwice.pl
Internet: www.pec.gliwice.pl

Nr sprawy:01397/2024

Nr dokumentu: 195/24/DZ/P

Wasz Znak:

Data: 05.12.2024

Dotyczy: Postępowania przetargowego na zadanie *Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła realizowanego w ramach zadania "Budowa efektywnego systemu ciepłowniczego wykorzystującego OZE wraz z Magazynem Ciepła w PEC- Gliwice Sp. z o.o."* Nr postępowania DZ/1/3/2024

Zamawiający informuje, że po terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 (postępowanie unijne ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.)), Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę treści SWZ w zakresie:

Katalog 126

Pytanie 126.1

Zamawiający określając warunki udziału w postępowaniu w rozdziale II pkt 4 ppkt 4.1.d tired drugi wskazał wymagania:

„- w okresie ostatnich 15 (piętnastu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizował co najmniej jedno (1) zamówienie polegające na: wykonaniu magazynu ciepła o pojemności wodnej co najmniej 1 000 m³ z układem sterowania i automatyką wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej, którego zakres obejmował zaprojektowanie, dostawę, budowę i montaż oraz uruchomienie i wykonanie ww magazynu ciepła.

Uwaga:

Wskazane doświadczenie winno być poparte dokumentami potwierdzającymi, że prace te zostały wykonane należycie. W przypadku, gdy Wykonawca zrealizował w/w wymogi w jednym zamówieniu Zamawiający uzna warunek za spełniony.

W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na doświadczenie zdobyte w ramach konsorcjum Wykonawca winien udowodnić Zamawiającemu, że zakres zadania określony w warunku udziału w postępowaniu dot. „zdolności technicznej lub zawodowej” Wykonawca zrealizował w ramach konsorcjum samodzielnie (doświadczenie konsorcjanta to wyłącznie zakres faktycznie zrealizowanych przez niego prac).”

Mając na uwadze poniżej przedstawione uzasadnienie do dokonania zmiany ww warunku SWZ,

Renata Uramowska-Słusznik tel. 32 335 01 04



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy w Gliwicach
NIP 631-01-00-822
Kapitał Zakładowy 94 230 500 PLN

wskazujemy nową sugerowaną treść tego warunku:

„- w okresie ostatnich 15 (piętnastu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizował co najmniej jedno (1) zamówienie polegające na: wykonaniu zbiornika magazynu ciepła o pojemności wodnej co najmniej 1 000 m³ z układem sterowania i automatyką, którego zakres obejmował dostawę, montaż oraz uruchomienie i wykonanie ww. zbiornika magazynu ciepła.

- w okresie ostatnich 15 (piętnastu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizował co najmniej jedno (1) zamówienie polegające na: wykonaniu dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej magazynu ciepła o pojemności wodnej co najmniej 1 000 m³ z układem sterowania i automatyką.

Uwaga:

Wskazane doświadczenie winno być poparte dokumentami potwierdzającymi, że prace te zostały wykonane należycie. W przypadku, gdy Wykonawca zrealizował w/w wymogi w jednym zamówieniu Zamawiający uzna warunek za spełniony. Zamawiający dopuszcza także możliwość realizacji w jednym zadaniu wymogu określonego w tiret drugi i tiret trzeci jako spełnienie tych warunków.

W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na doświadczenie zdobyte w ramach konsorcjum Wykonawca winien udowodnić Zamawiającemu, że zakres zadania określony w warunku udziału w postępowaniu dot. „zdolności technicznej lub zawodowej” Wykonawca zrealizował w ramach konsorcjum samodzielnie (doświadczenie konsorcjanta to wyłącznie zakres faktycznie zrealizowanych przez niego prac).”

W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na doświadczenie zdobyte w ramach konsorcjum Wykonawca winien udowodnić Zamawiającemu, że zakres zadania określony w warunku udziału w postępowaniu dot. „zdolności technicznej lub zawodowej” Wykonawca zrealizował w ramach konsorcjum samodzielnie (doświadczenie konsorcjanta to wyłącznie zakres faktycznie zrealizowanych przez niego prac).”

Na podstawie przeprowadzonej analizy rynku w tej branży, ustaliliśmy, że aktualnie obowiązujący warunek w zakresie posiadanego doświadczenia w zakresie akumulatora (magazynu) ciepła spełnia w całości tylko jeden podmiot w Polsce.

Zamawiający określając zakres doświadczenia – zakres referencyjnej inwestycji w taki szeroki sposób, ograniczył dostęp do zamówienia podmiotów dających rękojmię wykonania przedmiotu niniejszego postępowania i znacząco zawęził krąg podmiotów mogących wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, co bezpośrednio wpływa na ograniczenie konkurencyjności w postępowaniu .

Zmiana ww warunku poprzez określenie wymaganego doświadczenia przez rozdział wykonania zbiornika magazynu ciepła od wykonania dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej magazynu ciepła, wpłynie wprost na zwiększenie konkurencyjności postępowania i możliwość uzyskania przez Zamawiającego więcej niż jednej oferty, a co za tym idzie także większej różnorodności cenowej ofert.

Na rynku, tak krajowym jak i zagranicznym, działają firmy mające doświadczenie w realizacji zbiorników magazynów ciepła oraz firmy mające doświadczenie w projektowaniu takich magazynów ciepła.

Zwracamy się jednocześnie z wnioskiem o **zmianę terminu składania ofert (przesunięcie)**, bowiem zmiana ww. warunku udziału w postępowaniu wpłynie na proces przygotowania oferty oraz wpłynie w sposób zasadniczy na uzyskanie przez Zamawiającego możliwości otrzymania większej ilości ofert konkurencyjnych cenowo.

Renata Uramowska-Słusznik tel. 32 335 01 04



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy
w Gliwicach NIP 631-01-00-822
Kapitał Zakładowy 94 230 500 PLN

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację SWZ w zaproponowanym zakresie tj. pkt 4.1d) Rozdz. II otrzymuje następujące brzmienie:

zdolności technicznej lub zawodowej

–w okresie ostatnich 15 (piętnastu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizował co najmniej jedno (1) zamówienie polegające na: wykonaniu instalacji wielkopowierzchniowych kolektorów słonecznych o powierzchni minimum 4000 m² wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej, którego zakres obejmował zaprojektowanie, dostawę, budowę i montaż oraz uruchomieniem w/w instalacji; oraz

- w okresie ostatnich 15 (piętnastu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizował co najmniej jedno (1) zamówienie polegające na: wykonaniu zbiornika magazynu ciepła o pojemności wodnej co najmniej 1 000 m³ z układem sterowania i automatyką, którego zakres obejmował dostawę, montaż oraz uruchomienie i wykonanie ww. zbiornika magazynu ciepła; oraz

- w okresie ostatnich 15 (piętnastu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizował co najmniej jedno (1) zamówienie polegające na: wykonaniu dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej magazynu ciepła o pojemności wodnej co najmniej 1 000 m³ z układem sterowania i automatyką.

Uwaga:

Wskazane doświadczenie winno być poparte dokumentami potwierdzającymi, że prace te zostały wykonane należycie. W przypadku, gdy Wykonawca zrealizował w/w wymogi w jednym zamówieniu Zamawiający uzna warunek za spełniony. Zamawiający dopuszcza także możliwość realizacji w jednym zadaniu wymogu określonego w tiret drugi i tiret trzeci.

W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na doświadczenie zdobyte w ramach konsorcjum Wykonawca winien udowodnić Zamawiającemu, że zakres zadania określony w warunku udziału w postępowaniu dot. „zdolności technicznej lub zawodowej” Wykonawca zrealizował w ramach konsorcjum samodzielnie (doświadczenie konsorcjanta to wyłącznie zakres faktycznie zrealizowanych przez niego prac).”

W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 137 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2023 poz. 1605) przedłuża termin składania ofert do dnia 30 grudnia 2024r godz. 12:00 oraz wyznacza termin otwarcia ofert na dzień 30 grudnia 2024r godz. 12:05.

W związku z powyższym Zamawiający wprowadza stosowne zmiany w treści SWZ:

- zmiana terminu składania i otwarcia ofert z dnia 06.12.2024r **na dzień 30.12.2024r** (bez zmiany godziny składania i otwarcia ofert) - zapisy Rozdz. III pkt 1 i 2.
- zmiana terminu związania ofertą - dotyczy zapisów Rozdz. II pkt 7 (Wymagania dot. wadium) oraz Rozdz. III pkt 3 (Termin związania ofertą) **do dnia 29.03.2025r.**

Jednocześnie Zamawiający informuje iż ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało przekazane do Suplementu Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej w dniu 04.12.2024r i opublikowane w dniu 05.12.2024r. pod numerem Dz. U. S: 237/2024 nr 742471-2024

Renata Uramowska-Słusznik tel. 32 335 01 04



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy
w Gliwicach NIP 631-01-00-822
Kapitał Zakładowy 94 230 500 PLN