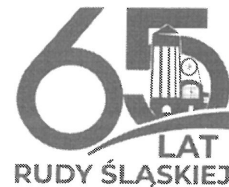




Urząd Miasta Ruda Śląska
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 6040, fax: 32 248 73 48
e mail: zabytki@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl,
www.mkzruda.pl, www.wirtualnaruda.pl



Znak sprawy: dot. AZ.4125.234.2024

Ruda Śląska, 17 lipca 2024 r.

Pracownia Inżynierska
„Modylion”
Marek Wiśniewski
ul. Basenowa 41
41-711 Ruda Śląska

Dotyczy: Pisma z dnia 24.06.2024 r. w sprawie wytycznych konserwatorskich dotyczących naprawy fasady nad wejściem głównym w budynku przy ulicy Grunwaldzkiej 1 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie

W odpowiedzi na pismo w sprawie j.w. informuję, że przedmiotowy budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków na pozycji 592 oraz jest objęty ochroną zgodnie z zapisami §52 ust. 1 pkt 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska uchwalonego przez Radę Miasta Ruda Śląska uchwałą nr 1066/LXI/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 84 z 2006 r., poz. 2383.

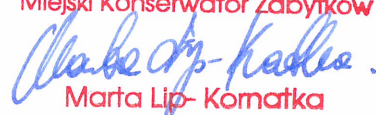
Zgodnie z zapisami §52 ust. 3 pkt 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, uchwalonego przez Radę Miasta Ruda Śląska uchwałą nr 1066/LXI/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 84, poz. 2383 dla przedmiotowego budynku obowiązuje nakaz zachowania zabytkowej zabudowy wraz z utrzymaniem pierwotnego charakteru elewacji. W przedmiotowym przypadku mamy do czynienia z silną degradacją wykonanej z cegły fasady budynku, spowodowaną brakiem odpowiedniego zabezpieczenia jej przed wpływem czynników atmosferycznych i biologicznych.

Prace renowacyjne przedmiotowej fasady powinny obejmować między innymi:

1. Czyszczenie powierzchni ceglanej z nalotów biologicznych i zabrudzeń atmosferycznych metodą chemiczną;
2. Całkowite usunięcie spoinowania;
3. Usunięcie uszkodzonych cegieł;
4. Przemurowanie i uzupełnienie ubytków, w tym ubytków cegieł;
5. Spoinowanie elewacji z użyciem fugi trasowej;
6. Laserunkowe ujednolicenie kolorystyczne elewacji ceglanej;
7. Hydrofobizację elewacji.

Widoczne uszkodzenia powstały na skutek złego zabezpieczenia górnej powierzchni fasady przed niszczycielskim działaniem wody. Brak obróbek blacharskich w tym miejscu spowodował wysoki stopień zawilgocenia cegły na ścianie szczytowej oraz wypłukanie spoin, czego skutkiem jest obruszenie cegieł i ich fragmentów. Działalność wody w przedmiotowym wypadku skutkowałą ponadto naprzemiennym wchłanianiem wody przez cegły i oddawaniem jej podczas wysuszania się. Dlatego prawidłowa naprawa uszkodzeń przedmiotowej fasady winna przede wszystkim obejmować zabezpieczenie konstrukcji przed wpływem wody. Należy zatem osuszyć mur i zabezpieczyć jego górną część obróbką blacharską, wykonać uzupełnienia cegieł oraz fug na całym fragmencie szczytu a następnie zabezpieczyć hydrofobowo cegły i fugi. Do uzupełnienia należy użyć materiału pierwotnego oraz, w przypadku niewystarczającej ilości tego materiału, należy zastosować cegły o identycznym kolorze, wymiarze i charakterze. Niedopuszczalne jest stosowanie spoin cementowych na ceglanych elewacjach obiektów, powoduje to bowiem reakcje chemiczne pomiędzy spoiwem i cegłami, prowadząc do powstawania wykwitów i wysoleń.

Czyszczenie powierzchni ceglanej należy przeprowadzić metodą chemiczną nie powodującą uszkodzenia lica cegły, należy dobrać odpowiednie preparaty chemiczne do istniejących zabrudzeń, poprzedzając wykonanie prac próbami czyszczenia. Renowacja fasady zgodnie z podanymi wyżej zaleceniami konserwatorskimi pozwoli zachować jej walory zabytkowe oraz przywrócić optymalny stan techniczny.

Miejski Konserwator Zabytków

Maria Lip-Komatka

Pouczenie:

1. Niniejsza opinia i zalecenia konserwatorskie zostały wydane na podstawie art. 27, art. 7, art. 19 ust. 3 oraz art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zmianami), § 1 ust 3 porozumienia z dnia 19 sierpnia 2004 roku w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Ruda Śląska prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 83, poz. 2400) zmienionego aneksem nr 1 z dnia 8 czerwca 2010 roku oraz aneksem nr 2 z dnia 3 stycznia 2011, zgodnie z którym kompetencje w/w zakresie realizuje Miejski Konserwator Zabytków działający w imieniu Prezydenta Miasta Ruda Śląska i na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku przedstawia, w formie pisemnej zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku. Miejski Konserwator Zabytków wydaje zalecenia i opinie w stosunku do obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie planów miejscowych lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
2. Prezydent Miasta Ruda Śląska prowadzi Gminną Ewidencję Zabytków, utworzoną Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr SP.0050.2.5.2013 z dnia 11.01.2013 r., zmienionym Zarządzeniem nr SP.0050.2.237.2022 z dnia 04.07.2022 r.
3. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z konieczności uzyskania zezwoleń i uzgodnień wymaganych przez Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), Ustawę o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) oraz pozostałe obowiązujące przepisy prawa.

Do wiadomości:

- a/a (oprac. M. Kubara, tel. +48 32 244 90 00 wew. 6041)