



Urząd Miasta Ruda Śląska

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska
tel. 32 244 90 00 wew. 6040, fax: 32 248 73 48
e mail: zabytki@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl,
www.mkzruda.pl, www.wirtualnaruda.pl



Znak sprawy: dot. AZ.4125.234.2024

Ruda Śląska, 13 sierpnia 2024 r.

Pracownia Inżynierska

„Modylion”

Marek Wiśniowski

ul. Basenowa 41

41-711 Ruda Śląska

Dotyczy: Pisma z dnia 1.08.2024 r. w sprawie projektu naprawy elewacji w obrębie szczytu
facjaty w wielorodzinnym budynku przy ulicy Grunwaldzkiej 1 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie.

W odpowiedzi na pismo w sprawie j.w. informuję, że projekt naprawy elewacji w obrębie szczytu facjaty w wielorodzinnym budynku przy ulicy Grunwaldzkiej 1 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie, autorstwa mgr. inż. Marka Wiśniowskiego z lipca 2024 r. **opiniuję pozytywnie pod względem konserwatorskim.**

Przedmiotowy budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków na pozycji 592 oraz jest objęty ochroną zgodnie z zapisami §52 ust. 1 pkt 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska uchwalonego przez Radę Miasta Ruda Śląska uchwałą nr 1066/LXI/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 84 z 2006 r., poz. 2383.

Zgodnie z zapisami §52 ust. 3 pkt 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska, uchwalonego przez Radę Miasta Ruda Śląska uchwałą nr 1066/LXI/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 84, poz. 2383 dla przedmiotowego budynku obowiązuje nakaz zachowania zabytkowej zabudowy wraz z utrzymaniem pierwotnego charakteru elewacji. Przedstawiony projekt zakłada naprawę zdegradowanego szczytu poprzez uzupełnienie ubytków i spoin, czyszczenie powierzchni ceglanych oraz wykonanie obróbki blacharskiej według wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków podanych w piśmie z dnia 17.07.2024 r. (nr sprawy: AZ.4125.234.2024) oraz w piśmie z dnia 13.10.2022 r. (nr sprawy AZ.4125.484.2022). Wykonanie prac naprawczych zgodnie z przedstawionym projektem będzie skutkować odtworzeniem zabytkowej facjaty i skutecznym zabezpieczeniem jej przed ponowną degradacją, dlatego projekt tej inwestycji zaopiniowano pozytywnie. Wobec powyższego, niniejsza opinia jest uzasadniona.

Marta Lip-
Kornatka

Elektronicznie
podpisany przez Marta
Lip-Kornatka
Data: 2024.08.13
14:31:43 +02'00'

Pouczenie:

1. Niniejsza opinia i zalecenia konserwatorskie zostały wydane na podstawie art. 27, art. 7, art. 19 ust. 3 oraz art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zmianami), § 1 ust 3 porozumienia z dnia 19 sierpnia 2004 roku w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Ruda Śląska prowadzenia niektórych zadań z zakresu sprawowanej ochrony zabytków (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 83, poz. 2400) zmienionego aneksem nr 1 z dnia 8 czerwca 2010 roku oraz aneksem nr 2 z dnia 3 stycznia 2011, zgodnie z którym kompetencje w/w zakresie realizuje Miejski Konserwator Zabytków działający w imieniu Prezydenta Miasta Ruda Śląska i na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku przedstawia, w formie pisemnej zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku. Miejski Konserwator Zabytków wydaje zalecenia i opinie w stosunku do obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie planów miejscowych lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
2. Prezydent Miasta Ruda Śląska prowadzi Gminną Ewidencję Zabytków, utworzoną Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr SP.0050.2.5.2013 z dnia 11.01.2013 r., zmienionym Zarządzeniem nr SP.0050.2.237.2022 z dnia 04.07.2022 r.
3. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z konieczności uzyskania zezwoleń i uzgodnień wymaganych przez Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), Ustawę o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) oraz pozostałe obowiązujące przepisy prawa.

Do wiadomości:

- a/a (oprac. M. Kubara, tel. +48 32 244 90 00 wew. 6041)