

2. Spis treści

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści.....	2
3. Oświadczenie projektanta	3
4. Uprawnienia budowlane wraz z przynależnością do Izby	4
5. Dane ogólne.....	6
5.1. Podstawa opracowania	6
6. Projekt zagospodarowania działki – opis	6
6.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	6
6.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	6
6.3. Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki.	6
6.4. Projektowane zagospodarowanie działki.	6
6.5. Bilans powierzchni działki	7
6.6. Informacje i dane	7
6.7. Ochrona przeciwpożarowa	8
6.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.	8
6.9. Informacje o obszarze oddziaływania	8

Spis rysunków

Rys. PZD/10-1 Szkic sytuacyjny	9
--------------------------------------	---

3. Oświadczenie projektanta

Ruda Śląska, lipiec 2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r, poz. 725) oświadczam, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PT:

„ODTWORZENIE SZCZYTU FACJATY W WIELORODZINNYM BUDYNKU MIESZKALNYM DO ZADANIA PN: NAPRAWA ATTYKI W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 1 W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - DZIELNICY ORZEGÓW ”

położonym na działce o numerze ewidencyjnym 982/248 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Inwestor: MPGM TBS w Rudzie Śląskiej

Adres inwestora: ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska

Adres inwestycji: ul. Grunwaldzka 1, 41-712 Ruda Śląska

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Branża:	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Pieczątka i podpis
Konstrukcja:	mgr inż. Marek Wiśniowski uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15; specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania b/o	lipiec 2024r.

4. Uprawnienia budowlane wraz z przynależnością do Izby



SLK/OKK/7131/4322/12

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marek Wiśniowski
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 24 maja 1967 w Rudzie Śląskiej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/4322/PBKb/15
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marek Wiśniowski
Basenowa 41
41-711 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. inż. Hieronim Spiszewski
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-I4C-6I1-4TK *

Pan Marek Wiśniowski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1101/03
adres zamieszkania ul. Basenowa 41, 41-711 Ruda Śląska
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-29 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



5. Dane ogólne

5.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektu są:

- Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z kwietnia 2024r. poz. 725).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r. (Dz. U. 2022 poz. nr 1225 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2021, poz. 1169).
- Wytyczne konserwatorskie.
- Przepisy techniczno - budowlane.
- Oględziny obszaru opracowania.
- Inwentaryzacja obiektu w zakresie objętym projektem

6. Projekt zagospodarowania działki – opis

6.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest remont frontowej fasady budynku, w środkowej części nad wejściem głównym, na wysokości trzeciej kondygnacji i facjaty w zakresie szczytu wyznaczonego pilastrami w formie lizen. W dalszej części zakres remontu został rozszerzony o wymianę pokrycia z dachówki ceramicznej w mansardowej części dachu.

Projektem objęty jest wielorodzinny budynek mieszkalny położony w Rudzie Śląskiej – Orzegowie, przy ul. Grunwaldzkiej 1. Budynek posadowiony jest w granicy z działkami 3231/325 i 1306/248.

6.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Remontowany budynek położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 982/248. Na działce nie ma innych obiektów budowlanych.

6.3. Elementy zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki.

Brak elementów przeznaczonych do rozbiórki.

6.4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt nie zmienia istniejącego stanu zagospodarowania działki.

6.5. Bilans powierzchni działki

Powierzchnia działki 982/248 wynosi: 308m². Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego to 207m². Powierzchnia zabudowy działki nie ulegnie zmianie.

6.6. Informacje i dane

Informacja o wpisie do rejestru zabytków – Remontowany budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków na pozycji 592 i jest objęty ochroną konserwatorską, zgodnie z zapisami §52 ust. 1 pkt 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.

Wpływ eksploatacji górniczej na działkę objętą opracowaniem – działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, higienę oraz zdrowie użytkowników, nie oddziałuje na sąsiednie budynki i otoczenie oraz nie powoduje zagrożenia w zakresie ochrony środowiska. Budynek znajduje się w pierwszej linii zabudowy śródmiejskiej, przez co na czas robót wymagane będzie zajęcie pasa drogowego.

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Podczas prac powstanie gruz budowlany, który na podstawie Rozporządzenia Ministerstwa Środowiska z dnia 9.12.2014r. w sprawie katalogu odpadów zaklasyfikowano do niżej podanych grup:

- 17 01 07 – Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06;

- 17 02 01 – Drewno.

W trakcie przebudowy może powstać gruz jako pozostałości materiałów użytych podczas budowy:

- 17 04 05 – Żelazo i stal;
- 17 06 04 – Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03;
- 17 09 04 – Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

Gruz powstały podczas robót wywozić zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska za pośrednictwem firmy posiadającej odpowiednie uprawnienia (koncesje) do przewożenia, składowania i utylizacji gruzu. Projektowana inwestycja nie posiada cech zagrażających środowisku oraz nie zagraża higienie i zdrowiu użytkowników budynku oraz otoczeniu. Projektowana przebudowa nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony. Karta odpadów będzie załącznikiem do dokumentacji powykonawczej.

Planowana inwestycja nie powoduje emisji a tym samym nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód oraz gleby.

6.7. Ochrona przeciwpożarowa

Planowane roboty nie zmieniają:

- istniejącego układu osiedlowych dróg pożarowych;
- parametrów technicznych istniejących dróg pożarowych;
- parametrów zaopatrzenia przeciwpożarowego w wodę. Istniejący hydrant w północno zachodnim narożu działki pozostaje bez zmian.

6.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Roboty budowlane objęte projektem, wykonywane będą w budynku objętym ochroną konserwatorską. Z tego względu należy stosować materiały budowlane i technologie wskazane w projekcie. Projekt został uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Rudzie Śląskiej.

Budynek posadowiony jest w pierwszej linii zabudowy i graniczy z chodnikiem wchodzącym w zakres pasa drogowego ulicy Grunwaldzkiej. Z tego względu przed przystąpieniem do prac konieczne będzie wykonanie zabezpieczeń terenu w przestrzeni publicznej oraz opracowanie i uzgodnienie projektu czasowej zmiany organizacji ruchu.

6.9. Informacje o obszarze oddziaływania

Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o art.3 ust.20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z marca 2024r. poz. 725 z późniejszymi zmianami), §12, 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271 ÷ 273 Rozporządzenie w/s Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska (Uchwała Nr 1066/ LXI/ 2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.06.2006r.). Budynek posadowiony jest w granicy z działkami 3231/325 i 1306/248.

Obszarem oddziaływania objęte są działki:

- 3231/325 w granicy z którą położony jest budynek i przylega do niej elewacją frontową;
- 1306/248 w granicy której znajdują się ściany szczytowe budynku.