

2. Spis treści

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis treści	2
3. Oświadczenie projektanta	3
4. Uprawnienia budowlane wraz z przynależnością do Izby	4
5. Dane ogólne	6
5.1. Podstawa opracowania	6
5.2. Klauzule do projektu	6
6. Projekt architektoniczno - budowlany - opis	7
6.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	7
6.2. Sposób użytkowania obiektu budowlanego	7
6.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.	7
6.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	14
6.5. Opinia geotechniczna	14
6.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	14
6.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.	14
6.8. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	15
6.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	15
6.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	15
6.11. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową i wyniki analizy porównawczej	15
6.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego	15
6.13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	15

Spis rysunków

Rys. 24/PAB/10-01 STAN ISTNIEJĄCY – USZKODZENIA	16
Rys. 24/PAB/10-02 ŚCIANA FRONTOWA BUDYNKU – RYSUNEK ODTWORZENIOWY	17
Rys. 24/PAB/10-03 STAN ODTWORZENIOWY. RZUT 1-1, PRZEKRÓJ 2-2	18

3. Oświadczenie projektanta

Ruda Śląska, lipiec 2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r, poz. 725 z późn. zmianami) oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY PT:

„ODTWORZENIE SZCZYTU FACJATY W WIELORODZINNYM BUDYNKU MIESZKALNYM DO ZADANIA PN: NAPRAWA ATYKI W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 1 W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - DZIELNICY ORZEGÓW”.

położonym na działce o numerze ewidencyjnym 982/248 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Inwestor: MPGM TBS w Rudzie Śląskiej

Adres inwestora: ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska

Adres inwestycji: ul. Grunwaldzka 1, 41-712 Ruda Śląska

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Branża:	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Pieczętka i podpis
Konstrukcja:	mgr inż. Marek Wiśniowski uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15; specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania b/o	lipiec 2024r.

4. Uprawnienia budowlane wraz z przynależnością do Izby



SLK/OKK/7131/4322/12

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marek Wiśniowski
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 24 maja 1967 w Rudzie Śląskiej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/4322/PBKb/15
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marek Wiśniowski
Basenowa 41
41-711 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Piotr Szatkowski
2. 
inż. Hieronim Spiszewski
3. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-I4C-6I1-4TK *

Pan Marek Wiśniowski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1101/03
adres zamieszkania ul. Basenowa 41, 41-711 Ruda Śląska
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-29 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



5. Dane ogólne

5.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektu są:

- Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej.
- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725), dalej PB.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r. (Dz. U. 2022 poz. nr 1225 ze zmianami), dalej WT.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2021, poz. 1169).
- Uchwała Nr 1066/ LXI/ 2006 Rady Miasta Ruda Śląska w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.
- Uzgodnienia w zakresie ochrony konserwatorskiej z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków.
- Przepisy techniczno - budowlane.
- Oględziny terenu.
- Inwentaryzacja budynku w zakresie objętym projektem

5.2. Klauzule do projektu

Klauzula w sprawie podanych z nazwy produktów i technologii:

Rozwiązania projektowe, w których wymieniono z nazwy producentów, technologie lub materiały, są podane jako przykładowe i służą do wskazania niezbędnych parametrów, rozwiązań i właściwości materiałów oraz technologii wykonania. Można zastosować inne produkty czy technologie innych producentów, pod warunkiem zachowania parametrów niegorszych lub równoważnych w stosunku do produktu podanego przykładowo.

Klauzule projektowe:

Dopuszcza się odstępstwa od wymagań podanych w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania podanych w niej minimalnych parametrów. W przypadku wystąpienia innych warunków wykonania robót aniżeli przyjęto w dokumentacji projektowej, należy niezwłocznie powiadomić autora opracowania.

Klauzule wykonawcze:

Dopuszcza się uszczegółowienia rozwiązań projektowych na etapie realizacji, jeżeli będzie to wynikało z braku jednoznaczności podanych rozwiązań, nieścisłości lub uzasadnionych wniosków Wykonawcy i Inwestora. Ewentualne zauważone nieścisłości nie mogą być podstawą wadliwego wykonania robót. Odstępstwa od wymagań zawartych w projekcie mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i elementów drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

6. Projekt architektoniczno - budowlany - opis

6.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

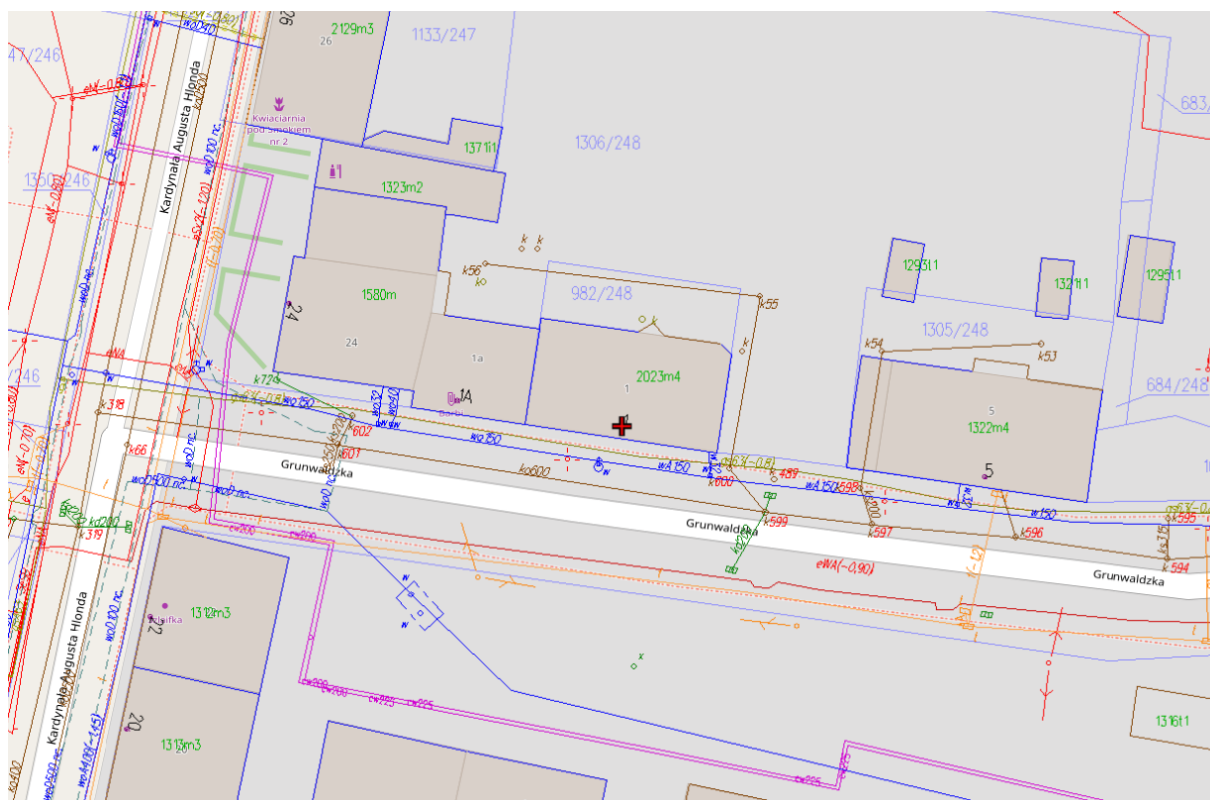
Wielorodzinny budynek mieszkalny objęty projektem prac remontowych położony przy ul. Grunwaldzkiej 1 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie należy do XIII kategorii obiektów budowlanych (pozostałe budynki mieszkalne)

6.2. Sposób użytkowania obiektu budowlanego

Sposób użytkowania wielorodzinnego budynku mieszkalnego nie ulegnie zmianie.

6.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie. Usytuowanie budynku przedstawiono na rycinie zamieszczonej poniżej.



Informacje dotyczące przedmiotowego budynku zostały zaczerpnięte ze strony: [GEOPORTAL 2](https://gportal2.pl)

Głównym tematem opracowania jest fragment frontowej fasady budynku, w środkowej części nad wejściem głównym, na wysokości trzeciej kondygnacji i facjaty w zakresie szczytu wyznaczonego pilastrami w formie lizen.

Projekt zawiera rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe mające na celu:

- odtworzenie fragmentu elewacji w obrębie szczytu fasady,
- wymianę od strony ulicy Grunwaldzkiej pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej – karpiówki,
- wymianę obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi,
- wymianę i wzmocnienie drewnianych elementów konstrukcji dachu w niezbędnym zakresie.

Stan istniejący uszkodzonej fasady budynku przedstawiono na zdjęciach zamieszczonych poniżej.





Opis uszkodzeń do zdjęć nr 1 i 2, zamieszczonych powyżej:

- 1 – ubytki struktury muru o głębokości dochodzącej do ½ cegły, dziura w murze na wylot;
- 2 – cegła dziurawka nie powinna znaleźć się w strukturze ściany zewnętrznej;
- 3 – ząbkowane dekoracje wymagają odtworzenia;
- 4 – pozostałości tynku na szczycie mansardy;
- 5 – lizena z lewej strony posiada odchylenie od pionu. W projekcie przyjęto jej przemurowanie,
- 6 – brak obróbek blacharskich.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych związanych z naprawą elewacji należy podjąć czynności wstępne, w zakres których będzie wchodzić:

- wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu i związanego z tym zajęcia pasa drogowego,
- ustawienie rusztowań z pełnym zabezpieczeniem przed spadającym gruzem,
- zamknięcie głównego wejścia do budynku na czas prowadzenia robót (ze względów bezpieczeństwa).

Naprawa szczytu facjaty i powierzchni ściany na wysokości II-go pietra będzie obejmować:

- odbicie luźnych fragmentów cegieł, zaprawy i tynków,

- rozbiórkę szczytu do poziomu nadproża nad oknem facjaty,
- rozbiórkę pokrycia mansardy z ceramicznej dachówki karpiówki,
- rozbiórkę zwieńczenia lizeny wschodniej co najmniej w 3 warstwach cegieł,
- rozbiórkę lizeny zachodniej do miejsca, w którym występuje jej odchylenie od pionu,
- oczyszczenie powierzchni tynkowanych ścian metodą chemiczną, zgodnie z wytycznymi Biura MKZ,
- odtworzenie powierzchni ścian i lizen przy użyciu cegieł i kształtek z cegły klinkierowej pełnej dopasowanej kolorystycznie,
- wzmocnienie przemurowywanej ściany zbrojeniem poziomym typu Murfor+Z, układanym w spoinach wspornych,
- połączenie więźby z murem facjaty kotwami stalowymi,
- zamknięcie ozdobnych przypór kształtkami klinkierowymi P1 lub P19 z ceramiki pełnej,
- wykonanie obróbek blacharskich na powierzchni ścian i dachu,
- laserunkowe ujednolicenie kolorystyczne elewacji (jeżeli zaistnieje taka konieczność),
- hydrofobizację naprawianej części elewacji.

Roboty towarzyszące obejmować będą:

- przełożenie powierzchni dachu z dachówki karpiówki ułożonej w koronkę wraz z gąsiorami,
- wymiana łat do montażu dachówek,
- założenie kątowych obróbek blacharskich pomiędzy ścianą szczytu facjaty i pokryciem,
- wymianę kosзовych obróbek blacharskich pomiędzy płaszczyznami dachu mansardowego i przekrycia facjaty.

W trakcie robót dekarских należy dokonać oględzin elementów drewnianych więźby dachowej. W razie konieczności elementy uszkodzone lub poddane korozji biologicznej należy wymienić lub wzmocnić poprzez nadbicie. Nowe elementy drewniane zabezpieczyć na okoliczność destrukcyjnego działania technicznych szkodników drewna, ognia, grzybów i pleśni.

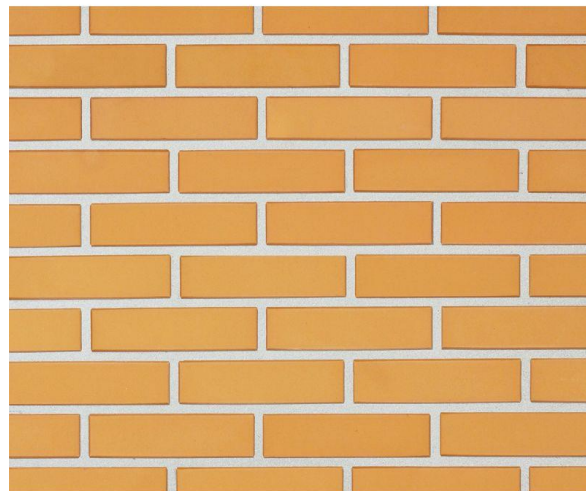
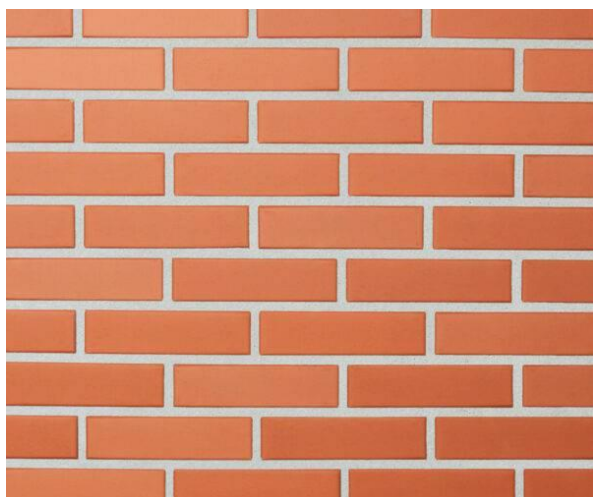
Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami dobrych praktyk stosowanych w budownictwie przy najlepszym wykorzystaniu wiedzy i sztuki budowlanej.

Przyjęte rozwiązania materiałowe.

Przemurowane elementy wykonać z cegieł pełnych klinkierowych w kolorze żółtym i czerwonym – naturalnym, w sposób mający na celu odtworzenie elewacji, odzwierciedlając jej pierwotny charakter. W celu właściwego doboru materiału pod względem kolorystycznym należy wykuć z muru po jednej cegle z każdego koloru, oczyścić do stanu pierwotnego i z tak przygotowaną próbką dobrać materiał. Przed zakupem zaleca się uzyskać akceptację Miejskiego Konserwatora Zabytków.

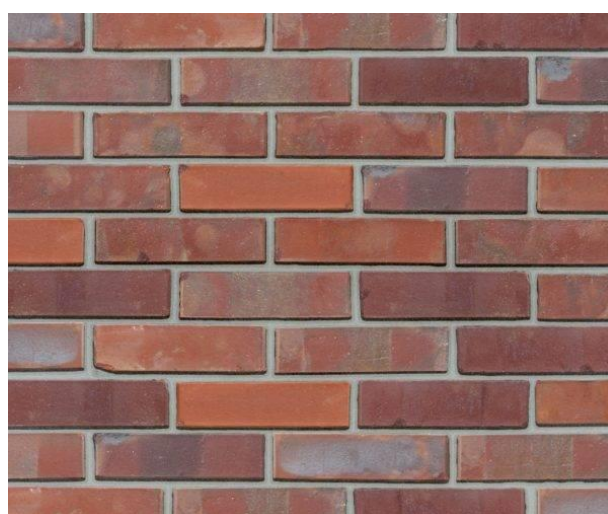
Przyjęto cegły i kształtki klinkierowe klasy nie mniejszej niż 35, mrozoodporne, o nasiąkliwości $\leq 6\%$, reakcji na ogień A1. Wymagania wytrzymałościowe przyjęto z uwagi na trwałość

planowanych do zabudowy elementów. Przykładową kolorystykę cegieł przedstawiono na rysunkach poniżej.



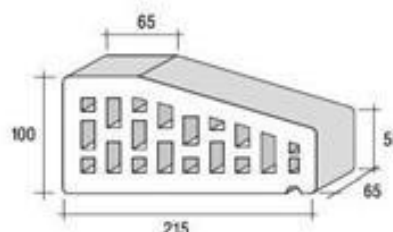
Ilustracje przedstawiają cegły klinkierowe o jednolitej barwie na podstawie profilu produkcji firmy LHL Klinkier (klinkier czerwony) i Patoka (klinkier żółty).

Jeżeli po oczyszczeniu powierzchni ścian okaże się że użyte do budowy cegły posiadają zróżnicowaną kolorystycznie powierzchnię w odcieniach zgaszonej czerwieni, na podstawie pozyskanej próbki należy dobrać inny rodzaj cegieł (ilustracje poniżej pochodzą z oferty produkcji firmy Patoka)



Przykłady cegieł klinkierowych ze zróżnicowaniem kolorystycznym.

Do zwieńczenia bocznych przypór lizen należy zastosować kształtki klinkierowe pełne typu P1 lub K20, kolorystycznie dopasowane do cegieł ściany. Cechą charakterystyczną przyjętych kształtek jest kapinos, który będzie zabezpieczać powierzchnię ścian przed zaciekaniem wody opadowej.



Kształtka P1: kolor, struktura i wymiary. Kształtki pełne.



Kształtka K20 o wymiarach: 210x65x100mm.

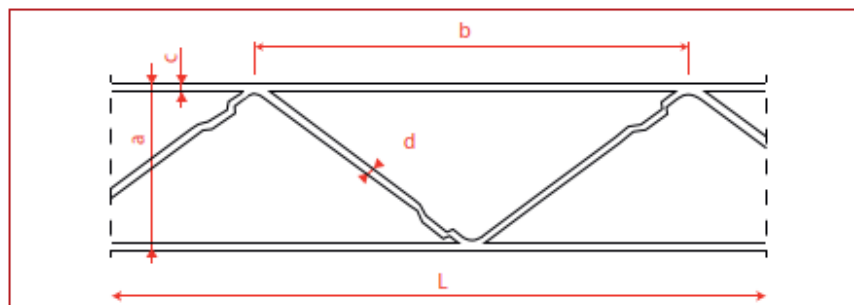
Zaprawa murarska

Prace murarskie wykonać przy użyciu zaprawy cementowej z dodatkiem trasu reńskiego. Zaprawa do klinkieru jest produktem mrozo- i wodoodpornym. Charakteryzuje się wysoką szczelnością oraz przyczepnością do powierzchni o małej nasiąkliwości. Dodatek cementu trasowego zmniejsza prawdopodobieństwo powstawania tzw. wykwitów wapiennych. Zaprawa posiada właściwości hydrofobowe i jest nienasiąkliwa. Zaprawa z dodatkiem trasu przeznaczona jest zarówno do wznoszenia ścian jak i spoinowania. Wyrób klasyfikowany jako zaprawa murarska do klinkieru, ogólnego przeznaczenia (typ G), o wytrzymałości na ściskanie kategorii min. M10 (> 10,0 MPa).

Zbrojenie konstrukcji ścian szczytu facjaty

Ściany wzmocnić podłużnie prefabrykowanym zbrojeniem w formie skratowania, przewidzianym do wzmocnienia ścian murowanych, układanym w spoinach wspornych. Siatki zbrojenia układać co cztery warstwy. W projekcie przyjęto zbrojenie siatkami Murfor +Z-200 wykonanymi ze stali nierdzewnej, z prętów o średnicy 3,75mm przewidziane do zabudowy w ścianach zewnętrznych. Ogólną charakterystykę materiałów do zbrojenia ścian przedstawiono poniżej.

Geometria



Wymiary i wagi

Material	w	Krok	Przekrój podłużny	Przekrój poprzeczny	Długość	L _{poprzeczna}	Waga
	a	b	c	d	L _{całk.}		
	mm	mm	mm	mm	mm	mm	kg/szt.
Murforr + Z-30	30	406	3,65	3	3050	3083	0,672
Murforr + Z-50	50	406	3,65	3	3050	3141	0,675
Murforr + Z-80	80	406	3,65	3	3050	3278	0,683
Murforr + Z-100	100	406	3,65	3	3050	3400	0,690
Murforr + Z-150	150	406	3,65	3	3050	3792	0,711
Murforr + Z-200	200	406	4,56	3,75	3050	4282	1,153
Murforr + Z-250	250	406	4,56	3,75	3050	4839	1,202
Murforr + Z-280	280	406	4,56	3,75	3050	5196	1,233

6.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Charakterystyczne wymiary, kubatura oraz powierzchnia zabudowy budynku nie ulegną zmianie.

6.5. Opinia geotechniczna

Nie badano podłoża gruntowego. Projekt nie wprowadza zmian w zakresie posadowienia obiektu.

6.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku znajduje się 14 lokali mieszkalnych, których ilość nie ulegnie zmianie.

6.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy przedmiotowego zadania projektowego.

6.8. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy przedmiotowego zadania projektowego.

6.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowane prace remontowe mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa poprzez przywrócenie właściwości użytkowych ściany zewnętrznej facjaty i pokrycia dachowego. Pobór mediów będzie odbywać się na dotychczasowych zasadach i na podstawie dotychczas obowiązujących umów z ich Operatorami.

Rodzaj oraz ilość odpadów komunalnych nie ulegnie zmianie.

Remont nie będzie wpływać na powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

6.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy przedmiotowego zadania projektowego.

6.11. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową i wyniki analizy porównawczej

Nie dotyczy przedmiotowego zadania projektowego.

6.12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego

Wyposażenie techniczno – budowlane budynku nie ulegnie zmianie.

6.13. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Remont nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu. Układ istniejących dróg pożarowych, usytuowania hydrantów oraz zaopatrzenie w wodę do celów pożarowych nie ulegną zmianie.