

Spis treści

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis treści.....	2
3.	Informacja do planu bioz.....	3
4.	Załączniki do projektu	5

3. Informacja do planu bioz

NAZWA ZADANIA:

ODTWORZENIE SZCZYTU FACJATY W WIELORODZINNYM BUDYNKU MIESZKALNYM DO ZADANIA PN:
NAPRAWA ATTYKI W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 1 W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - DZIELNICY
ORZEGÓW

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

UL. GRUNWALDZKA 1,
41-412 RUDA ŚLĄSKA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XIII (POZOSTAŁE BUDYNKI MIESZKALNE)

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

247201_1.0004.AR_1.982/248

INWESTOR:

MPGM TBS

ADRES INWESTORA:

UL. 1 MAJA 218, 41-710 RUDA ŚLĄSKA

OPRACOWANIE	
Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Marek Wiśniewski Upr. bud. nr SLK/4322/PBKb/15 specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania b/o	

Data opracowania: lipiec 2024r.

1. Zakres robót:

Przedmiotem opracowania jest remont środkowej części frontowej fasady budynku, stanowiącej szczyt facjaty. Wielorodzinny budynek mieszkalny położony jest w Rudzie Śląskiej przy ul. Grunwaldzkiej na działce budowlanej o numerze ewidencyjnym: 982/248. Budynek posadowiony jest w granicy z działką drogową.

Zakres robót:

- roboty rozbiórkowe konstrukcji murowej,
- roboty blacharsko – dekarские w części dachu krytego dachówką karpiówką,
- odtworzenie konstrukcji murowej szczytu facjaty,
- odrestaurowanie pozostałej części szczytu poprzez czyszczenie chemiczne, wykonanie laserunków i hydrofobizację powierzchni cegieł,
- naprawa ogniomurów ścian szczytowych budynku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w rejonie inwestycji:

Na przedmiotowej działce nie ma innych obiektów budowlanych.

3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na elewacji frontowej znajduje się linia energetyczna. Obiektem mogącym stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest bezpośrednie sąsiedztwo pasa drogowego.

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót:

W czasie prowadzenia robót budowlanych istnieje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, związane z wykonaniem robót rozbiórkowych, zabezpieczenia istniejących przewodów elektrycznych, używania elektronarzędzi, stosowania chemii budowlanej, pracy na wysokości, prac w zakresie ręcznego transportu bliskiego w poziomie i w pionie, poruszania się pojazdów i sprzętu zmechanizowanego na budowie.

W wyniku wymienionych robót mogą powstać zagrożenia związane z przygnieceniem w czasie robót montażowych i transportowych, uszkodzenia ciała wskutek stosowania elektronarzędzi, porażenia prądem elektrycznym a także możliwość zatrucia lub wystąpienia reakcji alergicznej w wyniku stosowania impregnatów i środków chemicznych przewidzianych do realizacji zadania. W przypadku chemii budowlanej, przed użyciem należy zapoznać się z kartami charakterystyk i opisami na opakowaniach.

Zagrożenie stanowią roboty prowadzone na wysokości. Dodatkowe zagrożenie stanowią transportowe roboty ręczne zarówno w poziomie jak i w pionie, przez co należy zwrócić uwagę na masę oraz ilość przenoszonych elementów.

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót:

Roboty budowlane wykonywane będą w istniejącej zabudowie dzielnicy Orzegów. Wykonać tymczasowe ogrodzenie terenu prac i miejsca składowania materiałów. Teren zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Rejon budowy wyogrodzić trwałym ogrodzeniem. Ogrodzenie wyposażać w tymczasową bramę i furtkę. Teren budowy oznakować. Rusztowania zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Wyznaczyć strefy niebezpieczne dla dźwigów i podnośników montażowych. Rejon prac oznakować tablicami informującymi o zagrożeniach i piktogramami stosownymi do rodzaju zagrożeń.

6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników:

Przed przystąpieniem do robót, kierownik budowy opracuje plan bioz oraz przeprowadzi instruktaż na okoliczność bezpiecznego wykonania robót, wszystkich osób zaangażowanych w realizację projektu.

Pracownicy winni być zapoznani z ryzykiem jakie może wystąpić na poszczególnych stanowiskach roboczych. Szkolenie powinno obejmować tematy związane z robotami rozbiórkowymi, montażowymi, zabezpieczenia instalacji elektrycznych, stosowaniem elektronarzędzi, stosowaniem środków chemicznych, ich przechowywaniem i transportem, pracą na wysokości oraz robotami wykonywanymi w terenie zabudowy miejskiej oraz w obrębie dróg publicznych. Pracowników należy zapoznać z kartami charakterystyk materiałów i wyrobów chemicznych.

7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych:

Podczas prowadzenia robót materiały, wyroby oraz substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać w oryginalnych pojemnikach w wydzielonych, oznakowanych i przewiewnych lub posiadających sprawną wentylację miejscach. Opakowania winny być zaopatrzone w etykiety z informacjami dotyczącymi szkodliwości substancji oraz o sposobach udzielania pomocy. Materiały stanowiące chemię budowlaną przechowywać w oryginalnych opakowaniach.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy strefy te odgrodzić barierkami ochronnymi oraz oznakować odpowiednimi tablicami informacyjnymi i zabezpieczyć przed przypadkowym dostępem osób postronnych. W miejscach budowy chodników zapewnić bezpieczne dojście osób trzecich do budynków. Wyposażyć pracowników w środki ochrony indywidualnej i zbiorowej stosownie do charakteru wykonywanych prac i występujących zagrożeń. Plac budowy wyposażyć w punkt pomocy przedmedycznej i p.poż., zorganizować pomieszczenia higieniczno – sanitarne oraz socjalne. Umieścić w widocznym miejscu tablicę budowy oraz informację o planie bioz, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ustalić i wyznaczyć punkty poboru mediów na potrzeby placu budowy. Punkt poboru energii elektrycznej poddać badaniom sprawdzającym w zakresie ochrony przeciwporażeniowej.

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy:

Na czas wykonywania robót budowlanych dokumentację budowy proponuje się przechowywać w pomieszczeniach administracji REB 4, przy ul. Joanny 18 lub innym wskazanym przez kierownika budowy i uzgodnionym z Inspektorem nadzoru.

4. Załączniki do projektu

Spis załączników

- Załącznik 1: Pismo Biura MKZ w sprawie uszkodzenia budynku położonego przy ul. Grunwaldzkiej 1 w Rudzie Śląskiej Orzegowie 6
- Załącznik 2: Wytyczne konserwatorskie Biura MKZ dotyczące naprawy fasady nad wejściem głównym 8
- Załącznik 3: Uzgodnienie projektu 10
- Załącznik 4: Karta adresowa gminnej ewidencji zabytków 12