

WIR.271.2.11.8.2024

## WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ INFORMACJA O ZMIANIE OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja infrastruktury w mieście Łomża” - WIR.271.2.11.2024

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej uPzp wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

### Pytanie nr 1:

Dotyczy Część 1 - Przebudowa budynku na ul. Wesołej 117. Pytanie: w opisie projektu elektrycznego jest zapis : Instalacje elektryczne (WZL) zaprojektowano dla 100% wyposażenia mieszkań w kuchnie elektryczne. Czy dostawa i montaż kuchni elektrycznych do mieszkań wchodzi w zakres oferty? Jeśli tak, proszę o podanie parametrów i ilości.

### Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zgodnie z pkt 15.5. opisu technicznego projektu technicznego architektury „Wyposażenie kuchni i aneksów kuchennych. Każde mieszkanie należy wyposażyć w kuchenkę elektryczną 3-fazową, 4—palnikową, piekarnik elektryczny 3 – fazowy oraz zlewozmywak z baterią”.

### Pytanie nr 2:

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym: „Modernizacja infrastruktury w mieście Łomża”, proszę o odpowiedź na następujące pytanie: Czy zamawiający przewiduje zmianę projektowanych warunków umowy w zakresie płatności ? Czy zamawiający dopuszcza większą ilość płatności niż 3 i czy ostatnia - ostateczna płatność może być niższa niż 50% wartości zamówienia.

### Odpowiedź na pytanie nr 2:

Warunki płatności są określone w udostępnionej dnia 12.10.2023 r. wstępnej promesie nr Edycja8/2023/4949/PolskiŁad. Wnioskodawca nie dopuszcza większej ilości płatności niż 4 tj. pierwsza transza to środki stanowiące udział własny Zamawiającego, trzy kolejne transze to środki stanowiące dofinansowanie z Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych. Ostatnia transza może być mniejsza niż 50%, tj. w zależności od postępu prac i wysokości płatności w pozostałych częściach zamówienia, gdyż transze odnoszą się do czterech części przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający, działając na podstawie art. 137 ust. 1 i ust. 2 uPzp zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w następującym zakresie:

1. Terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą w odniesieniu do wszystkich części zamówienia:

#### 1). W Rozdz. XVII ust. 1 zapis o treści :

„Wykonawca będzie związany ofertą 90 dni tj.: do dnia 7.12. 2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

#### przyjmuje następującą treść:

„Wykonawca będzie związany ofertą 90 dni tj.: do dnia 11.12. 2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

2). **W Rozdz. XVIII ust. 1 pkt. 1)** zapis o treści :

„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć poprzez Platformę platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/936520> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 9 września 2024 r. do godziny 10:00.”

**przyjmuje następującą treść:**

„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć poprzez Platformę platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/936520> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 13 września 2024 r. do godziny 10:00.”

3). **W Rozdz. XVIII ust. 2 pkt. 1)** zapis o treści :

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 9 września 2024 r. o godzinie 10:15.”

**przyjmuje następującą treść:**

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 września 2024 r. o godzinie 10:15”

2. Ochrony danych osobowych:

**W Rozdz. II ust. 1 pkt 2)** zapis o treści:

„administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych Pana Andrzeja Kondraciuk, z którym można skontaktować się telefonicznie: 86 215 67 33 lub mailowo pod adresem email: [a.kondraciuk@um.lomza.pl](mailto:a.kondraciuk@um.lomza.pl) w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych”

**przyjmuje następującą treść:**

„administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można skontaktować się telefonicznie: 86 215 67 33 lub mailowo pod adresem email: [iod@um.lomza.pl](mailto:iod@um.lomza.pl) w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych”

3. Opisu przedmiotu zamówienia w odniesieniu do części 1 zamówienia pn. „Przebudowa budynku na ul. Wesolej 117 ze zmianą sposobu użytkowania z budynku hotelowego z częścią mieszkalną wielorodzinną na budynek mieszkalny wielorodzinny”. w następującym zakresie:

1) **W Rozdz. IV Podrozdział I ust.1 pkt. 1.1 ppkt 1** zapisy o treści:

„d) Branża sanitarna

- modernizacja infrastruktury naziemnej i podziemnej przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i gazowej,
- budowa wewnętrznej instalacji ciepłej i zimniej wody,
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej ,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- budowa kanalizacji deszczowej wraz z separatorem substancji ropopochodnych,

**Przyjmują następująca treść:**

„d) Branża sanitarna

- modernizacja infrastruktury naziemnej i podziemnej przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i gazowej,
- budowa wewnętrznej instalacji ciepłej i zimniej wody,
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej ,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- budowa kanalizacji deszczowej wraz z separatorem substancji ropopochodnych,
- **modernizacja istniejącej kotłowni gazowej oraz wewnętrznej instalacji gazu.”**

Powyższe wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Tym samym, Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić je, składając oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Zamawiający dokonuje aktualizacji treści załącznika nr 8a do SWZ – poprzez uzupełnienie dokumentacji technicznej o dokumentację instalacji gazowej, sanitarnej i wodnej stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmiany treści SWZ.

W związku ze zmianą treści Specyfikacji Warunków Zamówienia na podstawie art. 137 ust. 4 oraz art. 90 ust. 1 ustawy Pzp zmianie ulega treść ogłoszenia o zamówieniu w zakresie zgodnym z załączonym opublikowanym ogłoszeniem.

W związku z powyższym oraz systemowymi zmianami formularzy publikowanych na e-Notices2 Zamawiający informuje, iż z uwagi na proces konwersji ogłoszenia do nowej wersji, zmianie uległa zawartość informacji przekazywanych w ogłoszeniu. Zamawiający zamieszcza na stronie zmienione ogłoszenie o zamówieniu o nazwie pliku „ogłoszenie o zamówieniu – zmiana”.

**Załączniki:**

1. Uzupełnienie dokumentacji technicznej Części 1 – (zał. Nr 8a do SWZ).
2. SWZ – Aktualizacja 05.09.2024 r.
3. Ogłoszenie o zamówieniu - zmiana

Z up. Prezydenta Miasta  
*Piotr Serdyński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA