

Projekt umowy
na budowę wiaty magazynowej oraz budowę ściany oddzielenia przeciwpożarowego
przy istniejącej hali magazynowej wraz z przebudową infrastruktury technicznej
na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy
ul. Przemysłowej 14 i 16

zawarta w dniu pomiędzy:

"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80.611.600,00 zł, którą reprezentują:

- 1)
- 2)

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.....
zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

o następującej treści:

Preambuła

§ 1

Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na:
 - 1) Budowie ściany oddzielenia przeciwpożarowego przy istniejącej hali magazynowej wraz z przebudową infrastruktury technicznej,
 - 2) Budowie wiaty magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórkę istniejącej wiaty magazynowej.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 winien być wykonany w oparciu o niniejszą umowę oraz:
 - 1) Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej, który stanowi załącznik nr 1 i 1a do umowy.
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
 - 3) Dokumenty, które stanowią załącznik nr 3 do umowy, tj.:
 - a) Projekt architektoniczno – budowlany,
 - b) Projekt techniczny – konstrukcyjny,
 - c) Projekt techniczny – sanitarny,
 - d) Projekt techniczny – elektryczny,
 - e) Kosztorys i przedmiar robót,
 - f) STWiORB.

§ 3

Przedmiot umowy, o którym mowa w §2 wykonany zostanie z materiałów zapewnionych przez Wykonawcę oraz przy użyciu zapewnionych przez Wykonawcę pracowników, maszyn, urządzeń, sprzętu i narzędzi.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności,
 - 2) dostarczenia w ciągu 3 dni roboczych (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*) od daty podpisania niniejszej umowy projektu organizacji robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogramu wykonania robót, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1,
 - 3) dostarczenia w ciągu 5 dni roboczych (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*)

od daty podpisania niniejszej umowy uprawnień budowlanych dla osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, tj. dla:

- kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych - uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Do w/w uprawnień Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 4) dostarczenia w ciągu 6 dni roboczych (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*) od daty podpisania niniejszej umowy polisy OC i polisy CAR, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 2;
 - 5) prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 6) wykonania pełnej obsługi geodezyjnej, łącznie z dokumentacją powykonawczą inwentaryzacyjną,
 - 7) wykonania wszystkich prac określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz wykonania innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wszystkich połączeń, wykonania prac ziemnych, prac z branży elektrycznej, sanitarnej i wodociągowej oraz wykonania prac porządkowych, dostosowawczych i zabezpieczających, a także prac mających na celu uniknięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą, w tym usunięcia wszystkich kolizji infrastruktury i instalacji uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy oraz innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 8) odtworzenia nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych w przypadku ich uszkodzenia na skutek wykonywania przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy bądź w przypadku ich zniszczenia czy uszkodzenia przez Wykonawcę (nawierzchnia ma być odtworzona na taki rodzaj, jaki został uszkodzony przez Wykonawcę),
 - 9) należytego utrzymania dróg prowadzących na teren inwestycji w Zakładzie/Instalacji w Bełchatowie (bieżące, codzienne sprzątanie i zmiatanie dróg, brak rozjeżdżania dróg) oraz bieżące naprawianie tych dróg, jeśli będzie dochodziło do ich uszkodzenia,
 - 10) należytego przygotowania terenu pod planowane do wykonania prace budowlane i montażowe, w tym wykonania tymczasowego ogrodzenia terenu prowadzenia prac na wniosek Zamawiającego,
 - 11) każdorazowego uzgadniania z Kierownikiem Zakładu/Instalacji w Bełchatowie i Inspektorem Nadzoru etapu prowadzenia prac mogących wpływać na bieżącą pracę Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie,
 - 12) zachowania należytej staranności przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową wraz z załącznikami, tak aby nie uszkodzić obiektów, urządzeń i instalacji, a w przypadku ich uszkodzenia do wymienienia na nowe lub naprawy w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie,
 - 13) przekazania Inspektorowi Nadzoru wniosków materiałowych, certyfikatów bądź atestów, a także wyników badań dla każdej planowanej do zrealizowania dostawy materiału – certyfikat, atest oraz wyniki badań technologicznych betonu muszą być sporządzone dla konkretnej partii dostarczanego materiału,
 - 14) zapewnienia w czasie trwania prac możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie, a prowadzone przez Wykonawcę prace nie powinny zakłócać funkcjonowania Zakładu/Instalacji, za wyjątkiem miejsc wykonywania przedmiotu umowy – na podstawie uzgodnień pomiędzy Stronami oraz w terminach określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1.
 - 15) należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich wykonywanych robót będących przedmiotem umowy, w sposób umożliwiający zabezpieczenie zdrowia i życia osób przebywających wokół miejsca prowadzonych prac, w tym pracowników Zamawiającego oraz w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
 - 16) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
 - 17) utrzymania porządku na terenie wykonania przedmiotu umowy oraz wokół terenu budowy, tj.: należyście składować i usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady oraz urządzenia prowizoryczne; Wykonawca będzie wykonywał wszystkie czynności wyżej wymienione na własny koszt; drogi na terenie zakładu będą przejezdne,

- 18) do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt miejsca pod zaplecze socjalne oraz miejsca do składowania materiałów poza terenem Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 (Zamawiający nie zapewnia terenu do wykorzystania dla Wykonawcy poza placem budowy),
- 19) uporządkowania terenu placu wykonania przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu maksymalnie w dniu dokonania odbioru robót potwierdzonego podpisany końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym,
- 20) należytego zabezpieczenia wykonywanych prac przed wpływem warunków atmosferycznych oraz innych zewnętrznych czynników,
- 21) zabezpieczenia i chronienia własnego mienia na terenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy – przed kradzieżą, pożarem, zalaniem oraz zniszczeniem,
- 22) przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż., które obowiązują podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
 - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
 - b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru, w tym: otrzymać zgodę na piśmie od Inspektora BHP i na bieżąco posiadać podpisany protokół prac niebezpiecznych pożarowo,
 - c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
 - d) jest zobowiązany do przerwania wykonywania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
 - e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
 - f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
 - g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
 - h) zapewnia swoim pracownikom napoje oraz posiłki regeneracyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnych takie jak: rękawiczki robocze, maseczki jednorazowe, kaski, okulary, słuchawki itp.,
 - j) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace przy maszynach w ruchu, prace pod ziemią, prace spawalnicze, itp.
 - k) zobowiązuje swoich pracowników i pracowników firm podwykonawczych do noszenia **kamizelek odbłaskowych z nazwą firmy**, w których są zatrudnieni i ochrony głowy na terenie inwestycji.
- 23) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na placu wykonania przedmiotu umowy - od momentu przekazania placu wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego do momentu odbioru końcowego prac przez Zamawiającego,
- 24) zapoznania swoich pracowników z wytycznymi zawartymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (dalej: IBP) dla Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przed rozpoczęciem prac określonych w niniejszej umowie. Zapoznanie z wytycznymi powinno być potwierdzone podpisany oświadczeniem, które stanowi załącznik do IBP Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o. o. w Bełchatowie. Kopie oświadczeń winny być złożone do Kierownika Zakładu/Instalacji niezwłocznie, najpóźniej w ciągu dwóch dni roboczych (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*) i dołączone do instrukcji IBP chronologicznie. W przypadku zmian osobowych aktualne oświadczenia powinny być dostarczone w dniu rozpoczęcia pracy przez pracownika oraz wprowadzone do wewnętrznej ewidencji. IBP znajduje się u Kierownika Zakładu/Instalacji,
- 25) wykonania dostawy i rozładunku wszystkich urządzeń i elementów objętych przedmiotem zamówienia. Dostawa i rozładunek wszystkich urządzeń i elementów objętych przedmiotem zamówienia musi zostać przeprowadzona przy pomocy maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy. Wykonanie rozładunku urządzeń oraz elementów objętych przedmiotem zamówienia ma się odbyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (Zamawiający nie zapewnia miejsca do składowania urządzeń, elementów i materiałów poza placem budowy),

- 26) starannego i rzetelnego wykonywania przedmiotu umowy oraz uwzględniania uwag Zamawiającego na temat sposobu i jakości wykonywanych prac w ramach przedmiotu zamówienia,
 - 27) wywiezienia poza teren Zamawiającego i zagospodarowania we własnym zakresie ziemi i wszelkich pozostałości (w tym gruzu) pochodzących z wykopów (Zamawiający nie zapewnia miejsca do gromadzenia ziemi i wszelkich pozostałości pochodzących z wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, za których zagospodarowanie w ramach wynagrodzenia umownego odpowiada Wykonawca),
 - 28) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na prowadzoną przez Zamawiającego działalność oraz występujący wzmożony ruch pojazdów; poruszanie się po Zakładzie dozwolone jest tylko po wyznaczonych drogach komunikacyjnych,
 - 29) przerwania robót w przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego uwag odnośnie jakości wykonywanych prac oraz osób wykonujących prace, w tym ich prawidłowego zatrudnienia przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy (przerwanie wykonywania prac w tym przypadku nie jest traktowane jako powstałe z winy Zamawiającego i nie wpływa na wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy),
 - 30) pozostawienia Zamawiającemu w miejscu wskazanym przez niego zdemontowanej bramy metalowej czy słupów metalowych oraz na wniosek Zamawiającego ewentualnie innych zdemontowanych przez Wykonawcę elementów,
 - 31) w przypadku takiej konieczności powiadomienia właściwych jednostek organizacyjnych (gestorów sieci) o zamiarze realizacji prac dotyczących podłączenia lub odłączenia od sieci, jak również do zastosowania się do ewentualnych zaleceń jednostek organizacyjnych, w tym ponoszenia stosownych opłat z tego tytułu,
 - 32) wzięcia udziału w odbiorach z udziałem odpowiednich służb (w przypadku wystąpienia takiej konieczności), w tym przygotowania odpowiednich wniosków i uzyskania stosownych decyzji umożliwiających złożenie wniosku o wydanie dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia do użytkowania,
 - 33) spełnienia wszystkich wymagań formalnych umożliwiających przystąpienie do użytkowania wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy, w tym po zakończeniu prac budowlanych zgłoszenia zawiadomienia i złożenia dokumentów o zakończeniu budowy do PINB i uzyskanie dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia do użytkowania wykonanego przedmiotu umowy; do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich decyzji, zgód, postanowień niezbędnych do uzyskania dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia do użytkowania wykonanego przedmiotu umowy,
 - 34) przygotowania gruntu w sposób umożliwiający wykonanie przedmiotu umowy, z uwzględnieniem warunków opisanych w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu posiada odpowiednie zaplecze techniczne oraz stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa.
 3. Wykonawca oświadcza, że elementy przedmiotu umowy (materiały, instalacje, urządzenia) są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i posiadają świadectwa i certyfikaty.
 4. Wykonawca gwarantuje, że:
 - 1) wszelkie dostarczone w ramach umowy materiały, instalacje, urządzenia będą jego własnością i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
 - 2) dostarczone materiały, instalacje, urządzenia będą fabrycznie nowe, o standardzie wykonania zgodnie z Normami Polskimi i Normami Europejskimi oraz należytej jakości.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1211 ze zm.).
 - 1) W trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją prac dotyczących budowy wiaty magazynowej oraz budowy ściany oddzielenia przeciwpożarowego przy istniejącej hali magazynowej wraz z przebudową infrastruktury technicznej na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 (wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy i kierowników robót, tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane).
 - 2) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*) od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umów o pracę oraz poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zaświadczeń o przeszkoleniu BHP, w zakresie

wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa. Poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów powinny zostać przedstawione w taki sposób, aby była zapewniona ochrona danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast z datą zawarcia umowy, imieniem i nazwiskiem pracownika, rodzajem umowy o pracę i wymiarem etatu).

- 3) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*) od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Zaświadczenia powinny zostać przedstawione w taki sposób, aby była zapewniona ochrona danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast z datą zawarcia umowy, imieniem i nazwiskiem pracownika, rodzajem umowy o pracę i wymiarem etatu).
- 4) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*) od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa. Poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń powinny zostać przedstawione w taki sposób, aby była zapewniona ochrona danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast z datą zawarcia umowy, imieniem i nazwiskiem pracownika, rodzajem umowy o pracę i wymiarem etatu).
- 5) Zamawiający ma prawo w każdym czasie do weryfikacji pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy pod kątem ich zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę i posiadanych dokumentów, o których mowa pkt 2) i 3) oraz oświadczeń pracowników.
- 6) Obowiązki wymienione w ust. 5 niniejszego paragrafu dotyczą również podwykonawców.

§ 5

1. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca wykona, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie, we własnym zakresie i na własny koszt podpięcie do mediów Zamawiającego celem poboru wody i prądu.
2. Rozliczenie pomiędzy stronami umowy za pobór mediów przeprowadzone będzie w następujący sposób:
 - 1) jeżeli Wykonawca zamontuje, zgodnie z obowiązującymi normami, zaakceptowane przez Zamawiającego podliczniki poboru mediów – Zamawiający obciąży Wykonawcę na podstawie odczytów tych podliczników i stawek, za jakie Zamawiający obciążany jest za w/w media;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie zamontuje podliczników, o których mowa w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu – Zamawiający obciąży Wykonawcę stawką ryczałtową w wysokości 90,00 zł netto za każdy dzień od protokolarnego przejęcia placu wykonania przedmiotu umowy, do dnia zakończenia inwestycji i protokolarnego jej przekazania Zamawiającemu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przez obowiązujące przepisy;
 - 3) faktura obciążająca za pobór w/w mediów zostanie wystawiona przez Zamawiającego od dnia rozpoczęcia prac przez Wykonawcę na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie lub zamontowania odpowiednich podliczników w dniu rozpoczęcia prac przez Wykonawcę do zakończenia przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez obie strony protokołem zdawczo-odbiorczym (w przypadku realizacji przedmiotu umowy w tym samym roku kalendarzowym).
 - 4) w przypadku realizacji przedmiotu umowy na przełomie roku, pierwsza faktura obciążająca za pobór w/w mediów zostanie wystawiona przez Zamawiającego za okres od dnia

rozpoczęcia prac przez Wykonawcę na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie lub zamontowania odpowiednich podliczników w dniu rozpoczęcia prac przez Wykonawcę do końca danego roku kalendarzowego, druga faktura obciążająca za pobór w/w mediów zostanie wystawiona przez Zamawiającego za okres realizacji przedmiotu umowy od pierwszego stycznia roku następnego do zakończenia przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez obie strony protokołem zdawczo-odbiorczym. Płatność faktur zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 5).

- 5) faktura, o której mowa w pkt 3 i pkt 4 niniejszego paragrafu będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego.
3. W przypadku decyzji Wykonawcy o zamontowaniu podliczników poboru mediów, zobowiązany jest on do ich zamontowania najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac na terenie nieruchomości Zamawiającego. Do ich zamontowania, Wykonawca będzie rozliczany za pobór mediów według stawki ryczałtowej wskazanej w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieobjętych dokumentacją budowlaną oraz robót dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz przedstawienia ich dokładnej wyceny do zaakceptowania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o konieczności wykonania robót nieobjętych dokumentacją budowlaną oraz robót dodatkowych i zamiennych i przeprowadzi procedurę wykonania tych prac w oparciu o zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Roboty nieobjęte dokumentacją budowlaną oraz roboty dodatkowe i zamiennych mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie zawartej umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Wymaga się, by Wykonawca dokonując wyceny robót zamiennych stosował wskaźniki – koszty materiałów, robocizny i sprzętu według stawek ujętych w kosztorysach ofertowych złożonych przez Wykonawcę do postępowania przetargowego na wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na budowie wiaty magazynowej oraz budowie ściany oddzielenia przeciwpożarowego przy istniejącej hali magazynowej wraz z przebudową infrastruktury technicznej na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16.
5. Wymaga się, by Wykonawca dokonując wyceny robót dodatkowych stosował ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wskaźniki, tj.: koszty pośrednie, zysk, koszty zakupu oraz cena robocizny według uśrednionych stawek ujętych w sekocenbud dla regionu – miejsca wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie przeprowadzenia wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Prace opisane w niniejszym ustępie Wykonawca wykona na swój koszt.

Termin realizacji umowy

§ 7

Termin realizacji ustala się w sposób następujący:

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: w dniu protokolarnego przekazania placu wykonania przedmiotu umowy. Przekazanie placu nastąpi po spełnieniu warunków, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.
2. Zakończenie przedmiotu umowy ustala się na: **do 150 dni** licząc od daty protokolarnego przekazania placu wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do podpisania pomiędzy stronami końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie zgodne z niniejszą umową i jej załącznikami, wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia i spełnienie następujących warunków przez Wykonawcę:
 - 1) zakończone zostaną prace związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) zrealizowane zostaną wszystkie obowiązki określone w umowie oraz w załącznikach do umowy.
4. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

Przekazanie placu budowy i nadzór nad realizacją inwestycji

§ 8

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie plac wykonania przedmiotu umowy w terminie do 6 dni roboczych (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*) od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Warunkiem przekazania Wykonawcy placu wykonania przedmiotu umowy będzie:
 - 1) sporządzenie przez Wykonawcę projektu organizacji robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogramu wykonania robót (sporządzony z podziałem na tygodnie i miesiące oraz z uwzględnieniem wytycznych określonych w załączniku nr 2 do umowy) w terminie 3 dni roboczych (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*) od daty podpisania niniejszej umowy. Zamawiający w ciągu 2 dni roboczych (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*) zatwierdzi przedłożony projekt organizacji prac, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogram wykonania robót lub wniesie poprawki, które Wykonawca uwzględni maksymalnie do protokolarnego przekazania placu wykonania przedmiotu umowy. **Harmonogram wykonania robót budowlanych ma uwzględniać etapową ich realizację** celem umożliwienia Zamawiającemu bieżącą eksploatację Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie. Etapy wykonania robót muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do wprowadzenia zmian w zakresie etapów wykonywania robót budowlanych, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w sporządzonym harmonogramie w terminie, o którym mowa w niniejszym punkcie.
 - 2) przekazanie przez Wykonawcę polisy OC i polisy CAR oraz dowodów opłaty składek, o których mowa w § 18, w terminie 6 dni roboczych (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*) od daty podpisania niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany na mocy aneksu do niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość polisy OC i polisy CAR dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy i przekazać Zamawiającemu dowody opłaty składek, w szczególności winien dokonać w razie potrzeby stosownego przedłużenia terminu polisy OC i polisy CAR najpóźniej w dacie zawarcia aneksu do umowy.

§ 9

1. Wykonawca ustanawia:
 - a) Kierownika budowy / Kierownika robót budowlanych w osobie:, tel.
 - b) Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:, tel.
2. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności ze strony Wykonawcy Kierownika budowy / Kierownika robót budowlanych, należy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*), powiadomić o tym drugą ze stron niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany Kierownika budowy / Kierownika robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania, że będą oni spełniali wymagania w zakresie uprawnień i doświadczenia przedstawionych w SWZ. Brak spełnienia wymagań określonych w SWZ skutkować będzie brakiem akceptacji ze Strony Zamawiającego na wykonanie przedmiotowej zmiany.
4. Zmiana Kierownika budowy / Kierownika robót budowlanych wymaga pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiający, ma prawo wstępu na teren placu wykonania przedmiotu umowy w każdym czasie w celu sprawdzenia, jak wykonywana jest umowa, w tym prawo do pobierania niezbędnych próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt Wykonawcy, jeśli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymogom. Możliwe jest wykonanie ekspertyzy przez Zamawiającego, gdzie koszty ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca, o ile jej wynik będzie różnił się z wynikiem ekspertyzy wykonanej przez Wykonawcę.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*) okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których

wynikać będzie, że zastosowane materiały, urządzenia, narzędzia czy sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3. **Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do przeprowadzenia prób technicznych elementów użytych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 w kwocie zł (słownie:/100 złotych) w postaci
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania, w tym obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, a także z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wynikającego z umowy stosunku prawnego, o jakim mowa w art. 376 kc, ukształtowanego między Zamawiającym a Wykonawcą jako ewentualnymi dłużnikami solidarnymi, rozstrzygającego o obowiązku zwrotu Zamawiającemu całości kwot, w razie ich zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie i powinno być wystawione na Zamawiającego. Do gwarancji zastosowanie będzie mieć prawo polskie a sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem uznania braku jego dostarczenia. Po wykonaniu umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy według zasad przewidzianych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie, 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku zmiany na mocy aneksu do niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnoszone w pieniądzu, należy wpłacić na konto Zamawiającego w Łódzkim Banku Spółdzielczym O / Bełchatów o nr 24 8965 0008 2001 0006 4288 0001.
6. W sytuacji wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwraca kwotę zabezpieczenia zgodnie z art. 450 ust. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
7. W przypadku zmiany postaci zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zmiany z wyprzedzeniem. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

Wynagrodzenie

§ 12

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi zł netto (słownie: netto) plus stawka podatku VAT w wysokości zł (słownie:), co daje kwotę zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie dwóch faktur:
 - 1) Pierwsza faktura w wysokości 50% wartości przedmiotu zamówienia, tj. zł netto (słownie: złotych/100 netto), co daje kwotę brutto zł (słownie: złotych/100 brutto) płatna będzie po zrealizowaniu 50% wartości przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie częściowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający zrealizowanie 50% wartości przedmiotu zamówienia, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
 - 2) Druga faktura w wysokości 50% wartości przedmiotu zamówienia, tj. zł netto (słownie: złotych/100 netto), co daje kwotę brutto zł (słownie: złotych/100 brutto) płatna będzie po zrealizowaniu całości wartości przedmiotu zamówienia (w tym m.in. po zakończeniu prac budowlanych, przekazaniu potwierdzenia złożenia dokumentów o zakończeniu budowy do PINB oraz uzyskaniu dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia do użytkowania wykonanego przedmiotu umowy). Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie końcowy protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag podpisany przez przedstawicieli Stron umowy, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

3. Termin płatności każdej faktury wynosi 30 dni od daty jej otrzymania, faktury płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
5. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie wraz z załącznikami, w tym związane z kosztami transportu urządzeń i materiałów, opłatami celnymi, itp.
6. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca winien przekazywać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o tym, że faktury za realizację zadań, które wykonał na rzecz Wykonawcy, zostały mu zapłacone (oświadczenie musi zawierać kwoty zapłacone i pozostające do zapłaty). Niniejsze oświadczenie stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej. Wykonawca nie może pomniejszać wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom o kaucje, np. na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
9. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
10. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową. Ponadto Wykonawca, oświadcza że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 13

1. Odbiory robót zanikających oraz ulegających zakryciu będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*) od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Brak odbioru w tym terminie umożliwi Wykonawcy prowadzenie dalszych prac.
2. Odbiór robót, w tym częściowe odbiory oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego po zgłoszeniu zakończenia wskazanych robót przez Wykonawcę.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o gotowości do odbioru, wyznaczając jego termin.
4. Jeżeli w czasie czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia może: wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia;
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości

- przedmiotu umowy o stwierdzoną wadę. Koszt ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca, lub
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę za zapłatą kary umownej określonej w § 15 ust. 1 pkt 2, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.
5. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.
 6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad oraz zażąda wyznaczenia terminu odbioru nieprzyjętych poprzednio wadliwych robót.
 7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.

Warunki gwarancji i rękojmi

§ 14

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty budowlane oraz wbudowane materiały udziela **60-miesięcznej** gwarancji jakości i rękojmi licząc od daty podpisania przez obie Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag. Gwarancja i rękojnia obejmuje wszystkie wady powstałe w trakcie eksploatacji.
2. W przypadku napraw w okresie gwarancji i rękojmi, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas dodatkowy równy okresowi trwania napraw.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji i rękojmi do świadczenia w pełnym zakresie serwisu gwarancyjnego, w tym do ponoszenia wszelkich kosztów napraw w okresie gwarancji i rękojmi (dojazdów, robocizny, transportu oraz zastosowanych materiałów).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, a czas reakcji na zgłoszenie wad nie będzie przekraczał 24 godzin. W przypadku braku możliwości naprawy przedmiotu umowy w ciągu 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym dodatkowy termin naprawy, z tym że nie może on przekraczać w okresie gwarancji i rękojmi 7 dni kalendarzowych.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia przewidzianego dla Zamawiającego w § 15 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego zgody sądu powszechnego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeśli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego określającego uprawnienia Zamawiającego w ramach gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz wbudowane materiały, na warunkach nie gorszych niż określone w umowie.
8. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na prace i dostawy wykonywane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców – na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

Kary umowne

§ 15

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót objętych przedmiotem umowy oraz za każdy dzień zwłoki w wykonaniu napraw w okresie gwarancji i rękojmi w terminach wskazanych w §14 niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy z powodu rozwiązania bądź odstąpienia przez niego od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz z powodu rozwiązania bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy;
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł brutto za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie;

- 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł brutto za każdorazowe niezapewnienie w czasie trwania wykonania przedmiotu umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów znajdujących się w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o. o. w Bełchatowie. Informację w tej sprawie Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie;
- 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł brutto za każdorazowy brak utrzymania porządku na terenie wykonania przedmiotu umowy. Informację w tej sprawie Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie;
- 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł brutto za brak należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac budowlanych i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego;
- 8) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdorazowy brak wykonania zapisów dotyczących warunków serwisu w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 14, za wyjątkiem sytuacji gdy Wykonawca nie wykonała napraw w okresie gwarancji i rękojmi w określonych w umowie terminach (w takim przypadku obowiązuje kara umowna określona w § 15 ust. 1 pkt 1).
- 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł brutto za każdy dzień braku należytego utrzymania dróg prowadzących na teren Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o. o. w Bełchatowie, jak i na terenie Zakładu – za brak należytego sprzątnięcia i zmiatania dróg, za rozjeżdżanie dróg oraz za brak bieżącego naprawiania dróg, jeśli będzie dochodziło do ich uszkodzenia, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego utrzymania dróg prowadzących na teren Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie, jak i na terenie Zakładu (bieżące, codzienne sprzątnięcie i zmiatanie dróg, brak rozjeżdżania dróg) oraz bieżącego naprawiania dróg prowadzących na teren Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o. o. w Bełchatowie w przypadku ich uszkodzenia, jak i na terenie Zakładu.
- 10) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
- 11) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przeszkoleniu BHP.
- 12) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdego pracownika wykonującego czynności w zakresie realizacji zamówienia, którego Wykonawca nie zatrudnił na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
- 13) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł brutto za każdorazowe niedostarczenie Zamawiającemu atestów, certyfikatów oraz badań technologicznych betonu dla każdej planowanej do zrealizowania dostawy materiału;
- 14) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy.
- 15) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu w wymaganym terminie projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót oraz polisy OC i polisy CAR, o których mowa w §8 ust. 2 niniejszej umowy;
- 16) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty zawarcia aneksu do niniejszej umowy zmieniającego termin jej realizacji, zapewnienia ciągłości polisy OC i polisy CAR dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu dowodów opłaty składek.
- 17) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - c) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie sposobu rozliczenia czy terminu zapłaty.

- 18) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1500,00 zł brutto za każdorazowy przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających § 4 ust. 1 pkt 26).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącone z bieżącego wynagrodzenia lub z wpłaconego zabezpieczenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
5. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 20 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

Odstąpienie od umowy / Rozwiązanie umowy

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy w całości lub w części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 2), w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego Wykonawcy, jeżeli wystąpi chociaż jedna z następujących okoliczności:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminu określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 3) trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych,
 - 3) w przypadku zwłoki w dostarczeniu projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót oraz polisy OC i polisy CAR, o których mowa w § 8 ust. 2 trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych,
 - 4) w przypadku zwłoki w zapewnieniu ciągłości polisy OC i polisy CAR dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu dowodów opłaty składek, o których mowa w § 8 ust. 3 trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia aneksu do niniejszej umowy zmieniającego termin jej realizacji,
 - 5) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową oraz jej załącznikami, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania niniejszej umowy poprzez uzupełnienie niewykonanych prac objętych przedmiotem umowy oraz realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy i jej załączników. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża końcowego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 7 ust. 2,
 - 6) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 7) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 10 dni kalendarzowych z winy Wykonawcy,
 - 8) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - 9) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania,
 - 10) w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z płatności dla podwykonawcy(ów) w terminie przekraczającym 30 dni. Potwierdzeniem tego będzie pisemna informacja złożona przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców (zweryfikowana przez Zamawiającego) o nieotrzymaniu wynagrodzenia lub nieotrzymanie przez Zamawiającego oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o tym, że faktury za realizację zadań, które wykonał na rzecz Wykonawcy, zostały mu zapłacone.
 - 11) w przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zapisów umowy dotyczących podwykonawstwa, określonych w §17 niniejszej umowy,
 - 12) w przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę,
 - 13) w przypadku braku protokolarnego przekazania placu wykonania przedmiotu umowy pomiędzy stronami w sytuacji braku akceptacji ze strony Zamawiającego przedstawionego przez Wykonawcę projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót,
 - 14) w przypadku gdy Wykonawca nie podpisze protokołu przekazania frontu prac w terminach określonych w niniejszej umowie,
 - 15) w przypadku zwłoki trwającej powyżej 10 dni kalendarzowych w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia. Umowne prawo odstąpienia przysługuje Stronie do upływu 90 dnia od daty zakończenia prac określonych umową.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w wypadkach przewidzianych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
5. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron, z zachowaniem obowiązków określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. W razie odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy na mocy porozumienia stron, ciężar na Wykonawcy następujące obowiązki:
 1. Wykonawca powinien:
 - a) zaprzestać wszelkich działań w ramach niniejszej umowy, z wyjątkiem tych określonych w niniejszym ust. 6;
 - b) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia bądź rozwiązania umowy wydać Zamawiającemu wszelkie prace wykonane w ramach niniejszej umowy i ich rezultaty jeszcze nie odebrane przez Zamawiającego, w stanie, w jakim będą się one znajdowały w dacie odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy oraz usunąć wykonane i nieodebrane rezultaty prac wykonanych w ramach umowy z terenu wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz terenu Zamawiającego, w zakresie takim, jaki wynika z oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu;
 - c) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia bądź rozwiązania umowy zabezpieczyć wszelkie wykonane prace znajdujące się na terenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - d) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia bądź rozwiązania umowy dostarczyć całą dokumentację wymaganą zapisami niniejszej umowy wraz z załącznikami i wykonaną do tego czasu, nawet nieukończoną;
 - e) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia bądź rozwiązania umowy uporządkować i opuścić teren wykonania przedmiotu niniejszej umowy, usuwając z niego personel oraz sprzęt własny, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
 - 2) Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za należyte wykonanie swoich obowiązków z tytułu prac ukończonych i odebranych przez Zamawiającego przed wygaśnięciem niniejszej umowy, w tym udziela gwarancji i odpowiada z tytułu rękojmi w zakresie określonym w niniejszej umowie, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego bądź rozwiązania umowy na mocy porozumienia stron, na podstawie niniejszego §16, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające wartości prac odebranych przez Zamawiającego, na podstawie podpisanych przez Strony Protokołów Odbioru. Wynagrodzenie płatne będzie na zasadach określonych w § 12. Wartość tej części prac jako pozostającą przy Zamawiającym zostanie określona przez Zamawiającego. Informację w tej sprawie Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie.
8. Strony potwierdzają, że odstąpienie od niniejszej umowy lub jej części bądź rozwiązania na mocy porozumienia stron wywoła wyłącznie skutki określone w umowie, w szczególności do odstąpienia od niniejszej umowy bądź rozwiązania na mocy porozumienia stron nie ma zastosowania przepis art. 395 §2 Kodeksu cywilnego.

Podwykonawstwo

§ 17

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. W celu sprawnego wykonaniu robót i dostaw oraz zapewnienia ich dobrej jakości, Wykonawca może zlecić część robót i dostaw do wykonania podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonanie robót i dostaw przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty i dostawy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać postanowień kodeksu cywilnego.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca lub podwykonawca albo dalszy podwykonawca zobowiązany jest w formie pisemnej zgłosić Zamawiającemu wszystkie umowy o wartości powyżej 20 000,00 zł netto oraz szczegółowy przedmiot prac, które zamierza wykonać podwykonawca lub dalszy podwykonawca. W ciągu 30 dni od daty wykonania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający w formie pisemnej może złożyć Wykonawcy i podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy sprzeciw wobec

- wykonania zgłoszonych robót przez podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę. Wyrażenie przez Zamawiającego sprzeciwu jednoznacznie oznacza brak zgody Zamawiającego na udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na udział w realizacji zamówienia objętego niniejszą umową.
4. W przypadku braku wyrażenia sprzeciwu wobec wykonania zgłoszonych robót przez podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 5. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*) od przedłożenia mu projektu umowy, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w niniejszej umowie oraz gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od jej zawarcia (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*).
 8. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*) od przedłożenia mu umowy o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa w niniejszym ustępie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*).
 10. Każdy projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu prac przewidzianych do wykonania;
 - 2) terminów realizacji;
 - 3) wynagrodzenia w PLN i terminów płatności (wynagrodzenie nie może być wyższe niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a termin płatności faktur nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku);
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
 - 5) zapis o konieczności uzyskiwania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami;
 - 6) zapis o sposobie dokonywania płatności na rzecz podwykonawców (ewentualnie dalszych podwykonawców);
 - 7) udział podwykonawców lub dalszych podwykonawców w odbiorach robót.
 - 8) wynagrodzenie należne podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom nie może być pomniejszone o kaucje, np. na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 11. Umowa z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców;
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - 3) uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom czy dalszym podwykonawcom o kaucje, np. na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

12. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności przepisami Kodeksu cywilnego.
13. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
15. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, jeżeli realizuje roboty i dostawy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy, przepisami obowiązującego prawa oraz przepisami bhp i p.poż.
17. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
18. Opisany w niniejszym paragrafie tryb udzielenia zgody na akceptację projektów umów, lub zgłoszenia zmian będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
19. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia z obowiązku zapłaty, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy potrąconego o należności powstałe wobec podwykonawców, w przypadku:
 - 1) gdy przed przystąpieniem do wykonania prac Zamawiającemu zgłoszony został szczegółowy przedmiot planowanych do wykonania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, a Zamawiający w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia nie wyraził sprzeciwu wobec wykonywania tych prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) gdy podwykonawca albo dalszy podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni roboczych (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*) od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z Wykonawcą.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszych podwykonawców dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stosunku nie mniejszym

- niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie lub oświadczenia albo dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 26. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę albo zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 27. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do wypełniania obowiązków określonych w §4 ust. 5 niniejszej umowy.
 28. Wykonawca nie może łączyć w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami wykonania zamówienia podstawowego z ewentualnymi zamówieniami dodatkowymi, które powstaną na etapie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym również rozliczenia za zrealizowane prace z zamówienia podstawowego i z zamówień dodatkowych.

Ubezpieczenie

§ 18

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy zawrze na swój rachunek i przedstawi do akceptacji następujące ubezpieczenia:

- 1) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej OC z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość niniejszej umowy:
 - a) Ubezpieczonym w umowie ubezpieczenia winni być: Wykonawca, wszyscy podwykonawcy oraz pozostałe firmy zatrudnione do realizacji zadania;
 - b) zakres ubezpieczenia: reżim deliktowo kontraktowy. Zakres pokrycia ubezpieczeniowego powinien obejmować wszystkie szkody osobowe, majątkowe, jak również czyste straty finansowe i utracone korzyści;
 - c) klauzule dodatkowe:
 - kl. OC pracodawcy: limit 300.000,00 zł;
 - kl. OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców do pełnej S.U.;
 - kl. OC za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy lub pod kontrolą ubezpieczającego: limit 300.000,00 zł;
 - kl. OC za szkody w rzeczach przyjętych w celu wykonania pracy/usługi: limit 50.000,00 zł;
 - kl. OC za szkody w podziemnych instalacjach: limit 50.000,00 zł;
 - kl. OC za szkody w środowisku: limit 50.000,00 zł;
 - kl. czyste straty finansowe: limit 100.000,00 zł;
 - kl. rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody wyrządzone pomiędzy podmiotami objętymi ochroną ubezpieczeniową na podstawie tej samej umowy ubezpieczenia;
 - kl. OC za szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy;
 - d) klauzule szczególne:
 - kl. odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorstw budowlanych – rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w trakcie prowadzenia prac wymienionych w umowie ubezpieczenia;
 - kl. wibracji i osłabienia elementów nośnych;
 - kl. OC za wady budynku lub budowli – rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o szkody osobowe i rzeczowe spowodowane:
 - wadliwie wykonanymi pracami budowlanymi lub montażowymi;
 - wadą materiałów budowlanych;
 - pomyłkowym zastosowaniem materiałów budowlanych (innych niż był zobowiązany zastosować wykonawca).
- 2) Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu CAR na sumę ubezpieczenia nie mniejszą od wartości kontraktu:
 - a) ubezpieczonym w umowie ubezpieczenia winni być: Zamawiający, Wykonawca, wszyscy jego zleceniodawcy, oraz podwykonawcy i pozostałe firmy zatrudnione przez wykonawcę do realizacji zadania;
 - b) zakresem pokrycia ubezpieczeniowego objęte powinny być: wszelkie materiały, maszyny budowlane, urządzenia i instalacje będące przedmiotem budowy i/lub montażu oraz prace budowlane i/lub montażowe, zarówno stałe jak i tymczasowe, przygotowawcze

i pomocnicze, związane z kompleksową realizacją kontraktu zawartego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, a także pozostałe mienie należące do ubezpieczającego lub za które może on być odpowiedzialny z tytułu jego użycia lub posłużenia się nim w trakcie realizacji prac kontraktowych na miejscu ubezpieczenia.

- c) umowa ubezpieczenia powinna zawierać poniższe klauzule:
- kl. usuwanie usterek w okresie gwarancji;
 - kl. rozszerzone pokrycie okresu gwarancyjnego 36 miesięcy;
 - kl. ubezpieczenie dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i wolnych ustawowo od pracy, fracht ekspresowy;
 - kl. rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego lub jego części po dokonaniu odbioru częściowego lub częściowym oddaniu do eksploatacji;
 - kl. mienie istniejące Zamawiającego lub znajdujące się w dniu rozpoczęcia robót na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie będące własnością lub będące w posiadaniu Ubezpieczającego: limit 200.000,00 zł;
 - kl. koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie: limit 20% szkody;
 - kl. koszty utylizacji substancji niebezpiecznych: limit 50 000,00 zł;
 - kl. koszty powołania ekspertów: limit 50.000,00 zł;
 - kl. koszty lokalizacji wycieku;
 - kl. klauzula reprezentantów – dotyczyć może wyłącznie winy umyślnej ubezpieczającego lub osób za które ponosi odpowiedzialność. Przez osoby, za które ubezpieczający ponosi odpowiedzialność rozumieć należy wyłącznie członków zarządu i prokurentów oraz właścicieli firmy;
 - kl. klauzula automatycznego wzrostu wartości kontraktu 20%;
 - kl. automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia 30 dni;
 - kl. niezawiadomienia w terminie o szkodzie.

Pozostałe postanowienia

§ 19

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej www.eko-region.pl
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: www.eko-region.pl Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 20

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

§ 21

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 22

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:

- 1) Dokonanie zmian postanowień umowy jest możliwe, gdy zmiany tych postanowień nie stanowią istotnej zmiany zawartej umowy, o której mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustaw Pzp). Dokonanie zmiany postanowień Umowy jest możliwe, jeżeli zachodzą okoliczności określone w ogólnie obowiązujących przepisach, w tym zwłaszcza może nastąpić w przypadkach i na warunkach określonych art. 455 ustawy Pzp.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:
 - a) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na sposób realizacji umowy lub korzystania z dostaw przez Zamawiającego;
 - b) zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, jeśli zmiana ta wpływa na sposób wykonania robót budowlanych i dostaw przez Wykonawcę (inne zmiany organizacyjne uważa się za zmiany nieistotnych postanowień umowy);
 - c) wystąpieniem Siły Wyższej, w tym także w zakresie w jaki siła ta wpływa na terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.
- 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę.
- 4) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku zmiany umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - b) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy, tj. nieterminowe i niewłaściwe przygotowanie frontu robót dla Wykonawcy;
 - c) złe warunki atmosferyczne;
 - d) katastrofa budowlana;
 - e) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.;
 - f) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;
 - g) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
 - h) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 5) w zakresie zmiany projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót – w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

§ 23

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 24

1. Wykonawca do koordynacji prac objętych niniejszą umową wyznacza, tel.
2. Po stronie Zamawiającego, osobą wyznaczoną do koordynacji prac objętych niniejszą umową jest, tel.
3. W razie zmiany osób odpowiedzialnych za koordynację prac ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy, należy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 dnia, powiadomić o tym drugą ze stron niniejszej umowy.

§ 25

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 26

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

§ 27

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej, który stanowi załącznik nr 1 i 1a do umowy.
- 2) Opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
- 3) Dokumenty, które stanowią załącznik nr 3 do umowy, tj.:
 - a) Projekt architektoniczno – budowlany
 - b) Projekt techniczny – konstrukcyjny
 - c) Projekt techniczny – sanitarny
 - d) Projekt techniczny – elektryczny
 - e) Kosztorys i przedmiar robót
 - f) STWiORB

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca