

I – OPIS TECHNICZNY PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Mapa zasadnicza
- Wizja lokalna w terenie
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
- Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków
- UCHWAŁA NR 1066/LXI/2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska**
- USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725, 834)
- USTAWA z dnia 7 lipca 2022r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2022 poz. 1557)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 27 marca 2024r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2024 poz. 474)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 27 października 2023r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2023 poz. 2409)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 27 marca 2024r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2024 poz. 473)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie ochrony przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)
- POLSKIE NORMY

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, KATEGORIA BUDOWLANA I GEOTECHNICZNA, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU.

Przedmiotem inwestycji jest docieplenie przegród zewnętrznych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej, wymiana pokrycia dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bankowej 7a w Rudzie Śląskiej.

Obszar oddziaływania budynku znajduje się na działce nr 21; obręb: 0001 Ruda, jednostka: 247201 1 Ruda Śląska.

Podstawa: ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest docieplenie przegród zewnętrznych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej, wymiana pokrycia dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bankowej 7a w Rudzie Śląskiej.

Zakres opracowania obejmował:

- Inwentaryzację budowlaną
- Projekt techniczny docieplenia przegród zewnętrznych – zgodnie z wytycznymi audytu i opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków
- Projekt techniczny remontu dachu papowego wraz z przemurowaniem kominów ponad dachem
- Projekt techniczny wykonania izolacji przeciwwilgociowej pionowej
- Projekt techniczny wymiany wraz z zabudową nowej stolarki okiennej
- Projekt techniczny modernizacji instalacji wodno-kanalizacyjnej w częściach wspólnych

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

a. Dane Liczbowe

- Powierzchnia zabudowy: 212,24 m²
- Powierzchnia całkowita: x m²
- Wysokość budynku: 8,99 m
- Kubatura: 1166 m³
- Ilość kondygnacji podziemnych: -
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 3

b. Stan istniejący

Budynek zlokalizowany jest w podwórku budynku przy ul. Bankowej 7 w Rudzie Śląskiej. Budynek 3.-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, na rzucie prostokąta z dobudowanym 1.-kondygnacyjnym garażem od strony wschodniej. Budynek jest otynkowany, nieocieplony z dachem płaskim krytym papą. Budynek został ukończony w 1912 roku i przeszedł modernizację w 1969 roku.

c. Ocena stanu technicznego

Konstrukcja ścian jest w stanie dobrym, nie stwierdzono zarysowań i pęknięć murów ściany zewnętrznej. Stropy w stanie dobrym, nie stwierdzono pęknięć i zarysowań. Ściany, stolarka okienna i drzwiowa, jak i dach nie spełniają wymagań wartości współczynnika przenikania ciepła, wynikającego z obowiązujących warunków technicznych oraz stolarka okienna i drzwiowa nie spełnia wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków. Ściany zewnętrzne są zawilgocone, widoczne są liczne ubytki tynku.

5. IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

~~Izolację pionową należy przeprowadzić wzdłuż wszystkich elewacji. Należy kolejno fragmentarycznie odsłaniać ściany fundamentowe za pomocą wykopów. Następnie uzupełnić wykruszone spoiny, oraz wykonać fasetę betonową na styku ściany i ławy fundamentowej. Następnie ścianę fundamentową należy pokryć środkiem uszczelniającym np. dwukrotnie preparatem dwuskładnikowym polimerowo-bitumicznym z zatopioną siatką wcześniej ścianę zagruntować preparatem bitumicznym bezrozpuszczalnikowym~~

Następnie należy zastosować folię kubelkową do poziomu opaski, wykop uzupełnić mieszanką piaskowo-żwirową i mechanicznie zagęścić, ułożyć płytki chodnikowe lub kostkę brukową w spadku od budynku. Folię należy zakończyć listwą zakończeniową.

Odtworzyć nawierzchnie istniejące w sąsiedztwie wykonanej opaski.

W przypadku chodników i dojeżdżających do budynku po wykonaniu izolacji pionowej należy odtworzyć starannie stan istniejącej nawierzchni. Odtworzyć stopień wejściowy do budynku.

UWAGA:

Roboty ziemne odkrywkowe wykonywać odcinkowo, maksymalnie 4mb, aby zabezpieczyć ściany fundamentowe.

Ściany wykopu wyższego niż 1m należy zabezpieczyć przez:

- wykonanie wykopu o ścianach (skarpacech) pochylonych (bezpieczny kąt dla gruntów średniospoistych wynosi 45st.
- Wykonanie umocnienia pionowych ścian przez rozparcie lub podparcie.

Należy sprawdzić stan skarpy i obudowy po każdym deszczu i dłuższej przerwie w pracy oraz przed każdym rozpoczęciem robót. Należy wykonać bezpieczne zejścia do wykopów. Zabezpieczyć wykop przed osobami trzecimi poprzez ogrodzenie i informację. Należy zapewnić dojścia do budynku podczas prac ziemnych poprzez ustawienie kładek o szerokości min 100cm, obustronnie zabezpieczyć poręczą. Przy wykonywaniu wykopów sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną związaną z pracą tych maszyn. Prace ziemne w obrębie instalacji i przyłączy powinny być prowadzone ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Prace w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej niż 2m muszą być wykonywane, przez co najmniej 2 osoby.

Nie należy składować materiałów i urobku w mniejszej odległości niż 1 m od krawędzi wykopu,

6. DOCIEPLENIE POŁACI DACHU, WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

Usunąć całość pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynnowaniem.

Elementy zbutwiałe, zawilgocone, skorodowane lub z widocznymi śladami szkodników należy wymienić na nowe o przekroju identycznym do istniejącego.

Zaprojektowano docieplenie połaci dachowej styropapą 10cm, należy wymienić kpl. obróbek blacharskich dla całego dachu, komplet orynnowania wraz z rurami spustowymi. W przestrzeni pomiędzy krokwiami należy wykonać docieplenie po uprzednim rozłożeniu folii - warstwy wełny

mineralnej 16 cm. Pod krokwiami ułożyć warstwę folii PE i płytę gipsowo-kartonową na stelażu stalowym.

Na styropapę należy ułożyć 2 warstwy papy podkładową i nawierzchniową, termozgrzewalne.

Łączna grubość zastosowanej styropapy 10cm $\lambda=0,032$ (W/mK). Łączna grubość zastosowanej wełny mineralnej 16cm $\lambda=0,040$ (W/mK).

Po rozbiórce należy dodatkowo wykonać przegląd elementów odsłoniętej więźby dachowej. W przypadku stwierdzenia podczas robót rozbiórkowych skorodowanych i zmurszałych elementów stropu należy je wymienić na nowe o przekroju poprzecznym identycznym z istniejącym, lub wezwać projektanta i inspektora nadzoru.

UWAGA:

Całość widocznej konstrukcji zabezpieczyć bezbarwnymi środkami przed działaniem ognia, grzybów i owadów, poprzez malowanie zgodnie z instrukcją producenta.

Istniejącą konstrukcję najpierw oczyścić.

- Kominy: głowice kominowe należy przemurować cegłą ceramiczną pełną klasy min. 15 MPa. na zaprawie cementową marki 5 z dodatkiem mleka wapiennego lub plastyfikatora. Otynkować i pomalować w kolorze elewacji.
- wykonać nowe obróbki blacharskie, wiatrownice, obróbkę ogniomurków z blachy powlekanej 0,7mm w kolorze grafitowym
- stosować zasady sztuki dekarskiej (odpowiednia ilość zakładów, niewywijanie papy od kątem 90 st. itd..)

Należy zapewnić wentylację okapową – szczelinę 3cm pod poszyciem (zamknąć siatką).

Okapy dachu i wykuszy - zabezpieczyć impregnatem 3-funkcyjnym oraz pomalować 3-krotnie lakierobejcą.

7. OPIS WYKONYWANYCH PRAC DOCIEPLENIOWYCH – ELEWACJE

Przed rozpoczęciem docieplenia należy:

- uzyskać jednolitą i zdrową konstrukcję ściany (odbić, zlikwidować odspoinowane elementy), podłoże powinno być równe, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy
- oczyścić ewentualne rysy
- zmyć całość wodą pod wysokim ciśnieniem.
- zabudować obróbki blacharskie z blachy tytanowo- cynkowej.

- zabudować nowe parapety i obróbki blacharskie z blachy tytanowo- cynkowej.

Docieplić ściany metodą lekką mokrą, bezspoinową. Docieplić ścianę cokołową, listwę startową umieścić na poziomie górnego zakończenia cokołu. Płyty styropianowe kołkować kołkami o minimalnym zakotwieniu w murze 12 cm, i minimalnej długości całkowitej 28cm. Kołki z trzpieniem metalowym – 4szt/m², na obrzeżach elewacji do długości 1,5m – 8szt/m².

Zastosować styropian o wsp. min. $\lambda = 0,031$ (W/m*K).

Po odsłonięciu fragmentu ścian znajdujących się poniżej otaczającego terenu – zaizolować je środkiem bitumicznym, zgodnie z technologią wykonywania izolacji pionowych. Wszystkie kraty, balustrady, wsporniki pomalować farbą poliwinylową w kolorze grafit antyczny. Zabudować nowe parapety okienne w wszystkich oknach. Zabudować nowe obróbki blacharskie (wszystkie)- szersze o ok 14 cm od istniejących w celu ochrony ściany wraz z dociepleniem.

Grubość warstwy docieplenia:

- ściana – styropian o grubości 15cm, $\lambda = 0,031$ (W/m*K)
- cokół – styropian twardy wodoodporny gr. 8cm; $\lambda = 0,033$ (W/m*K)

Tynk elewacji cienkowarstwowy silikatowy o uziarnieniu 1,5mm barwiony w masie – kolor główny NCS S 1505-YR0R oraz kolor dodatkowy na wnęki i opaski okienne: NCS S 4030-Y60R

8. REMONT KLATKI SCHODOWEJ I KORYTARZA

Należy wykonać remont całości korytarza na kondygnacji parteru i piętra oraz klatkę schodową. Wymienić oprawy na energooszczędne LED. Całość klatki schodowej należy odmalować, do wys. 1,4 m wykonać lamperię z tynku strukturalnego, żywicznego – kolor RAL 1019. Wykonać nowe pochwyty i balustrady schodowe w całości o wysokości min 1,1m – montować do ściany. Wymienić stopnice schodowe – drewniane dębowe. W zakresie spocznika należy skuć istniejące płytki ceramiczne i ułożyć nawierzchnie z płytek gresowych antypoślizgowych min. R11.

Na zewnętrznych narożach stopnicy (od strony biegu) zamontować kątowniki schodowe – aluminiowe, anodowane 35x35mm, ryflowane. Na wewnętrznych narożach stopnic (od strony belek policzkowych i podstopnic) zastosować ćwierćwałki drewniane. Przy ścianach na spoczniku wykonać (wymienić) cokoliki - wykonać z listew drewnianych 2x8 cm (widoczne górne naroże wyoblone), malować emalią do drewna.

Konstrukcję stalową schodów należy oczyścić i odmalować dwukrotnie farbą antykorozyjną w kolorze grafitowym.

Wymienić oznaczoną na rysunkach rzutów stolarkę drzwiową.

Posadzkę korytarza, należy oczyścić, uzupełnić ubytki betonu i wykonać nawierzchnie z płytek gresowych antypoślizgowych na kleju mrozoodpornym.

Okna klatki schodowej – wymiana okna drewnianego na PVC, jednoramowe; profile komorowe klasy „A” zgodnie z PN; szklenie wkładem zespolonym; $U_c \max = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; mikrowentylacja;

Wymiana drzwi wejściowych drewniane ramowo-płycinowe, gr. skrzydła min. 75mm; $U_g \max = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, ościeżnice drewniane, próg ze stali nierdzewnej z przekładką termiczną; zamek listwowy z wkładką patentową; podwójne uszczelki obwodowe, samozamykacz – drewno malowane lakierobejcą – kolor RAL 3003.

9. MODERNIZACJA INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH

• Podstawa opracowania.

- umowa z inwestorem
- podkłady architektoniczno-budowlane
- obowiązujące normy i wytyczne projektowania w zakresie sieci i instalacji wod.-kan.

• Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem i zakresem opracowania jest projekt techniczny:

- wewnętrznych instalacji wod.-kan. w zakresie części wspólnych (klatka schodowa oraz wspólne WC) dla budynku przy ul. Bankowej 7a w Rudzie Śląskiej na działce nr 21; jednostka ewidencyjna: 247201_1 Ruda Śląska, obręb: 0001 Ruda.

• Stan prawny

Projektowana inwestycja będzie realizowana w częściach wspólnych budynku, należącego do Inwestora.

• Zapotrzebowanie wody i bilans ścieków sanitarnych

Po remoncie obiektu bilans wody zimnej i ścieków sanitarnych obliczany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody nie ulegnie zmianie, wynika to z faktu, iż liczba korzystających z całego budynku jest stała.

• Projektowane rozwiązania instalacji wody zimnej

Przewody rozprowadzające wodę zimną we wspólnym WC pod przybory sanitarne układane powinny być w bruzdach ściennych. Na odgałęzieniu do grupy przyborów sanitarnych zaprojektowano zawory odcinające.

Instalację wody zimnej w budynku zaprojektowano z rur wielowarstwowych PERT/AL/PERT do wody pitnej o średnicy $Dz16 \div Dz32$. Nowoprojektowane przewody wody zimnej należy zaizolować. Rury lokować w istniejących bruzdach. Projektowane przewody należy wymienić aż do zestawu wodomierzowego w mieszkaniach, który powinien składać się z zaworu odcinającego $Dn15$ oraz zaworu odcinającego $Dn15$.

• Projektowane rozwiązania instalacji sanitarnej.

W projekcie przewidziano wymianę części instalacji kanalizacji sanitarnej. Wymienić oznaczone na rysunkach piony kanalizacyjne w częściach wspólnych budynku. Odprowadzenie ścieków z poszczególnych przyborów sanitarnych zainstalowanych we wspólnych WC wykonać przewodami kanalizacyjnymi $Dz50 \div Dz110 \text{ PVC-U/HT}$. Przewody te zabudować płytą g-k na stelażu stalowym.

- **Materiał projektowanych instalacji**

Instalacje zaprojektowano z następujących materiałów:

- dla instalacji wody zimnej – rury wielowarstwowe izolowane izolacją o gr. 9mm materiałem o $\lambda=0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$
- dla instalacji kanalizacji sanitarnej – rury kanalizacji wewnętrznej kielichowej PVC

- **Przejście przez stropy**

W miejscach przejścia przewodów wod-kan przez stropy należy osadzić tuleje ochronne z PVC, PP, PE lub stali. Wolną przestrzeń między rurą, a tuleją należy wypełnić materiałem elastycznym. Rura ochronna powinna być dłuższa od grubości przegrody o min. 2 cm.

- **Zagadnienia BHP**

Podczas prowadzenia robót należy przestrzegać warunków BHP – Dziennik Ustaw nr 47 z dnia 06.02.2003r. („Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót budowlanych”).

Prace bezpośrednio związane z wykonywaniem robót instalacyjno – montażowych, jak również montażowych AKPiA, powinny być dozorowane i wykonywane przez osoby posiadające kwalifikacje zgodnie Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003r w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. (Dz. U. Nr 89, poz. 828).

- **Uwagi końcowe**

- Projekt należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi branżami.
- Przy wykonywaniu robót korzystać z „Warunków technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” – Warszawa 1994 r. wydane przez P.K.T.S.G.G.i K.
- Przy wykonywaniu robót należy przestrzegać przepisów BHP – Dziennik Ustaw nr 47 z dnia 06.02.2003 r. (Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych”).
- Dobór wszystkich urządzeń został poprzedzony obliczeniami. Dopuszcza się zmianę producenta i materiałów po uprzednim uzgodnieniu ich z projektantem.
- Wszystkie materiały zastosowane do budowy muszą mieć odpowiednie aprobaty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie powszechnym w Polsce.
- Przyłącza nie są ujęte w nn. opracowaniu.
- Dokładna lokalizacja i typ przyborów sanitarnych według projektu technicznego.
- Mocowania przewodów wodnych wykonać zgodnie z instrukcją montażu wydaną przez producenta.
- Część opisowa i rysunkowa stanowią jedną nierozłączną całość projektu. Projekt nie może być rozpatrywany częściowo.
- Dokładną rzędną włączenia do istniejących instalacji należy ustalić na montażu.

10. PRACE INNE

- Dopływ powietrza zewnętrznego do pomieszczeń po ociepleniu budynku powinien pozostać prawidłowy. Zgodnie z aktualną normą PN-83/B-03430/Az3 oraz wymogami aktualnych przepisów techniczno budowlanych dla zachowania prawidłowej wilgotności pomieszczeń w przypadku zastosowania okien charakteryzujących się niskim współczynnikiem infiltracji powietrza należy zastosować nawiewniki ciśnieniowe powietrza. Ilość montowanych

nawiewników zależna od wielkości mieszkania i rodzaju wyposażenia – instalacji gazowej. Lekceważenie zapewnienia prawidłowej wentylacji pomieszczeń może doprowadzić do skraplania się nadmiaru wilgoci oraz do rozwoju pleśni grzybów w pomieszczeniach.

- W każdym pomieszczeniu w stolarnie okiennej, należy zastosować nawietrzniki higrosterowalne, samoczynnie doprowadzające świeże powietrze do pomieszczenia.
- Należy usunąć również wszelkie nieczynne wsporniki, anteny, itp. z elewacji.
- Po wykonaniu prac dociepleniowych i izolacyjnych oraz wykonaniu opaski należy odtworzyć wszelkie nawierzchnie sąsiadujące takie jak: chodnik, trawnik, nawierzchnia podwórka.

11. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Projektowane prace budowlane nie zmieniają stanu istniejącego rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Przegroda	Grubość izolacji [cm]	Współczynnik przewodzenia ciepła (λ) (W/m*K)	Opór cieplny (R) (m ² *K/W)	Współczynnik przenikania ciepła (U)	Graniczny współczynnik przenikania ciepła zgodny z aktualnymi WT (W/(m ² *K))
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	20	0,031	5,22	0,19	0,20
POŁĄCZ DACHOWA	20	0,034	6,65	0,15	0,19
DRZWI ZEWN.				1,3	1,3
OKNA ZEWN.				0,9	0,9

13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Przedmiotowy budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej. Do wentylacji grawitacyjnej w stanie istniejącym służą kanały murowane. Zapotrzebowanie budynku na ciepło zmaleje z uwagi na docieplenie obiektu oraz wymianę stolarki okiennej na bardziej energooszczędną.

14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Projektowane prace nie przewidują zmiany dotychczasowego sposobu ogrzewania obiektu, będącego przedmiotem opracowania.

15. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO, JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄDIEDNIE POD WZGLĘDEM:

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku nie ma wpływu na istniejący stan:

- Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków
- Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- Rodzaju wytwarzanych odpadów
- Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pole elektromagnetyczne i innych zakłóceń
- Istniejącego drzewostanu, powierzchni ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

16. UWAGI KOŃCOWE.

- Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi – technicznymi. Zarówno opisy, jak i rysunki branżowe należy rozpatrywać jako integralną całość.
- Przed zamówieniem wszystkich elementów montażowych – takich jak drzwi i okna należy dokonać powtórnych pomiarów względem warstw wykończeniowych.
- Wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty).
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych, jakościowych i estetycznych oraz zmiana musi zostać zatwierdzona przez projektanta.

17. WARUNKI OCHRONY P-POŻ.

a. Wstęp

Niniejsze opracowanie określa wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla przedmiotowego obiektu. Wymagania te uwzględniają przede wszystkim określone w polskich przepisach prawnych.

b. Podstawy prawne

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 27 marca 2024r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2024 poz. 474)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 27 października 2023r. w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2023 poz. 2409)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822)

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie ochrony przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- POLSKA NORMA PN-B-02852. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

c. Informacje ogólne o obiekcie

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Budynek niski – „N” – mieszkalny wielorodzinny do IV kondygnacji nadziemnych łącznie. Dla docieplanego budynku wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej, główna konstrukcja nośna budynku R 30, odporność ogniowa ścian zewnętrznych E I 30.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015, poz. 2117) ustala się, że **projektowane elementy budynku spełniają powyższe wymagania, projektowane docieplenie oraz prace remontowe nie zmieniają istniejących warunków ochrony p-poż.**

18. PODSTAWOWE NORMY ZWIĄZANE Z WYKONAWSTWEM

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych należy kierować się:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129 poz. 844)
- PN-69/B-10260 Izolacje lub równoważna lub równoważna
- PN-EN 1538:2002 Wykonawstwo specjalnych robót geotechnicznych. Ściany szczelinowe.
- PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne. lub równoważna
- PN-EN 206-1:2014-04 Beton: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność lub równoważna
- PN63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne. lub równoważna
- PN-62/B-02356 Koordynacja wymiarowa w budownictwie. Tolerancja wymiarów elementów budowlanych z betonów. lub równoważna
- PN-71/B-10080 Roboty ciesielskie. Wymagania i badania przy odbiorze. lub równoważna
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami budowlanymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi. lub równoważna
- PN-EN 13670:2011 Wykonanie konstrukcji z betonu. lub równoważna
- PN-EN 12811-1:2007 Tymczasowe konstrukcje stosowane na placu budowy – część 1: Rusztowania – Warunki wykonania i ogólne zasady projektowania lub równoważna

II – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU TECHNICZNEGO

III – CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO