

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

INWESTOR	Specjalistyczny Szpital im.A.Sokołowskiego z siedzibą, ul. Sokołowskiego 4 58-309 Wałbrzych
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa urządzeń oczyszczania ścieków technologicznych z pomieszczeń patomorfologii w części dotyczącej prosekcji.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	58-309 Wałbrzych, ul. Sokołowskiego 4
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: M.Wałbrzych 026501_1 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Piaskowa Góra nr 13 Numery działek ewidencyjnych: 4/2
AUTOR OPRACOWANIA	mgr inż. Magdalena Kłonowska-Nieczypor upr. bud. nr 265/01/DUW

Opracowanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

kwiecień 2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. STRONA TYTUŁOWA.

NAZWY I KODY CPV DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ROBÓT

2. CZĘŚĆ OPISOWA.

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

2.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

2.2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

2.2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

2.2.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

2.3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.3.1. Wymagania podstawowe.

2.3.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.

2.3.3. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.

2.3.4. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych.

2.3.5. Cechy dotyczące rozwiązań i wskaźników ekonomicznych.

2.3.6. Wymagana dokumentacja techniczna

2.3.7. Wymagania w trakcie realizacji inwestycji.

2.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

NAZWY I KODY CPV DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ROBÓT

KOD CPV	NAZWA
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45151220-4	Roboty budowlane w zakresie budynków medycznych
45231100-6	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45231300-8	Roboty budowlane związane z budową wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232100-3	Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów
45232421-9	Roboty budowlane w zakresie oczyszczania ścieków
45232460-4	Roboty sanitarne
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45332300-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6	Roboty kanalizacyjne
45332300-7	Roboty budowlane w zakresie budynków medycznych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45832000-6	Roboty izolacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6	Pozostałe budowlane roboty wykończeniowe

2. CZĘŚĆ OPISOWA.

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie urządzeń oczyszczania ścieków technologicznych z pomieszczeń patomorfologii w części dotyczącej prosekcji w Specjalistycznym Szpitalu im.A.Sokołowskiego z siedzibą, ul. Sokołowskiego 4 58-309 Wałbrzych. Dezynfekcji poddane będą surowe ścieki technologiczne zawierające niebezpieczne mikroorganizmy powstałe w oddziale patomorfologii.

2.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

W celu dezynfekcji ścieków surowych z Oddziału Patomorfologii należy zaprojektować i wykonać stację dezynfekcji ścieków, zlokalizowaną w pomieszczeniu piwnicznym, budynku "C" Szpitala w Wałbrzychu.

➤ powierzchnia pomieszczenia - 20,47m²

- kubatura pomieszczenia - 111,7m³
- Ilość ścieków technologicznych:

a) Średni dobowy dopływ ścieków technologicznych w dniu wykonywania sekcji:

$$Q_{\text{SR. DOB.}} = 1,8 \text{ m}^3/\text{d.}$$

b) Maksymalny godzinowy dopływ ścieków technologicznych:

$$q_{\text{MAX. H}} = 0,6 \text{ m}^3/\text{h.}$$



rys. Pomieszczenie, w którym zlokalizowana będzie stacja dezynfekcji ścieków.

2.2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Działka na której planowana jest inwestycja nie jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, budynek jest istniejący.

przeznaczenie podstawowe : medyczne

lokalizacja oddziału oddziału patomorfologii : parter budynku "C" w Specjalistycznym Szpitalu im.A.Sokołowskiego z siedzibą, ul. Sokołowskiego 4 w Wałbrzychu,

lokalizacja będących przedmiotem zamówienia urządzeń oczyszczania ścieków technologicznych oddziału oddziału patomorfologii : piwnica budynku "C" w Specjalistycznym Szpitalu im.A.Sokołowskiego z siedzibą, ul. Sokołowskiego 4 w Wałbrzychu, wymiary pomieszczenia :

$$3,5\text{m} \times 5,85\text{m} \times 2,76\text{m}$$

2.2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie urządzeń oczyszczania ścieków technologicznych z pomieszczeń patomorfologii w części dotyczącej prosekcji w Specjalistycznym Szpitalu im.A.Sokołowskiego z siedzibą, ul. Sokołowskiego 4 58-309 Wałbrzych. Dezynfekcji poddane będą surowe ścieki technologiczne zawierające niebezpieczne mikroorganizmy powstałe w oddziale patomorfologii.

2.2.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

- Metoda dezynfekcji musi eliminować chemiczne preparaty dezynfekcyjne, niosące niebezpieczeństwo przedawkowania oraz powstania produktów ubocznych, w postaci związków chemicznych groźnych dla naturalnego środowiska oraz systemów rurowych kanalizacji odpływowej.
- Zastosowana metoda dezynfekcji musi legitymować się potwierdzoną badaniami skutecznością dezynfekcyjną nie mniej niż 99,9% wobec następujących bakterii wskaźnikowych; Escherichia Coli, Coli typu kałowego, paciorkowce kałowe i Clostridium perfringens.
Bakteria Clostridium perfringens została wybrana z uwagi na jej wysoką odporność na chemiczne środki dezynfekcyjne. Próbkę ścieków do oceny skuteczności powinny być pobrane przed i po urządzeniu dezynfekcyjnym.
- Oferent musi przedstawić co najmniej jedną referencje zastosowania tej metody i technologii na ściekach skażonych mikrobiologicznie (zakaźnych) w obiektach szpitalnych w Polsce.
- Dezynfekcji będą poddane ścieki surowe odpływające z oddziału patomorfologii szpitala w Wałbrzychu, charakteryzujące się transmitancją T1 [cm] na poziomie od jednego do kilkunastu procent. Reaktory powinny być tak skonstruowane, aby skutecznie dezynfekować ścieki o takiej niskiej transmitancji.
- Sterowanie, monitorowanie i kontrola pracy całej instalacji powinna być realizowane przez sterownik PLC z panelem dotykowym, w którym powinny być dostępne informacje techniczne dotyczące najważniejszych parametrów urządzeń, w tym bieżących wskazań czasów pracy najważniejszych podzespołów oraz wykonywania czynności eksploatacyjnych takich jak: czyszczenie, wymiana itp.
- Zastosowana technologia i urządzenia powinny umożliwiać wykonanie instalacji na terenie szpitala, nie przyczyniając się do wzrostu zagrożenia epidemiologicznego.
- Urządzenia powinny być wyposażone w zabezpieczenie przelewowe podłączone do odpływowej instalacji kanalizacyjnej, aby uniemożliwić niekontrolowany wypływ ścieków z urządzeń w przypadku chwilowego pojawienia się nadmiernej ich ilości.
- Urządzenia i podzespoły mające bezpośredni kontakt ze ściekami powinny być wykonane z materiałów odpornych na korozję np. ze stali nierdzewnej 316, odpowiednich tworzyw sztucznych itp.
- Oferent musi zaprojektować i wykonać w pomieszczeniu roboty budowlane i instalacje umożliwiające prawidłowe działanie przedmiotu zamówienia.

2.3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.3.1. Wymagania podstawowe.

Przedmiot zamówienia powinien być zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.3.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.

Pomieszczenie dostosować do wymagań technologicznych.

2.3.3. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.

Pomieszczenie dostosować do wymagań technologicznych

2.3.4. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych.

Pomieszczenie dostosować do wymagań technologicznych.

2.3.5. Cechy dotyczące rozwiązań i wskaźników ekonomicznych.

Zamawiający oczekuje przedstawienie do akceptacji rozwiązań projektowych.

Zamawiający wymaga, aby prace prowadzone były w sposób pozwalający na prawidłową pracę obiektu, bez przerw.

2.3.6. Wymagana dokumentacja techniczna

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną w przedstawionym poniżej zakresie oraz uzyskać wymagane prawem pozwolenia na ich realizację: wykonanie projektu technicznego i harmonogram realizacji robót. Projekt techniczny winna zawierać niezbędne rysunki, schematy oraz rozwiązania techniczne przedmiotu zamówienia tzn.:

- schemat instalacji oczyszczania,
- rzut pomieszczenia wraz z instalacją,
- przekrój przekrój instalacji,
- opis techniczny,
- zestawienie urządzeń.

ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

a - dokumentacja powinna uwzględniać wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów

b - dokumentacja winna być wykonana w oparciu o uzgodnienia dokonane z Zamawiającym,

c - w dokumentacji należy stosować technologie, urządzenia i materiały, spełniające wymagania zawarte w obowiązujących Polskich Normach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.10.2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wyrobów budowlanych wprowadzonych na rynek do obrotu Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.

d - szczegółowe rozwiązania techniczne i materiałowe,

e - dokumentacja winna być wykonana w formie papierowej - 3 egz.

f - dokumentacja winna być wykonana w elektronicznej - na nośniku CD
W/w dokumentacje muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm, a zastosowane materiały do ich realizacji posiadać atesty i certyfikaty dopuszczeniowe do stosowania na rynku polskim.

Harmonogram robót - terminy i czas udostępnienia budynku zostanie przygotowany we współpracy Zamawiającego z Wykonawcą i zatwierdzony przez obie strony.

Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumenty obejmujące :
dokumentację powykonawczą, na której będą naniesione wszystkie zmiany powstałe w trakcie budowy, instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji.

2.3.7. Wymagania w trakcie realizacji inwestycji.

Wszystkie realizowane prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych. Prowadzenie robot, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone Prawem budowlanym.

2.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za swoje metody pracy i powinien uwzględniać zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i przedstawienia metod przyjętych do wykonywania głównych elementów robót.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz wygody społeczności. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować teren budowy zgodnie z planem BIOS i obowiązującymi przepisami uwzględniając :

ogrodzenie terenu budowy,

wygrozdzenie i oznakowanie stref niebezpiecznych ,

w przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach, towary te na terenie budowy należy przechowywać, użytkować zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszczać w opakowaniach producenta.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót montażowych, jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku

materiałów, sprzętu, itp. Liczba jednostek i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej w terminie przewidzianym umową. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

Wymagania Zamawiającego odnoszące się do przedmiotu zamówienia :

Zamawiający wymaga wygradzenia, właściwego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, Zamawiający wymaga należytego zabezpieczenia stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej, Zamawiający wymaga stosowania właściwej odzieży ochronnej oraz właściwych środków, sprzętu i wyposażenia w zakresie ochrony osobistej (indywidualnej), wszystkie elementy zagospodarowania budowy powinny spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401), właściwe utrzymanie i ochrona terenu budowy jest obowiązkiem wykonawcy, koszty ubezpieczenia winny być uwzględnione w cenie ofertowej. Po zakończeniu realizacji zadania tymczasowe ogrodzenie terenu zostanie zlikwidowane, a teren przywrócony do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

Opis wymagań dotyczących prac wykończeniowych

Wszelkie prace z tego zakresu mają za zadanie przywrócić miejsca objęte kontraktem do stanu odnowionego. Robót tych Zamawiający nie będzie opłacał dodatkowo.

Dokumenty budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane na życzenie Zamawiającego.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do mediów na czas realizacji umowy oraz wyznaczy Wykonawcy miejsca pod zaplecze budowy.

Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na :

lokalizację magazynów, warsztatów, składowisk, dróg dojazdowych, środki ostrożności i zabezpieczenia przed :

zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych płynami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru. składowanie i utylizację zdemontowanych opraw oświetleniowych i źródeł światła.

Ochrona przeciwpożarowa (p.poż)

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy , na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko naturalne.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Wykonawca ma obowiązek stosować materiały bezpieczne, nieszkodliwe, zgodne z obowiązującymi normami i zabezpieczyć teren budowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę własności publicznej i prywatnej, a w szczególności instalacji i urządzeń oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego działania, uszkodzenia urządzeń i instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń lub instalacji podziemnych, wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty końcowego odbioru.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Materiały budowlane

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy na bieżąco, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niebezpieczne i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem za ich wykonanie.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby czasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli jakości jest osiągnięcie wymaganych standardów. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca powinien przeprowadzić pomiary i badania materiałów z częstotliwością zapewniającą, że roboty będą wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i PFU. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w PFU, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tym określone, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia, wbudowania, instalacji i montowania tylko te materiały lub urządzenia i sprzęt, które posiadają :

certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z :

Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustawiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt a i które spełniają wymogi PFU, dokumenty potwierdzające sprawność techniczną urządzeń i sprzętów.

W przypadku materiałów, które wymagają zgodnie z specyfikacją powyższych dokumentów, każda partia dostarczonych materiałów powinna zawierać dokumenty, które bezapelacyjnie potwierdzają ich pochodzenie.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, w porządku chronologicznym. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności :

datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,

datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z załącznikami,

terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót,

trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,

uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, daty zarządzenia przez Inspektora

Nadzoru Inwestorskiego wstrzymania robót, z podaniem powodu,

zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i

ostatecznych odbiorów robót, wyjaśnienia, uwagi i propozycje Inspektora Nadzoru

Inwestorskiego, stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót

podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami

klimatycznymi, dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,

dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań

z podaniem kto je przeprowadzał, wyniki prób poszczególnych elementów budowli z

podaniem kto je przeprowadzał, inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą

przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do dziennika budowy Wykonawca

podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Projektant jest stroną dla Wykonawcy i z tego też powodu jest uprawniony do instruowania

Wykonawcy w każdym aspekcie związanym z wykonywaniem robót.

(2) Księga obmiarów

Nie dotyczy

Odbiory robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru :

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,

- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (przy udziale Zamawiającego).

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym telefonicznym i pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót. Odbiory częściowe i końcowe powinny być dokonywane przez powołaną w tym celu komisję przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego (odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót) . Prace odbiorowe muszą być potwierdzone właściwymi protokołami. Jeżeli w trakcie odbioru okaże się, że wymagana jakość nie została spełniona lub też ujawniły się usterki należy uwzględnić to w protokole podając jednocześnie termin ich usunięcia.

Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie do 7dni, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót, które zostały określone we wcześniejszym okresie jako „do poprawy”.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru końcowego:

podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg. ustalonego przez Zamawiającego wzoru, do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
 - dziennik budowy
 - oświadczenie Kierownika budowy:
o zgodności wykonania zadania zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia i przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, kopie rysunków wraz z uzupełniającym opisem, dokumenty i decyzje dotyczące obiektu objętego zakresem prowadzonych prac, instrukcje obsługi i eksploatacji, kompletne dokumentacje techniczno - ruchowe (DTR) i inne zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi, wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST, atesty jakościowe wbudowanych materiałów, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

Rysunki stanowią wyłącznie poglądowe przedstawienie stanu istniejącego budynku. Wszelkie wartości niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej lub innych działań związanych z realizacją zamówienia należy potwierdzić poprzez wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie objętym umową.

rys. 1 - RZUT PARTERU

rys. 2. - RZUT PIWNICY

3.CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

Zamawiający oświadcza, że przebudowywany obiekt jest jego własnością i znajduje się w zarządzie Zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do wykonywania robót budowlanych na obiekcie oraz, że działka, na której usadowiony jest przedmiotowy obiekt jest również jego własnością, potwierdzone prawem dysponowania do celów budowlanych. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenu na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania :

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane .
 2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.10.2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .
 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego .
- innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno – budowlanych, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Ponadto, Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami).