



NR UMOWY	WID 272.2.11.2022 z dnia 07.10.2022 r.		
PROJEKT	Budowa ulicy Niedziałkowskiej w Ostrołęce		
ZAMAWIAJĄCY INWESTOR	 <div> Miasto Ostrołęka ul. Plac gen. J. Bema 1 07-400 Ostrołęka </div>		
WYKONAWCA	 <div> Investbau mgr inż. Maciej Lis. ul. Stacha Konwy 50 07-410 Zabrodzie </div>		
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Budowa ulicy Niedziałkowskiej w Ostrołęce		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Województwo: mazowieckie; Powiat: ostrołęcki, Gmina: Ostrołęka, Miasto Ostrołęka, obręb 0002, działki nr: 146101_1.0002.20868, 146101_1.0002.20874, 146101_1.0002.20875/1, 146101_1.0002.20901, 146101_1.0002.20900, 146101_1.0002.20882/2, 146101_1.0002.20867. Ulica Zofii Niedziałkowskiej		
Kategoria obiektu budowlanego	IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy VIII – inne budowle XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe		
Stadium Tom	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW			
Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Magdalena Czyż	WAM/077/PBD/22	
PROJEKTANT	mgr inż. Maciej Lis	WAM/078/PBD/22	
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Gregorowicz	WAM/0066/PWOE/11	
PROJEKTANT	mgr inż. Katarzyna Klepando	WAM/0143/PWOS/13	
ASYSTENTKA PROJEKTANTA	Inż. Halina Zubrowicz		
Data opracowania: styczeń 2023 r.		Wersja: 0.0	Egz. nr:



Spis treści

Nie znaleziono żadnych pozycji spisu treści.

1 ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE

W zakres całego zamierzenia budowlanego wchodzi budowa drogi wewnętrznej – ulicy Zofii Niedziałkowskiej w Ostrołęce wraz z budową oświetlenia drogowego, odwodnienia w postaci zbiorników infiltracyjno-retencyjnych oraz z budową wodociągu i sieci kanalizacji sanitarnej. Zakres inwestycji obejmuje działki: 146101_1.0002.20868, 146101_1.0002.20874, 146101_1.0002.20875/1, 146101_1.0002.20901, 146101_1.0002.20900, 146101_1.0002.20882/2. Budowa niezbędnych sieci uzbrojenia terenu wymaga, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów - budowy włączenia sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i oświetlenia w istniejącą sieć w ulicy Mickiewicza (146101_1.0002.20867). Po dokonaniu budowy sieci, konstrukcja ulicy Mickiewicza należy odtworzyć.

1.1 Rodzaj obiektu budowlanego

Budowa liniowa- droga wewnętrzna – ulica Zofii Niedziałkowskiej

1.2 Kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu: IV, VIII, XXV

2 SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem użytkowania będzie obiekt budowlany w postaci drogi wewnętrznej, przeznaczonej do ruchu pojazdów samochodowych i pieszych jako dojazd i dojście do posesji.

3 UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1 Istniejąca sieć drogowa

Droga wewnętrzna – ulica Zofii Niedziałkowskiej stanowi dojazd do posesji w centrum miasta. Ulica jest częścią sieci drogowej o charakterze staromiejskim, komunikuje istniejące budynki z ulicą Adama Mickiewicza.

3.2 Analiza powiązań ulicy Ogrodowej z innymi drogami publicznymi

Projektowany odcinek drogi wewnętrznej krzyżuje się jedynie z ulicą Adama Mickiewicza.

3.3 Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane

Opinie instytucji uzgadniających w postaci kopii dokumentów zostały zamieszczone w oddzielnej części Projektu budowlanego – Decyzje, opinie i uzgodnienia.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 Projektowany układ drogowy

Podstawowym elementem zamierzenia budowlanego jest budowa odcinka drogi wewnętrznej – ulicy Zofii Niedziałkowskiej. Odcinek drogi wewnętrznej – ulicy Zofii Niedziałkowskiej znajduje się w centrum miasta Ostrołęki. W planie zagospodarowania przestrzennego obszar ten oznaczono jako KPJ (teren ciągów pieszo-jezdnych i dojazdów – bez wyodrębnionych jezdni). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki jest to teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w typie staromiejskim.

Projektuje się ulicę o nawierzchni z kostki betonowej o zmiennej szerokości dostosowanej do ruchu samochodów i pieszych (strefa zamieszkania).

Podstawowe parametry techniczne przedstawiono poniżej:

- Klasa techniczna drogi: D
- Przekrój jezdni: zmienna szerokość
- Kategoria ruchu KR2



- Skrajnia pionowa 4,5 m

4.2 Zestawienie powierzchni

I.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [m2]
Istniejące obiekty budowlane		
1	Nawierzchnia drogowa	693 m2

5 OPINIA GEOTECHNICZNA

Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego znajdują się w Opinii Geotechnicznej.

6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy projektu obiektu budowlanego liniowego.

7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy projektu obiektu budowlanego liniowego.

8 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO PORUSZANIA SIĘ OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM

W projekcie przedstawiono rozwiązania wysokościowe oraz pochylenia podłużne i poprzeczne, które umożliwiać będą swobodne poruszanie się osób niepełnosprawnych, w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zastosowano oporniki wtopione, które stanowią relatywnie mniejszą przeszkodę dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się.

9 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

9.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość, sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Podczas eksploatacji drogi będą występować ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych. W celu przejęcia wody drogi, zastosowano kanalizację deszczową. System kanalizacji deszczowej oparty jest na studniach chłonnych.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania

W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana z pracą ciężkiego sprzętu (frezarek, zrywarek, ładowarek, samochodów transportujących materiały budowlane, walców dynamicznych i statycznych oraz wielu innych urządzeń). Ilość emitowanych zanieczyszczeń będzie zależała m.in. od zastosowanych technologii robót, zaawansowania prac oraz czasu pracy. Zmienne będzie tym samym oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego polegające na emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłu oraz metali ciężkich w pyłe. Negatywne oddziaływania będą odwracalne, chwilowe, krótko lub średnioterminowe (w zależności od czasu wykonywania robót). Bezpośrednie oddziaływanie, zwłaszcza zanieczyszczeń pyłowych, będzie dotyczyło budynków zlokalizowanych przy drodze oraz roślinności, zarówno naturalnej, jak i upraw polowych. Wymienione uciążliwości związane będą tylko z okresem prac budowlanych i dlatego należy uznać, że etap ten nie spowoduje trwałych, negatywnych zmian w środowisku atmosferycznym. Ich minimalizację można osiągnąć poprzez odpowiednią organizację placu budowy. Zanieczyszczenia powietrza w fazie eksploatacji można podzielić na zanieczyszczenia pierwotne, które występują w powietrzu w takiej postaci, w jakiej zostały uwolnione do atmosfery, i zanieczyszczenia wtórne, będące produktami przemian fizycznych i reakcji chemicznych, zachodzących między składnikami atmosfery i substancjami do niej wprowadzonymi. Zanieczyszczenia powietrza są bardzo mobilne, mogą



rozprzestrzeniać się na dużych obszarach i przedostawać się do innych elementów środowiska naturalnego. Intensywność tych procesów zależy m.in. od warunków meteorologicznych i terenowych.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Podczas budowy drogi powstawać będą odpady, między innymi z następujących prac:

- wycinki drzew i krzewów,
- robót ziemnych,
- prac rozbiórkowych istniejących obiektów budowlanych,
- usuwania nawierzchni z istniejących jezdni, które będą wymagały rozbudowy w związku z realizacją przedsięwzięcia,
- ułożenia nawierzchni drogi,
- odpady opakowaniowe związane z wykorzystywanymi materiałami,
- odpady związane z zapleczem sanitarnym placu budowy.

Przy założeniu, że gospodarka odpadami w trakcie realizacji drogi prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez względu na ilość powstających odpadów, nie przewiduje się istotnego zagrożenia dla środowiska.

Podczas eksploatacji drogi powstaną odpady związane z:

- z remontami, utrzymaniem i konserwacją dróg (m.in. odpady związane z czyszczeniem poboczy np. gruz, ziemia, humus czy też elementy gumowe pochodzące z kół pojazdów, fragmenty zderzaków samochodowych, listew),
- kolizjami i wypadkami drogowymi, wśród których znajdują się również odpady niebezpieczne.

Oddziaływanie wszystkich wyżej wymienionych odpadów na środowisko będzie niewielkie. Powstają one w pasie drogowym (głównie na powierzchni uszczelnionej drogi) są łatwe do usunięcia, a następnie do zutylizowania lub ponownego wykorzystania. Wyjątek stanowi zagrożenie związane z wystąpieniem poważnej awarii.

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

Podczas wykonywania prac budowlanych wystąpią niekorzystne zjawiska akustyczne w strefie prowadzenia robót oraz w jej pobliżu. Oddziaływania te spowodować mogą pogorszenie stanu klimatu akustycznego, ponieważ ciężkie maszyny, wykonujące prace związane z budową, będą źródłem emisji dźwięków o wysokich poziomach. Hałas emitowany w trakcie prowadzenia prac będzie zjawiskiem okresowym i odwracalnym. Charakteryzować go będzie duża dynamika zmian. W strefie oddziaływania (chwilowych) wysokich wartości poziomu dźwięku znajdują się wszystkie budynki zlokalizowane wzdłuż planowanych inwestycji, będące w niewielkich odległościach od krawędzi jezdni. Podczas wykonywania prac budowlanych, największy wpływ na istniejącą zabudowę mieszkaniową będzie występował w odległości do 150 metrów od realizowanych prac. Potencjalne możliwe oddziaływanie związane jest również z hałasem generowanym na drogach dojazdowych na plac budowy. Pojazdy ciężkie transportujące materiał budowlany są również uciążliwe w tym zakresie. Nie mniej jednak na obecnym etapie prac projektowych brak jest szczegółowej informacji o lokalizacji tych dróg. Oddziaływanie w zakresie hałasu z pewnością będzie odczuwalne przez ludzi zamieszkujących budynki położone blisko terenów, na których będą prowadzone prace. Istotnym jest, aby prace te odbywały się tylko w porze dnia i w możliwie krótkim czasie. Wibracje drogowe to drgania mechaniczne wywołane przez ruch drogowy oraz pracę maszyn na terenie budowy. Generowane są one na styku pojazdu/maszyny z powierzchnią terenu/drogi, a następnie propagowane poprzez podłoże do otoczenia - głównie na sąsiadujące z drogą budynki, które następnie przekazują drgania na znajdujące się w ich wnętrzach osoby.

Faza budowy może być źródłem drgań. Oddziaływanie takie nie jest normowane przez przepisy ochrony środowiska (ustawy i rozporządzenia).

Wpływ drgań drogowych na uszkodzenia budynków nie jest dotychczas wystarczająco zbadany i przypuszcza się, że uszkodzenia mogą powstawać na skutek nakładania się częstotliwości drgań wzbudzanych przez pojazdy na częstotliwości rezonansowe obiektów budowlanych. Na podstawie



wykonanych prognoz i analiz należy stwierdzić, że funkcjonowanie drogi nie wpływa negatywnie na znajdujące się w pobliżu budynki.

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

9.5.1 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan

Wykonano szczegółową inwentaryzację zieleni, realizacja projektu nie wpłynie na istniejący drzewostan. Wpływ odwodnienia drogi wewnętrznej za pomocą studni chłonnych na glebę i wody powierzchniowe i podziemne ujęto w operacie wodno-prawnym.

9.5.2 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby

Oddziaływanie bezpośrednie związane z realizacją inwestycji polega na zajęciu gruntów pod drogę i trwałym wyłączeniu ich z dotychczasowego sposobu użytkowania.

Podczas prowadzonych prac w granicach obszaru przeznaczonego pod inwestycję dojdzie dodatkowo do zniszczenia struktury (ubicia) i pogorszenia właściwości fizycznych gleby. Na terenach wykorzystywanych pod zaplecze techniczne, bazę materiałową i drogi dojazdowe zmiany te nie będą jednak trwałe i po zakończeniu robót, po pewnym czasie zależnym od odporności gleby na degradację, może nastąpić naturalna odbudowa jej struktury. Na obszarach przyległych do pasa jezdni poza zmianami fizycznymi, gleby narażone będą na zanieczyszczenie materiałami budowlanymi (cementem, asfaltem), a w przypadku nie utrzymania odpowiedniego reżimu technologicznego może dojść również do skażenia gruntu (a pośrednio lub bezpośrednio także zanieczyszczenia wód podziemnych) wyciekami paliw z maszyn budowlanych. Przy właściwym zabezpieczeniu miejsca robót i odpowiedniej organizacji pracy prawdopodobieństwo takiego zdarzenia można jednak uznać za niewielkie. Na podstawie analiz oraz w oparciu o obserwacje na funkcjonujących rozbudowach dróg publicznych (analizy porealizacyjne) w przypadku ich bezawaryjnej eksploatacji można przyjąć, że zasięg oddziaływania zanieczyszczeń będzie się mieścił w pasie drogowym, a planowana budowa układu drogowego nie będzie negatywnie oddziaływała na jakość gleb w jej sąsiedztwie.

9.5.3 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Prace związane z planowanym przedsięwzięciem mogą mieć negatywne oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne. Na etapie realizacji inwestycji głównymi przyczynami zanieczyszczenia wód mogą być:

- spływy deszczowe i roztopowe z terenu budowy oraz zanieczyszczenia wypłukiwane z materiałów używanych do budowy drogi,
- nieodpowiednie składowane materiały budowlane oraz materiały stosowane w pracach nawierzchniowych, wykończeniowych i przy zabezpieczeniach antykorozyjnych,
- niewłaściwa lokalizacja zaplecza budowy bądź nieodpowiednio zorganizowane zaplecze sanitarne,

Źródłem niekorzystnych oddziaływań bezpośrednio na wody powierzchniowe a pośrednio na wody podziemne na etapie eksploatacji są zanieczyszczenia ze spływów deszczowych i roztopowych z nawierzchni dróg oraz zrzuty niebezpiecznych dla środowiska substancji w przypadku wystąpienia poważnej awarii. W trakcie normalnej (bezawaryjnej) eksploatacji i zachowania norm obowiązujących dla ścieków deszczowych odprowadzanych do wód projektowana droga nie będzie oddziaływać na ciekły powierzchniowe.

10 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nie dotyczy obiektu liniowego.



11 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM I EKONOMICZNYM URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURE

Nie dotyczy obiektu liniowego.

12 ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego znajdują się w Tomach branżowych niniejszego Projektu Budowlanego. Planowana do realizacji jest sieć wodociągowa, sanitarna, kanalizacja deszczowa i oświetlenie.

13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.