

OPIS TECHNICZNY

1. Informacje ogólne

1.1 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskania pozwolenia budowę wiaty magazynowej z instalacją kanalizacji odciekowej oraz budowa ściany oddzielenia przeciwpożarowego przy istniejącej hali magazynowej wraz z przebudową instalacji kanalizacji deszczowej oraz rozbiórka istniejących obiektów magazynowych i rozbiórka nieczynnej podziemnej instalacji elektrycznej.

Zakres opracowania obejmuje działkę nr 76/13. Oznaczenie graficzne zakresu przedstawia rysunek nr PZT/00.

1.2 Materiały wyjściowe do projektowania:

- Zlecenie Inwestora;
- Ustalenia z Inwestorem;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa, Uchwała Nr XLIX/455/18 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27.06.2018 r.;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500, wykonana przez uprawnionego geodetę Bogusława Białobrzeskiego nr uprawnień 7042, zewidencjonowana pod nr P.1001.2024.855 z dnia 27.03.2024 r.;
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Przedstawiona dokumentacja:
 - decyzja Starosty Bełchatowskiego z dnia 16.01.2017 r., znak: OS.6220.3.2016.pwzp udzielająca pozwolenia na wytwarzanie odpadów uwzględniająca wymagania przewidziane dla zezwolenia na przetwarzanie (odzysk), dla instalacji do produkcji paliwa alternatywnego,
 - decyzja Starosty Bełchatowskiego z dnia 16.06.2014 r., znak: OS.6220.2.2014.pzpo, dot. pozwolenia na wytwarzanie odpadów, uwzględniająca wymagania przewidziane dla zezwolenia na przetwarzanie (odzysk), dla instalacji do sortowania odpadów,
 - decyzja Starosty Bełchatowskiego z dnia 02.05.2017 r., znak: OS.6220.9.2016, dot. pozwolenia na wytwarzanie odpadów, uwzględniająca wymagania przewidziane dla zezwolenia na przetwarzanie (odzysk), dla instalacji do rozdrabniania odpadów,
 - decyzja Starosty Bełchatowskiego z dnia 5.12.2014 r., znak: OS.6233.18.2014.zz zezwalająca na prowadzenie działalności w zakresie zbierania odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne.
- operat przeciwpożarowy z kwietnia 2024 r.; Opracował: mgr inż. Tomasz Lewandowski, rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 3663/2017;
- opinia geotechniczna wykonana przez Pracownię Geologiczno-Inżynierską Sp. z o.o. Sp. k. z Łodzi we wrześniu 2021 r.

2. Projekt rozbiórki istniejących obiektów budowlanych i instalacji

Na terenie zakładu w miejscu projektowanej wiaty znajduje się boks do tymczasowego przechowywania odpadów oraz odcinek nieczynnej, doziemnej instalacji elektrycznej.

2.1 Opinia techniczna stanu istniejącego.

Ściany boksu magazynowego wykonano z bloczka betonowego bez fundamentowania i przykryto częściowo jednospadowym dachem z blachy trapezowej.

Parametry gabarytowe obiektu:

Powierzchnia zabudowy: 181,5 m²,

Wysokość: 4,2 m.

Ściany w obecnym stanie są w złym stanie technicznym, ze względu na niewystarczającą wytrzymałość oporową dla przechowywanych materiałów. Widoczne są spękania, duże ubytki spoin oraz odchylenia od pionu.

Ze względu na zły stan techniczny istniejące ściany nie nadają się do remontu pod względem ekonomicznym i bezpieczeństwa, należy je rozebrać, a materiał z rozbiórki odpowiednio zutylizować.

2.2 Opis rozbiórki

Rozbiórkę przewiduje się wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego. Należy zwrócić uwagę, aby zapobiec możliwości dostępu osób w rejon prac urządzeń mechanicznych poprzez właściwe wygrodzenie i oznakowanie terenu. Materiał pochodzący z rozbiórki ładować bezpośrednio na środki transportu i wywozić z terenu rozbiórki. Podczas rozbiórki i załadunku gruzu na środki transportu należy minimalizować powstawanie „chmur” pyłu i kurzu np. poprzez polewanie wodą. Podczas prac rozbiórkowych posadzki należy usunąć nieczynny odcinek instalacji elektrycznej i zabezpieczyć pozostałą część istniejącej instalacji elektrycznej.

UWAGI:

- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.
- Przed przystąpieniem rozbiórki posadzki w okolicach nieczynnej instalacji elektrycznej odłączyć instalacje energetyczne z napięcia i pozostałych mediów w tym rejonie.
- W czasie przeprowadzenia robót rozbiórkowych należy przed rozpoczęciem zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich.
- Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki.
- Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).
- Materiały rozbiórkowe należy transportować do miejsc czasowego składowania lub bezpośrednio na podstawione środki transportu. Materiały rozbiórkowe należy segregować i oddawać do utylizacji.

2.3 Zabezpieczenie i organizacja placu rozbiórki.

- Teren rozbiórki wygrodzić ogrodzeniem min 1,5 m wys. i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma, tablice ostrzegawcze). Ogrodzenie pełne na całej wysokości, wykonane estetycznie, bez dziur i ubytków.
- Uniemożliwić wstęp osób nieupoważnionych na teren rozbiórki.
- Na terenie rozbiórki przed przystąpieniem do prac wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych i pojazdów.
- Wyznaczyć miejsca segregacji i czasowego składowania materiałów rozbiórkowych min. 0,75 m od ogrodzenia lub zabudowań i min. 5 m od stałego stanowiska pracy. Stale segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac rozbiórki. Podczas mechanicznego załadunku materiałów rozbiórkowych, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną kierowcy jest zabronione.
- Ustalić drogi transportowe i przygotować podejścia dla sprzętu, w szczególności dźwigów i sprzętu transportowo załadowniczego.
- Zapewnienie sukcesywnego wywozu gruzu z terenu rozbiórki
- Zapewnienie bezpyłowego transportu gruzu na środki transportu, do kontenerów lub do miejsca czasowego składowania materiałów rozbiórkowych.

- Do robót rozbiórkowych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP, znajomości projektu rozbiórki i planu BiOZ, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).

2.4 Sposób zabezpieczenia interesów osób trzecich .

- Rozbiórka prowadzona pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane z uwzględnieniem wszystkich zaleceń opisanych w pkt. 5 i 6 oraz przestrzeganie przepisów BHP umożliwiają prowadzenie robót bez szkody dla sąsiednich obiektów, instalacji i urządzeń.
- Rozbiórka nie wpłynie na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie ani nie utrudni możliwości użytkowania pozostałych obiektów przez ich właścicieli.
- Mechaniczno-ręczna rozbiórka budynku jest minimalnie szkodliwa dla środowiska z uwagi na krótkotrwałe wystąpienie hałasu, zapylenia i zanieczyszczenia otoczenia nie powodujące pogorszenia istniejącego stanu.
- Materiały odpadowe zostaną wywiezione i zutylizowane na składowisku do tego celu przeznaczonym. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających prawidłowe zutylizowanie materiałów rozbiórkowych.

2.5 Postępowanie z wyrobami zawierającymi azbest.

Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych elementów zawierających azbest należy zastosować się do poniższych zaleceń:

Za przygotowanie i realizację robót usuwania azbestu, zgodnie ze specjalnymi wymaganiami bhp dla prac azbestem, odpowiada wykonawca. Do obowiązków wykonawcy należy opracowanie planu robót, zgodnie z rozporządzeniem MPiPS z 2 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. nr 45, poz. 280).

Plan taki powinien zawierać określenie:

- rodzaju azbestu w wyrobach przeznaczonych do usunięcia oraz ocenę ich stanu technicznego,
- szacunkowych ilości odpadów zawierających azbest, uzyskanych w wyniku podjętych prac,
- sposobów usuwania wyrobów zawierających azbest oraz rodzajów i metod pracy,
- sposobów wyeliminowania lub ograniczenia emisji pyłów azbestu do powietrza,
- niezbędnych środków ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracowników,
- zasad informowania pracowników narażonych na działanie pyłów azbestu o sposobach postępowania i niezbędnych środkach ochronnych.

Roboty, podczas których powstają odpady azbestowe powinny być wykonywane wyłącznie przez wykonawców posiadających zezwolenie na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych, wydane przez starostę. Na wykonawcy wytwarzającym odpady ciąży obowiązek związany z właściwym postępowaniem z odpadami,

w tym również z usuwaniem, wykorzystaniem lub unieszkodliwianiem wytworzonych odpadów i prowadzeniem ewidencji odpadów. Obowiązki te wynikają z ustawy z 27 czerwca 1997 r. o odpadach (Dz.U. nr 96, poz. 592 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z 14 sierpnia 1998 r. w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. nr 138, poz. 895). Zgodnie z art. 11 ustawy o odpadach wytwarzający odpady (wykonawca robót z azbestem) może zlecić wykonanie obowiązku usuwania, wykorzystania lub unieszkodliwiania odpadów odbiorcy odpadów. Ten jednak musi posiadać odrębne zezwolenie na transport lub unieszkodliwianie odpadów azbestowych, wydane przez starostę właściwego ze względu na miejsce unieszkodliwiania odpadów lub wojewodę w przypadku inwestycji zaliczanych, na podstawie

innych przepisów, do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Niedopuszczalne jest podzlecanie usługi usuwania lub unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest podmiotom nie posiadającym stosownego zezwolenia.

2.6 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Podczas prac związanych z rozbiórką w celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z prac rozbiórkowych należy wykonać i przestrzegać:

- Wygrodzenie placu rozbiórki z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa wymaganych przepisami i zabezpieczenie rejonu robót wraz z oznakowaniem tablicami ostrzegawczymi informacyjnymi.
- Zabezpieczenie przejść dla pieszych i tras przejazdu (daszki barierki, wygrodzenia, oznakowanie).
- Wyznaczenie i zabezpieczenie organizacji ruchu w rejonie rozbiórki i na placu rozbiórki. Zapewnienie bezpiecznej komunikacji.
- Ustalenie miejsca segregacji odpadów - surowców wtórnych, odpadów niebezpiecznych.
- Ustalenie dróg transportowych i przygotowanie podejść sprzętu a w szczególności dźwigów i sprzętu transportowo załadowniczego.
- Odłączenie instalacji energetycznych z napięcia i pozostałych mediów w rejonach rozbiórek i prac sprawiających zagrożenie.
- Ustalenie miejsc poboru energii i wody na potrzeby rozbiórki.
- Ustalenie zaplecza sanitarno-socjalnego dla wykonawców.
- Sprawdzenie ustawienia rusztowań (dot. zwłaszcza wysokich rusztowań przy wykonywaniu prac na wysokości w tym zabezpieczenie przejść)
- Zabezpieczenie prac na wysokości odpowiednimi siatkami przed upadkiem gruzu i rozprzestrzenianiem kurzu, pyłu.
- Zapewnienie bezpyłowego transportu gruzu z wysokości przez zamknięte kanały bezpośrednio na środki transportu.
- Zabezpieczenie odpowiednich urządzeń podnośnych do transportu i sprawdzenie ich gotowości i ważności atestów.
- Zachowanie technologii rozbiórki i prawidłowej kolejności demontażu elementów. Zachowanie kolejności etapów realizacji, ewentualne zmiany wymagają przeanalizowania bezpieczeństwa technologii.
- Bezpieczne i racjonalne składowanie materiałów z zapewnieniem drożności tras komunikacyjnych i ich bezpieczeństwa. Materiały z rozbiórki usuwać natychmiast z dróg transportowych, rusztowań itp. i składować w miejscach na to przeznaczonych.
- Zapewnienie sukcesywnego wywozu gruzu z budowy.
- Zachować technologiczną kolejność wykonania robót rozbiórkowych.
- Szczególną ostrożność należy zachować przy rozbiórce elementów stalowych zastosować bezpieczne podstemplowania, ciąć na mniejsze, odpowiednie do środków transportu części, zachować bezpieczną kolejność rozbiórki i transportu.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych należy:

- przestrzegać przepisów BHP ;
- pracownicy powinni posiadać ochronne ubrania i kaski.
- zagospodarowanie placu powinno być wykonane przed przystąpieniem do robót, w szczególności ogrodzenie i przejścia dla ruchu pieszego.
- oznakować miejsca niebezpieczne (prace na wysokości, spadające przedmioty);
- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m, stanowiska pracy zabezpieczyć barierką z deski o wysokości 15cm;
- rusztowania budowlane powinny być atestowane, posiadać pomosty o powierzchni roboczej

wystarczającej dla zatrudnionych;

- każda konstrukcja rusztowania powinna być codziennie sprawdzana;
- przejście obok rusztowań i wejścia do budynku zabezpieczyć daszkami ochronnymi na wysokości 2,4 m;
- przy robotach na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi;
- zabronione jest przenoszenie ciężarów przekraczających dopuszczalny maksymalny udźwig;
- zabronione jest przebywanie osób pod zawieszonym ciężarem;
- używany sprzęt powinien być sprawny, posiadać dopuszczenie do pracy;
- utrzymywać porządek na terenie placu robót rozbiórkowych.

2.7 Informacja o obszarze oddziaływania i wpływu rozbiórki na przyległe obiekty.

- Podstawa opracowania :
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (Dz.U. z 2024 r., poz. 725) nakładająca na projektanta obowiązek określania obszaru oddziaływania obiektu (art. 20.ust. 1 pkt. 1c)
- wizja lokalna w terenie
- plan zagospodarowania terenu rozbiórki
- Wytyczne wyjściowe do przeprowadzenia analizy oddziaływania .

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 pkt.20 prawa budowlanego, należy rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu". Jest więc to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne) może być narażony na pewne niedogodności, np. zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów ale i urządzeń z nimi związanych np. lokalizacji szamba, studni, drenażu rozsączającego z przydomowej oczyszczalni ścieków itp..

Wnioski:

- wszystkie prace związane z rozbiórką przedmiotowych obiektów będą się zamykać w granicach działki będącej własnością Inwestora
- teren objęty inwestycją jest położony poza obszarem NATURA 2000.
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby w wyniku rozbiórki nie będzie miało miejsca.
- uciążliwości dla terenów przyległych powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie występują.
- rozbiórka obiektów nie narusza stosunków wodnych powierzchniowych i podziemnych w sposób mający wpływ na stosunki wodne powierzchniowe i podziemne działek przyległych.
- brak skutków w ograniczeniu zagospodarowania działek sąsiadujących.

2.8 Dane informujące czy działki , na których jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy.

W świetle powyższego obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zamknie się w granicach działki nr ewid. 76/13, jednostka ewidencyjna: 100101_1 m. Belchatów, obręb 0017.

3. Układ funkcjonalny i parametry projektowanych i obiektów budowlanych

3.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Wiaty magazynowe zaliczane do XVIII kategorii obiektów budowlanych.

Samonośna ściana oddzielenia ppoż zaliczona do VIII kategorii obiektów budowlanych.

3.2 Zamierzony sposób użytkowania obiektów budowlanych

Wiaty magazynowe

Planowana wiata magazynowa wykorzystywana będzie jako miejsce magazynowania selektywnie zbieranych odpadów surowcowych i odpadów wielkogabarytowych oraz innych odpadów nie powodujących uciążliwości odorowych. Dostarczane odpady będą rozładowywane bezpośrednio do boksów w ramach wiat lub przed boksem i z wykorzystaniem ładowarki wprowadzane do boksów. Odbiór odpadów prowadzony będzie poprzez załadunek odpadów ładowarką na naczepy pojazdów dalekiego transportu lub do kontenerów zestawu pojazd+przyczepa.

Samonośna ściana oddzielenia ppoż

Projektuje się ścianę wokół istniejącej hali magazynowej jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 240 co pozwala na lokalizację obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki.

3.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów budowlanych

Wiaty magazynowe

Wiata magazynowa zaprojektowana została jako obiekt zadaszony z jednostronnym dostępem. Ściany obrysowe i działowe o wysokości 5 - 7 m, w konstrukcji żelbetowej. Zadaszenie w konstrukcji stalowej z pokryciem z blachy trapezowej.

Posadzka hali wykonana zostanie jako płyta żelbetowa z uszczelnieniem folią PE 1 mm.

Fakultatywnie przewiduje się montaż, w obrębie połaci dachowych hali magazynowej, instalacji fotowoltaicznej, pozwalającej na wytwarzanie energii elektrycznej na potrzeby Zakładu.

Samonośna ściana oddzielenia ppoż

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego wykonana w systemie bloków betonowych o gr. 60 cm i wysokości 5,16 m ponad teren.

4. Parametry obiektów budowlanych

4.1 Parametry istniejących obiektów budowlanych na działce nr 76/13

Podstawowe dane:

PARAMETR / NR OBIEKTU BUDOWLA- NEGO	BOKS MAGAZY- NOWY do rozbiórki	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]
ilość kondygnacji	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
podpiwni- czenie	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak	brak
powierzchnia zabudowy [m ²]	181,5	61,3	342,4	142,6	331,7	401,5	754,8	508,6	356,6	935,8

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów na na działce nr 76/13: - 4 016,8 m²

**Usytuowanie i nazwa poszczególnych obiektów budowlanych na mapie zagospodarowania terenu
PZT/00**

4.2 Parametry projektowanych obiektów budowlanych

PARAMETR	WIATA MAGAZYNOWA	ŚCIANA PPOŻ.
wysokość obiektu	7,18 m	5,20 m
wysokość do okapu	5,20 m	-
ilość kondygnacji	1 kondygnacja	-
podpiwniczenie	brak	-
powierzchnia zabudowy	220,61 m ²	24,72 m ²
powierzchnia użytkowa	201,92 m ²	-
Kubatura obiektu	1356,00 m ³	127,50 m ³
nachylenie połaci dachu	10%	-
Długość elewacji frontowej i tylnej	13,25 m	25,60 m
Długość elewacji bocznej	16,65 m	16,20 m

Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów: - 245,33 m²

Zestawienie powierzchni użytkowej:

Zestawienie powierzchni pomieszczeń			
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodz. podłogi	Pow. użyt. (m ²)
WIATY MAGAZYNOWE			
S1	Sekcja magazynowa	beton	65,40
S2	Sekcja magazynowa	beton	136,52
Razem			201,92 m ²

5. Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna obiektu

Badania i opracowanie opinii geotechnicznej wykonała Pracownia Geologiczno-Inżynierska Sp. z o.o. Sp. k. z Łodzi we wrześniu 2021 r. Celem opracowania było udokumentowanie warunków gruntowo-wodnych (geotechnicznych) występujących w rejonie projektowanych obiektów budowlanych wymaganych do sporządzenia projektu budowlanego i realizacji inwestycji. Podstawą prawną wykonania niniejszej opinii jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463). Przy sporządzaniu niniejszej opinii posłużono się mapami, literaturą geologiczną, polskimi normami i branżowymi przepisami prawnymi, a także wynikami prac i badań polowych oraz laboratoryjnych, uzyskanymi obecnie. Nadzór geologiczny nad całością prowadzonych robót geologicznych sprawowała mgr inż. Paulina Bracka (nr upr. VII – 1967).

Podłoże gruntowe terenu badań do rozpoznanej głębokości stanowią holocenyckie grunty organiczne (*Q_{hh}*), niespoiste utwory rzeczne (*Q_{hf}*) i spoiste osady zastoiskowe (*Q_{hl}*), a także plejstocenyckie gliny zwałowe (*Q_{pg}*) oraz utwory wodnolodowcowe (*Q_{pfg}*) z okresu stadiału warty zlodowacenia środkowopolskiego. Przypowierzchniową strefę podłoża tworzy nasyp niebudowlany (w składzie piasek drobny, piasek średni, żwir, kamienie) oraz nawierzchnia asfaltowa.

Podłoże gruntowe terenu do głębokości rozpoznania stanowią przeważnie nośne rodzime grunty mineralne, o korzystnych parametrach wytrzymałościowych w stanie średnio zagęszczonym (warstwy IIIA, IIIB), zagęszczonym (warstwy VA, VB) oraz twaroplastycznym (warstwa IVA), nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

Podczas wykonywania prac terenowych w dniu 24.09.2021 r., w rozpoznanej strefie podłoża stwierdzono obecność wody gruntowej w zasięgu piaszczystych osadów wodnolodowcowych (*Qpfg*). Woda gruntowa występuje w postaci zwierciadła swobodnego oraz naporowego na dwóch niezależnych, odizolowanych od siebie poziomach, górnego –swobodnego, na który natrafiono na głębokościach 1,5 – 2,0 m p.p.t. (tj. na rzędnych ok. 195,7 – 195,8 m n.p.m.) oraz dolnego – naporowego nawierconego poniżej spągu glin zwałowych na głębokościach 6,8 – 8,0 m p.p.t. i stabilizującego się na głębokościach zbliżonych do zwierciadła swobodnego.

Warunki gruntowe dla projektowanych obiektów należy traktować jako proste, a obiekty należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję o kategorii geotechnicznej podejmie Projektant.

5.1 Posadowienie obiektów budowlanych

Wiata magazynowa:

Poziom $\pm 0.00 = 197,96$ m n.p.m

Ściana ppoż.:

Poziom + 0.16 względem terenu

6. Rodzaj pomieszczeń oraz forma zatrudnienia

Planowane pomieszczenia magazynowe wykorzystywane będą jako miejsca składowania selektywnie zbieranych odpadów surowcowych i odpadów wielkogabarytowych

Projektowane budynki i teren będzie użytkowany wyłącznie przez pracowników zatrudnionych bezpośrednio lub pośrednio w spółce EKO-REGION.

7. Dostępność obiektu dla niepełnosprawnych

Brak dostępności do obiektów dla osób niepełnosprawnych.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

8.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Wody opadowe i roztopowe

Wody opadowe z powierzchni dachów będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

Wody deszczowe z terenów brudnych i odcieki z powierzchni magazynowych odprowadzane będą do istniejącego zbiornika bezodpływowego a wcześniej zostaną oczyszczone poprzez istniejący separator.

8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Występujące znikome zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe które są zniwelowane poprzez zastosowanie obudowania miejsca magazynowania i odprowadzania odcieków do szczelnych zbiorników.

8.3 Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Usuwanie odpadów stałych tzn. kuchennych oraz odpadów z działalności biurowej odbywa się przez wywożenie. Odpady będą segregowane i gromadzone w szczelnych pojemnikach do tego przeznaczonych w miejscu wyznaczonym na terenie inwestycji i opróżniane okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Odpady z czyszczenia zbiorników retencyjnych i separatorów substancji ropopochodnych będą magazynowane w sposób uporządkowany, zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych i umieszczone na utwardzonym szczelnym podłożu, w wydzielonych szczelnych zamykanych pojemnikach, odpornych na działanie magazynowanych w nich odpadów i odbierane przez firmę wykonującą czyszczenie.

Prace serwisowe i naprawcze będą zlecane podmiotom trzecim, które będą zobowiązane do prawidłowego zagospodarowania wytworzonych odpadów podczas świadczonej usługi.

8.4 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań

Dla założonego programu użytkowego projektowanego przedsięwzięcia, nie występuje przekroczenie norm związanych z emisją hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

8.5 Wpływ obiektu budowlanego na otoczenie

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się możliwości wystąpienia skumulowanych oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska przyrodniczego.

Zastosowane w trakcie budowy materiały winny posiadać odpowiednie atesty wydane przez jednostki do tego upoważnione.

W przypadku realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof budowlanych.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynków oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów.

8.6 Charakterystyka ekologiczna planowanego przedsięwzięcia na etapie budowy

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z potrzebą wykonania robót budowlanych, w tym prac ziemnych oraz odpowiednich prac montażowych. Budowa płyt fundamentowych oraz niektórych elementów instalacji związana będzie z ingerencją w istniejące tereny ziemne.

Etap realizacji przedsięwzięcia zostanie przeprowadzony przy pomocy sprzętu, maszyn i urządzeń i przeprowadzona będzie przez wyspecjalizowane firmy budowlane oraz brygady montażystów.

Serwisem lub ewentualnymi naprawami będzie zajmować się dany podmiot wykonujący usługę na rzecz Spółki lub wyspecjalizowany w tym zakresie podmiot zewnętrzny.

W omawianym przedsięwzięciu na etapie jego realizacji przewiduje się następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- wszystkie roboty budowlane ograniczone zostaną do pory dziennej;
- wykorzystany będzie sprawny sprzęt techniczny i budowlany, w tym odpowiadający wymaganiom rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w *sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska*;
- sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji spełniać będą odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
- silniki i maszyny będą wyłączane w trakcie przerw w pracy;
- transportowane materiały sypkie będą osłanianie (pojazdy wyposażone w plandeki lub podobne osłony);
- zastosowane zostanie zwilżanie dróg podczas suchej i wietrznej pogody, w przypadku wystąpienia nadmiernego nagromadzenia materiałów sypkich na drodze dojazdowej do placu budowy, uprzątnięcie drogi;
- zastosowane zostanie cięcie na mokro elementów betonowych;
- stosowane będą prefabrykaty oraz mieszanki gotowe wytwarzane w wytwórniach;
- wyznaczone zostaną miejsca tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
- zastosowane zostanie magazynowanie odpadów niebezpiecznych w miejscach zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych – opadów i wiatru, w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, w pojemnikach odpornych na działanie składników odpadów;
- odpady ciekłe będą magazynowane w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia, odpornych na działanie składników powodujących, że odpady są niebezpieczne;
- magazynowanie odpadów sypkich będzie odbywać się w pojemnikach lub kontenerach zamkniętych, w sposób uniemożliwiający rozwiewaniu przez wiatr;
- magazynowanie odpadów i materiałów palnych lub łatwo zapalnych odbywać się będzie w odpowiednim oddaleniu od źródeł otwartego ognia;
- wytwarzane odpady będą przekazywane firmom zewnętrznym posiadającym stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania;
- opakowania, których nie da się wykorzystać ponownie jako opakowanie (np. zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych, folia, worki papierowe, opakowania szklane), będą selektywnie gromadzone i przekazywane uprawnionym odbiorcom w pierwszej kolejności do odzysku lub recyklingu;
- pojemniki i kontenery na odpady będą oznaczone i dostosowane do właściwości danego rodzaju odpadu, wykonane z materiału odpornego na działanie odpadu lub jego składników;
- zorganizowany będzie plac budowy i jego zaplecze w sposób zapewniający ochronę gleby, polegająca w szczególności na uwzględnieniu zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni oraz obowiązku rekultywacji. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji – art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*;
- teren budowy zabezpieczony będzie przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami z pojazdów, maszyn i urządzeń i wyposażony zostanie w stanowisko z sorbentem służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
- miejsca postoju sprzętu ciężkiego i składowania materiałów budowlanych będą wyznaczone i nadzorowane i wyposażone w sorbent;
- nie będzie miejsc do bieżącej konserwacji sprzętu, wszystkie naprawy będą odbywać się poza terenem przedsięwzięcia w wyspecjalizowanych serwisach;
- sieci i urządzenia podziemne zostaną wykonane z materiałów trwałych, nieuwalniających do środowiska szkodliwych substancji;
- wykopy będą monitorowane każdego dnia przed rozpoczęciem prac, w celu sprawdzenia czy nie ma w nich uwięzionych zwierząt takich jak drobne ssaki, płazy i gady;
- wykonywanie wykopów ziemnych odbywało się będzie ze szczególną ostrożnością, a roboty ziemne ograniczały się będą do bezwzględного minimum;
- zanieczyszczenie wód deszczowych bezpośrednio z placu budowy będzie stanowić jedynie zwiększona zawartość zawiesiny zatrzymywanej na powierzchni ziemi, wsiąkające wody deszczowe, przefiltrowane w warstwie piasków, nie będą zagrażać wodom podziemnym;

- po zakończeniu budowy wykonawca robót budowlanych zobowiązany będzie do uporządkowania terenu;
- brak drzew do wycinki.

W/w rozwiązania chroniące środowisko będą stanowiły jednocześnie minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

9. Analiza możliwości realizacji systemów alternatywnych

Nie dotyczy

10. Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych

Podstawami formalnymi do wykonania opracowania są:

- wytyczne architektoniczne
- dokumentacja geotechniczna
- wytyczne i uzgodnienia branżowe oraz z inwestorem, normy
- instrukcje, pomoce projektowe

Dane techniczno-budowlane.

Wiata magazynowe w technologii ścian monolitycznych żelbetowych wylewanych na miejscu.

Ściana oddzielenia przeciwpożarowego wykonana w systemie bloków betonowych o wymiarach szer. 60 cm, wys. 60 cm i dł. 40-180cm z wypełnianiem spoin poziomych i pionowych pianą ogniochronną EI 240 w celu uzyskania odporności ogniowej ściany REI 240

Fundamenty

Płyty fundamentowe

Wiata magazynowa - płyty fundamentowe żelbetowe monolityczne. Przyjęto poziom posadowienia -0,25 m względem „0” budynków.

Ściana oddzielenia ppoż. - ława fundamentowa żelbetowa monolityczna. Przyjęto poziom posadowienia - 1,10 m poniżej terenu.

Ściany zewnętrzne

Żelbetowe gr. 30 cm.

Ściany wewnętrzne

Żelbetowe gr 30 cm

Dach

Dach jednospadowy, o spadku 10% z blachy stalowej trapezowej.

Posadzki

Płyta żelbetowa z hydroizolacją np. folia fundamentowa

Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie projektuje się z blachy ocynkowanej grubości 0,7 mm powlekanej powłokami poliestrowymi w kolorze wg. wytycznych Inwestora.

Rynny i rury spustowe.

Woda opadowa odprowadzana jest tradycyjnym systemem odwodnienia opartym na rynnach Ø 150 mm i rurach spustowych Ø120 mm rozmieszczonych wg rys. rzut dachu. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej w wybranym systemie lub PCV.

Projekt konstrukcyjny w odrębnym opracowaniu branżowym projektu technicznego.

11. Instalacje wewnętrzne

- **ELEKTRYCZNA**

Oświetlenie pomieszczeń za pomocą opraw nastropowych, oprawy o IP65.

- **ODGROMOWA**

Dla projektowanych obiektów należy wykonać uziomy z wykorzystaniem szpil uziomowych. Instalacje wyrównawcze połączyć z projektowanym uziomem. Wykonać należy instalację odgromową zwodami niskimi z drutu FeZn Ø8mm. Projektowany uziom połączyć z projektowaną instalacją odgromową złączami kontrolnymi montowanymi na elewacji budynku w puszkach rewizyjnych na wys. 1,2m od podłoża.

Projekty instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych w odrębnych opracowaniach branżowych projektu technicznego.

UWAGA: Wszystkie prace prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z normami i przepisami w tym BHP. Wszystkie materiały, wyposażenie oraz urządzenia wbudowywane w obiekt winny posiadać niezbędne świadectwa, certyfikaty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Część rysunkową rozpatrywać łącznie z opisami. Wszelkie zmiany oraz wątpliwości należy konsultować z projektantem.

12. Zagadnienia sanepid i bezpieczeństwa

Instalacje elektryczne, odgromowe i uziemiające

Wszystkie urządzenia i konstrukcje będą zabezpieczone przed możliwością powstania lub skutkami wyładowań atmosferycznych lub elektryczności statycznej.

Instalacje elektryczne, odgromowe i uziemiające powinny być zaprojektowane i eksploatowane zgodnie odnośnymi przepisami dotyczącymi tych instalacji.

Zabezpieczenia przed uszkodzeniami

Zamontowane urządzenia są tak usytuowane i będą zabezpieczone, aby nie było możliwości ich uszkodzenia przez poruszające się pojazdy.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na podst. Rozporz. MSWiA z 8 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

I. Podstawa opracowania.

1. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach /tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029/.
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej. /tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 275.
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów /t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 822/.
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz.U. Nr 124, poz. 1030/.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225/.
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów. /Dz. U. z 2020 r. poz. 296/.
7. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. / t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725/.
8. PN-B-02852 Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
9. PN-B-02857 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.
10. Operat przeciwpożarowy dla miejsc magazynowania odpadów na terenie ZGO Bełchatów – kwiecień 2024 r.

13.1 Powierzchnia, wysokość obiektów budowlanych

WIATA MAGAZYNOWA (sekcje S1 i S2)

Powierzchnia zabudowy: 220,61 m²,

Powierzchnia magazynowa: 103,7 m²

Wysokość: 7,18 m.

13.2 Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe, odległość od obiektów sąsiadujących

Projektowana wiata magazynowa stanowią jedną strefę pożarową z halą magazynową nr 8 o powierzchni magazynowania 380 m². Strefa zakwalifikowana do budynków PM /produkcyjno-magazynowych/ o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 4000 MJ/m².

Odległość od obiektów sąsiadujących dla całej strefy:

- od strony północnej, południowej i zachodniej ściany zewnętrzne wiaty i samonośna ściana wokół hali magazynowej Nr 8 wykonane będą jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 240,
- od strony wschodniej w odległości ponad 40 m zlokalizowana jest hala technologiczna Nr 7

Od strony zachodniej i południowej w odległości 1,5m do 3,2m zlokalizowana jest granica z działkami 76/28 i 76/34 . Projektuje się ścianę zewnętrzną wiaty i ścianę wokół istniejącej hali magazynowej jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 240 co pozwala na lokalizację obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki.

Wymagania zawarte w § 271 rozporządzenia /5/ - będą spełnione.

Wymagania zawarte w § 19 rozporządzenia /6/ - będą spełnione.

13.3 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Zagrożenie wybuchem w analizowanych obiektach budowlanych nie wystąpi.

13.4 Określenie gęstości obciążenia ogniowego

Ze względu na różnorodność magazynowanych odpadów (palne i niepalne) oraz zmienny proces ich magazynowania w poszczególnych miejscach magazynowych przyjęto, iż gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej SP V (wiata z sekcjami S1 i S2 oraz hala magazynowa Nr 8) kształtowała się będzie na poziomie wynoszącym powyżej 4000 MJ/m².

W związku z powyższym jest to maksymalna wartość obciążenia ogniowego, której zwiększenie (powyżej wartości 4000 MJ/m²) nie ma wpływu na parametry w zakresie przepisów techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych, takich jak odległość od obiektów sąsiednich, wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, doprowadzenie drogi pożarowej, czy dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej.

13.5 Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowana wiata magazynowa i istniejąca hala magazynowa nr 8 i stanowią jedną strefę pożarową o powierzchni magazynowania 380 m². Strefa zakwalifikowana do budynków PM /produkcyjno-magazynowych/ o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 4000 MJ/m².

Aby wydzielić strefę pożarową należy:

Wykonać ściany oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 240 wykonaną z materiałów niepalnych jako ścianę samonośną od strony południowej i zachodniej oddzielającą od granicy z działkami 76/28 i 76/34 halę magazynową Nr 8.

Wykonać ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 240 wykonaną z materiałów niepalnych jako ścianę zewnętrzną wiaty magazynowej od strony zachodniej ze względu na zbliżenie do granicy z działką nr 76/28.

Wykonać ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 240 wykonaną z materiałów niepalnych jako ścianę zewnętrzną wiaty magazynowej oddzielającą od obiektów sąsiadujących od strony północnej z wiatą magazynową Nr 9.

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznieść na własnym fundamencie i doprowadzić do przekrycia dachu NRO.

13.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wszystkie elementy wiaty magazynowej zostaną wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Obiekt zadaszony z jednostronnym dostępem. Ściany wiat magazynowych projektują się w technologii żelbetowej, zadaszanie w konstrukcji stalowej pokrytej blachą trapezową. Obiekt podzielony będzie na sekcje magazynowe.

13.7 Warunki ewakuacji

Ze względu na przeznaczenie i proces technologiczny w sekcjach magazynowych nie przewiduje się przebywania osób za wyjątkiem kierowców pojazdów i maszyn. Pomieszczenia nie są przeznaczone na pobyt ludzi.

12.8 Sposób zabezpieczenia ppoż. instalacji użytkowych i technologicznych:

INSTALACJA ODGROMOWA

Dla projektowanych obiektów budowlanych zostanie dokonana oceny ryzyka zagrożenia wyładowaniami atmosferycznymi zgodnie z „PN-EN 62305-2:2012. Ochrona odgromowa. Część 2 zarządzanie ryzykiem”. W zależności od jej wyników zostanie dobrany odpowiedni poziom ochrony i instalacja ta zostanie wykonana.

PRZEPUSTY INSTALACYJNE

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

13.9 Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice

Miejsce magazynowania stałych odpadów palnych o powierzchni do 500 m² nie ma obowiązku wyposażania, w punkt ze sprzętem gaśniczym (§38, /4/).

PODREČZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Obiekty budowlane objęte inwestycją zostaną wyposażone w gaśnice zgodnie z następującym normatywem. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach będzie przypadać na każde 100 m². Odległość od najdalszego miejsca w obiekcie do gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m. Należy zapewnić dostęp do gaśnicy o szerokości min 1 m.

13.10 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Określenie wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych

Na podstawie § 41 rozporządzenia /6/ ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożarów dla tej strefy pożarowej o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4000MJ/m² i powierzchni strefy do 500m² wynosi 20dm³/s. Tę ilość należy przyjąć za wymaganą.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest z miejskiej sieci wodociągowej z hydrantami zewnętrznymi o średnicy nominalnej DN 80, zlokalizowanymi na terenie zakładu. Lokalizację hydrantów zewnętrznych wskazano na mapie PZT/00.

13.11 Drogi pożarowe

Zgodnie z §43 /4/ do strefy pożarowej z odpadami stałymi o powierzchni do 500 m² nie ma obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej. Jednakże dojazd pożarowy stanowi utwardzona droga i place wewnętrzne [plac do manewrowania o wymiarach 20mx20m] na terenie zakładu, które umożliwiają przejazd bez konieczności zawracania. Najmniejszy promień łuku zewnętrznego drogi pożarowej wynosi nie mniej niż 11 m. Przebieg drogi pożarowej pokazano na mapie PZT/00.

Do wszystkich obiektów zakładu prowadzą utwardzone drogi dojazdowe. Wjazd na teren zakładu możliwy jest poprzez dwie bramy wjazdowe usytuowane od strony ul. Przemysłowej.

13.12 Ocena spełnienia wymagań zawartych w rozporządzeniu ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 19 lutego 2020 r. warunki magazynowania odpadów

Wiata przeznaczona jest do magazynowania wybranych rodzajów odpadów innych niż niebezpieczne z kategorii odpadów palnych na powierzchni ok. 120 m² i niepalnych (istnieje możliwość magazynowania odpadów niepalnych na całej powierzchni boksu, tj. na powierzchni ok. 200 m²).

Nie przewiduje się magazynowania odpadów w postaci całych lub rozdrobnionych opon.

W sekcji S2 wydzielony zostanie magazyn odpadów niebezpiecznych, w tym palnych cieczy. Dopuszcza się magazynowanie ciekłych odpadów palnych, w wydzielonym do tego miejscu, w strefie pożarowej z odpadami pod warunkiem, że łączna objętość ciekłych odpadów palnych nie będzie przekraczać tam:

- a) 0,4 m³ – w przypadku ciekłych odpadów palnych o temperaturze zapłonu do 60°C oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu do 75°C;
- b) 5 m³ – w przypadku ciekłych odpadów palnych o temperaturze zapłonu powyżej 60°C oraz odpadowego oleju gazowego, oleju napędowego i lekkiego oleju opałowego o temperaturze zapłonu powyżej 75°C.

Maksymalna wysokość magazynowania stałych odpadów palnych nie będzie przekraczała 4 m. Sposób magazynowania odpadów powinien zapewniać aby ściana oddzielenia przeciwpożarowego wysunięta była co najmniej 1m poza obrys magazynowanych odpadów palnych.

13.13 Konieczność uzgodnienia projektu pod względem ochrony ppoż.

Zgodnie z § 3.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. /Dz.U. poz. 1722/ uzgodnienie nie jest wymagane.

13.14 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie stosowano rozwiązań zamiennych

14. Informacja do planu bioz

Przed przystąpieniem do wykonania prac budowlanych, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane Inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez Kierownika Budowy planu BIOZ ze względu na możliwość występowania zagrożeń przy pracach budowlanych i przy obsłudze urządzeń.

15. Uwagi dla wykonawcy

- Stosowane materiały winny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne upoważniające do stosowania w budownictwie i wydane przez właściwe jednostki aprobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra gospodarki przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych.
- Roboty budowlane i wykończeniowe należy wykonywać stosując się do zasad określonych w wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania w danej specjalności oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP w zakresie wynikającym z przeprowadzonego rodzaju robót.
- Zabrania się prowadzenia robót spawalniczych bez usunięcia wszelkich materiałów łatwopalnych.
- Wszelkie odstępstwa od projektu w trakcie wykonawstwa należy uzgadniać z projektantem.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego opracowania oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

AUTORZY OPRACOWANIA		
PROJEKTANT: Architektura Projekt rozbiórki	mgr inż. arch. Jolanta Kawińska Uprawnienia budowlane numer 106/94/WŁ w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz kierowania, nadzorowania i kontrolowania robót. Izba Architektów LO-0312	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY: Architektura Projekt rozbiórki	mgr inż. arch. Ludmiła Sokół Uprawnienia budowlane numer 500/94/WŁ w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz kierowania, nadzorowania i kontrolowania robót. Izba Architektów LO-0062	PODPIS:

Maj 2024

• **Jednostka projektowa:**

Miejsce przechowywania danych:

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY



arch. Marcin Janecki

9 3 - 0 0 5 Ł Ó D Ź , u l W ó l c z a ń s k a 2 2 2 / 3 2
tel. kom. 785-315-115 e-mail: janeckibiuro@op.pl