

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1 : 500

województwo: łódzkie  
powiat: bełchatowski  
jednostka ewidencyjna: 100101\_1 m. Bełchatów  
ul. Przemysłowa  
obręb 0017  
działki: 76/13; 77/2; 79/3; 80/3; 81/3; 81/9  
Układ współrzędnych: 2000  
Poziom odniesienia: Kronsztadt "60"  
Arkusze mapy: 6.154.33.16.3.1; 6.154.33.16.3.2;  
6.154.33.16.3.4  
Identyfikator: GK.6641.584.2024  
Zakres opracowania:

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat (techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego). Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6641.584.2024
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POWIATU BEŁCHATOWSKIEGO
Wykonawca prac geodezyjnych	TOPKART Bogusław Białobrzewski
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozycyjny weryfikacji	Operat nr P.1001.2024.855 z dnia 2024-05-17
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Bogusław Białobrzewski Upr. Świad. nr 7042

LEGENDA	
<b>A-D</b>	ZAKRES OPRACOWANIA A-D Granice działki Nr 76/13
	NIEPRZĘKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE
	PROJEKTOWANA WIATA MAGAZYNOWA (ZADASZONE SEKCJE MAGAZYNOWE)
	PROJEKTOWANA ŚCIANA ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWEGO REI 240
	TERENY ZIELONE - BIOLOGICZNIE CZYNNE
	TERENY UTWARDZONE
	ISTNIEJĄCY ZJAZD
	PROJEKTOWANA DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI ODCIEKOWEJ
	PROJEKTOWANA DOZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ZABEZPIECZENIE INSTALACJI W MIEJSCACH PRZEPŁYPU POD ŚCIANAMI RURAMI OSŁONOWYMI GRUBOŚCIENNYMI
	ELEMENTY DO LIKWIDACJI

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

1	BUDYNEK PORTIERNI
2	BUDYNEK BIUROWO - SOCJALNY
3	BUDYNEK WARSZTATOWO - MAGAZYNOWY
4	BUDYNEK TECHNOLOGICZNO - MAGAZYNOWY
5	BUDYNEK TECHNOLOGICZNO - MAGAZYNOWY
6	BUDYNEK TECHNOLOGICZNO - MAGAZYNOWY
7	HALA NAMIOTOWA TECHNOLOGICZNA
8	HALA NAMIOTOWA MAGAZYNOWA
9	WIATA MAGAZYNOWA

KW - PT1B/00048425/5 (dz. 76/13 i 77/2)  
- służebność przesyłu na rzecz PEO Sp. z o.o.  
w pasie szerokości 3 metrów na odcinkach  
sieci ciepłej.

Brak wpisów w dziale III  
KW - PT1B/00018999/0 (dz. 79/3; 80/3 i 81/3)

Brak wpisów w dziale III  
KW - PT1B/00082120/7 (dz. 81/9)

Granice wniesiono na podstawie  
danych ewidencyjnych.  
Mapa aktualna na dzień: 11.03.2024 r.  
Mapę uzgodniono w ZUD

UWAGA: nie wyklucza się istnienia w terenie  
urządzeń podziemnych niezafoszowanych do  
inwentaryzacji i niewykrytych w trakcie  
wywiadu terenowego

Mapę wykonał:  
TOPKART  
Bogusław Białobrzewski  
57-400 Bełchatów, ul. Budryka 1/50  
tel.(044)633 73 48; NIP: 769 103 26 08

GEODETA UPRAWNIOWY  
Bogusław Białobrzewski  
upr. MGPB nr 7042

Proj. doziemna instalacja  
kanalizacji odciekowej

Miejsce likwidacji istniejącej  
instalacji elektrycznej

Odprowadzenie wód deszczowych  
z dachu do istniejącego kanatu  
odwadniającego otwartego  
- wody czyste

Odprowadzenie wód deszczowych  
z dachu do istniejącej  
kanalizacji deszczowej

Miejsca zabezpieczeń instalacji  
rurami osłonowymi typu AROT

Plac manewrowy  
o wym. 20 x 20 m

Proj. doziemna instalacja  
kanalizacji deszczowej  
- wody czyste

Istniejący wpust deszczowy  
- wody czyste

BILANS TERENU	
Powierzchnia działki 76/13	- 14889 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	- 4080,6 m <sup>2</sup>
Tereny utwardzone	- 9801,4 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	- 1007 m <sup>2</sup>

TYTUŁ		PROJEKT BUDOWY WIATY MAGAZYNOWEJ ORAZ BUDOWY ŚCIANY ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWEGO PRZY ISTNIEJĄCEJ HALI MAGAZYNOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
ADRES		BEŁCHATÓW, ul. Przemysłowa 14/16 Działka nr 76/13, jednostka ewidencyjna: 100101_1 m. Bełchatów, obręb 0017	
INWESTOR		"EKO-REGION" sp. z o.o. ul. Baweliniana 18 97-400 Bełchatów	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA JANECKI - ARCHITEKTURA UL. WOLCZAŃSKA 222, 93-005 ŁÓDŹ mob. 785-315-115, janeckibiurowo@op.pl	
ARCHITEKTURA	ARCHITEKT	mgr inż. arch. Jolanta Kawińska	106/94/WŁ
	ARCHITEKT SPRZĄDZAJĄCY	mgr inż. arch. Ludmila Sokół	500/94/WŁ
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT	mgr inż. Agnieszka Kindl	LOD/0172/POSO/04
	PROJEKTANT	mgr inż. Marek Szamocki	LOD/1911/POEW/12
TYTUŁ RYSUNKU		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
DATA		MAJ / 2024	
SKALA		1:500	
NR RYS.		PZT/00	