

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Materiały wyjściowe do projektowania

- Zlecenie Inwestora;
- Ustalenia z Inwestorem;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa, Uchwała Nr XLIX/455/18 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 27.06.2018 r.;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500, wykonana przez uprawnionego geodetę Bogusława Białobrzeskiego nr uprawnień 7042, zewidencjonowana pod nr P.1001.2024.855 z dnia 27.03.2024 r.;
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Przedstawiona dokumentacja:
 - decyzja Starosty Bełchatowskiego z dnia 16.01.2017 r., znak: OS.6220.3.2016.pwzp udzielająca pozwolenia na wytwarzanie odpadów uwzględniająca wymagania przewidziane dla zezwolenia na przetwarzanie (odzysk), dla instalacji do produkcji paliwa alternatywnego,
 - decyzja Starosty Bełchatowskiego z dnia 16.06.2014 r., znak: OS.6220.2.2014.pzpo, dot. pozwolenia na wytwarzanie odpadów, uwzględniająca wymagania przewidziane dla zezwolenia na przetwarzanie (odzysk), dla instalacji do sortowania odpadów,
 - decyzja Starosty Bełchatowskiego z dnia 02.05.2017 r., znak: OS.6220.9.2016, dot. pozwolenia na wytwarzanie odpadów, uwzględniająca wymagania przewidziane dla zezwolenia na przetwarzanie (odzysk), dla instalacji do rozdrabniania odpadów,
 - decyzja Starosty Bełchatowskiego z dnia 5.12.2014 r., znak: OS.6233.18.2014.zz zezwalająca na prowadzenie działalności w zakresie zbierania odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne.
- operat przeciwpożarowy z kwietnia 2024 r.; Opracował: mgr inż. Tomasz Lewandowski, rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 3663/2017;
- opinia geotechniczna wykonana przez Pracownię Geologiczno-Inżynierską Sp. z o.o. Sp. k. z Łodzi we wrześniu 2021 r.

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu i uzyskania pozwolenia na budowę wiaty magazynowej z instalacją kanalizacji odciekowej oraz budowa ściany oddzielenia przeciwpożarowego przy istniejącej hali magazynowej wraz z przebudową instalacji kanalizacji deszczowej oraz rozbiórka istniejących obiektów magazynowych i rozbiórka nieczynnej podziemnej instalacji elektrycznej.

Zakres opracowania obejmuje działkę nr 76/13. Oznaczenie graficzne zakresu przedstawia rysunek nr PZT/00.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie na terenie istniejącego Zakładu Zagospodarowania Odpadów na terenie utwardzonym, antropogenicznie przekształconym, w związku z czym nie będzie wymagała zajęcia dodatkowych terenów (dodatkowych działek ewidencyjnych), w tym terenów biologicznie czynnych. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Projektowane roboty budowlane nie wpłyną na instalację oraz nie zmieniają przeznaczenia i zagospodarowania terenu.

2. Opis stanu istniejącego

Istniejące zagospodarowanie terenu na działce nr 76/13

Obszar, na którym zlokalizowany jest Zakład, stanowi teren antropogenicznie przekształcony w wyniku zagospodarowania przez instalacje, urządzenia i obiekty gospodarowania odpadami.

Na terenie znajdują się następujące obiekty budowlane i urządzenia związane z gospodarowaniem odpadami:

- budynek portierni Nr 1
- budynek biurowo-socjalny Nr 2
- budynek warsztatowo-magazynowy Nr 3
- budynek technologiczno-magazynowy Nr 4
- budynek technologiczno-magazynowy Nr 5
- budynek technologiczno-magazynowy Nr 6
- hala technologiczna Nr 7
- hala magazynowa Nr 8
- wiata magazynowa Nr 9
- kanalizacja ścieków przemysłowych (odcieków/wód odciekowych) z odprowadzeniem do szczelnego zbiornika

W miejscu budowy wiaty magazynowej znajdują się ściany boksów wykorzystywane do tymczasowego składowania odpadów, które będą rozebrane. Podczas prac rozbiórkowych zostanie usunięty nieczynny kabel doziemnej instalacji elektrycznej.

Projekt rozbiórki w części części opisowej projektu Architektoniczno-Budowlanego.

Komunikacja na terenie

Komunikacja na terenie umożliwia dojście i dojazdy do poszczególnych budynków. Utwardzenia z masy bitumicznej, kostki betonowej i płyt betonowych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się budowę wiaty magazynowej na odpady stałe oraz samonośną ścianę oddzielenia przeciwpożarowego na terenie działki 76/13, obręb 0017 m. Bełchatów stanowiące uzupełnienie istniejącego stanu zagospodarowania działki. Kształt, forma oraz wielkość projektowanych obiektów zostały dostosowane do istniejącego ukształtowania terenu i obiektów sąsiadujących.

3.1 Informacje dotyczące instalacji w projekcie zagospodarowania terenu

Do wiaty magazynowej planowane jest doprowadzenie następujących instalacji:

- 1) elektryczna
- 2) kanalizacyjna
- 3) deszczowa

•ELEKTRYCZNA

W miejscu planowanej wiaty przewiduje się rozbiórkę nieczynnej podziemnej instalacji elektrycznej. Projektuje się doprowadzenie obwodów zasilających napowietrznie (na ścianie) z sąsiedniej wiaty magazynowej [9], która jest podłączona do istniejącej rozdzielni 0,4kV RGN znajdującej się przy budynku portierni [1].

Pozostałe istniejące obiekty i urządzenia występujące na działce mają odpowiednie oświetlenie.

Instalacja na obiektach

Każdy z zasilanych obiektów wyposażony zostanie w w rozdzielnię obiektową z której zostaną wyprowadzony obwody instalacji oświetleniowej oraz gniazd wtykowych dla potrzeb ogólnych.

Ochrona od porażen

Zgodnie z przyjętym systemem ochrony przeciwporażeniowej w instalacjach prądu przemiennego 230/400V, 50HZ zastosowano układ TN-C-S, jako środek od porażen elektrycznych przewidziano samoczynne wyłączenie zasilania w przypadku wystąpienia uszkodzenia izolacji.

Ochrona przeciwpożarowa

Przejścia kabli przez ściany i stropy w rurach ochronnych należy zabezpieczyć przeciwpożarowo do odpowiedniej klasy odporności ogniowej.

Instalacja teletechniczna

Wiatę planuje się wyposażyć w dodatkowe kamery z wykorzystaniem istniejącej instalacji teletechnicznej.

Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Przepisami i Polskimi Normami. Po wykonaniu prac należy wykonać pomiary skuteczności ochrony.

INSTALACJE: WODOCIĄGOWA, KANALIZACYJNA i DESZCZOWA

Opis doziemnej instalacji wodociągowej

Do projektowanych obiektów nie projektuje się doprowadzenie doziemnej instalacji wodociągowej.

Opracowanie obejmuje zabezpieczenie istniejącej instalacji wodociągowej Ø100 w miejscach budowy ściany ppoż. Poprzez zastosowanie rur osłonowych np. typu AROT. Pozostałe odcinki instalacji wodociągowej biegnące pod projektowaną wiatą są już zabezpieczone rurami osłonowymi.

Opis doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej

Do projektowanych obiektów nie projektuje się doprowadzenie doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Opis doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej czystej

Zakres opracowania obejmuje przewody rurociągów grawitacyjnych oraz otwarte kanały betonowe odprowadzające wody opadowe i roztopowe z dachów do niestającej kanalizacji deszczowej.

- odprowadzenie wód deszczowych z wiaty do istniejącego otwartego kanału odwadniającego z odprowadzeniem do istniejącego wpustu kanalizacji deszczowej,
- odprowadzenie wód deszczowych z istniejącej hali magazynowej Nr 8 poprzez otwarty kanał odwadniający pomiędzy halą a projektowaną ścianą ppoż. i wprowadzenie doziemną instalacją do kanalizacji deszczowej.

Opis doziemnej instalacji kanalizacji odciekowej

Zakres opracowania obejmuje wykonanie odwodnienia liniowego i rurociągów grawitacyjnych odprowadzające ewentualne odcieki z przechowywanych odpadów do niestającej kanalizacji na wody zanieczyszczone gromadzone w bezodpływowym zbiorniku skąd są wywożone przy pomocy wozów asenizacyjnych.

Rurociągi

Zaprojektowano rurociągi o średnicy Ø160 i Ø200 z rur PVC klasy SN8 o litej ścianie łączone na uszczelki gumowe. Przewody układać w wykopie na podsypce piaskowej grub. 10 cm ze spadkiem zgodnym z częścią rysunkową projektu. Po sprawdzeniu szczelności kanałów wykonać obsypkę piaskową do

wysokości 20 cm ponad wierzch rury. Zachować minimalne przykrycie rurociągu 1,2 m, w przypadku mniejszego przykrycia rurociąg zabezpieczyć termicznie i przed nadmiernym obciążeniem.

Rurę należy obsypać i ubić w pachwinach oraz pierwszą warstwę ręcznie, kolejne warstwy zagęszczać do wskaźnika zagęszczenia IS 096. Górną warstwę należy zagęścić do wskaźnika IS097. Wykonanie badania zagęszczenia wykonać sondą dynamiczną lekką.

Zagęszczenie w terenie zielonym:

Rurę należy obsypać i ubić w pachwinach oraz pierwszą warstwę ręcznie, kolejne warstwy zagęszczać do wskaźnika zagęszczenia IS092. Wykonanie badania zagęszczenia wykonać sondą dynamiczną lekką.

Przejścia rur przez przegrody budowlane

Przejścia rur przez przegrody budowlane wykonać w sposób zapewniający elastyczność i szczelność. Przejścia przewodów przez ściany wykonać w rurach ochronnych.

UWAGA: Należy pamiętać aby w grubości przegrody pionowej nie wykonywać żadnych połączeń przewodów.

Przejście przez przegrodę o określonej odporności ogniowej

Przejście przewodów przez przegrodę o określonej odporności ogniowej wykonać jako przejście p.poż., pamiętając o zachowaniu wymaganej odporności ogniowej ściany. Stosować produkty systemowe do uszczelnień przejść instalacyjnych przez stropy i ściany oddzielen przeciwpożarowych wykonanych z danego materiału. Uwaga: przejście instalacyjne wykonać zgodnie z wytycznymi Producenta danego systemu. Każde przejście instalacyjne przez przegrodę p.poż. oznakować czytelną etykietą informacyjną.

3.2 Projektowany układ komunikacyjny

Istniejące utwardzenie terenu

3.3 Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący zjazd z ul. Przemysłowej.

3.4 Projektowanie ukształtowanie terenu

- istniejąca konfiguracja terenu nie wymaga wykonywania robót ziemnych makroniwelacyjnych związanych z ukształtowaniem terenu,
- roboty ziemne wykopowe i nasypowe związane będą wyłącznie z wykopami pod fundamenty oraz kanalizacji deszczowej i odciekowej,
- nadmiar ziemi z ww. wykopów przewiduje się do utylizacji poza terenem zakładu,
- nie ulegną zmianie rzędne terenu oraz naturalny spływ wód opadowych (powierzchniowy) będzie zachowany na własny nieutwardzony teren,
- przewiduje nowe nasadzenia trawą i krzewami.

3.5 Miejsce na pojemniki na odpady

Nie dotyczy projektowanych obiektów budowlanych.

Przy istniejącej portierni znajduje się utwardzone miejsce na szczelne pojemniki do segregowania odpadów.

3.6 Warunki geologiczne

Badania i opracowanie opinii geotechnicznej wykonała Pracownia Geologiczno-Inżynierska Sp. z o.o. Sp. k. z Łodzi we wrześniu 2021 r. Celem opracowania było udokumentowanie warunków gruntowo-wodnych (geotechnicznych) występujących w rejonie projektowanych obiektów budowlanych wymaganych do sporządzenia projektu budowlanego i realizacji inwestycji. Podstawą prawną wykonania niniejszej opinii jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463). Przy sporządzaniu niniejszej opinii posłużono się mapami, literaturą

geologiczną, polskimi normami i branżowymi przepisami prawnymi, a także wynikami prac i badań polowych oraz laboratoryjnych, uzyskanymi obecnie. Nadzór geologiczny nad całością prowadzonych robót geologicznych sprawowała mgr inż. Paulina Bracka (nr upr. VII – 1967).

Podłoże gruntowe terenu badań do rozpoznanej głębokości stanowią holocenytyczne grunty organiczne (*Q_{hh}*), niespoiste utwory rzeczne (*Q_{hf}*) i spoiste osady zastoiskowe (*Q_{hl}*), a także plejstocenytyczne gliny zwałowe (*Q_{pg}*) oraz utwory wodnolodowcowe (*Q_{pfg}*) z okresu stadiału warty zlodowacenia środkowopolskiego. Przypowierzchniową strefę podłoża tworzy nasyp niebudowlany (w składzie piasek drobny, piasek średni, żwir, kamienie) oraz nawierzchnia asfaltowa.

Podłoże gruntowe terenu do głębokości rozpoznania stanowią przeważnie nośne rodzime grunty mineralne, o korzystnych parametrach wytrzymałościowych w stanie średnio zagęszczonym (warstwy IIIA, IIIB), zagęszczonym (warstwy VA, VB) oraz twardoplastycznym (warstwa IVA), nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

Podczas wykonywania prac terenowych w dniu 24.09.2021 r., w rozpoznanej strefie podłoża stwierdzono obecność wody gruntowej w zasięgu piaszczystych osadów wodnolodowcowych (*Q_{pfg}*). Woda gruntowa występuje w postaci zwierciadła swobodnego oraz naporowego na dwóch niezależnych, odizolowanych od siebie poziomach, górnego – swobodnego, na który natrafiono na głębokościach 1,5 – 2,0 m p.p.t. (tj. na rzędnych ok. 195,7 – 195,8 m n.p.m.) oraz dolnego – naporowego nawierconego poniżej spągu glin zwałowych na głębokościach 6,8 – 8,0 m p.p.t. i stabilizującego się na głębokościach zbliżonych do zwierciadła swobodnego.

Warunki gruntowe dla projektowanych obiektów należy traktować jako proste, a obiekty należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję o kategorii geotechnicznej podejmie Projektant.

Usytuowanie wiaty i ściany ppoż. i pozostałych urządzeń budowlanych na mapie zagospodarowania terenu PZT/00.

4. Zestawienie powierzchni

| | |
|---|---|
| Powierzchnia działki 76/13 | - 14889,0 m² |
| Powierzchnia zabudowy | - 4080,6 m² (istniejąca pow. zabudowy 4014,0 m²) |
| Tereny utwardzone | - 9801,4 m² |
| Powierzchnia biologicznie czynna | - 1007,0 m² |

5. Informacje i dane (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia parametrów istniejących przyłączy instalacji wodnej i instalacji kanalizacji sanitarnej.

Przyłącza i instalacje elektryczne, oświetlenia terenu również pozostają bez zmian.

Zabudowa i funkcje istniejących budynków i urządzeń budowlanych pozostają bez zmian oraz nie występują zmiany w zakresie warunków przeciwpożarowych i higieniczno-sanitarnych.

Powierzchnia utwardzeń i obszar pod komunikację na terenie Zakładu bez zmian.

Na opracowanym terenie nie obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenu związane z inwestycją wynikające z:

- 4) Utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania
- 5) Ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni
- 6) Ustalonych warunków korzystania z obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych
- 7) Ustanowionych stref ochronnych ujęć wód, ustanowionych form ochrony przyrody
- 8) Na przedmiotowej działce nie występują urządzenia melioracji wodnych ujęte w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów

- 9) Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska

§3 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.) zgodnie z którym *Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się także przedsięwzięcia niezwiązane z przebudową, rozbudową lub montażem realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia, powodujące potrzebę zmiany uwarunkowań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; przepis stosuje się, o ile ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie wyłącza konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o ile potrzeba zmian w zrealizowanym przedsięwzięciu nie jest skutkiem następstw wynikających z konieczności dostosowania się do wymagań stawianych przepisami prawa lub ustaleń zawartych w analizie porealizacyjnej, przeglądzie ekologicznym lub podsumowaniu wyników monitoringu oddziaływania na środowisko zrealizowanego przedsięwzięcia.*

Budowa zadaszanej wiaty wynika wprost z konieczności dostosowania się do przepisów prawa, więc jak wskazuje rozporządzenie, w takich sytuacjach decyzja środowiskowa nie jest wymagana.

Budowa wiaty wynika przede wszystkim z konieczności dostosowania miejsca magazynowego do rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. 2020, poz. 1742).

Budowa wiaty ma na celu przede wszystkim:

- zabezpieczenie przed rozprzestrzenianiem się odpadów poza lokalizację w której są magazynowane odpady, zgodnie z §6 ust. 1 pkt. 5 ww. rozporządzenia
- zabezpieczenie odpadów przed wpływem czynników atmosferycznych, tak aby nie powodowały one negatywnego wpływ magazynowanych odpadów na środowisko lub życie i zdrowie ludzi oraz aby nie powodowały zmiany właściwości chemicznych i fizycznych odpadów, zgodnie z §6 ust. 1 pkt. 6 ww. rozporządzenia

Dotychczas magazynowane odpady były narażone na czynniki atmosferyczne np. deszczu i śniegu, które pod ich wpływem zmieniały swoje właściwości chemiczne lub fizyczne.

Konieczność dostosowania się do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów.

W związku z tym przez rzeczoznawcę p.poż. opracowany został operat p.poż. w którym wskazano zastosowanie ścian oddzielenia przeciwpożarowego na stronie zachodniej i południowej od granicy z działkami sąsiednimi

Rozporządzenie w sprawie p.poż dla miejsc magazynowania odpadów jest równoważne z rozporządzeniem w sprawie magazynowania odpadów.

**Zabudowa i przeznaczenie istniejącego Zakładu z wprowadzonymi zmianami budowy wiaty magazynowej i ściany oddzielenia przeciwpożarowego jest zgodna z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów miasta Belchatowa,
Uchwała Nr XLIX/455/18 Rady Miejskiej
w Belchatowie z dnia 27.06.2018 r. i spełnia wytyczne określone w decyzji.
Teren oznaczony symbolem 3P,S,U(ks,e) ma przeznaczenie podstawowe jako zabudowę**

produkcyjną, składy, usługi. Możliwość realizacji:

- zabudowy produkcyjnej,
- zabudowy usług komercyjnych,
- składów,

- zabudowy towarzyszącej zabudowie produkcyjnej, usługowej: budynków socjalnych, administracyjnych,
- zabudowy tymczasowej: produkcyjnej, usługowej, składowej, towarzyszącej,
- hurtowni,
- stacji paliw,
- myjni samochodowych,
- stacji obsługi środków transportu,
- obiektów służących zbieraniu, segregowaniu, przetwarzaniu odpadów,
- obiektów związanych z przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów, recyklingu odpadów - uciążliwość tych obiektów ograniczona do granic działki,
- obiektów i urządzeń służących produkcji paliw alternatywnych - jedynie w terenach oznaczonych symbolami 2P,S,U(ks,e), 3P,S,U(ks,e)
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- stacji transformatorowo-rozdzielczych,
- parkingów, również wielopoziomowych i podziemnych,
- dojeżdż, dojazdów, bocznic kolejowej,
- zieleni,
- urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wykorzystaniem energii słonecznej wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,

Wybrane zagadnienia:

-wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 90%,
projektowane 27%

-wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej–min. 0,001,max. 2.0,
projektowane 0,27

-wysokość zabudowy: -max. 20,0 m do najwyższego punktu dachu
projektowana wiata - 7,18 m oraz ściana 5,20 m

5.1 Dane informujące czy działki , na których jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy.

5.2 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren , na którym znajduje się działka nie jest narażony na wpływ eksploatacji górniczej.

5.3 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Wszystkie prace ziemne będą wykonywane w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie będą podjęte działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

Występujące znikome zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe które są zniwelowane poprzez zastosowanie obudowania miejsca magazynowania i odprowadzania odcieków do szczelnych zbiorników.

Dla założonego programu użytkowego projektowanego przedsięwzięcia, nie występuje przekroczenie norm związanych z emisją hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się możliwości wystąpienia skumulowanych oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska przyrodniczego.

Zastosowane w trakcie budowy materiały winny posiadać odpowiednie atesty wydane przez jednostki do tego upoważnione.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynków oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budowa wiaty magazynowej i ściany oddzielenia ppoż. w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie - działka ewid. Nr 76/13 jest podyktowana koniecznością dostosowania obiektów do wymogów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19.02.2020 roku w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów.

Wiaty jest obiektem budowlanym o pow. zabudowy 220,61 m² i wysokości 7,18 m.

Samonośna ściana oddzielenia ppoż jest obiektem budowlanym o pow. zabudowy 24,72 m² i wysokości 5,20 m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563, § 3. 1., pkt. 5 a) przedmiotowy obiekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż..

**Zabezpieczenia i urządzenia obejmujące ochronę przeciwpożarową obiektów sąsiadujących
nie ulegają zmianie.**

Przypisy w oparciu, o które opracowano warunki:

1. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach /tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029/.
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej. /tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 275.
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów /t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 822/.
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz.U. Nr 124, poz. 1030/.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225/.
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów. /Dz. U. z 2020 r. poz. 296/.
7. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. / t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725/.
8. PN-B-02852 Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
9. PN-B-02857 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne.
10. Operat przeciwpożarowy dla miejsc magazynowania odpadów na terenie ZGO Bełchatów – kwiecień 2024 r.

6.1 Powierzchnia, wysokość obiektów budowlanych

WIATA MAGAZYNOWA (sekcje S1 i S2)

Powierzchnia zabudowy: 220,61 m²,

Powierzchnia magazynowa: 103,7 m²

Wysokość: 7,18 m.

6.2 Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe, odległość od obiektów sąsiadujących

Projektowana wiata magazynowa stanowią jedną strefę pożarową z halą magazynową nr 8 o powierzchni magazynowania 380 m². Strefa zakwalifikowana do budynków PM /produkcyjno-magazynowych/ o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 4000 MJ/m². Od strony północnej, południowej i zachodniej ściany zewnętrzne wiaty i samonośna ściana wokół hali magazynowej Nr 8 wykonane będą jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 240,

Odległość od obiektów sąsiadujących dla całej strefy:

- od strony wschodniej w odległości ponad 40 m zlokalizowana jest hala technologiczna Nr 7
- od strony zachodniej i południowej projektowanych obiektów w odległości powyżej 3m zlokalizowana jest granica z działkami nr 76/28 i 76/34. Projektuje się ścianę zewnętrzną wiaty i ścianę wokół istniejącej hali magazynowej jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 240 co pozwala na lokalizację obiektów budowlanych w tej odległości od granicy działki.

Wymagania zawarte w § 271 rozporządzenia /5/ - będą spełnione.

Wymagania zawarte w § 19 rozporządzenia /6/ - będą spełnione.

6.3 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Zagrożenie wybuchem w analizowanych obiektach budowlanych nie wystąpi.

6.4 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Określenie wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych

Na podstawie § 41 rozporządzenia /6/ ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożarów dla tej strefy pożarowej o gęstości obciążenia ogniowego ponad 4000MJ/m² i powierzchni strefy do 500m² wynosi 20dm³/s. Tę ilość należy przyjąć za wymaganą.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest z miejskiej sieci wodociągowej z hydrantami zewnętrznymi o średnicy nominalnej DN 80, zlokalizowanymi na terenie zakładu. Lokalizację hydrantów zewnętrznych wskazano na mapie PZT/00.

6.5 Drogi pożarowe

Zgodnie z §43 /4/ do strefy pożarowej z odpadami stałymi o powierzchni do 500 m² nie ma obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej. Jednakże dojazd pożarowy stanowi utwardzona droga i place wewnętrzne [plac do manewrowania o wymiarach 20mx20m] na terenie zakładu, które umożliwiają przejazd bez konieczności zawracania. Najmniejszy promień łuku zewnętrznego drogi pożarowej wynosi nie mniej niż 11 m. Przebieg drogi pożarowej pokazano na mapie PZT/00.

Do wszystkich obiektów zakładu prowadzą utwardzone drogi dojazdowe. Wjazd na teren zakładu możliwy jest poprzez dwie bramy wjazdowe usytuowane od strony ul. Przemysłowej.

6.6 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie stosowano rozwiązań zamiennych

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Prace budowlane o nieskomplikowanej konstrukcji i procesie wykonawstwa, nie podlegają szczegółowym obostrzeniom.

8. Określenie obszaru oddziaływania projektowanej budowy obiektu i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich

Z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 zastosowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego wg wytycznych § 235.

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych nie wykracza poza obszar terenu inwestora z uwagi na usytuowanie budowy w odległości minimum 3m od granicy z działkami nr 76/28 i 76/34 oraz zastosowania ścian oddzielenia p.poż..

A. Analiza projektowanej rozbudowy obiektu kubaturowego

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje i nie oddziałuje na teren sąsiedni w zakresie funkcji i użytkowania obiektu.

Odprowadzenie wody deszczowej do kanalizacji deszczowej oraz sposób zagospodarowania terenu jak również funkcja pomieszczeń i sposób ich użytkowania nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Podczas prowadzenia prac budowlanych nie występuje konieczność udostępniania terenu sąsiedniego.

2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły dotyczące przesłaniania (§13.1) i zacieniania (§60 oraz §40).

Analiza przesłaniania i zacieniania dla projektowanej budowy:

Nie występuje przesłanianie i zacienianie, żadna z działek sąsiedzkich nie znajduje się w obszarze oddziaływania projektowanej inwestycji.

a) uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40 Warunków Technicznych) :

Dla terenów niezabudowanych nie następuje wykluczenie w zakresie lokalizacji nowej zabudowy.

Dla terenów sąsiednich zabudowanych w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, realizowanych obecnie na pograniczu wymagań określonych w przepisach techniczno-budowlanych i nie zmienia w sposób zasadniczy istniejący standard użytkowy.

b) uwarunkowania wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy:

Po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach będzie możliwe uzyskanie Pozwolenia na Budowę o parametrach właściwych dla rejonu i lokalizacji.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu.

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- **Rozdział 1**, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie.

- *Patrz część A, pkt 2.*

- **Rozdział 3**, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

- *Nie dotyczy*

- **Rozdział 4**, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

- *Nie dotyczy*

- **Rozdział 6**, Studnie § 31.

- *Nie dotyczy*

- **Rozdział 7**, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.

- *Nie dotyczy*

- **Rozdział 7**, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 .

- *Nie dotyczy*

- **Rozdział 8**, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40.

- *Nie dotyczy*

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- **Rozdział 2**, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60.

- *Patrz część A, pkt 2*

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- **Rozdział 7**, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271, § 272

Z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 zastosowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego wg wytycznych § 235, Dz.U.2022 poz. 1225 - Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich:

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne jak i odprowadzenie wody deszczowej do kanalizacji deszczowej i częściowo na teren własny oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

| AUTORZY OPRACOWANIA | | |
|--|--|---------|
| PROJEKTANT: Architektura Rozbiórki | mgr inż. arch. Jolanta Kawińska Uprawnienia budowlane numer 106/94/WŁ w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz kierowania, nadzorowania i kontrolowania robót. Izba Architektów LO-0312 | PODPIS: |
| SPRAWDZAJĄCY: Architektura Rozbiórki | mgr inż. arch. Ludmiła Sokół Uprawnienia budowlane numer 500/94/WŁ w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz kierowania, nadzorowania i kontrolowania robót. Izba Architektów LO-0062 | PODPIS: |
| PROJEKTANT: Instalacje sanitarne | mgr inż. Agnieszka Kindl Uprawnienia budowlane numer LOD/0172/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Izba Inżynierów ŁOD/IS/6687/05 | PODPIS: |
| PROJEKTANT: Instalacje elektryczne | mgr inż. Marek Szamocki Uprawnienia budowlane numer LOD/1911/POEW/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych. Izba Inżynierów ŁOD/IE/9672/12 | PODPIS: |

Maj 2024

• **Jednostka projektowa:**

Miejsce przechowywania danych:

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY

JANECKI

arch. Marcin Janecki

9 3 - 0 0 5 Ł Ó D Z , u l W ó l c z a ń s k a 2 2 2 / 3 2
tel. kom. 785-315-115 e-mail: janeckibiuro@op.pl