

**Wykonawcy**  
(wszyscy zainteresowani)

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia w formie zaprojektuj i wybuduj dla zadania: „Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: Adaptacja terenów dawnej Jednostki wojskowej przy ul. Biskupiej w Chełmnie - II etap w zakresie: a) budowa infrastruktury wodociągowej, kanalizacji rozdzielczej, b) budowa dróg oraz chodników, c) budowa parkingów (ca 120 miejsc), d) zagospodarowanie parku w centralnej części.” – sprawa nr TI.271.2.2022.MM.*

## **I. WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ w związku z uprzednio wniesionymi pytaniami.

**Pytanie nr 1 - Prosimy o zamieszczenie brakujących załączników wskazanych w PFU, tj. nr 2, nr 5 – 12 (str. 38 PFU).**

**Na które udziela się odpowiedzi:**

*Załączniki o których mowa w pytaniu nr 1 nie dotyczą zakresu przetargu i nie zostaną udostępnione.*

**Pytanie nr 2 - Zgodnie z PFU (pkt. 2) teren inwestycji znajduje się pod ochroną WKZ. Prosimy o informację czy do wyceny należy przyjąć koszt nadzoru archeologicznego czy koszt ten pokryje Inwestor? Czy w przypadku konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych ich kosztem zostanie obciążony Wykonawca?**

**Na które udziela się odpowiedzi:**

*W przypadku konieczności ustanowienia nadzoru archeologicznego, wynikającego ze stosownej decyzji WKZ, jego koszty pokrywa Wykonawca.*

**Pytanie nr 3 - Czy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na terenie inwestycji odcinka próbnego nawierzchni jezdni w celu akceptacji poprawności ułożenia przez WKZ?**

**Na które udziela się odpowiedzi:**

Na etapie projektowania WKZ wyda stosowną decyzję z której może wynikać takie zlecenie.

**Pytanie nr 4 - Czy do wyceny należy przyjąć koszt zapewnienia nadzoru przyrodniczego (np. dendrologicznego, ornitologicznego, itp.)?**

**Na które udziela się odpowiedzi:**

W przypadku konieczności ustanowienia nadzoru przyrodniczego jego koszty pokrywa Wykonawca.

**Pytanie nr 5 - Czy do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie na terenie budowy rozpoznania saperskiego i oczyszczenie terenu z przedmiotów wybuchowych lub niebezpiecznych? Czy do wyceny należy przyjąć koszt zapewnienia nadzoru saperskiego?**

**Na które udziela się odpowiedzi:**

Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia rozpoznania saperskiego. Przy czym biorąc pod uwagę fakt, że teren objęty przedmiotem zamówienia był siedzibą byłej jednostki wojskowej planowane roboty budowlane należy wykonywać z należytą ostrożnością, a wszelkie przedmioty budzące podejrzenie należy zgłosić do odpowiednich służb.

**Pytanie nr 6 - Zgodnie z PFU (pkt. 3) zadanie obejmuje wykonanie ogrodu sensorycznego. Prosimy o podanie wymagań dotyczących przedmiotowego ogrodu – roślinność, parametry, konieczność wykonania systemu nawadniającego. Ponadto, ogród sensoryczny ma posiadać miejsca rekreacji w formie ławeczek i siedzisk. Prosimy o zamieszczenie przykładowych kart katalogowych elementów małej architektury.**

**Na które udziela się odpowiedzi:**

Określenie wymagań dotyczących ogrodu sensorycznego stanowi jeden z zakresów przedmiotu zamówienia tj. opracowanie dokumentacji projektowej dla której podstawą

jest PFU, na etapie projektowania jego zakres w uzgodnieniu z Zamawiającym. Nie planuje się systemu nawadniania.

Ogród sensoryczny musi wpływać na zmysły wzroku, dotyku i węchu. Stąd konieczne jest wykonanie zmiennych nawierzchni np. kostka, grys, deski, piasek itp. Drzewa istniejące do pozostawienia. Obsadzenie roślinnością o intensywnych zapachach np. budleja, lilak itp. Trawniki w formie łąk kwiatnych. Należy przewidzieć plac z piasku z piaskownicą dla dzieci i ławkami dla rodziców.

**Pytanie nr 7 - Wykonawca prosi o potwierdzenie, że zakres zadanie nie obejmuje przeprowadzenia konsultacji społecznych.**

**Na które udziela się odpowiedzi:**

Jeśli na etapie projektowania, z przepisów prawa będzie wynikać konieczność przeprowadzania konsultacji społecznych wówczas to zadanie wejdzie w zakres niniejszego zamówienia publicznego.

**Pytanie nr 8 - Wykonawca zwraca się z prośbą o określenie kolejności ważności dokumentów. W przypadku braku ustalenia hierarchii dokumentów prosimy o wskazanie jak będą rozpatrywane ewentualne rozbieżności. W związku z przesłanym w dniu 07.07.2022 r. pytaniem nr 8, tj.: „Wykonawca zwraca się z prośbą o określenie kolejności ważności dokumentów. W przypadku braku ustalenia hierarchii dokumentów prosimy o wskazanie jak będą rozpatrywane ewentualne rozbieżności.”, Wykonawca przesyła uszczegółowienie. W celu sporządzenia wyceny i złożenia oferty Wykonawca zwraca się z wnioskiem o przedstawienie kolejności ważności (hierarchii) dokumentów takich jak: umowa, oferta Wykonawcy, opis przedmiotu zamówienia, program funkcjonalno-użytkowy, pytania i odpowiedzi**

**Na które udziela się odpowiedzi:**

Celem przygotowania oferty Wykonawca winien kierować się treścią dokumentacji zamówienia tj. SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami. Natomiast realizacja przedmiotu zamówienia będzie oparta na podstawie postanowień umowy (wraz z załącznikami) zwartej przez strony. W przypadku wystąpienie rozbieżności, zamawiający będzie rozpatrywał każdy z przypadków indywidualnie, mając w szczególności na względzie, cel umowy, cel realizacji przedmiotu zamówienia oraz zasadę o której stanowi art. 431 ustawy Pzp.

**Pytanie nr 9** - Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wskazanie planowanych inwestycji, które będą realizowane w sąsiedztwie przedmiotowego zadania i które mogą wpłynąć na procedury wykonania dokumentacji projektowej oraz sposób i terminy prowadzenia robót budowlanych (projekt umowy §7 ust. 16 obowiązki Wykonawcy – „Wykonawca jest zobowiązany (...), zapewnić w bezpieczny sposób: ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę Parku Wodnego, (...))”).

**Na które udziela się odpowiedzi:**

Zamawiający nie posiada wiedzy w zakresie planowanych w sąsiedztwie inwestycji – znany Zamawiającemu, szerszy zakres określa PFU. O możliwych inwestycjach na przedmiotowym obszarze traktuje obowiązujący MPZP. PFU nie zakładał budowy Parku Wodnego. Dostęp do budynków mieszkalnych i Prokuratury przy ulicy Biskupiej.

**Pytanie nr 10** - Zgodnie z PFU (pkt. 2) po stronie Wykonawcy leży zabezpieczenie pustostanów budynków przed dostępem osób do wnętrza. Prosimy o wskazanie sposobu zabezpieczenia.

**Na które udziela się odpowiedzi:**

Należy naprawić istniejące drzwi do budynków, a w przypadku braku należy zabezpieczyć otwory drzwiowe i okienne piwniczne w sposób trwały. Rozwiązanie do decyzji Wykonawcy np. zamknięcia z płyty OSB, siatka stalowa w ramkach.

**Pytanie nr 11-** Prosimy o uzupełnienie załącznika nr 10 do SWZ – projekt umowy (§ 4 ust. 1 pkt. 8) – 9); § 7 ust. 19 pkt.26)

**Na które udziela się odpowiedzi:**

Przedmiotowe zapisy zostaną uzupełnione po rozstrzygnięciu postępowania w myśl właściwych zapisów projektu umowy.

**Pytanie nr 12** - Zgodnie z projektem umowy (§7 ust. 17) „Wycinka drzew i nowe nasadzenie zgodnie z decyzją ..... (...)” – prosimy o uzupełnienie i zamieszczenie przedmiotowej decyzji.

**Na które udziela się odpowiedzi:**

Wykonawca przygotowuje wniosek o wycinkę w oparciu o opracowany przez siebie projekt z którego będzie wynikać które drzewa będą przeznaczone do wycinki.

**Pytanie nr 13 - Zgodnie z PFU (pkt. 9) miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych należy wykonać z kostki betonowej malowanej w kolorze niebieskim. Prosimy o podanie wymaganego okresu gwarancji na oznakowanie poziome.**

**Na które udziela się odpowiedzi:**

*Wymagany okres gwarancji na oznakowanie poziome wynosi 24 miesiące.*