

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Zadanie: Remont części budynku nr 25 w kompleksie wojskowym w Grubnie.

Obiekt: Budynek nr 25 - (biurowo-sztabowy)

Adres: Grubno, 86-200 Chełmno

Zamawiający: 13 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY
86-300 Grudziądz, ul. Czwartaków 3

Klasyfikacja robót:

45111300-1	- Roboty rozbiórkowe
45421100-5	- Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45320000-6	- Roboty izolacyjne
45410000-4	- Tynkowanie
45431000-7	- Kładzenie płytek
45432111-5	- Kładzenie wykładzin elastycznych
45233222-1	- Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45232460-4	- Roboty sanitarne
45310000-3	- Roboty instalacyjne elektryczne
45262350-9	- Betonowanie bez zbrojenia
45442100-8	- Roboty malarskie
90500000-2	- Usługi związane z odpadami

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot Specyfikacji
- 1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji
- 1.3. Podstawa opracowania Specyfikacji

2. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 2.1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego
- 2.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
- 2.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących
- 2.4. Informacje o terenie budowy
- 2.5. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót
- 2.6. Określenia podstawowe

3. MATERIAŁY

- 3.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów
- 3.2. Wariantowe stosowanie materiałów
- 3.3. Opis standardu zasadniczych materiałów budowlanych

4. SPRZĘT

- 4.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu
- 4.2. Podstawowy sprzęt budowlany

5. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

- 5.1. Ogólne warunki wykonania robót
- 5.2. Obowiązki Wykonawcy
- 5.3. Sposób prowadzenia robót i wymagania wykonawcze

6. DOKUMENTY BUDOWY

- 6.1. Książka obmiarów
- 6.2. Dokumenty laboratoryjne
- 6.3. Pozostałe dokumenty budowy
- 6.4. Przechowywanie dokumentów budowy

7. OBMIAR ROBÓT

8. ODBIÓR ROBÓT

- 8.1. Rodzaje odbiorów robót
- 8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- 8.3. Odbiór ostateczny (końcowy)
- 8.4. Odbiór pogwarancyjny

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji jest zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania i odbioru remontowych robót budowlanych, obejmujący w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów robót budowlanych.

1.2. Zakres zastosowania Specyfikacji

Specyfikacja winna być wykorzystana przez Oferentów biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych przedmiarami robót budowlanych.

1.3. Podstawa opracowania specyfikacji:

1.3.1. Zalecenia wynikające z przeglądów budynków.

2. CZĘŚĆ OGÓLNA

2.1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

Remont części budynku nr 25 w kompleksie wojskowym w Grubnie.

2.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży budowlanej i instalacyjnej, określony w Przedmiarze Robót dla zamówienia publicznego pod nazwą określoną w punkcie 2.1

Specyfikacja dotyczy wykonania robót remontowych w następującym zakresie:

BUDYNEK NR 25:

- 2.2.1. Roboty rozbiórkowe
- 2.2.2. Roboty posadzkarskie
- 2.2.3. Roboty tynkarskie ścian i sufitów
- 2.2.4. Roboty malarskie powierzchni ścian i sufitów
- 2.2.5. Wymiana osprzętu elektrycznego
- 2.2.6. Montaż stolarki drzwiowej
- 2.2.7. Roboty brukarskie schodów wejściowych
- 2.2.8. Wywóz i zagospodarowanie odpadów

Wszystkie prace należy zorganizować i przeprowadzić tak, aby zapewnić bezpieczeństwo i właściwe warunki pracy dla jego użytkowników. Harmonogram prac należy uzgodnić z inspektorem nadzoru.

2.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących:

- 2.3.1. Oświetlenie terenu robót
- 2.3.2. Ogrodzenie etapów robót

- 2.3.3. Znaki ostrzegawcze na terenie robót
- 2.3.4. Poręcze, mostki, daszki i zabezpieczenia na terenie robót
- 2.3.5. Wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy
- 2.3.6. Oznaczenie i zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót

2.4. Informacje o terenie budowy

2.4.1. Opis ogólny:

Budynek nr 25 - (biurowo-sztabowy):- budynek murowany, dach kryty papą, posiada instalację elektryczną, wod.-kan., c.o. i odgromową

2.4.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekt przeznaczony do remontu, wskaże teren przy budynku niezbędny do zorganizowania zaplecza magazynowego i socjalnego budowy. Energia elektryczna, WC budowy i woda – odpłatnie, zgodnie z warunkami ustalonymi w protokole przekazania placu budowy i w umowie. Przekazanie nastąpi protokolarnie w dniu wskazanym w umowie. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy zobowiązany jest dostarczyć Inspektorowi nadzoru potwierdzenie odbycia szkoleń BHP, Ppoż. oraz z Ochrony Informacji Niejawnych wraz z wykazem osób przeszkolonych.

Wykonawca przed wejściem na budowę dostarczy inspektorowi nadzoru wykaz pracowników przewidzianych do zatrudnienia przy realizacji zadania oraz wykaz pojazdów i kierowców w celu wystawienia przepustek zezwalających na wejście i wjazd na teren jednostki wojskowej. Wykaz powinien zawierać: imię, nazwisko, seria i nr dowodu osobistego, aktualną fotografię o wym. 3,5 x 4,5 cm , rodzaj i nr rejestracyjny samochodu oraz dane kierowcy.

2.4.3. Zgodność robót ze ST

Niniejsza ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność: ST, Przedmiar robót.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach umownych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który w porozumieniu ze swoim przedstawicielem dokona stosownych zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne ze ST.

W zakresie wyspecyfikowanych robót Wykonawca ma obowiązek uwzględnić całość prac związanych z ich wykonaniem, niezbędnych z punktu widzenia sztuki budowlanej i dających gwarancje prawidłowego wykonania, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo

wyspecyfikowane w przedmiarze robót i ST. W zakres tych prac wchodzi w szczególności: zakup materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia; ich transport, montaż, wbudowanie, zamocowanie, wykonanie zabezpieczeń, oraz wszelkie inne niezbędne prace pomocnicze.

Należy także uwzględnić koszt wykonania wszelkich niezbędnych dokumentacji warsztatowych, koniecznych dla wykonania elementów i robót budowlanych.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne ze ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

2.4.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

2.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca ma obowiązek podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie robót i wokół terenu budowy, oraz unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

2.4.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca utrzymywać będzie sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy, w własnych pomieszczeniach biurowych i magazynowych, oraz w maszynach i pojazdach, a także w miejscu wykonywanych robót.

Materiały łatwopalne składowane będą zgodnie z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawczy.

2.4.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie budowy, takie jak rurociągi, kable teleinformatyczne, itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi przedstawiciela Zamawiającego, oraz zainteresowanych użytkowników i będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia.

2.4.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dokona przeszkolenia przez przedstawiciela JW na okoliczność przestrzegania przepisów obowiązujących w wojsku. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, ponadto wykonawca i wszyscy jego pracownicy zostaną przeszkoleni z tytułu zasad przestrzegania przepisów ogólnowojskowych.

Wykonawca podejmie działania w celu wyeliminowania potencjalnych zagrożeń wynikających z przeprowadzonych procesów pracy podczas wykonywania robót budowlanych, mając jednocześnie na uwadze bezpieczeństwo żołnierzy, pracowników jednostki oraz pracowników swojej firmy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca wraz ze swoimi pracownikami jest zobowiązany do udziału w szkoleniu BHP i Ppoż. przeprowadzonym przez służby BHP i Ppoż. danej Jednostki Wojskowej na której będą odbywać się roboty budowlane.

2.5. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót:

45111300-1	- Roboty rozbiórkowe
45421100-5	- Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45320000-6	- Roboty izolacyjne
45410000-4	- Tynkowanie

45431000-7	- Kładzenie płytek
45432111-5	- Kładzenie wykładzin elastycznych
45233222-1	- Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45232460-4	- Roboty sanitarne
45310000-3	- Roboty instalacyjne elektryczne
45262350-9	- Betonowanie bez zbrojenia
45442100-8	- Roboty malarskie
90500000-2	- Usługi związane z odpadami

2.6. Określenia podstawowe

2.6.1. "Zamawiający" –

13 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY

86-300 Grudziądz, ul. Czwartaków 3

- 2.6.2. "Wykonawca" - oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, której oferta została wybrana i zatwierdzona przez Zamawiającego.
- 2.6.3. "Przedstawiciel Zamawiającego" - oznacza osobę powołaną przez Zamawiającego do działania w ramach umowy, której pełne nazwisko i stanowisko są wymienione w umowie.
- 2.6.4. „Kierownik robót budowlanych” - oznacza wyznaczoną przez Wykonawcę robót osobę, upoważnioną do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy, ponoszącą ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
- 2.6.5. "Użytkownik" - oznacza osobę powołaną w dowolnej chwili przez Zamawiającego do odbioru i przejęcia w użytkowanie obiektu lub jego części
- 2.6.6. "Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)" - oznacza specyfikację zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, dotyczącą udzielenia zamówienia publicznego.
- 2.6.7. "Przedmiar robót" - oznacza opracowanie wchodzące w skład dokumentacji, zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych wraz z ich opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- 2.6.8. „Roboty podstawowe” - oznacza minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych, oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.
- 2.6.9. „Roboty tymczasowe” - oznacza roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją

uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.

- 2.6.10. "Wycena zamówienia" - oznacza wycenę robót sporządzoną przez Wykonawcę i złożoną do Zamawiającego.
- 2.6.11. "Oferta" - oznacza wycenioną propozycję Wykonawcy złożoną Zamawiającemu na wykonanie zamówienia.
- 2.6.12. "Umowa" - oznacza dokument kontraktowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 2.6.13. "Załącznik do oferty" - oznacza załącznik przewidziany w treści SWZ i formularzu Oferty, załączonym do SWZ.
- 2.6.14. "Załącznik do umowy" - oznacza dokument stanowiący integralną część umowy,
- 2.6.15. "Data rozpoczęcia" - oznacza datę, w której Wykonawca otrzymuje zgodę Zamawiającego na rozpoczęcie realizacji zamówienia.
- 2.6.16. "Czas wykonania" - oznacza czas przewidziany dla wykonania i wykończenia Robót, oraz przeprowadzenia prób końcowych dla robót lub ich części, ustalony w umowie.
- 2.6.17. "Cena umowna" - oznacza kwotę, wymienioną w umowie jako należną do zapłacenia Wykonawcy za wykonanie i wykończenie przedmiotu umowy, oraz usunięcie wszelkich usterek w robotach, zgodnie z postanowieniami umowy.
- 2.6.18. „Budowa” - oznacza wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę nadbudowę obiektu budowlanego.
- 2.6.19. Roboty budowlane" - oznacza roboty (włącznie z urządzeniami), które mają być wykonane stosownie do umowy, budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- 2.6.20. „Remont” - oznacza wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.
- 2.6.21. "Urządzenia budowlane" - oznaczają urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, maszyny, aparaty itp., stanowiące część Robót.
- 2.6.22. "Teren budowy" - oznacza wszystkie części terenu udostępnione przez Zamawiającego dla wykonania na nich robót, oraz inne miejsca wymienione w umowie, jako tworzące Teren robót.
- 2.6.23. „Dokumentacja budowy” - oznacza pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektu metodą montażu - także dziennik montażu.
- 2.6.24. „Aprobata techniczna” - oznacza pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

- 2.6.25. „Wyrób budowlany” - oznacza wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy, lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu, stanowiącym integralną całość użytkową.
- 2.6.26. „Dziennik budowy” - oznacza dziennik, stanowiący dokument z przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.
- 2.6.27. Plan BIOZ – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.2003 nr 120, poz. 1126.
- 2.6.28. "Dzień" - oznacza dzień kalendarzowy.
- 2.6.29. "Pisemnie" - oznacza wszelkie pismo ręczne, maszynowe lub komunikację drukującą w tym telex, depesze, telefax, poczta elektroniczna - jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie.
- 2.6.30. „ST” – oznacza niniejszą Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3. MATERIAŁY

3.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów:

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać wymogom co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom ST, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przyjętym w ofercie rozwiązaniom technicznym. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz kartę charakterystyki produktu.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji obiektu i jego wykończenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Materiały przeznaczone do wnętrza muszą ponadto posiadać świadectwo dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym; opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

Uwagi dodatkowe:

Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 16.04.2004r. „o wyrobach budowlanych”. Jeżeli dany materiał budowlany został dopuszczony na rynek przed datą 1.05.2004r. – należy stosować

przepisy w oparciu o Ustawę z dnia 30.08.2002r. „o systemie oceny zgodności”. Wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie w oparciu o system europejski lub krajowy powinny mieć stosowne oznakowanie (CE lub B). Wykonawca robót jest zobowiązany posiadać w dokumentacji budowy komplet informacji charakteryzujących dany wyrób budowlany, tzn.:

-Dla wyrobów oznakowanych symbolem „CE” powinny być dołączone następujące dodatkowe informacje:

- *oznaczenie, siedziba i adres producenta;
- *ostatnie dwie cyfry roku, w którym umieszczono oznakowanie „CE” na wyrobie budowlanym;
- *numery certyfikatu zgodności, jeżeli taki certyfikat był wymagany;
- *dane umożliwiające identyfikację cech i deklarowanych właściwości technicznej wyrobu budowlanego, jeżeli wynika to z zharmonizowanej specyfikacji technicznej wyrobu;

-Dla wyrobów budowlanych oznaczonych znakiem budowlanym „B” należy dołączyć następujące dodatkowe informacje:

- *określenie i adres zakładu produkującego wyrób budowlany;
- *identyfikację wyrobu zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według specyfikacji technicznej;
- *numer wraz z datą publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z która potwierdzono zgodność wyrobu;
- *numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności;
- *inne dane, jeżeli wynika to ze specyfikacji technicznej;
- *nazwę i numer jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu;

3.2. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli ST przewiduje możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi przedstawiciela Zamawiającego o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody przedstawiciela Zamawiającego.

3.3. Opis standardu zasadniczych materiałów budowlanych:

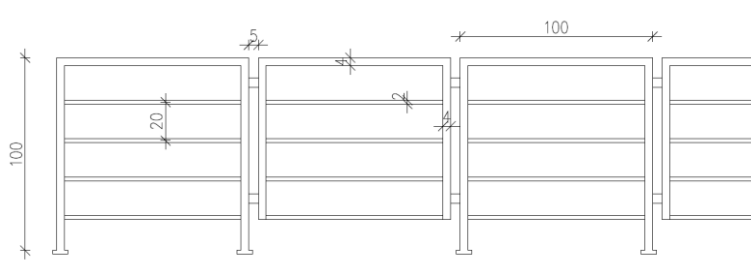
Wszystkie użyte w dokumentach przetargowych znaki towarowe, patenty, nazwy produktów oraz firm mają na celu wyłącznie określenie parametrów technicznych i jakościowych urządzeń i materiałów wymaganych przez Zamawiającego do realizacji zadania. Wykonawca może w tych przypadkach zaoferować produkty „równoważne” z tym, że obowiązkiem Wykonawcy jest wykazanie, że oferowane produkty posiadają parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie jak produkty określone przez Zamawiającego w dokumentach przetargowych.

3.3.1. BRANŻA BUDOWLANA:

- Cement portlandzki 42,5 R;
- Piasek o uziarnieniu 0-2mm;
- Zaprawa samopoziomująca 1-20mm;
- Emulsja gruntująca;
- Folia w płynie do izolacji przeciwwilgociowej;
- Taśma uszczelniająca do hydroizolacji szerokości min. 10cm;
- Wykładzina obiektowa PVC do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, wodoodporna, grubość całkowita 2mm, grubość warstwy ścieralnej 2mm, klasa ścieralności „T”,
- Sznur spawalniczy do zgrzewania wykładzin;
- Klej do wykładzin;
- Listwa metalowa wykończeniowa do okładzin ceramicznych, aluminiowa anodowana;
- Zaprawa klejowa do płytek wysokoelastyczna, odkształcalna C2TE S1;
- Zaprawa do spoinowania– kolor do uzgodnienia na etapie wykonania robót;
- Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny kat. III;
- Gips szpachlowy do wykonywania gładzi tynkowych na różnych podłożach wraz z narożnikami aluminiowymi;
- Tynk mozaikowy o wielkości kamienia 1,8 mm, kolor do ustalenia z inspektorem nadzoru;
- Farba lateksowa do zastosowań wewnętrznych, wysoko paroprzepuszczalna, bezemisyjna, pozbawiona rozpuszczalników, bardzo dobra siła krycia, bez konserwantów, antyrefleksyjna, gęstość 1,37-1,50g/cm³, odporność na szorowanie na mokro – klasa 1 (ściany i sufit), kolor matowy do uzgodnienia na etapie wykonywania robót;
- Kratki wentylacyjne z blachy stalowej surowe 14x21 cm;
- Podokienniki MDF szer. 25 cm, grub. 3 cm – kolor biały;
- Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej grub. 0,50mm;
- Kotwy stalowe do montażu stolarki okiennej i drzwiowej;
- Pianka uszczelniająca z tw. sztucznych – poliuretanowa;
- Farba ftalowa podkładowa i nawierzchniowa, kolor siwy lub czarny do ustalenia na etapie wykonywania robót;
- Farba ftalowa podkładowa i nawierzchniowa, kolor biały;

- Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25);
- Beton zwykły z kruszywa naturalnego C8/10 (B-10);
- Kostka brukowa z betonu 20x10, grub. 6 cm, szara;
- Obrzeże betonowe 100x30x8 cm, szare;
- Daszek betonowy dwuspadowy 20x50cm;
- Blacha stalowa ocynkowana płaska grub. 0,50mm;
- Dwuskładnikowa hydroizolacja elastyczna;
- Tynk zewnętrzny zwykły kat. III cementowo-wapienny;
- Farba elewacyjna, kolor szary, dobrać do istniejącej elewacji;
- Poręcz ścienna stalowa malowana proszkowo w kolorze uzgodnionym z inspektorem nadzoru z uprzednim nałożeniem warstwy antykorozyjnej, montowana do ściany, wykonana z kształtownika 40x40mm;
- Balustrada stalowa wysokości 1m wykonana ze stali, malowana proszkowo na kolor uzgodniony z inspektorem nadzoru z uprzednim nałożeniem warstwy antykorozyjnej, pochwyt oraz rama wykonana z kształtownika 40x40mm, tralki wykonane z kształtownika 20x20mm, mocowana do podłoża betonowego na 4 kołki montażowe;

Proponowany schemat balustrady – ostateczny kształt do akceptacji przez inspektora nadzoru



3.3.2. BRANŻA SANITARNA:

- Kratka metalowa nierdzewna fi 50 mm montowana do wpustu kanalizacyjnego z tworzywa sztucznego
- Umywalka porcelanowa – szer. 55cm, biała z syfonem gruszkowym PVC, zamocowana do ściany
- Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, wykonany ze stali szlachetnej, kolor satynowy, szerokość minimum 50cm, montowany na szafce, syfon gruszkowy PVC, ostateczny wymiar do ustalenia w trybie roboczym;
- Szafka stojąca dobrana pod montowany zlewozmywak wykonana z płyty wiórowej laminowanej w kolorze uzgodnionym z inspektorem nadzoru;
- Bateria zlewozmywakowa, typ wylewki „U” stojące, jednouchwytowa z głowicą

ceramiczną, kolor chrom, materiał wykonania mosiądz;

- Bateria natryskowa ścienna jednouchwytowa z deszczownicą na ciepłą i zimną wodę z regulatorem ceramicznym, natrysk przesuwany z prowadnicą i węzłem chromowanym fi 15 mm, korpus wykonany z mosiądzu, ceramiczny wkład, blokada uchwytu;
- Bateria umywalkowa, stojąca, mosiężna, kolor chrom, jednouchwytowa z wylewką standard o śr. 15mm z głowicą porcelanową;
- Muszla ustępowa porcelanowa typu kompakt, koloru białego, odpływ poziomy, podłączenie wody boczne, deska sedesowa z powłoką antybakteryjną koloru białego;
- Zawory antyskażeniowe fi 15mm;
- Kabina natryskowa kwadratowa 90x90 wraz z brodzikiem akrylowym głębokości 5cm, z szybami ze szkła hartowanego gr. min 5mm - kolor chrom, szkło matowe lub mleczne;

3.3.3. BRANŻA ELEKTRYCZNA:

- Gniazda wtyczkowe podwójne 16A/230V p/t IP20;
- Gniazda wtyczkowe podwójne 16A/230V p/t IP44;
- Wentylator elektryczny - wentylator do pomieszczeń (ścienny), wyciągowy śr. min 100mm o wydajności min. 150 m³/h o mocy 15 W, zasilanie 230 V, 50 Hz;
- Wentylator elektryczny z czujnikiem wilgotności - wentylator do pomieszczeń (ścienny), wyciągowy śr. min 100mm, czujnik wilgotności od 60 – 90% wilgotności powietrza, przepływ min 120m³/h, IP34, napięcie 230V
- Oprawy z kloszem poliwęglanowym kompletne „S” i „S1” - Oprawa do LED 2x120cm, IP65; do montażu w suficie; min. trwałość L70B50 50.000h, świetlówki LED;
- Oprawa zewnętrzna LED z czujnikiem ruchu „S2”, IP65, regulacja czasu świecenia, montaż do sufitu lub do ściany;
- Kinkiet LED do pomieszczeń sanitarnych IP44;
- Dzwonek przewodowy, elektromechaniczny, napięcie 230V, poziom dźwięku 90dB;

Każdorazowe dostarczenie materiałów niezbędnych do realizacji zadania będzie następowało na podstawie wykazu – zestawienia wwożonych materiałów i ich ilości, ze wskazaniem nazwy zadania i nr umowy której dotyczą.

3.4. Akceptacja zasadniczych materiałów:

Przed wbudowaniem zasadniczych materiałów budowlanych Wykonawca powinien otrzymać

akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzoną kartą materiałową stanowiącą załącznik do STWiOR.

Jako istotne materiały wymagające akceptacji uważa się w szczególności:

1. Branża budowlana:
 - wykładzina podłogowa;
2. Branża sanitarna:
 - armatura sanitarna – bateria umywalkowa, zlewozmywakowa, natryskowa;
 - kabina prysznicowa wraz z brodzikiem;
3. Branża elektryczna:
 - osprzęt elektryczny – oprawy oświetleniowe;

Inspektor nadzoru może zażądać przed wbudowaniem przedstawienia do akceptacji karty materiałowej innych materiałów, które uzna za konieczne w celu potwierdzenia wymaganych parametrów.

4. SPRZĘT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Do wykonania robót należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy. Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z projektu organizacji robót przyjętego przez Wykonawcę lub katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych. Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST.

Liczba i wydajność sprzętu winna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach przedstawiciela Zamawiającego, oraz w terminie przewidzianym w umowie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót winien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4.2. Podstawowy sprzęt budowlany

Z uwzględnieniem założeń do realizacji robót zakłada się wykorzystanie następujących maszyn budowlanych i sprzętu:

- 4.2.1.** samochody dostawcze
- 4.2.2.** samochody samowyładowcze
- 4.2.3.** elektronarzędzia ręczne
- 4.2.4.** elektronarzędzia wolnostojące

5. WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Ogólne warunki wykonania robót

Wszystkie roboty należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, ST, oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, a także biorąc pod uwagę zalecenia inspektora nadzoru.

5.2. Obowiązki Wykonawcy

- 5.2.1.** Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady i defekty z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt oraz zatrudnić kierownictwo i siłę roboczą niezbędne dla wykonania, wykończenia, uruchomienia i usunięcia wad w takim zakresie w jakim jest to wymienione lub może być logicznie wywnioskowane z umowy. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy, oraz za metody i technologie zastosowane przy budowie.
- 5.2.2.** Wykonawca ma obowiązek zorganizować we własnym zakresie zatrudnienie kierownictwa robót i robotników, a następnie zapewnić im warunki pracy, wynagrodzenie i dowóz.
- 5.2.3.** Wykonawca winien wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów publicznych i prywatnych do i na terenach należących zarówno do Zamawiającego jak i do osób trzecich. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowaniami i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia.
- 5.2.4.** Wykonawca winien zastosować wszelkie racjonalne środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na Plac Budowy ograniczyć do minimum, oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg. Wykonawca winien zabezpieczyć i powetować Zamawiającemu wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw Zamawiającemu, oraz podjąć negocjacje i zapłacić roszczenia jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód.
- 5.2.5.** Wykonawca jest gospodarzem na placu budowy i jako gospodarz odpowiada za przekazany teren robót do czasu jego komisijnego odbioru i oddania go Zamawiającemu do użytkowania. Odpowiedzialność powyższa dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów

BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.

5.2.6. W przypadku spełnienia warunków określonych w Prawie Budowlanym, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych.

5.2.7. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy i koordynacji robót z innymi wykonawcami, aż do całkowitego ukończenia robót, umożliwiającego przekazanie terenu robót do użytkowania. Współpraca między wykonawcami polegać będzie na wzajemnym udostępnianiu frontu robót pod dalsze prace budowlane, wraz ze skoordynowaniem terminu ich wykonania, wynikającym z ogólnego harmonogramu robót akceptowanego przez Zamawiającego.

5.2.8. Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie składowisk gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki - uzyskanych własnym staraniem i na swój koszt.

5.2.9. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia się z materiałów z demontażu nadających się do użytku (wg klasyfikacji inspektora nadzoru).

5.3. Sposób prowadzenia robót i wymagania wykonawcze:

Roboty budowlane winny być wykonywane wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, ST, obowiązujących Polskich Norm, oraz wynikać z kosztorysu ofertowego.

5.3.1. ROBOTY BUDOWLANE – BUDYNEK NR 25:

STOLARKA DRZWIOWA:

- Montaż stolarki drzwiowej - Nowe skrzydła należy zamontować i ustawić na nowo osadzonych i wypoziomowanych ościeżnicach stalowych, aluminiowych lub drewnianych mocowanych na min. 3 kotwy z każdej strony ościeżnicy, drzwi po montażu powinny zamykać się i otwierać bez żadnych oporów i sprzężynowania. Wymiary otworów drzwiowych należy pobrać z natury.

UWAGA: DRZWI I OŚCIEŻNICE - MATERIAŁ ZAMAWIAJĄCEGO

STOLARKA OKIENNA:

- Odcięcie kraty stalowej zakotwionej do muru;
- Montaż parapetów wewnętrznych z MDF i zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej;
- Dwukrotne malowanie kraty okiennej z uprzednim miniowaniem i czyszczeniem poprzez szczotkowanie;
- Montaż kraty stalowej zgodnie z instrukcją o ochronie obiektów wojskowych;

POSADZKI:

- W całym budynku należy osiągnąć jeden poziom wysokości posadzki;
- Uzupełnienie posadzki cementowej w miejscach wskazanych przez inspektora

nadzoru z zatarciem jej na gładko;

- Wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej w miejscach występowania wykładzin oraz w pozostałych pomieszczeniach w miejscach wskazanych przez inspektora nadzoru;
- Posadzki z płytek w pomieszczeniu sanitarnym należy wykonać wraz z izolacją z folii w płynie oraz z wklejeniem taśmy uszczelniającej po obwodzie, następnie wykonanie posadzki z płytek ceramicznych układanych na klej wysokoelastyczny z wykonaniem fug w kolorze dobranym do koloru płytek.
- Na korytarzach oraz w pomieszczeniach socjalnych należy wykonać posadzki z płytek ceramicznych układanych na klej wysokoelastyczny wraz z cokolikami z wykonaniem fug w kolorze dobranym do koloru płytek.
- W pomieszczeniach gdzie znajdować będą się wykładziny podłoże powinno być gładkie, równe, bez pęknięć, suche oraz oczyszczone z wszelkich zabrudzeń. Przed przystąpieniem do instalacji wykładzina musi przyjąć temperaturę pomieszczenia (nie niższą niż 18°C). Wykładzina winna być przyklejona całą powierzchnią do podłoża za pomocą kleju, klej rozprowadzamy przy pomocy pacy zębatej na podłoże. Gdy klej uzyska odpowiednią siłę klejącą dociskamy wykładzinę do podłoża a następnie całą powierzchnię walcujemy wałkiem dociskowym o ciężarze 50-70kg. Ewentualne ślady kleju występujące w obrębie spoin należy możliwie szybko usunąć mokrą szmatką. Przygotowanej posadzki nie należy użytkować przez co najmniej 48 godzin. W celu wykonania szczelnej posadzki należy wszystkie połączenia między arkuszami pospawać na gorąco sznurem spawalniczym. Spawanie styków można rozpocząć po upływie minimum 24 godzin od przyklejenia wykładziny. Zbyt wczesne przystąpienie do łączenia może spowodować odspojenie się wykładziny na stykach w skutek działania wysokiej temperatury na niecałkowicie związany klej. Po wykonaniu spawania nadmiar sznura należy ściąć tak aby tworzył z wykładziną jedną powierzchnię. W miejscach połączeń posadzek z dwóch różnych materiałów oraz w miejscach zmiany wysokości posadzek należy zamontować progi aluminiowe. Wszystkie materiały niezbędne do montażu wykładziny (klej, sznur spawalniczy) muszą posiadać parametry nie gorsze niż wskazane przez producenta wykładziny.

Wykładzinę wykonać z wywinięciem na ścianę na wysokość 10cm.

UWAGA: PŁYTKI CERAMICZNE ZGODNIE Z PRZEDMIAREM ROBÓT - MATERIAŁ ZAMAWIAJĄCEGO

ŚCIANY:

- Wykonać tynk wewnętrzny kat. III w pomieszczeniu sanitarnym;
- Wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowo w miejscach za grzejnikami oraz w pomieszczeniu sanitarnym powyżej występowania płytek ceramicznych;
- Zeszlifowaną i zagruntowaną powierzchnię ścian należy pomalować minimum dwukrotnie farbą lateksową w ustalonych kolorach z inspektorem nadzoru, wymaga się jednolitej powierzchni bez przebarwień i niedomalowań;
- Wykonać okładziny ściennie z płytek ceramicznych – licowanie ścian płytkami ceramicznymi układanych na klej wraz z wykonaniem fug w kolorze białym oraz wykonaniem izolacji pionowej ścian zaprawą wodoszczelną w miejscach występowania natrysków i umywalek – izolacja i płytki do wysokości 2,0m, okładziny ściennie z płytek wykonać w pomieszczeniu sanitarnym na wysokość 2m oraz w pomieszczeniu nr 15 powyżej zlewozmywaka na całej długości ściany na wysokość 60cm;
- Na korytarzu należy wykonać tynk mozaikowy do wysokości 1,50m – kolorystyka do uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru na etapie wykonywania robót

SUFITY:

- Wykonać tynk wewnętrzny kat. III na suficie w pomieszczeniu sanitarnym;
- Wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowo, zeszlifowaną i zagruntowaną powierzchnię sufitów należy pomalować minimum dwukrotnie farbą lateksową w kolorze białym, wymaga się jednolitej powierzchni bez przebarwień i niedomalowań;

SCHODY WEJŚCIOWE:

- Demontaż balustrady i pochwytów stalowych;
- Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych wraz z cokolikami;
- Rozebranie 10cm posadzki betonowej wraz z 5cm warstwą gruzu;
- Wykonanie nowego podkładu z betonu C8/10 grubości 7cm;
- Ułożenie nawierzchni podestu oraz schodów z kostki brukowej 20x10 gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4cm. Podstopnie należy wykończyć obrzeżami o wymiarach 100x30x8cm
- Wykonanie opaski o wymiarach 20x20cm z betonu C20/25 wraz z ułożeniem na niej daszków prefabrykowanych o wymiarze 20x50cm;
- Ułożenie nawierzchni z betonu ze spadkiem na skrajnych podestach nieużytkowych z wykonaniem obróbek blacharskich zapobiegających przenikaniu wody opadowej. Posadzkę należy zaizolować hydroizolacją dwuskładnikową w kolorze szarym;
- Na wszystkich powierzchniach pionowych oraz na opasce betonowej należy wykonać

tynek mozaikowy z uprzednim wykonaniem tynku cementowo-wapiennego oraz zaizolować powierzchnie hydroizolacją dwuskładnikową;

- Elewację w miejscu zerwania cokołu z płytek należy uzupełnić za pomocą tynku zewnętrznego oraz pomalować farbą silikonową w kolorze zbliżonym do istniejącego (odcienie szarości);
- Montaż pochwytów stalowych po dwóch stronach schodów wraz z balustradą w miejscach występowania opaski betonowej;
- Malowanie słupów stalowych podtrzymujących daszek wejściowy farbą ftalową z uprzednim ich oczyszczeniem oraz zagruntowaniem przed korozją;

5.3.2. ROBOTY SANITARNE

- Wszystkie urządzenia sanitarne należy zamontować przy określonych i wykonanych podejściach dopływowych ciepłej i zimnej wody oraz podejściach odpływowych zgodnie z zaleceniami co do montażu wybranego producenta urządzenia.

5.3.3. ROBOTY ELEKTRYCZNE:

- Demontaż i ponowny montaż po skończonych robotach malarskich opraw oświetleniowych i łączników instalacyjnych;
- Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych podwójnych w gotowych puszkach;
- Montaż gniazda wtyczkowego podtynkowego pojedynczego hermetycznego w pomieszczeniu sanitarnym;
- Montaż koryt instalacyjnych z PVC do ściany;
- Montaż opraw oświetleniowych w pomieszczeniu sanitarnym oraz oprawy oświetleniowej przed drzwiami wejściowymi;
- Montaż do istniejącego otworu wentylatora wyciągowego fi100mm;
- Wywiercenie otworu w ścianie z montażem wentylatora higrosterowanego fi 100mm z zabezpieczeniem od strony zewnętrznej i wewnętrznej;
- Montaż przy drzwiach wejściowych wideodomofonu - montaż wykonać zgodnie z zaleceniami danego producenta;
- Wymianę instalacji elektrycznej wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- Po zakończeniu robót należy wykonać pomiary stanu izolacji oraz skuteczności zerowania

UWAGA: WIDEODOMOFON ZGODNIE Z PRZEDMIAREM ROBÓT - MATERIAŁ ZAMAWIAJĄCEGO

5.3.4. WYWÓZ I ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW:

Zgodnie z art. 3 ust. 1, pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 t.j.) Wykonawca realizujący roboty budowlane jest jednocześnie wytwórcą odpadów.

Wszystkie odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien wywieźć z miejsca budowy. Koszt zagospodarowania powstałych odpadów ponosi Wykonawca.

Koszty te Wykonawca winien ująć w kosztorysie ofertowym zgodnie z opisem danej pozycji przedmiaru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do odbioru i wywozu pozyskanego podczas robót budowlanych złomu. Pozyskiwany z demontażu na bieżąco złom winien zostać niezwłocznie przewożony w obecności inspektora nadzoru po stronie Zamawiającego.

Wywóz złomu z terenu budowy będzie możliwy po pisemnym powiadomieniu i zaakceptowaniu dokumentu przez inspektora nadzoru. Z każdorazowego wywozu i przewożenia zostanie sporządzone zestawienie ilościowe pozyskanego z demontażu złomu ze wskazaniem kryterium rodzajowego)złom stalowy, żeliwny, kolorowy).

Każdorazowo na podstawie sporządzonego zestawienia pozyskanego z demontażu złomu Zamawiający wystawi fakturę VAT zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy i tym samym upoważni Wykonawcę do sprzedaży, bądź zagospodarowania pozyskanego z demontażu złomu.

Wartość złomu zostanie ustalona następująco:

-ilość kg złomu stalowego x0,73zł/kg (średnia cena hurtowa w województwie kujawsko-pomorskim).

6. DOKUMENTY BUDOWY

6.1. Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na ocenę faktycznego postępu robót i każdego jego etapu. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w przedmiarze robót lub w ST.

6.2. Dokumenty laboratoryjne

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, atesty, orzeczenia o jakości materiałów, gromadzone będą w formie uzgodnionej z inspektorem nadzoru. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie przedstawiciela Zamawiającego.

6.3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach 6.1-6.2, następujące

dokumenty:

6.3.1. protokoły przekazania terenu robót

6.3.2. zgłoszenie wykonania robót

6.3.3. protokoły odbioru robót

6.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy, spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla przedstawiciela Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Ilości robót podane w przedmiarach robót zostały wyliczone na podstawie założeń Zamawiającego.

7.2. Wycena ofertowa jest dokumentem określającym cenę za przedmiot zamówienia, uwzględniającym wszystkie produkty i materiały, prace i czynności, uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne składające się na wykonanie przedmiotu zamówienia.

7.3. Rozliczenia robót następować winno zgodnie z umową obowiązującą Zamawiającego i Wykonawcę.

7.4. Ogólne zasady obmiaru robót określają założenia ogólne i szczegółowe do katalogów KNR, oraz jednostki obmiarowe podane w poszczególnych ich tablicach. Dla robót nie określonych w katalogach zasady obmiaru należy przyjąć według analizy indywidualnej.

7.5. **Obmiar robót określa zakres wykonanych robót. Obmiaru robót dokonuje w sposób ciągły kierownik robót budowlanych.**

7.6. Obmiar gotowych robót przeprowadzany będzie do celów informacyjnych z częstotnością wymaganą przez przedstawiciela Zamawiającego lub w innym czasie określonym w umowie.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

8.1.1. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu.

8.1.2. odbiorowi ostatecznemu (końcowemu).

8.1.3. odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym

wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru tego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca (Kierownik Budowy). Odbiór zostanie przeprowadzony niezwłocznie, w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę.

8.3. Odbiór ostateczny (końcowy)

8.3.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie wykonania całego przedmiotu zamówienia w odniesieniu do jego zakresu, ilości oraz jakości wykonania robót. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnie. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru), zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 6.

Odbioru ostatecznego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z ST.

W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

8.3.2. Dokumenty odbioru ostatecznego (końcowego)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg ustalonego wzoru przez Komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i Kierownika budowy.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

8.3.2.1. atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

8.3.2.2. księgę obmiaru robót;

8.3.2.3. Kosztorys powykonawczy oparty na cenach jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na podstawie obmiaru robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru,

- 8.3.2.4. oświadczenie kierownika robót,
- 8.3.2.5. dokument stwierdzający rozliczenie z przepustek,
- 8.3.2.6. Udokumentowanie rozliczenia złomu pozyskanego podczas wykonywanych robót;
- 8.3.3. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.
- 8.3.4. Roboty budowlane zostaną odebrane przez komisję odbiorową po stwierdzeniu wykonania robót zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną, a także gdy będą wolne od wad i usterek.

8.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.

SPORZĄDZIŁ:

SPRAWDZIŁ: