

URZĄD MIASTA POZNANIA
BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Nr sprawy: ZPb-II.271.167.2024.SA

Poznań, dnia 14 stycznia 2025 r.

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na: **Modernizację 4 łazienek na 1 i 3 piętrze w budynku Urzędu Miasta Poznania przy ul. Libelta 16/20 (od strony ul. Libelta).**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej: „ustawą”), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1:

Ze względu na lokalizację inwestycji w ścisłym centrum, dostępność miejsc parkingowych ma kluczowe znaczenie dla sprawnej realizacji zadania. Czy Zamawiający przewiduje możliwość udostępnienia na czas realizacji przedsięwzięcia 2 miejsc parkingowych w celu ułatwienia logistyki?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 3 ust. 5 wzoru umowy- Załącznik nr 7 do SWZ: „Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu Umowy nie zapewnia miejsc parkingowych dla samochodów Wykonawcy, pomieszczenia socjalnego dla pracowników oraz pomieszczeń do przechowywania materiałów i urządzeń.”

Pytanie nr 2:

Czy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca będzie mógł korzystać z windy znajdującej się w budynku?

Odpowiedź:

Winda znajdująca się w budynku jest windą wyłącznie osobową. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wwożenia materiałów budowlanych.

Pytanie nr 3:

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia głośnych lub uciążliwych prac po godzinach pracy Zamawiającego, tj. w poniedziałki po godz. 17:00 oraz w pozostałe dni robocze po godz. 15:30.

Czy możliwe jest doprecyzowanie maksymalnej godziny, do której mogą być prowadzone roboty w tych dniach? Czy istnieje możliwość pracy w sobotę, nawet w przypadku braku zagrożenia realizacji zadania w terminie?

Odpowiedź:

Dostęp do budynku jest możliwy 24h we wszystkie dni tygodnia, jednak ze względu na ścisłą zabudowę mieszkaniową Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac uciążliwych do godziny 22.00 oraz w godzinach 6.00-7.30 w tygodniu pracy, w sobotę i niedzielę 8.00-20.00. Prace po godzinach i w weekendy należy zgłosić Zamawiającemu z wyprzedzeniem.

Pytanie nr 4:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający przewiduje (nie wymaga) odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Wizja lokalna, o której mowa w pkt III. 7. SWZ, nie była obligatoryjna.

Pytanie nr 5:

W projekcie brak jest schematu systemu przyzywowego np. Schima ilości przycisków, lampek oraz sposobu sygnalizacji, o którym mowa w załączniku nr 2 OPZ.

W projekcie brak jest schematu i lokalizacji istniejących czujników p.poż o których mowa w załączniku nr 2 OPZ.

Są to elementy opisane w OPZ czyli winne być uwzględnione na etapie projektowania, a przypadku zmian w projekcie musi być uzyskana zgoda nadzoru autorskiego i Inwestorskiego.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wyposażenie każdej z toalet dla osób z niepełnosprawnością. w system przyzywowy, czyli łącznie wymaga zamontowania 2 szt. przycisków przyzywowych – pociąganych, 2 szt. punktów resetowania, 2 szt. sygnalizatorów optyczno-akustycznych nad drzwiami. Zamawiający nie narzuca konkretnego systemu przyzywowego. W związku z tym, brak jest w dokumentacji schematu takiego systemu.

Zgodnie z pkt 2 ppkt 14) Opisu przedmiotu zamówienia- Załącznik nr 2 do umowy, Zamawiający wymaga jedynie demontażu i montażu czujek ppoż. wyłącznie na potrzeby wykonywanej modernizacji łazienek i tylko jeśli będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania modernizacji. Zamawiający nie przewiduje zmiany lokalizacji czujek dymu, jedynie ich czasowy demontaż na czas robót budowlanych i przywrócenie w tej samej lokalizacji.

Pytanie nr 6:

Zakres prac przewidzianych do wykonania w przedmiarze elektrycznym nie odpowiada zakresowi prac opisanych w projekcie i załączniku nr 2 OPZ.

W przedmiarze elektrycznym:

1. Brak pozycji dotyczącej wykonania okablowania instalacji systemu przyzywowego.
2. Brak pozycji dotyczącej montażu i uruchomienia systemu przyzywowego toalet.
3. Brak pozycji dotyczącej demontażu i montażu czujników p.poż istniejącego systemu SAP wraz z uruchomieniem przez serwis obsługujący system w budynku.
4. Znacząca różnica typu opraw pomiędzy przedmiarem, a projektem.

5. Brak pozycji dotyczącej montażu łączników instalacyjnych.
6. Brak pozycji dotyczącej montażu opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
7. Znacznie zaniżona ilość przewodów elektrycznych, nieadekwatna do ilości opraw oświetleniowych i gniazd.
8. Brak podanego typu i pojemności bojlera elektrycznego.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt 1 ppkt 4) Opisu przedmiotu zamówienia- Załącznik nr 2 do umowy, **Przedmiar stanowi jedynie dokument pomocniczy i jego zakres nie może stanowić ograniczonego katalogu robót.**

Zamawiający zwraca uwagę, iż Wykonawca dokonując wyceny robót objętych zamówieniem powinien wziąć pod uwagę całą dokumentację budowlaną dołączoną do niniejszego postępowania, a nie opierać się wyłącznie na Przedmiarze.

Niemniej jednak Zamawiający wyjaśnia, iż:

- Ad. 1 Zamawiający nie narzuca konkretnego systemu przyzywowego, a zatem Wykonawca w ramach składanej oferty powinien przyjąć konkretny model systemu wraz z wyceną wszystkich elementów w tym, jeśli będzie taka potrzeba, okablowaniem.
- Ad 2 Zamawiający nie narzuca konkretnego systemu przyzywowego, a zatem Wykonawca w ramach składanej oferty powinien przyjąć konkretny model systemu wraz z wyceną wszystkich elementów, w tym jego uruchomieniem,
- Ad. 3 Zgodnie z pkt 2 ppkt 14) Opisu przedmiotu zamówienia- Załącznik nr 2 do umowy Zamawiający wymaga jedynie demontażu i montażu czujek ppoż. wyłącznie na potrzeby wykonywanej modernizacji łazienek i tylko jeśli będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania modernizacji,
- Ad 4 Zamawiający wymaga opraw LED. Zamawiający nie narzuca konkretnego typu opraw,
- Ad 5. Zamawiający nie dopuszcza montowania oświetlenia z łącznikami. Oświetlenie zgodnie z projektem powinno być włączane odpowiednio przez czujnik ruchu lub czujnik obecności,
- Ad. 6-7 Przedmiar stanowi jedynie dokument pomocniczy,
- Ad. 8 Zamawiający w Projekcie budowlanym Część IV Instalacje sanitarne (str. 6) wskazał jedynie, iż wymaga bojlera o pojemności 80 l, bez wskazywania konkretnego typu.

Pytanie nr 7:

Prosimy również o wskazanie koloru drzwi EI30.

Odpowiedź:

Drzwi łączące korytarz z toaletami (w tym EI 30) należy wykonać na wzór istniejących, zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy- Dokumentacja fotograficzna (Oczekiwany standard).

Ponadto, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Zamawiający zmienia treść SWZ w następujący sposób:

- 1) Usuwa pkt III.6.1) SWZ o brzmieniu:
„Zamawiający wymaga, by Wykonawca przy wykonywaniu niniejszego zadania dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, pozwalającym na spełnienie postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, o ile wykonanie zadania publicznego wymaga dysponowania pojazdami samochodowymi”
W związku z powyższym numeracja pozostałych podpunktów w pkt III.6 SWZ ulega odpowiedniej zmianie.
- 2) Usuwa w całości § 18 Elektromobilność ze wzoru umowy- Załącznik nr 7 do SWZ.
W związku z powyższym numeracja pozostałych paragrafów umowy ulega odpowiedniej zmianie na 18-20.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany należy uwzględnić przy składaniu ofert.

Dyrektor Biura Zamówień Publicznych

Sprawę prowadzi: Sergiusz Adamczewski
tel. 61 878 52 10