

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
ZP/052/24 Przebudowa pomieszczeń na drugim piętrze budynku A wraz z budową nowej klimatyzacji
oraz przebudowa instalacji wentylacyjnej dla części budynku A – ETAP I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001525

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Niepodległości 10

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-875

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@ue.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ue.poznan.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

ZP/052/24 Przebudowa pomieszczeń na drugim piętrze budynku A wraz z budową nowej klimatyzacji oraz przebudowa instalacji wentylacyjnej dla części budynku A – ETAP I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-35603590-95d5-4694-a8ad-0d536f2cfc7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00649607

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-12-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00028216/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa Centrum Informatyki

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/uep>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja między Wykonawcami a Zamawiającym odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/uep>
Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/uep>
Zamawiający dopuszcza, opcjonalnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: zp@ue.poznan.pl, adres strony internetowej: <https://ue.poznan.pl/pl/> (nie dotyczy składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja między Wykonawcami a Zamawiającym odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/uep>

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/uep>

Zamawiający dopuszcza, opcjonalnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: zp@ue.poznan.pl, adres strony internetowej: <https://ue.poznan.pl/pl/> (nie dotyczy składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu).

Oferta, wnioski oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.

Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej w tym informacje dotyczące wymogu użycia podpisu elektronicznego zostały opisane w SWZ (ze względu na ograniczenia techniczne (nie zależne od Zamawiającego) Zamawiający nie umieścił tekstu wskazanych punktów)

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Obowiązek RODO został opisany w II rozdziale SWZ (ze względu na ograniczenia techniczne (nie zależne od Zamawiającego) Zamawiający nie umieścił tekstu wskazanych punktów).

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/052/24****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przebudowa pomieszczeń na drugim piętrze budynku A wraz z budową nowej klimatyzacji oraz przebudowa instalacji wentylacyjnej dla części budynku A – ETAP I.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 11 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 300 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp - zlecenie Wykonawcy robót i prac w trybie z wolnej ręki w zakresie wykonania II etapu prac w maszynowni wody lodowej oraz na dachu garażu wraz z przynależną automatyką zgodnie z dokumentacjami projektowymi na podstawie których realizowane będą aktualnie zlecane prace.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie określa wymagań

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie określa wymagań

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca musi złożyć oświadczenie o przychodzie w obszarze objętym zamówieniem za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe (za 2021 rok, 2022 rok, 2023 rok) – a jeżeli okres działalności jest krótszy - za ten okres w wysokości średniorocznie co najmniej 2 000 000,00 zł brutto złotych

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania:

I) robót budowlano – instalacyjnych, robót instalacyjnych branży klimatyzacyjnej, chłodniczej lub branży grzewczej w zakresie pomp ciepła, robót instalacyjnych branży wentylacyjnej, robót instalacyjnych branży elektrycznej silno i niskoprądowej.

Wykonawca spełni powyższy warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie poniższy zakres prac:

II) co najmniej jedno zamówienie polegające na przebudowie lub remoncie budynku wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości lub znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej, o wartości min. 200 000 zł brutto (obejmuje również wykonanie zlecenia w charakterze podwykonawcy),

III) co najmniej jedno zamówienie polegające na przebudowie budynku użyteczności publicznej (zamówienie musi obejmować także roboty instalacyjne), o wartości min. 500 000 zł brutto (obejmuje również wykonanie zlecenia w charakterze podwykonawcy),

IV) co najmniej jedno zamówienie obejmujące roboty instalacyjne branży klimatyzacyjnej, chłodniczej lub branży grzewczej w zakresie maszynowni wody lodowej lub maszynowni pomp ciepła, o wartości min. 200 000 zł brutto (obejmuje również wykonanie zlecenia w charakterze podwykonawcy) polegające na wykonaniu instalacji klimatyzacyjnej, chłodniczej, glikolowej, bazujących na instalacjach hydraulicznych tj. instalacjach wody lodowej, wodnych lub glikolowych instalacjach grzewczych lub chłodniczych, wraz z niezbędną automatyką;

V) co najmniej jedno zamówienie obejmujące roboty instalacyjne branży wentylacyjnej, o wartości min. 200 000 zł brutto (obejmuje również wykonanie zlecenia w charakterze podwykonawcy) polegające na wykonaniu instalacji wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych wraz z niezbędną automatyką,

VI) co najmniej jedno zamówienie obejmujące roboty instalacyjne branży elektrycznej silno i niskoprądowej o wartości min. 100 000 zł brutto (obejmuje również wykonanie zlecenia w charakterze podwykonawcy),

VII) co najmniej jedno zamówienie w ramach którego Wykonawca wykonał konfigurację systemu sygnalizacji pożaru.

b) Niezależnie od warunków zawartych w lit. a) Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował (i skierował do realizacji przedmiotu zamówienia) zespołem osób, w skład którego wchodzi co najmniej:

- kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadający zaświadczenie wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, że przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) oraz posiadający:
 - minimum 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności
 - doświadczenie związane z prowadzeniem co najmniej jednej budowy lub przebudowy o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto,
 - kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadający:
 - minimum 3 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności
 - posiadający doświadczenie związane z prowadzeniem robót budowlanych w zakresie dotyczącym instalacji elektrycznych o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto,
 - kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadający:
 - minimum 3 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności
 - doświadczenie związane z prowadzeniem robót budowlanych w zakresie dotyczącym instalacji sanitarnych o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto,
 - co najmniej 2 instalatorów branży elektrycznej posiadających uprawnienia z Grupy G1 do montażu urządzeń elektrycznych oraz wykonywania pomiarów elektrycznych w zakresie Eksploatacji, w tym minimum jednego instalatora w zakresie do Eksploatacji i Dozoru,
 - co najmniej 2 instalatorów branży sanitarnej posiadających uprawnienia z Grupy G3 do montażu i eksploatacji urządzeń i instalacji gazowych w zakresie Eksploatacji, w tym minimum jednego instalatora w zakresie do Eksploatacji i Dozoru.
- W zakresie weryfikacji warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt. VIII ust. 2 pkt. 4 lit. a Zamawiający będzie akceptował spełnienie ww. warunku zarówno wtedy gdy Wykonawca wykaże wykonanie 7 niezależnych zamówień (7 różnych inwestycji) spełniających wymagania określone w pkt. VIII ust. 2 pkt. 4 lit. a w pozycjach od I do VII, jak również wtedy gdy Wykonawca wykaże realizację zamówień określonych w pkt. VIII ust. 2 pkt. 4 lit. a w pozycjach od I do VII, które nie stanowiły oddzielnych zamówień (nie stanowiły 7 różnych inwestycji) a były częścią większego zadania lub zadań, o ile Wykonawca będzie w stanie wykazać spełnienie warunków określonych w pkt. VIII ust. 2 pkt. 4 lit. a w pozycjach od I do VII, w szczególności warunków dotyczących wartości poszczególnych zamówień w pozycjach od I do VII oraz parametrów tj. moc, wydajność, wielkość, ilość dla każdej pozycji od I do VII.
- Zamawiający zaakceptuje spełnienie wymagania określonego w pkt. VIII ust. 2 pkt. 4 lit. a w pozycjach od I do VII także w przypadku gdy Wykonawca wykaże realizację jednej dużej inwestycji obejmującej wszystkie zamówienia określone w pozycjach od I do VII, o ile Wykonawca będzie w stanie wykazać spełnienie warunków określonych w pkt. VIII ust. 2 pkt. 4 lit. a w pozycjach od I do VII, w szczególności warunków dotyczących wartości poszczególnych zamówień w pozycjach od I do VII oraz innych parametrów np. wielkość, ilość dla każdej pozycji od I do VII.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują:

- a) wykaz robót budowlanych i instalacyjnych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, w zakresie wartości wskazanym w pkt. VIII. 2.4 a) I) – VII) wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonywania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Dokument ten ma potwierdzać spełnienie wymagań wskazanych w pkt VIII. 2.4) lit. a – Załącznik nr 5 do SWZ.
- b) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 6 do SWZ.
- c) oświadczenie Wykonawcy o przychodzie - dokument ten ma potwierdzać spełnienie wymagań wskazanych w pkt VIII. 2.3) SWZ – Załącznik nr 7 do SWZ.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Do oferty (formularz oferty – załącznik nr 1) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – Załącznikiem nr 2 do SWZ, Załącznikiem nr 3 A do SWZ, Załącznikiem 3B do SWZ oraz Załącznikiem nr 4 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 30 000,00 zł (słownie: TRZYDZIEŚCI TYSIĘCY ZŁOTYCH 00/100.);

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały opisane w załączniku nr 9 do projektowanych postanowień umowy SWZ (ze względu na ograniczenia techniczne (nie zależne od Zamawiającego) Zamawiający nie umieścił tekstu wskazanych punktów)

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-01-15 08:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/uep>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-01-15 08:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-02-13