**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są r**oboty konserwacyjne dekarskie w obiektach Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi**.**.**
2. Lokalizacja obiektów Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w których będą świadczone usługi:

Łódź: ul. Pomorska 251, ul. Czechosłowacka 8/10, ul. Pankiewicza 16, ul. Sterlinga 13, ul. Bardowskiego 1.

1. Szczegółowy zakres prac objętych zamówieniem zawarty jest w Formularzu cenowym.
2. Roboty związane z miejscową naprawą pokrycia dachowego obejmują następujące prace:
   1. Weryfikacja stanu istniejącego pokrycia dachowego,
   2. Przygotowanie podłoża, m. in. poprzycinanie i wyczyszczenie ewentualnych pęcherzy, usunięcie wszystkich luźnych elementów, wyrównanie podłoża wraz z uzupełnieniem ubytków szpachlą bitumiczną, zagruntowanie gruntem bitumicznym,
   3. Ułożenie papy termozgrzewalnej na zakład zgodnie z instrukcją montażu producenta.
3. Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji.
4. Prace powinny być prowadzone w sposób zgodny z wymaganiami podanymi w normie PN-80/B-10240.
5. Roboty związane z miejscową naprawą pokrycia dachowego powinny być wykonane z papy termozgrzewalnej o nw. parametrach:
   1. papa podkładowa zgrzewalna modyfikowana elastomerem SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej:
      * grubość papy min. 4 mm ± 5%,
      * maksymalna siła rozciągająca (wzdłuż/w poprzek) min. 600/500 N/50 mm (± 200 N/50mm),
      * wydłużenie przy rozciąganiu wzdłuż/w poprzek, min 40/40 %,
   2. papa nawierzchniowa (typ II), asfaltowa, zgrzewalna, wierzchniego krycia, modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej, od wierzchniej strony pokryta gruboziarnistą posypką, spodnia strona papy pokryta łatwotopliwą folią z tworzywa sztucznego:
      * maksymalna siła rozciągająca (wzdłuż/w poprzek), min 1000/900 N/50 mm (± 200 N/50mm),
      * wydłużenie przy rozciąganiu wzdłuż/w poprzek, min 40/40 %,
      * elastyczność w niskich temperaturach: - 25°C,
      * grubość min. 5,2mm ± 5%
      * wodoszczelność min 300 kPa
      * odporność na ogień zewnętrzny BROOF (t1)
6. Obróbki blacharskie powinny być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej spełniającej wymagania normom PN- 61/8-10245 oraz PN-73/H-92122, m. in.:
   1. grubość blachy minimum 0,5 mm,
   2. obustronny ocynk wykonany metodą ogniową - równa warstwa cynku (275 g/m2),
   3. pokryta warstwą pasywacyjną mająca działanie antykorozyjne i zabezpieczające.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi. Przy wykonaniu robót Wykonawca obowiązany jest użyć materiałów odpowiadających obowiązującym normom, posiadających aprobaty techniczne oraz niezbędne certyfikaty.
8. Materiały, o których mowa w pkt. 6, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t.j. z późn. zm.), w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 t. j. z późn. zm.).
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 7.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zutylizowania na własny koszt materiałów z ewentualnej rozbiórki.
11. Przewidywany okres realizacji zamówienia – 24 miesiące od daty podpisania umowy.
12. Wymagany czas reakcji na zgłoszenie:
    1. rozpoczęcie realizacji prac w ciągu max. 2 dni roboczych od chwili zgłoszenia konieczności wykonania prac;
13. Gwarancja na wykonane prace winna wynosić co najmniej 36 miesięcy.