

**W Z Ó R**

**UMOWA NR ...../2025**

Zawarta w dniu ..... 2025 r. w Elblągu pomiędzy:

Skarbem Państwa 21 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Elblągu,  
ul. Kwiatkowskiego 15, 82-300 Elbląg, NIP 5783109861, REGON 281385396 zwanym  
dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

– ..... – Komendant 21 Wojskowego Oddziału  
Gospodarczego

przy udziale

– ..... – Główny Księgowy – Szef Finansów  
21 Wojskowego Oddziału Gospodarczego

a .....  
.....  
z siedzibą.....  
NIP ....., REGON .....,

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
w wyniku przeprowadzenia procedury o udzielenie zamówienia publicznego o wartości  
szacunkowej poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019  
roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej ustawą Pzp,  
została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi:

**„Usługa podłączenia kontenerów mieszkalnych w garnizonie Bartoszyce”.**

2. Zakres i sposób wykonania usługi objętej umową określony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę i umiejętności do wykonania zamówienia.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Umowę zawiera się na czas określony.
2. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:  
**21 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonaną i przyjętą usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający wypłaci Wykonawcy łącznie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) brutto w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł 00/100)
  - 2) netto w kwocie .....zł (słownie: ..... zł 00/100)
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe brutto obejmuje podatek VAT, zgodnie ze złożoną ofertą, tj.stawka podatku VAT: .....% (jeżeli dotyczy).

## § 4

### NADZÓR NAD WYKONYWANIEM UMOWY

1. Wykonawca wyznacza ze swojej strony osobę upoważnioną za nadzór nad realizacją umowy: ..... tel. ....
2. Zamawiający do bezpośredniego odbioru i kontroli nad poprawnością wykonania usługi objętej niniejszą umową, do której Wykonawca może się zwracać o wytyczne i inne formy pomocy wyznacza następującą osobę:

- .....tel. ....
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy w sposób z nim uzgodniony wszystkie informacje istotne z punktu widzenia celu umowy.
  4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1, 2. Zmiana osób wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony bez konieczności wprowadzenia aneksu do umowy.

## § 5

### **OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w dokumentach, o których mowa w §1 ust. 2 oraz zgodnie z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami i normami, w szczególności zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2022 poz. 1392), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 822), wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad właściwym wykonaniem usługi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących wykonywanej usługi, a w szczególności: osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji umowy muszą posiadać uprawnienia do dokonywania określonych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392) oraz art. 62 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.). Urządzenia pomiarowe używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać aktualne świadectwo wzorcowania.

W trakcie realizacji umowy Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych wymagań. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego wymogu Zamawiający nie przyjmie protokołów z badań i odmówi dokonania odbioru usługi.

4. Wykonawca od dnia rozpoczęcia realizacji umowy ponosi odpowiedzialność za szkodę powstałą na skutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania zobowiązania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą z 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 632 z późn. zm.), innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie.
6. Wykonawca zatrudniający cudzoziemców przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek uzyskania pozwoleń na ich wstęp na teren chronionej jednostki wojskowej lub instytucji (chronionych obiektów wojskowych) zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz. MON z 2021 r. poz. 177 z późn. zm.).
7. Na terenie jednostki wojskowej obowiązuje zakaz używania aparatów latających, w tym bezzałogowych statków powietrznych typu „Dron”.
8. Wykaz pracowników z potwierdzonymi kopiami uzyskanych pozwoleń, o których mowa w ust. 6, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonania umowy. Brak powyższego skutkowało będzie nie wpuszczeniem pracowników Wykonawcy na teren jednostki.
9. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie kompleksu, na którym wykonywany jest przedmiot umowy, przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
11. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane w działalności promocyjnej, w szczególności w prezentacjach w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach.

12. Wykonawca w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji umowy oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania obowiązku określonego w ust. 12 oraz szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
14. Wykonawca złoży wykaz pracowników (nie później niż w dniu rozpoczęcia umowy) realizujących umowę oraz oświadczenie, iż odbyli oni obowiązujące szkolenie z dziedziny BHP oraz posiadają aktualne zaświadczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, a także posiadają inne niezbędne uprawnienia do wykonywania zadań na stanowisku pracy. Brak powyższego skutkowało będzie nie wpuszczeniem pracowników Wykonawcy na teren jednostki.
15. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować wykaz, o którym mowa w ust. 14, pod rygorem niewpuszczenia pracownika, którego nie ma na wykazie, na teren jednostki.
16. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do wykazu osób, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o powyższym Zamawiającego, co najmniej na 3 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
17. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie wykonywania usługi z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych. Jest to niezbędne z uwagi na zapewnienie dostępu do badanych urządzeń w uzgodnieniu z użytkownikami.
18. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że posiada ważne na czas realizacji umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, którą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde żądanie.
19. Komplet dokumentów wymaganych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dla stanowić będzie podstawę odbioru usługi i sporządzenia protokołu odbioru. Dokumenty powinny być sprawdzone i podpisane przez osoby uprawnione.
20. Wykonawca wyznaczy koordynatora do spraw BHP,.....tel. ...., który będzie współpracował z inspektorem BHP wskazanym przez Zamawiającego.

## § 6

### SPOSÓB I WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest usunąć je we własnym zakresie, na własny koszt i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
2. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w trakcie prac odpadów niebezpiecznych zobowiązany jest do właściwego zagospodarowania (przekazania do utylizacji) tych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zrealizuje usługę z materiałów pozyskanych na swój koszt.

## § 7

### ZASADY ODBIORU, GWARANCJA

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy po ukończeniu usługi w pełnym zakresie.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie i gotowość do odbioru stosownym pismem, faksem (261 312 861) lub mailem (21wog@ron.mil.pl).
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie do 7 dni od daty zakończenia realizacji usługi, na podstawie protokołu odbioru usługi, podpisanego przez osobę wymienioną w § 4 ust. 2. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony zbiorczy protokół w formie pisemnej.
4. Jeżeli usługa będąca przedmiotem umowy według oceny osoby upoważnionej do jej przyjęcia, wykonana będzie w sposób wadliwy lub sprzeczny z treścią umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć te wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego dodatkowym terminie, bez prawa do osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.
5. Wykonawca udziela 24 miesiące gwarancji na wykonane roboty.

## § 8

### ROZLICZENIE FINANSOWE UMOWY

1. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy i oryginał dostarczy do siedziby Zamawiającego lub ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną prześle do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z art. 4 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze usługi w pełnym zakresie.
3. Podstawę sporządzenia faktury stanowić będzie protokół końcowy odbioru usługi, o którym mowa w § 7 ust. 3, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego wyznaczonego w § 4 ust. 2 i Wykonawcę.
4. Podstawą dokonania zapłaty są:
  - 1) faktura,
  - 2) protokół odbioru, o którym mowa w ust. 3,
5. Fakturę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 2 należy dostarczyć do Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od daty odbioru.
6. Zapłata należności nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury oraz dokumentów wymienionych w ust. 4 pkt. 2. Rachunek bankowy, na który Zamawiający ma dokonać przelewu musi znajdować się w Centralnym Rejestrze Podatników VAT na tzw. „Białej liście” (jeżeli dotyczy).

## § 9

### WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 pkt 1) w następujących przypadkach:
  - 1) w wysokości 0,5% z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) w wysokości 0,5% z tytułu nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie stwierdzonych przy odbiorze końcowym za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) w wysokości 15% za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) w wysokości 2% w przypadku nie przedłożenia polisy, o której mowa w §5 ust. 18.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił wysokość kar umownych od kwoty wynikającej z faktur, które wystawi Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 3, kwota jest płatna w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
5. Łącznie wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bądź wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,



- 2) Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął lub przerwał realizację usługi i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres 5 dni liczonych od dnia wysłania wezwania faksem lub drogą elektroniczną,
  - 3) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową bądź niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
  - 4) Wykonawca co najmniej na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej nie przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia określonego w ust. 1 Zamawiający naliczy kary umowne określone w §10 ust. 1 pkt 3).
  3. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca w terminie do 14 dni powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji rozliczenie wykonanych usług.
  5. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od wykonania obowiązku określonego w ust. 4 Zamawiający dokona jednostronnie odbioru usługi w oparciu o wykonany zakres usług oraz na podstawie posiadanych dokumentów przekazanych przez Wykonawcę.

## **§ 12**

### **ZMIANY UMOWY**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarz nr 1 i nr 2 dla Zamawiającego, egzemplarz nr 3 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

GŁOWNY KSIĘGOWY  
- SZEF FINANSÓW

.....