

UMOWA Nr/WiZP/...../2024

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:
Gminą Strzegom z siedzibą w Strzegomiu, Rynek 38 reprezentowaną przez
Burmistrza Strzegomia – Zbigniewa Suchytę,
przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy- Lucyny Jurek,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP:, REGON:
.....,
zwanym dalej Wykonawcą,
o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w dniu 2024 r., Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **wykonaniu remontu schodów zewnętrznych w remizie OSP w Strzegomiu** w ramach zadania budżetowego: „**Wykonanie porycia schodów i tarasu- OSP Strzegom**”.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie na swój koszt i ryzyko wyroby budowlane odpowiadające wymogom przepisów art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz.1213) oraz inne materiały, na które uzyska akceptację Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, zapytaniu cenowym, które stanowi załącznik do umowy, oraz ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca przedmiot umowy określony w §1 wykona siłami własnymi bez pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia **2024 r.**
2. Za termin zakończenia realizacji zadania uważa się datę zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się przez okres wykonywania przedmiotu umowy i po jego zakończeniu na dzień odbioru doprowadzić do należytego stanu i porządku obiekt i teren objęty robotami.
5. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na przedmiot umowy w tym na zastosowane wyroby budowlane na okres **24 miesięcy** od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy i w tym dniu wyda Zamawiającemu niezbędne certyfikaty i atesty oraz kartę gwarancyjną podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli, a wzór tej karty stanowi załącznik do umowy.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 7 dni od ich wykrycia a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie **14 dni** od dnia ich zgłoszenia.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

1. Teren robót zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć roboty i teren, na którym będą prowadzone i zapewnić warunki bezpieczeństwa przez cały czas realizacji zadania.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki posiadacza i wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Do współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający wyznacza Panią Urszulę Gorzel, Pracownika w Wydziale Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, tel. 74 856 05 54, e-mail: urszula.gorzel@strzegom.pl.
2. Do współpracy z Zamawiającym Wykonawca wskazuje, numer telefonu:oraz adres e-mail :
3. Inspektorem nadzoru inwestorskiego Zamawiający ustanawia Pana Jerzego Kościak tel. 74 856 05 53

§ 6

1. Strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **netto**, plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości: zł, razem wynagrodzenie **brutto** **zł** (**słownie złotych:**/100).