

PROJEKT

REMONTU DACHU – BUDYNKU PRZY UL. KOMOROWSKICH 75 W ŻYWCU

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH, REMONT
KOMINÓW, WYKONANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ

CZ.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

STADIUM : *Projekt zagospodarowania*

BRANŻA : *Budowlana*

OBIEKT : *Budynek mieszkalno-handlowo-usługowy*

ADRES NIERUCHOMOŚCI: *34-300 Żywiec, ul. Komorowskich 75*

NR EWID. DZIAŁEK : *Nr ewid. działki: 2897*

INWESTOR (ZARZĄDCA) : *Żywieckie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14.*

Jednostka ewidencyjna: 241701_1 Żywiec
Obręb ewidencyjny: 0007 Żywiec
Kategoria obiektu: XIII

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

mgr inż. Jarosław Kwak

(upr. 208/89 B-B, 124/92 B-B)

mgr inż. Zbigniew Kwak

(upr. 24/KW/73)

mgr inż. arch. Julita Kwak

Mgr inż. Jarosław Kwak
Up. bud. nr 208/89 B-B, 124/92 B-B
w zakresie budownictwa lądowego
- specj. konstrukcja budowli i inż.
ŚOIIB - nr ewid. SLK/BO/0255/01

Mgr inż. Zbigniew Kwak

Up. bud. nr 238/83, 24//KW/73
w zakresie budownictwa powszechnego
- specj. konstrukcyjno - inżynierska
Up. bud. nr 251/88 w zakr. gospodarki
wodnej - specj. inżynieria-wodna
ŚOIIB - nr ewid. SLK/IS/0255/01

OŚWIADCZAMY, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (na podstawie art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz.U.1994 Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami.) oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Żywiec, kwiecień 2024r

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

SPIS TREŚCI

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| I. UPRAWNIENIA I IZBA INŻYNIERÓW | 3 |
| II. CZĘŚĆ OPISOWA | 8 |
| A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI | 9 |
| 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 9 |
| 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI..... | 9 |
| 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI | 9 |
| 4. ZESTAWIENIE | 9 |
| 5. INFORMACJE I DANE..... | 9 |
| 6. DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ..... | 9 |
| 7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH..... | 9 |
| 8. INFORMACJE O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU..... | 9 |
| 9. LOKALIZACJA PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU | 9 |

I. UPRAWNIENIA i IZBA INŻYNIERÓW



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-ASY-N6C-22P *

Pan Zbigniew Ziemowit Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0256/01
adres zamieszkania ul. Jodłowa 20, 34-300 Żywiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
w KRAKOWIE
Nr ewid. uprawn. 24/KW/73

Kraków, dnia 15 marca 1973 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Zbigniew Kwak
mgr inż. budownictwa wodno-śródlądowego
11 czerwca 1937 r. w Krakowie
urodzony dnia

OTRZYMUJE

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
sperządzania projektów budowlanych
konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowa-
nych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów
budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów
budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa
powszechnego b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze
/§1 ust. 3/ c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie
produkcyjnym lub magazynowym.



.....
.....

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr Inż. Jarosław Kwak

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42
NIP 553-103-90-78 REGON 07048851
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 657



Izba 2024.pdf



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-D3F-65X-F95 *

Pan Jarosław Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0255/01
adres zamieszkania ul. Akacjowa 21, 34-300 Żywiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Bielsku-Białej
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

Bielsko - Biała, 5 października 1992 r.

Nr ewidenc. 124/92 B-B

D E C Y Z J A

Na podstawie & 13 ust. 1 pkt 2, & 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 z późniejszymi zmianami) stwierdzam, że

Pan Jarosław K W A K - mgr inż. budownictwa

urodzony 13 marca 1962 r. w Żywcu posiada przygotowanie zawodowe wymagane do pełnienia samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i jest upoważniony :

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 metrów sześciennych.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jarosław Kwak



Z up. Wojewody Bielskiego
Główny Architekt Województwa
mgr inż. arch. Stanisław Kościuszko

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jarosław Kwak

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

II. CZĘŚĆ OPISOWA

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Częściowy remont budynku przy ul. Komorowskich 75 w Żywcu – wymiana pokrycia dachowego, wymiana rynien i rur spustowych, remont kominów, wykonanie instalacji odgromowej.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka o nr ewid. 2897 na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek objęty opracowaniem, położona jest w m. Żywiec przy ul. Komorowskich 75. Jest ona częściowo zabudowana przedmiotowym budynkiem.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przewidziany zakres remontu nie zmienia zagospodarowania terenu.

4. ZESTAWIENIE

Liczba kondygnacji: 4 (w tym 3 kondygnacje nadziemne).

5. INFORMACJE I DANE

Przedmiotowy budynek mieszkalno-handlowo-usługowy zlokalizowany jest na terenie układu urbanistycznego Żywca wpisanego do rejestru zabytków.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza wpływem eksploatacji górniczej,

6. DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ

Założony zakres remontu nie zmienia ogólnych warunków ochrony p.pożarowej obiektu.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę o nr ewid.2897.

(Art. 3 ust.20 Prawa Budowlanego).

9. LOKALIZACJA PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU

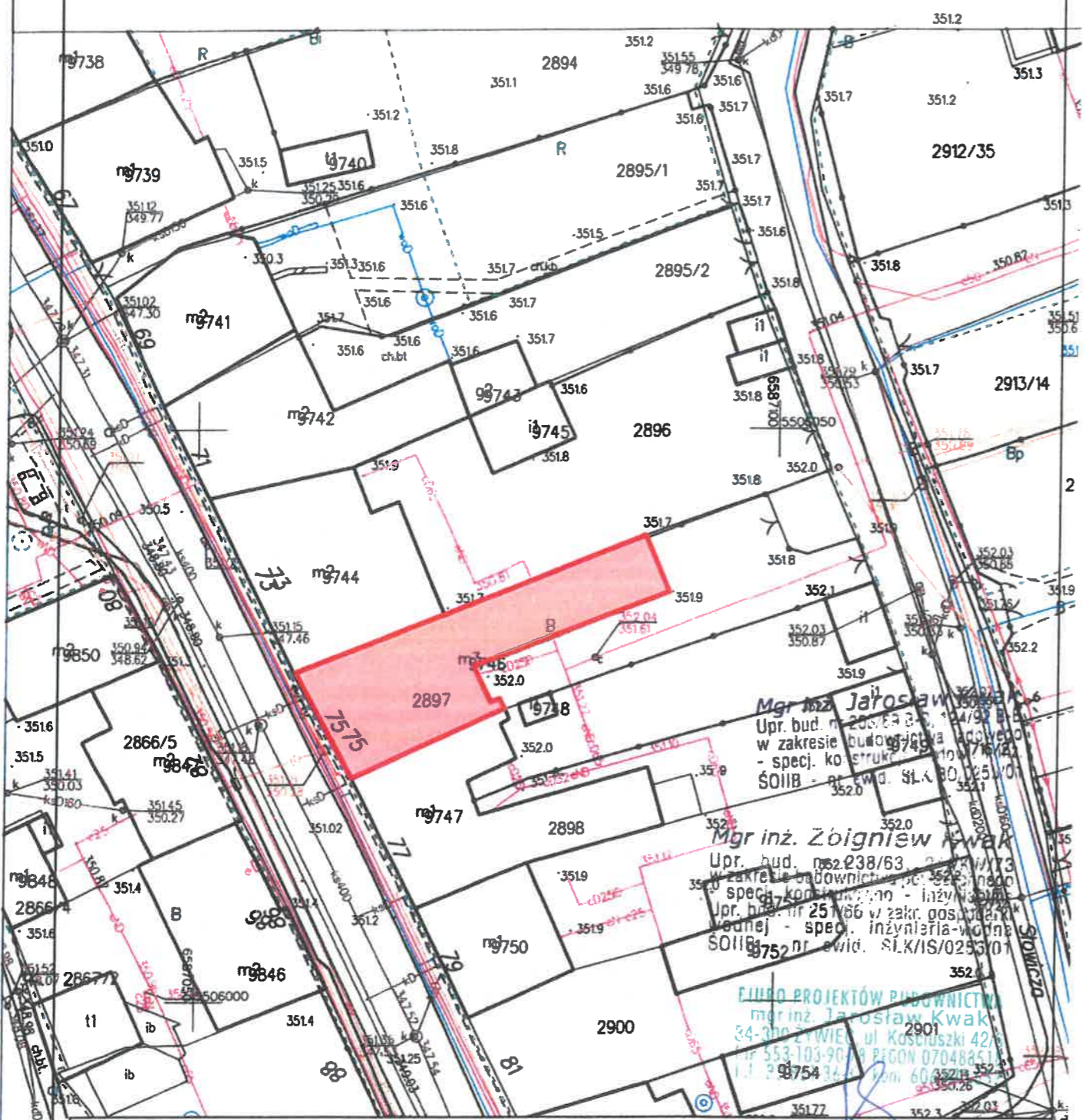
Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem, położony jest w m. Żywiec przy ul. Komorowskich 75 na działce o nr ewid. 2897.

Mgr inż. Jarosław Kwak
Upr. bud. nr 208/89 B-B, 124/92 B-B
w zakresie budownictwa lądowego
- specj. konstrukcje budowl. i inż.
ŚOIB - nr ewid. ŚZK/BO/0255/01

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA ŻYWIECKI
Nazwa materiału zasobu: MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: 77417
UKŁAD ODNIESIENIA: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: 2024-06-18 Żywiec 0007: dz. 2897
Seksje mapy: 6.117.31.25.1.2; 6.117.31.20.3.4

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500



Mgr inż. Jarosław Kwak
Upr. bud. nr 208/89 B-B, 124/82 B-B
w zakresie budownictwa ogólnego
- specj. konstr. inż. i arch.
SOLIB - nr wid. S.L.A. 80.025.01

Mgr inż. Zbigniew Kwak
Upr. bud. nr 238/63, 238/73
w zakresie budownictwa ogólnego
- specj. konstr. inż. i arch.
Upr. bud. nr 251/66 w zakr. gosp. dom. i wodnej - specj. inżyniera-wodna
SOLIB nr ewid. S.L.K/IS/0253/01

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuski 42/6
tel. 606 97 36 52
tel. 606 97 36 52
tel. 606 97 36 52
tel. 606 97 36 52

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuski 42/6 tel. 606 97 36 52

| | | | |
|----------------------------|--------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opracował zespół: | Upr: | podpis: | INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14 |
| mgr inż. Jarosław Kwak | 208/89 B-B 124/82 B-B | | TEMAT : CZĘŚCIOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. KOMOROWSKICH 75 W ŻYWCU |
| mgr inż. Zbigniew Kwak | 24R0W73 | | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA |
| mgr inż. arch. Julita Kwak | | | Branża : Faza : Skala : Data : Nr rej. Nr rys. |
| | | | Budowlana P.B. 1 : 500 06.2024 r. 1037/24 P-1 |

Zywiec

PROJEKT

REMONTU DACHU – BUDYNKU PRZY UL. KOMOROWSKICH 75 W ŻYWCU

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH, REMONT
KOMINÓW, WYKONANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ

CZ.2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STADIUM : *Projekt budowlany*

BRANŻA : *Budowlana*

OBIEKT : *Budynek mieszkalno-handlowo-usługowy*

ADRES NIERUCHOMOŚCI: *34-300 Żywiec, ul. Komorowskich 75*

NR EWID. DZIAŁEK : *Nr ewid. działki: 2897*

INWESTOR (ZARZĄDCA) : *Żywieckie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o.
34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14.*

Jednostka ewidencyjna: 241701_1 Żywiec
Obręb ewidencyjny: 0007 Żywiec
Kategoria obiektu: XIII

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

mgr inż. Jarosław Kwak

(upr. 208/89 B-B, 124/92 B-B)

mgr inż. Zbigniew Kwak

(upr. 24/KW/73)

mgr inż. arch. Julita Kwak

Mgr inż. Jarosław Kwak
Upr. bud. nr 208/89 B-B, 124/92 B-B
w zakresie budownictwa lądowego
- specj. konstrukcje budowl. i inż.
ŚOIB - nr ewid. SLK/BO/0255/01

Mgr inż. Zbigniew Kwak
Upr. bud. nr 238/83, 24//KW/73
w zakresie budownictwa ogólnego
- specj. konstrukcje - inżynierska
Upr. bud. nr 251/86 w zakr. gospodarki
wodnej - specj. inżynieria-wodna
ŚOIB - nr ewid. SLK/IS/0256/01

OŚWIADCZAMY, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (na podstawie art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz.U.1994 Nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami.) oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Żywiec, marzec 2024r

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

SPIS TREŚCI

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I. UPRAWNIENIA I IZBA INŻYNIERÓW | 4 |
| II. CZĘŚĆ OPISOWA | 9 |
| A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO | 10 |
| 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO..... | 10 |
| 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO | 10 |
| 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 10 |
| 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMENTRY OBIEKTU BUDOWLANEGO..... | 10 |
| 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | 10 |
| 6. LOKALE W OBIEKCIE | 10 |
| 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r | 10 |
| 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r | 10 |
| 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO | 10 |
| 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO..... | 11 |
| 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ | 11 |
| 12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM | 11 |
| 13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ | 11 |
| 14. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA (cel opracowania) | 11 |
| 15. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU | 11 |
| 16. STAN INSTNIEJĄCY BUDYNKU..... | 12 |
| 17. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ZMIAN:..... | 12 |
| 18. OPIS PRAC REMONTOWYCH:..... | 12 |
| 19. ZAŁ.ROBOTY BUDOWLANE | 13 |
| 20. UWAGI OGÓLNE | 13 |
| III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... | 14 |
| IV. ZAŁĄCZNIKI | 15 |
| 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ: | 16 |

SPIS RYSUNKÓW

| | |
|----------------------|---------|
| P-1 SYTUACJA..... | 1 : 500 |
| P-2 RZUT DACHU | 1 : 50 |

I. UPRAWNIENIA I IZBA INŻYNIERÓW



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-ASY-N6C-22P *

Pan Zbigniew Ziemowit Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0256/01
adres zamieszkania ul. Jodłowa 20, 34-300 Żywiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PREZYDIUM
WOJEWODZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
w KRAKOWIE

Kraków, dnia 15 marca 1973 r.

Nr ewid. uprawn. 24/KW/73

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Zbigniew Kwak
mgr inż. budownictwa wodno-śródlądowego
11 czerwca 1937 r. w Krakowie
urodzony dnia

OTRZYMUJE

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
sporządzania projektów budowlanych
konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowa-
nych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów
budowlanych architektonicznych: a/ wszelkich obiektów
budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa
powszechnego b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze
/§1-ust.3/ c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie
produkcyjnym lub składowym.



.....
.....
.....

Zgłt. Instrukcja 4100 z 1216

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Jarosław Kwak

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42A
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652



Izba 2024.pdf



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-D3F-65X-F95 *

Pan Jarosław Kwak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0255/01
adres zamieszkania ul. Akcyjowa 21, 34-300 Żywiec
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Bielsku-Białym
Wydział Gospodarki Przemyślowej
i Budownictwa
nr ewidenc. 124/92 B-B

Bielsko - Biała, 5 października 1992 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 z późniejszymi zmianami) stwierdzam, że

Pan Jarosław K W A K - mgr inż. budownictwa

urodzony 13 marca 1962 r. w Żywcu posiada przygotowanie zawodowe wymagane do pełnienia samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i jest upoważniony :

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 metrów sześciennych.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652



Z up. Wojewody Bielskiego
Główny Architekt Wojewódzki
[Signature]
mgr inż. arch. Stanisław Kozłowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Signature]

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jarosław Kwak

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

II. CZĘŚĆ OPISOWA

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalno-handlowo-usługowy, kategoria XIII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt użytkowany na poziomie: parteru, 1-piętra oraz 2-piętra. Na parterze aktualnie znajduje się lokal handlowo-usługowy.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt zlokalizowany w Żywcu na ulicy Komorowskich 75. Budynek 2-piętrowy, z częściowym podpiwniczeniem, z poddaszem nieużytkowym oraz z dachem płaskim jednospadowym.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMENTRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dane budynku istniejącego:

- Ilość kondygnacji: 4 (w tym 3 kondygnacje nadziemne).

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy. Budynek istniejący, posadowiony na fundamentach bezpośrednich.

6. LOKALE W OBIEKCIE

W budynku znajduje się 1 lokal: handlowo-usługowy oraz dwa lokale mieszkalne.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

Nie dotyczy.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI
REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH
ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy.

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA
URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

Nie dotyczy.

**12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-
INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO
ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Nie dotyczy.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻAROWEJ

Nie dotyczy.

14. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA (cel opracowania)

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu budynku zlokalizowanego przy ul. Komorowskich 75 w Żywcu, na działce o nr ewid. 2897, polegający na: z wymianie pokrycia, remoncie kominów i wentylacji nad dachem, wykonaniu instalacji odgromowej.

15. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Budynek mieszkalno-handlowo-usługowy: 2-piętrowy, częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim jednospadowym. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Ilość kondygnacji: 4 (w tym 3 kondygnacje nadziemne).

Elementy budowlane:

a/ dach: pokrycie dachowe *papa termozgrzewalna*, obróbki rynny i rury spustowe *z blachy stalowej ocynkowanej*

b/ dach: konstrukcja: *drewniana, krokwiowo płatwiowa*

c/ ściany zewnętrzne: *murowane z cegły*

d/ ściany wewnętrzne: *murowane z cegły*

e/ stropy: konstrukcja i tynki: *lukowe ceglane, żelbetowe, drewniane, tynk cementowo-wapienny*

f/ schody: konstrukcja, oblicowanie i tynki: wewnętrzne *żelbetowe, kamienne, drewniane*, zewnętrzne *żelbetowe*

g/ stolarka okienna: *drewniana, PVC*

h/ stolarka drzwiowa zewnętrzna: *drewniana*

i/ stolarka drzwiowa zewnętrzna do mieszkań: *drewniana*

j/ podłogi i posadzki na klatce schodowej: *lastriko*

k/ elewacja: *tynk cementowo-wapienny*

l/ balkony i loggie: *konstr. żelbetowa na belkach stalowych*

ł/ przewody kominowe i wentylacyjne: *z cegły ceramicznej z cegły częściowo otynkowane,*
pozostałe wywiewki *z rur stalowych ocynkowanych* lub PVC

m/ fundamenty: *kamienno-ceglane*

n/ infrastruktura zewnętrzna, elementy małej architektury: *utwardzenie wokół budynku z*
betonu monolitycznego, betonowej kostki brukowej, płytek betonowych

ogrodzenie: *częściowo stalowe z siatki na słupkach stalowych, częściowo mur ceglany*

16. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

Ogólny stan istniejącego dachu przedmiotowego obiektu można ocenić jako zły, nadający się do generalnego remontu. Jest to dach prosty jednospadowy pokryty papą termozgrzewalną.

17. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH ZMIAN:

W ramach kompleksowego remontu dachu planuje się: wymianę pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych, remont kominów, wykonanie instalacji odgromowej.

18. OPIS PRAC REMONTOWYCH:

WSTĘPNE CZYNNOŚCI OGÓLNOBUDOWLANE

- Zabezpieczenie dostępu do miejsca prowadzonych prac dla osób postronnych, wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku,
- Postawienie rusztowania zabezpieczonego siatką ochronną,
- Sprawdzenie uprawnień osób i firm prowadzących przedmiotowe roboty, instruktaż BHP dla pracowników.

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO, REMONT KOMINÓW, INSTALACJA

ODGROMOWA:

- Roboty rozbiórkowe rozebranie, wywiezienie gruzu;
- Pokrycie dachu: wymiana istniejącego, starego pokrycia z papy wraz z obróbkami, wyłazem dachowym, wymianą rynien i rur spustowych;
- Kominy i wentylacje ponad dachem: remont kominów otynkowanych z wykonaniem czapek kominowych z blachy;

19. ZAŁ.ROBOTY BUDOWLANE

| L.p | | Jm | ilość |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 1. | Prace cementazowe pokrycia z papy, obróbek, rynien, utylizacja wywóz | | |
| | - rozebranie pokrycia dachowego z papy | m2 | 130 |
| | - rozebranie obróbek blacharskich (mury ogniowe, gzymsy., obróbki przykominowe) | m2 | 25 |
| | - rozebranie rynien | m | 11 |
| | - rozebranie deskowania połaci dachu (przyjęto 20 %) | m2 | 26 |
| | - utylizacja papy, gruzu i obróbek blacharskich | | |
| 2. | Wymiana i wzmocnienie części konstrukcji więźby dachowej | | |
| | - wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie | m | 20 |
| | - wymiana elementów konstrukcyjnych dachy - murlaty | m | 20 |
| 3. | Remont części kominów i wentylacji nad dachem | | |
| | 3 szt kominów - tynkowanych | | |
| | - Skucie tynków z kominów przyjęto 20 % tynków | m2 | 2 |
| | - gruntowanie kominów z cegieł | m2 | 10 |
| | - tynki cementowo- wapienne | m2 | 10 |
| | - uzupełnienie ubytków w czapkach kominowych | m3 | 0,5 |
| | - malowanie czapek kominowych środkiem hydroizolacyjnym | m2 | 2 |
| | - demontaz oraz montaz kominka wentylacyjnego | szt | 1 |
| 4. | Wylaz dachowy 0,65 x 0,55 m | | |
| | - demontaz starego wylazu dachowego | szt | 1 |
| | - montaz nowego wylazu dachowego | szt | 1 |
| 5. | Instalacja odgromowa na poziomie dachu | | |
| | - dostarczenie i montaz instalacji odgromowej na poziomie dachu | kpl | 1 |
| 6. | Nowe pokrycie dachu | | |
| | - deskowanie połaci dachowej deska 25 mm | m2 | 27 |
| | - pokrycie dachu z papy / membrana | m2 | 135 |
| | - Obróbka blacharska pas nadrynnowy | mb | 11 |
| | - obróbka blacharska pas na gzymsie | mb | 11 |
| | - obróbka blacharska mury ogniowe | mb | 40 |
| | - obróbki kominowe | mb | 10 |
| | - zakup i montaz rynien półokrągłych z blachy ocynkowanej 180 mm | mb | 11 |

- Prace będą polegać na wymianie pokrycia dachowego i nie będą obejmować robót konstrukcyjnych,
- Wody opadowe odprowadzane będą w ramach istniejących przyłączy do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Komorowskich.

20. UWAGI OGÓLNE

Wszystkie przedstawione materiały i urządzenia należy traktować jako przykładowe i można zastąpić je innymi o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w projekcie i spełniających przedstawione wymagania.

Wszystkie inne zmiany rozwiązań projektowych wymagają zgody projektanta.

Mgr inż. Jarosław Kwak
Upr. bud. nr 208/89 B-B, 124/92 B-B
w zakresie budownictwa lądowego
- specj. konstrukcje budowl. i inż.
ŚOIB - nr ewid. SK/80/0255/01

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

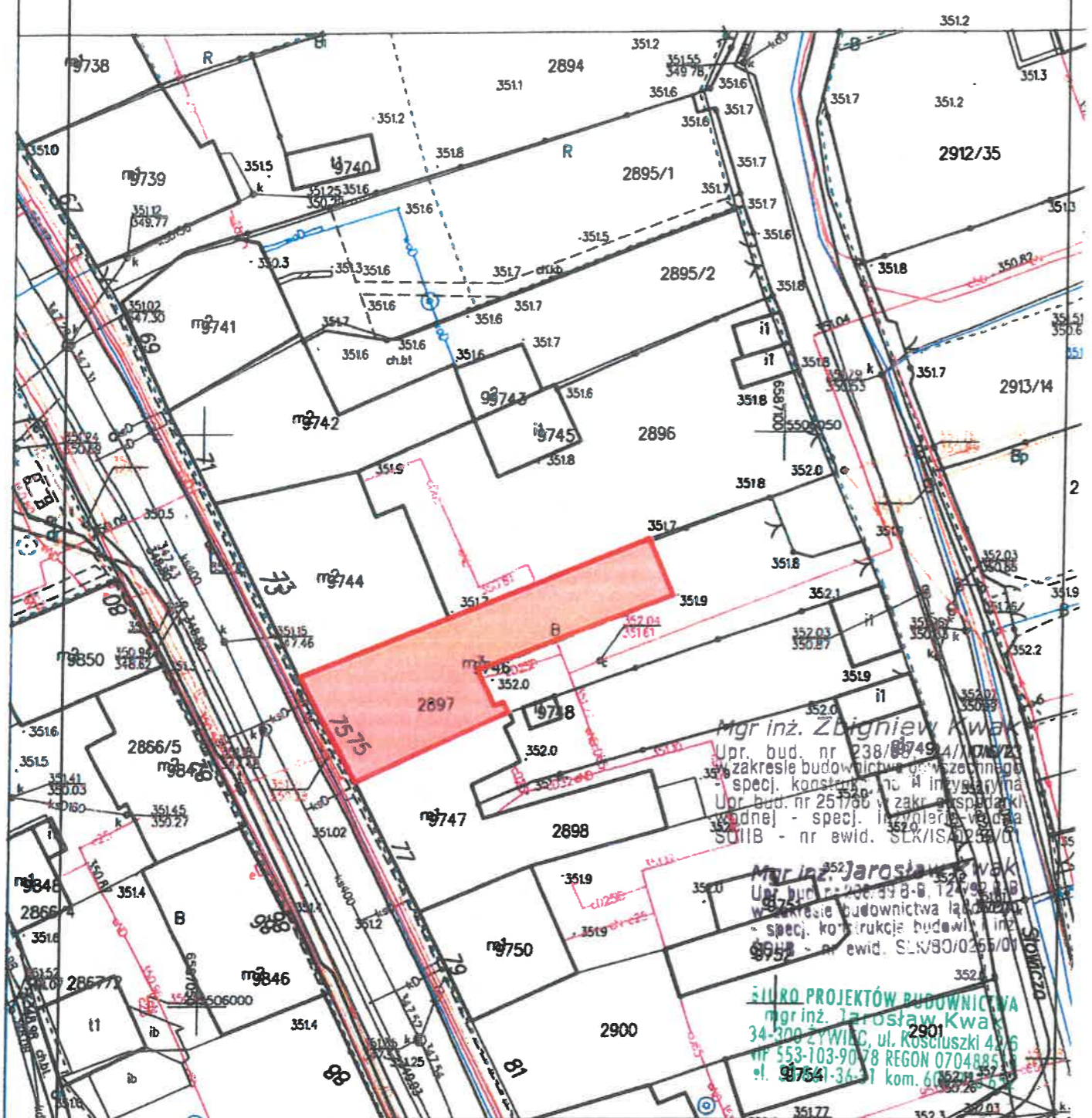
STANOWISKO ŻYWIĘCKIE

MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

2024-06-17 Żywiec 0007: dz. 2897

Sekcje mapy: 6.117.31.25.1.2; 6.117.31.20.3.4



Mgr inż. Zbigniew Kwak
 Upr. bud. nr 238/8949/1/06/23
 w zakresie budownictwa ogólnego
 - specj. konstrukcje i inżynieria
 Upr. bud. nr 251700 w zakresie specl.
 wadnej - specj. inżynieria wadna
 SUIIB - nr ewid. SLK/ISA/251700

Mgr inż. Jarosław Kwak
 Upr. bud. nr 208/998-B-124/02-11-B
 w zakresie budownictwa inżynierskiego
 - specj. konstrukcje budowlane i inż.
 SUIIB - nr ewid. SLK/90/0255/01

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
 mgr inż. Jarosław Kwak
 34-300 ŻYWIĘC, ul. Kościuszki 42/6
 nr 553-103-90 78 REGON 07048851
 tel. 9754-36-31 kom. 60827-52-31

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA 34-300 ŻYWIĘC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52

| | | | |
|----------------------------|---------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opracował zespół: | Upr.: | podpis: | INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14 |
| mgr inż. Jarosław Kwak | 208/998 B-B 124/02 B-B | | TEMAT : CZĘŚCIOWY REMONT BUDYNKU PRZY UL. KOMOROWSKICH 75 W ŻYWCU |
| mgr inż. Zbigniew Kwak | 241701/75 | | SYTUACJA |
| mgr inż. arch. Julita Kwak | | | Branża : Faza : Skala : Data : Nr rej. Nr rys. |
| | | | Budowlana P.B. 1 : 500 06.2024 r. 1037/24 P-1 |

Zyw
Spd

1388

BUDYNEK UL. KOMOROWSKICH 77 75

mur ogniowy

30

kominek
wentylacyjny



komin



komin



maszt
antenowy



pokrycie z papy



ok 15°

rynna stalowa

1051

990

930

wylaz dachowy



komin



mur ogniowy

30

BUDYNEK UL. KOMOROWSKICH 73

1390

Mgr Inż. Zbigniew Kwak
Upr. bud. nr 238/63, 24//KW/73
w zakresie budownictwa ogólnego
- specj. konstrukcyjno - inżynierska
Upr. bud. nr 251/86 w zakr. gospodarki
wodnej - specj. inżynierska-wodna
ŚOIB - nr ewid. ŚLK/IS/0253/01

Mgr Inż. Jarosław Kwak
Upr. bud. nr 208/89 B-B, 124/92 B-B
w zakresie budownictwa lądowego
- specj. konstrukcje budowl. i inż.
ŚOIB - nr ewid. ŚLK/BO/0255/01



obróbki przy
murach ogniowych

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

PROJEKT REMONTU

Rzut dachu - budynek mieszkalno usługowy ul. Komorowskich 75 Żywiec

Opracował:
Michał Kociotek

Data:
26.03.2024

Skala:
1:50

Nr rysunku:
1

IV. ZAŁĄCZNIKI

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ:

Zgodnie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane nakładającym na projektanta obowiązek sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia informuje się, że w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego polegającego remoncie zewnętrznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Komorowskich 75 w Żywcu, wystąpią prace budowlane stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W związku z powyższym kierownik budowy winien sporządzić plan BIOZ.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Podczas realizacji prac przewiduje się możliwość wystąpienia następujących zagrożeń:

- upadek osób z wysokości,
- upadki przedmiotów z wysokości (upadek przedmiotów z rusztowań budynku, upuszczenie narzędzi lub materiałów przez pracowników),
- skaleczenia przy zetknięciu się z ostrymi krawędziami narzędzi i materiałów budowlanych,
- transport pionowy materiałów i elementów budowlanych (uderzenia lub przygniecenia przez przemieszczane elementy i materiały podczas montażu i demontażu rusztowań, szalunków),
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów (rozładunek materiałów,
- wnoszenie materiałów na dach oraz przemieszczanie go po jego powierzchni),
- potknięcia się, poślizgnięcia, upadek na płaszczyźnie,
- prace w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego (praca na wysokości).

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapewnienia należytego poziomu bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie, Kierownik Budowy powinien:

- wykonać i wdrożyć plan BiOZ oraz procedury BHP na terenie budowy,
- upewnić się, że prace wykonywane są w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników na budowie,

- zaplanować pracę tak, aby firmy wykonawcze - brygady robocze, miały czas na wykonanie swoich prac z zachowaniem bezpieczeństwa pracy, sytuacje, w których prace jednego z wykonawców stwarzają zagrożenie dla pozostałych muszą być eliminowane, np. poprzez opracowanie harmonogramu prac,
- upewnienie się, że dla każdego rodzaju pracy opracowany został szacunek ryzyka i metody bezpiecznego jej wykonania oraz że prowadzony jest stały nadzór tych prac na budowie,
- nadzorować, czy tylko upoważnione osoby mają dostęp do miejsc, gdzie prowadzone są prace i czy wszystkie osoby przebywające na budowie posiadają strój ochronny stosowany do wykonywania pracy i związanymi z nią zagrożeniami,
- prowadzić listę osób, które uczestniczyły w szkoleniu bhp wraz z jego datą,
- prowadzić zapis wszystkich poważnych sytuacji w których naruszone zostało bezpieczeństwo oraz zadbać o to, by stały się one przedmiotem dyskusji i ujęte zostały w protokole z roboczego spotkania,
- dopilnować, aby rusztowania były wznoszone, modyfikowane i rozbierane przez wykwalifikowanych pracowników należy prowadzić kontrolę wszystkich rusztowań, co do ich zgodności z Przepisami Bezpieczeństwa Budowy, a protokoły z ich kontroli przechowywać na budowie,
- przeprowadzać kontrolę na terenie budowy pod względem bezpieczeństwa przynajmniej raz dziennie, aby zapewnić wszystkim pracownikom bezpieczeństwo pracy oraz bezpieczny dostęp do niej.

WSKAZANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Instruktażu pracowników, który nakazuje się wykonać przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien szczególnie zawierać takie elementy jak:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia ludzi i środowiska,
- uwzględnienie konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami tych zagrożeń,
- stosowaniem bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Należy sporządzić wykaz osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy medycznej

Mgr inż. Jarosław Kwak
Upr. bud. nr 208/89 B-B, 124/92 B-B
w zakresie budownictwa lądowego
- specj. konstrukcje budowl. i inż.
ŚOIB - nr ewid. 61K/BO/0255/01

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/E
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

POZWOLENIE Nr BB/402/2024

na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami), rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81) oraz art. 104 § 1 kpa Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami),

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Zamkowej 14 w Żywcu reprezentowanej przez Panią Grażynę Kitę, bez daty (data wpływu 26.04.2024 r.) – wnioskodawca jest jedyną stroną postępowania

pozwala

1. Na podejmowanie działań przy zabytku nieruchomym – budynek przy ul. Komorowskich 75 w Żywcu zlokalizowany na terenie układu urbanistycznego Żywca wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-480/87 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dn. 11.02.1987 r. znak KL.IV.5340/13/87 polegających na remoncie dachu według dokumentacji *Remont dachu w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Komorowskich 75 w Żywcu* sporządzonej przez mgr. inż. Jarosława Kwaka

2. Przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:

- niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Kierownika Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej) o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu innych działań.

3. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31.12.2025 r.

Jako że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie strony i nie rozstrzyga spornych interesów, zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW
Kierownik Delegatury

mgr Mariusz Godek-Dudziński

z 2666NOS0 z ORYGINAŁEK

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Jarosław Kwak
34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/k
NIP 553-103-90-78 REGON 070488518
tel. 33-861-36-31 kom. 606 973 652

Zaświadczenie

Na podstawie 29 ust.3 pkt 2b oraz art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tut. Starostwo stwierdza brak podstaw do wniesienia sprzeciwu na zgłoszenie z dnia 18.06.2024r. (data wpływu), dotyczące zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie dachu z wymianą pokrycia dachowego z papy na nową papę lub membranę, wymianie rynien i rur spustowych, remoncie kominów i wentylacji ponad dachem, wykonaniu instalacji odgromowej na budynku mieszkalno – handlowo – usługowym (konstrukcja dachu, kształt, spadek i okapy nie ulegną zmianie) w m. Żywiec przy ul. Komorowskich 75, na dz. nr ewid. 2897.

Pozwoleniem nr BB/402/2024 z dnia 04.06.2024r. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na podejmowanie działań przy zabytku nieruchomym – budynek przy ul. Komorowskich 75 w Żywcu zlokalizowany na terenie układu urbanistycznego Żywca wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-480/87 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku – Białej z dn. 11.02.1987r. znak KL.IV.5340/13/87 polegających na remoncie dachu według dokumentacji „*Remont dachu w budynku mieszkalno – usługowym przy ul. Komorowskich 75 w Żywcu sporządzonej przez mgr.inż Jarosława Kwaka*”.

Jednocześnie informuje się, że przedmiotową inwestycję należy wykonać w zakresie i zgodnie z przedłożoną dokumentacją oraz przy spełnieniu warunków i obowiązków wynikających z pozwolenia nr BB/402/2024 z dnia 04.06.2024r wydanego przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z UP. STAROSTY
mgr inż. Aleksandra Golec
DYREKTOR WYDZIAŁU BUDOWNICTWA
.....
Pieczeńc imienna i podpis osoby upoważnionej

Otrzymują:

1. Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
na ręce pełnomocnika P. Jarosław Kwak
2. Gmina Żywiec
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żywcu
4. WB a/a AJ/KW

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o Opłacie skarbowej, w przedmiotowej sprawie uiszczono opłatę w kwocie 17,00 zł za złożenie pełnomocnictwa, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 2 oraz częścią IV załącznika ww. ustawy