

UMOWA nr

zawarta w dniuw Woskowicach Małych pomiędzy:

Ośrodkiem Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów (NIP 752-12-95-792, REGON 000290890), wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000008951, reprezentowanym przez **Bartłomieja Orpel – Dyrektora**, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

....., zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

Stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz.1320) oraz regulaminu Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość jest niższa od kwoty 130.000 zł, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający**,” zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Remont pomieszczenia nr 15 i 32w budynku pałacu w Ośrodku Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych**”.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe oraz oferta **Wykonawcy** z dniar., a zakres prac obejmuje w szczególności:
 - wyniesienie z pomieszczenia sprzętu i urządzeń
 - demontaż i ponowny montaż osprzętu elektrycznego
 - częściowe skucie i uzupełnienie tynku na ścianie
 - demontaż paneli podłogowych
 - montaż podłogi z paneli podłogowych wraz z olistwowaniem
 - demontaż sufitu podwieszanego
 - wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK na stelażu metalowym
 - roboty malarskie
 - wniesienie sprzętu i urządzeń do pomieszczenia
 - wywóz gruzu budowlanego.

2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z miejscem i zakresem koniecznych prac, przez co wszelkie elementy dodatkowe, które można było przy dołożeniu minimum staranności zidentyfikować strony rozumieją jako wchodzące w zakres określony w ofercie u ust. 2.
3. **Wykonawca** oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały przekazane do realizacji niniejszej umowy.
4. **Zamawiający**, zgodnie z art.13 ust.1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dziennik Urzędowy UE, L 119/1 z 4 maja 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych **Wykonawcy** jest Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, ul. Pałacowa 15, Woskowice Małe, 46-100 Namysłów. Przedstawicielem Administratora jest Dyrektor Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych.
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Panią Aleksandę Podyma, z którym można się kontaktować korespondencyjnie pod adresem **Zamawiającego** lub za pomocą poczty elektronicznej iod@olowoskowice.pl.
 - 3) Cele przetwarzania danych osobowych: realizacja niniejszej umowy.
 - 4) Kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, dane adresowe, dane identyfikujące osobę, świadectwa i uprawnienia niezbędne do wykonywania pracy, inne dane niezbędne do realizacji umowy.
 - 5) Źródłem danych jest **Wykonawca**.
 - 6) Odbiorcy danych – odbiorcami danych są podmioty wskazane w przepisach prawa. Odbiorcami mogą być: organy kontroli (RIO, NIK, CBA i inne), Instytucje finansujące, Sądy, Policja.
 - 7) Dane osobowe będą przechowywane przez 5 lat po zakończeniu umowy. **Wykonawca** posiada następujące prawa w odniesieniu do danych osobowych:
 - a) prawo do żądania dostępu do danych osobowych,
 - b) prawo do sprostowania danych osobowych,
 - c) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych.
 - 8) **Wykonawca** posiada prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 9) Podanie danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej umowy jest obligatoryjne.
 - 10) Przekazanie danych do państwa trzeciego – nie dotyczy.
 - 11) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji – nie jest stosowane.
 - 12) Dodatkowe informacje na temat wykorzystania i zabezpieczania danych osobowych Wykonawcy, przysługujących uprawnień i warunków skorzystania z nich znajdują się na stronie: <http://olowoskowice.pl/130/strona-glowna.html> (zakładka RODO) lub bezpośrednio <http://olowoskowice.pl/190/162/informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-przez-osrodek-leczenia-odwykowego-w-woskowicach-malych-klauzula-informacyjna-rod.html>

§ 2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy i bez zbędnej zwłoki, przy czym w razie nie przystąpienia do prac przez Wykonawcę, Zamawiający powinien wezwać do ich rozpoczęcia, pod rygorem odstąpienia od umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się do 60 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy jest terminem ostatecznego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

1. Obowiązki Koordynatora ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie Anna Rohatyńska, tel. 774196555, e-mail: anna.rohatynska@olowoskowice.pl
2. Obowiązki Koordynatora ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie.....

§ 4

1. Roboty budowlane określone w § 1 umowy wykonywane będą zgodnie obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym dla użytkowników czynnego obiektu oraz w sposób nie zakłócający pracy ośrodka.
2. **Wykonawca** przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest w szczególności do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót oraz utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania robót. **Wykonawca** zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu przed ewentualnymi zniszczeniami we własnym zakresie. Usterki i szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą usuwane natychmiast po ich powstaniu przez **Wykonawcę** na jego koszt.
3. **Wykonawca** zapewnia, że realizacja przedmiotu umowy nie wpłynie na funkcjonowanie obiektu, a jeżeli jego prace będą wiązały się z ograniczeniem dostępności mediów lub sposobu korzystania z budynku winien:
 - a) Uprzedzić zamawiającego na 48 h wcześniej,
 - b) Wskazać przewidywany termin i zakres ograniczenia.pod rygorem odpowiedzialności za szkodę wynikłą z ograniczenia
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania, w całym okresie trwania niniejszej umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do wywiezienia materiałów z rozbiórki na własny koszt oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, przy czym elementy nadające się do ponownego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego.
6. Prace będą prowadzone w okresie obowiązywania umowy w dniach roboczych oznaczonych jako przedział poniedziałek – piątek, zaś dostęp do budynku zapewniony będzie przez **Zamawiającego**.

7. W razie braku dostępności materiałów, co wiązałoby się z zagrożeniem terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować zamawiającego z przedstawieniem materiałów równoważnych na zasadzie § 5 ust. 5, pod rygorem odpowiedzialności za opóźnienie.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że budynek jest wpisany do rejestru zabytków oraz zobowiązuje się w wykonywaniu przedmiotu umowy odtworzyć wizualny stan sprzed powstania uszkodzeń. Zamawiający potwierdza, że prowadzone prace nie wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z uwagi na ich remontowy charakter.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, w oparciu o przedmiar prac, którego zakres jednak stanowił wyłącznie podstawę do kalkulacji wynagrodzenia i nie wyznacza zakresu rzeczowego prac.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom sztuki budowlanej co do jakości, kompletności i funkcjonalności.
3. Na każde żądanie **Zamawiającego** (Koordynatora) **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** wszelkie niezbędne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy przy jego odbiorze.
4. Jeżeli **Wykonawca** wykonuje roboty bez zamykania ruchu na drogach wewnętrznych Ośrodka, a jeżeli jakiegokolwiek prace prowadzone będą prace prowadzone są poza budynkiem, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na obrębie budowy.
5. W przypadku wystąpienia w dokumentacji opisującej przedmiot umowy (tj. specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach, zestawieniach, formularzach) nazw producentów, patentów, marek, znaków towarowych, bądź aprobat technicznych, norm, specyfikacji technicznych czy systemów odniesienia, **Zamawiający** dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych na takim samym poziomie lub lepszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. **Wykonawca**, który zastosuje podczas wykonywania zamówienia rozwiązania równoważne, będzie obowiązany uprzednio uzgodnić zmiany na piśmie z **Zamawiającym** i wykazać, że zastosowane przez niego w ramach realizacji umowy materiały, urządzenia, sprzęt lub wyposażenie spełniają wymagania określone przez **Zamawiającego**. Ewentualna równoważność musi być wykazywana głównie tam, gdzie **Zamawiający** ustalił opis przedmiotu umowy przy pomocy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty. Natomiast jeżeli **Zamawiający** dopuścił rozwiązania równoważne opisywane w dokumentacji, ale nie podał minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, **Wykonawca** obowiązany będzie zaoferować produkt o właściwościach takich samych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania

6. Zastosowanie rozwiązań równoważnych, o których mowa w § 5 ust. 5 umowy, bez uprzedniej pisemnej akceptacji **Zamawiającego**, zostanie uznane przez **Zamawiającego**, że przedmiot umowy nie został wykonany w sposób prawidłowy i odmówi jego odbioru.
7. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu umowy muszą być w gatunku pierwszym i muszą posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty, certyfikaty i aprobaty należy dostarczyć **Zamawiającemu** do końcowego protokołu odbioru robót).
8. **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie – bez udziału podwykonawców / przy pomocy podwykonawców*.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za przedmiot umowy określony w § 1 ustala się na kwotę **zł brutto** (słownie złotych:.....), co w chwili zawarcia umowy stanowi kwotę nettozł (słownie złotych:.....).
3. Kwota wymieniona w § 6 ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, a w szczególności:
 - 1) wartość roboty określonej w przedmiocie umowy,
 - 2) podatek od towarów i usług*,
 - 3) wszelkie podatki, opłaty i należności publiczno-prawne,
 - 4) koszty oznakowania i zabezpieczenia robót oraz koszty utrzymywania zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas trwania robót,
 - 5) koszty pracy ludzi i sprzętu,
 - 6) wszystkie zastosowane materiały, narzędzia i urządzenia,
 - 7) wszelkie roboty przygotowawcze,
 - 8) koszty ubezpieczeń,
 - 9) koszty transportu, koszty załadunków i wyładunków,
 - 10)koszty wszelkich robót porządkowych,
 - 11)koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji placu budowy,
 - 12)koszty przywrócenia terenu prowadzenia robót do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót,
 - 13)koszty badań, sprawdzeń, prób i pomiarów,
 - 14)koszty wytworzenia, uprzątnięcia, wywiezienia i utylizacji odpadów z placu budowy (materiałów z rozbiórki),
 - 15)koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 16)koszty usunięcia usterek i szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 17)wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.
4. Podatek VAT wynosi 23% i zawarty jest w wynagrodzeniu z § 6 ust. 2 umowy.

5. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót („przedmiarem”), na podstawie którego dokonał wyliczenia ceny i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 2 umowy.

§ 7

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia netto z § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia netto z § 6 ust. 2,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia netto z § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - usterek, za każdy przypadek,
 - 4) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z umowy z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto z § 6 ust. 2, za każdy przypadek.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić **Zamawiający** od **Wykonawcy**, stanowi 30 % wartości wynagrodzenia netto z § 6 ust. 2.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z winy **Zamawiającego** w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia netto z § 6 ust. 2 za wyjątkiem zdarzeń określonych w § 12 ust. 1 pkt. 1.
4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić **Wykonawca** od **Zamawiającego**, stanowi 20 % wartości wynagrodzenia netto z § 6 ust. 2.
5. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość potrącenia i/lub kompensaty kar z bieżącego wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Przedmiot umowy – stanowiący teren budowy może zostać przekazany wykonawcy za protokołem zdawczo – odbiorczym, a w razie jego braku, za przejęcie odpowiedzialności za teren prac poczytuje się podpis pod niniejszą umową.
3. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru po zakończeniu prac.
4. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek. Bezusterkowy protokół odbioru robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT. Protokół winien zostać podpisany przez obie strony umowy. W przypadku uchylania się **Wykonawcy** od obowiązku podpisania protokołu, **Zamawiający** dokona jednostronnego spisania i podpisania protokołu, a ustalenia takiego protokołu będą dla **Wykonawcy** w pełni wiążące.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. **Zamawiający** wyznaczy także ostateczny, gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji lub rękojmi za wady.
8. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpi od umowy na zasadach przewidzianych przepisami prawa.

§ 9

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy oraz wbudowane materiały zostanie rozszerzona i będzie równa okresowi trwania gwarancji, tj. na okres 48 miesięcy, licząc od daty jego ostatecznego odbioru.
2. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy oraz wbudowane materiały na okres 48 miesięcy, licząc od daty jego ostatecznego odbioru, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
3. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie. Wiążącą **Wykonawcę** formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez **Zamawiającego** za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.
4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady – z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W razie uchylania się przez **Wykonawcę** od obowiązków określonych w ust. 4 – dokonane w tym względzie jednostronne ustalenia **Zamawiającego** - przedstawione

Wykonawcy w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadzie – są dla **Wykonawcy** wiążące.

6. Ustalony przez strony termin usunięcia wady liczony jest od daty jego ustalenia, zaś w przypadku określonym w ust. 5 – od daty zawiadomienia **Wykonawcy** o ustaleniach **Zamawiającego** w przedmiocie sposobu i terminu usunięcia wady. Jako datę zawiadomienia przyjmuje się datę przekazania **Wykonawcy** informacji w formie telefonicznej, za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, a w przypadku zawiadomienia dokonanego wyłącznie na piśmie – datę, w której pismo zostało **Wykonawcy** doręczone, bądź też **Wykonawca** miał możliwość zapoznania się z jego treścią.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u **Zamawiającego** żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie robót - w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.
9. W przypadku nieusunięcia przez **Wykonawcę** wad ujawnionych w okresie gwarancji w uzgodnionym przez strony terminie albo w terminie jednostronnie ustalonym przez **Zamawiającego** – zgodnie z ust. 5 – **Zamawiający** ma prawo powierzenia usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi – na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest w ramach gwarancji usuwać powstałe usterki w terminie: 14 dni.

§ 10

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie jednej faktury VAT wystawionej po odbiorze robót i pisemnym potwierdzeniu tego faktu w protokole odbioru, przez przedstawicieli **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wystawienia faktury po wykonaniu czynności, których mowa wyżej w ust. 1, w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
3. Fakturę należy wystawiać na: Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów, NIP: 7521295792.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona **Wykonawcy**.
5. **Zamawiający** za prawidłowo wystawioną fakturę zobowiązuje się zapłacić w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego**.
6. Za datę zapłaty strony ustaliły dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
7. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** przekazane będzie na rachunek bankowy podany w fakturze VAT.
8. Za opóźnienie w realizacji zapłaty przez **Zamawiającego** **Wykonawca** może od niego żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
9. **Zamawiający** oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 6 ust. 5.
10. Podzielną płatność (tzw. split payment) stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia

zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.

11. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
12. **Wykonawca** oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. 2020, poz. 1896 z późn. zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.
13. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że rachunek bankowy podany w fakturze VAT, nie spełnia tych wymogów, o których mowa w§ 6 ust. 12, to wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania rachunku spełniającego te wymagania, co nie będzie stanowiło podstawy dla **Wykonawcy** do dochodzenia odsetek lub odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Dopuszczalna jest także zmiana umowy, niezależnie od wartości tej zmiany, w przypadkach przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w drodze aneksu do niniejszej umowy.
3. Nie wymagają formy aneksu do umowy:
 - 1) zmiany adresowe,
 - 2) zmiana siedziby i adresu do korespondencji,
 - 3) zmiana numeru rachunku bankowego.

§ 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w Kodeksie cywilnym, a także w niniejszej umowie, **Zamawiającemu** - poza prawem naliczania kar umownych - przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa **Wykonawcy**; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie, odstąpienie od umowy w

tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin do rozpoczęcia robót lub ich kontynuacji przez **Wykonawcę**,

- 4) **Wykonawca** zwleka z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, że zakończy je w terminie, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin do rozpoczęcia robót lub ich kontynuacji przez **Wykonawcę**,
 - 5) **Wykonawca** wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania w wyznaczonym mu w tym celu odpowiednim terminie, nie reaguje. Po bezskutecznym upływie terminu **Zamawiający** ma prawo odstąpienia od umowy w terminie kolejnych 30 dni albo powierzenia dalszego wykonywania przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-5 nastąpi z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.
 5. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przystąpi do spisania protokołu inwentaryzacji to **Zamawiający** sporządzi go jednostronnie, a ustalenia tego protokołu będą w pełni wiążące dla **Wykonawcy**.
 6. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia postanowienia ust. 4 i 5 powyżej stosuje się odpowiednio.

§ 13

Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo i miejscowo właściwego sądu dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje **Zamawiający** i 1 egz. **Wykonawca**.

Zamawiający:

Wykonawca: