

4 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY W GLIWICACH
ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Sporządzenie dokumentacji projektowych,
specjalistycznych, technicznych dla SOI Gliwice**

dla zadania

**Remont instalacji elektrycznej w budynku numer 11 na
terenie kompleksu przy ul. Andersa 47 w Gliwicach.
Instalacja elektryczna kuchni gastronomicznej.**

Inwestor: *4 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Gliwicach
Sekcja Obsługi Infrastruktury w Gliwicach
ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice*

Kod CPV: *71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania*

Opracował: *Kierownik SOI Gliwice – Zbigniew Makowicz*

1. Zakres dokumentacji i opracowań projektowych objętych zamówieniem:

Dokumentacja opracowana będzie dla pomieszczeń kuchni gastronomicznej oraz magazynów żywnościowych z chłodniami na terenie zamkniętym, kompleks przy ul. Andersa 47 w Gliwicach, a swoim zakresem obejmuje wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej dla zadania: **Remont instalacji elektrycznej w budynku numer 11 na terenie kompleksu przy ul. Andersa 47 w Gliwicach. Instalacja elektryczna kuchni gastronomicznej.**

2. Wycena ofertowa dokumentacji projektowej:

Ofertę (Wycenę) należy sporządzić zgodnie z zasadami określonymi w Środowiskowych Zasadach Wycen Prac Projektowych. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie należne dla biura projektowego koszty związane z wykonaniem zamówienia wraz z uzgodnieniami i nadzorem autorskim. Ewentualne zapytania, uwagi i wnioski odnośnie zakresu prac projektowych należy kierować do Kierownika SOI Gliwice na adres e-mail: 4wog.soigliwice@ron.mil.pl

3. Dane do wyceny projektów i opracowań kosztorysowych

Dane ogólne:

Przedmiotem opracowania jest remont instalacji elektrycznej w pomieszczeniach kuchni oraz magazynach produktów żywnościowych wyposażonych w urządzenia chłodnicze, zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego. Obecny przebiegu trasy kablowej, do weryfikacji w istniejącej dokumentacji i pomiarach elektrycznych. Możliwość wglądu w trakcie wizji lokalnej.

Cel zadania:

Celem zadania jest opracowanie dokumentacji projektowej dla wykonania prac remontowych instalacji elektrycznej od złącza kablowego do rozdzielni piętrowych wraz z rozprowadzeniem instalacji pod poszczególne urządzenia odbiorcze, w tym dobór odpowiednich przekrojów kabli do mocy zapotrzebowanej dla poszczególnych punktów poboru. W zakresie również jest zaprojektowanie rozdzielni piętrowych, skrzynek rozdzielczych wraz z wyposażeniem.

Projekt powinien zawierać:

- Obliczenia sporządzone na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, pomiarów (weryfikacji) mocy zainstalowanej urządzeń, zapotrzebowanej oraz prądu obciążeniowego a także innych obliczeń koniecznych do opracowania dokumentacji dla instalacji elektrycznej.
- Dobór przekrojów przewodów instalacyjnych oraz wyznaczenie trasy przebiegu instalacji wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Zaprojektowanie ewentualnie nowych skrzynek, rozdzielczych oraz dobór odpowiednich zabezpieczeń.
- Wskazanie rozwiązań technicznych w celu optymalizacji planowanego remontu instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Opis prac do wykonania przy układaniu przewodów do poszczególnych, punktów odbiorczych oraz prac związanych z zabudową skrzynek rozdzielczych.
- Zestawienie materiałów – przewidzianych do realizacji zadania.

Dokumentację należy sporządzić w sposób, który umożliwi zamawiającemu wymianę poszczególnych odcinków przewodów kablowych etapami. (z podziałem obwodów elektrycznych na pomieszczenia kuchni oraz pomieszczenia magazynowe).

Opracowanie dokumentacji projektowej wymaga wizji lokalnej obiektu.

Dokumentacja budowlano - wykonawcza musi być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i musi zawierać wszystkie rozwiązania niezbędne do wykonania prac dotyczących przedmiotowego zadania.

4. Wymagania dotyczące formy projektów:

Wersja w wydruku:

- ✓ Projekt budowlany - 4 egz.
- ✓ Projekt wykonawczy – 4 egz.
- ✓ Przedmiary robót – 2 egz.
- ✓ Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót – 2 egz.

Wersja elektroniczna:

UWAGA – pliki i foldery mają być opisane w sposób określający ich zawartość

- ✓ Projekt budowlany - pliki PDF - 1 kpl.
- ✓ Przedmiar robót – plik programu kosztorysowego (ATH) oraz plik PDF -1 kpl.
- ✓ Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót - plik programu Word i plik PDF - 1 kpl.

5. Akty prawne w oparciu o które należy sporządzić dokumentację projektową:

- Projekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609) oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Projekt budowlany powinien spełniać wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.)
- Specyfikacja techniczna, przedmiar robót oraz projekt budowlany muszą spełniać wymogi Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320).
- Uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.
- W opracowaniu należy uwzględnić ewentualne zmiany i nowelizacje w wyżej opisanych Rozporządzeniach i Ustawach.

6. Wymagania dotyczące formy projektów i opracowań:

Projekt budowlany i wykonawczy

Należy wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy – Prawo budowlane i Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

(Dz.U. 2021 poz. 2454) z uwzględnieniem warunków uzyskanych w opiniach i uzgodnieniach. Zakres i forma opracowań ma odpowiadać również ustaleniom określonym w ŚZWPP – aktualnie obowiązujących. Poszczególne części projektu, każdy w swoim zakresie, powinny precyzować warunki wykonania i odbioru danego rodzaju robót, w formie rysunkowej i opisowej, oraz podawać specyfikacje techniczne opracowane dla projektowanych rozwiązań jak również odwoływać się do opisów technologii i warunków technicznych wykonania i odbiorów robót określanych w dostępnej literaturze technicznej.

Projekty mają być sporządzone przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do projektowania, co należy potwierdzić pieczęcią na stronach tytułowych projektów, oraz załączyć aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, oraz kopię uprawnień budowlanych.

Projekt ma stanowić komplet rozwiązań projektowych koniecznych do realizacji zadania i w zależności od potrzeb wynikających z rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym należy sporządzić:

- opisy techniczne proponowanych rozwiązań projektowych,
- dobór i zestawienie materiałów i urządzeń w przyjętych rozwiązaniach,
- rysunki szczegółów (detali) realizacyjnych,
- opisy przyjętych rozwiązań technologicznych.

UWAGA: WYKONAWCA SAM OKREŚLA, jakie projekty są niezbędne do zrealizowania zamówienia i zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz oświadczenia o zgodności dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót, oraz kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów z ustawą PZP i aktami wykonawczymi do tej ustawy.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru:

Przedmiar robót należy sporządzać w oparciu o projekty budowlano-wykonawcze oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiary robót mają obejmować zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzony przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Przedmiary robót wyszczególniać w układzie wzorowanym na tabeli poniżej:

Lp.	Podstawa opisu robót katalog tablica pozycja	Nr specyfik. techn.	Opis i obliczenie ilości robót	Jedn. miary	Ilość robót
1	2	3	4	5	6

8. Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót:

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). Opracowanie ma zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagane właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

9. Założenia wyjściowe do przedmiaru:

W opracowaniu należy ująć wszystkie dane techniczne, technologiczne i organizacyjne, nieopisane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, a mające wpływ na wysokość wartości robót, oraz na prawidłowość i jakość wykonania robót budowlanych.

10. Inne wymagania i warunki dla projektantów:

- Uprawnienia do projektowania w specjalnościach wynikających z opracowywanego projektu.
- oświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

11. Opis sposobu odbioru robót:

Zamawiający zapewni ciągły nadzór nad opracowaniem dokumentacji technicznej przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Podczas wykonywania prac Wykonawca na bieżąco będzie uzgadniał szczegóły dokumentacji technicznej i będzie wykonywał niezbędne poprawki. Odbiór komisyjny dokumentacji technicznej na podstawie spisanego protokołu odbioru końcowego po uprzednim pisemnym zgłoszeniu zakończenia prac przez Wykonawcę.

12. Określenie wymagań dotyczących pełnienia nadzorów autorskich:

Wykonawca dokumentacji projektowej sprawować będzie nadzór autorski na pisemne (pismo lub fax) lub telefoniczne (potwierdzone fax-em) wezwanie przez Zamawiającego. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie dwóch nadzorów autorskich. W nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności zgodnie z wezwaniem w ramach nadzoru autorskiego. Wynagrodzenie za nadzór autorski należy wliczyć w cenę opracowanej dokumentacji projektowej.

13. Podstawa płatności:

Protokół końcowego odbioru prac, zatwierdzony przez przedstawiciela inwestora i przedłożona przez Wykonawcę dokumentacja techniczna i faktura VAT na kwotę określoną w umowie.

Uwagi końcowe:

Dokumentację techniczną należy wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie i formy wykonywania dokumentacji projektowej. Należy zwrócić uwagę na bezwzględny zakaz poruszania się osób poza terenem ustalonym każdorazowo z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać dokumentację (przedmiot zamówienia) w dni robocze, w godzinach 8⁰⁰-13⁰⁰, po wcześniejszym zgłoszeniu w którym zostanie wskazana data i godzina spotkania.

Wykonawca może przeprowadzić na swój koszt wizję lokalną w celu przygotowania oferty. Termin wizji i szczegóły jej przeprowadzenia wymagają uzgodnienia z przedstawicielami Zamawiającego. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymaga wizji lokalnej obiektu oraz wykonania niezbędnych pomiarów.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z zapisami ust. Pzp.