



Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2024 r. poz. 1320), którego przedmiotem zamówienia są Usługi specjalistycznego sprzątnia i całodobowego utrzymania czystości w budynkach Zamawiającego, nr sprawy: TA.261.1.2025, nr ogłoszenia o zamówieniu: 91387-2024.

ZAWIADOMIENIE O UDZIELENIU WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ ORAZ O ZMIANIE TREŚCI SWZ II

I. ZAWIADOMIENIE O UDZIELENIU WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ

Zamawiający Szpital Uniwersytecki im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o. o. niniejszym informuje, iż na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania. Zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

1. Zamawiający w pkt 3.4. SWZ wskazuje, następujący warunek – w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

Warunek 1:

W ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej:

- jedną usługę specjalistycznego sprzątnia i całodobowego utrzymania czystości, współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem, dystrybucji do łóżka pacjenta posiłków oraz transportu pomiędzy komórkami organizacyjnymi Zamawiającego, utrzymania czystości terenów zewnętrznych, realizowaną dla podmiotu leczniczego prowadzącego działalność medyczną związaną z 24 godzinną opieką nad pacjentem wykonywaną w oddziałach szpitalnych w tym w oddziale intensywnej terapii, blokach operacyjnych, salach porodowych.

Usługa powinna spełniać poniższe warunki: a) łączna powierzchnia wewnętrzna obiektu objętego usługą minimum 40 000 m² ; b) łączna powierzchnia zewnętrzna terenu objętego usługą minimum 20 000 m² ; c) łączna ilość łóżek minimum 400; d) okres trwania wykonywanej usługi minimum 12 miesięcy; e) wartość wykonywanej usługi w skali 12 miesięcy: min. 10 000 000,00 złotych. Oraz

W ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej:

- jedną usługę specjalistycznego sprzątnia i całodobowego utrzymania czystości oraz współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem – realizowaną dla podmiotu leczniczego prowadzącego działalność medyczną związaną z 24 godzinną opieką nad pacjentem wykonywaną w oddziałach szpitalnych, blokach operacyjnych, salach porodowych.

Usługa powinna spełniać poniższe warunki: a) łączna powierzchnia wewnętrzna obiektu objętego usługą minimum 40 000 m²; b) łączna ilość łóżek minimum 400; c) okres trwania 2

wykonywanej usługi minimum 12 miesięcy; d) wartość wykonywanej usługi w skali 1 roku: min. 6 000 000,00 złotych

W zakresie ww. warunku Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie zasadności łącznego wymagania usług związanych z obsługą terenów zewnętrznych w ramach jednej referencji dotyczącej obsługi obiektów ochrony

Szpital Uniwersytecki imienia Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze, 65-046 Zielona Góra ul. Zyty 26, Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Rejestr przedsiębiorców nr KRS 0000 596211, REGON: 970773231, NIP: 973 102 53 15, Kapitał zakładowy: 15 790 000,00 złotych. Numer rejestrowy BDO: 000027243, Szpital Uniwersytecki w Zielonej Górze Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

zdrowia jak również wskazanie uzasadnienia wymagania realizacji usług w szpitalach posiadających w strukturze określone oddziały.

Wykonawca zwraca uwagę, że tak sformułowany warunek udziału w postępowaniu ogranicza konkurencję bowiem doświadczenie obsłudze terenów zewnętrznych w jednej referencji dotyczącej usługi sprzątnięcia Szpitala ogranicza konkurencję w sposób nieuzasadniony bowiem element ten nie jest powiązany ze świadczeniem usługi wewnątrz budynku Szpitala, jak również różni się zakresem usługi, w tym reżimami sanitarnymi jej wykonywania, zatem dla oceny doświadczenia w usługach utrzymania czystości w Szpitalach pozostaje bez znaczenia. Taki warunek udziału w postępowaniu w zakresie terenów zewnętrznych może ograniczać konkurencję bowiem doświadczenie obsłudze terenów zewnętrznych połączonych z jednoczesną obsługą szpitala (usługi utrzymania czystości) posiada bardzo ograniczony krąg wykonawców. Jednocześnie Zamawiający osiągnie taki sam efekt w zakresie weryfikacji doświadczenia wykonawcy nabytego w ramach odrębnych usług sprzątnięcia szpitala i odrębnie utrzymania terenów zewnętrznych o określonym metrażu.

Przy czym Wykonawca nie kwestionuje zasadności weryfikacji doświadczenia potencjalnego wykonawcy w zakresie utrzymania terenów zewnętrznych, lecz wskazuje, że skutek ten Zamawiający może osiągnąć również poprzez wymaganie doświadczenia w ramach odrębnej referencji dotyczącej terenów zewnętrznych (nie powiązanej z usługą utrzymania czystości w obiektach ochrony zdrowia). Zatem połączenie wymagań dot. terenów zewnętrznych w ramach jednej referencji dotyczącej usług sprzątnięcia szpitala jest nieuzasadnione i prowadzi do ograniczenia konkurencji.

Jednocześnie, wykonawca wskazuje, że Zamawiający zbyt szczegółowo określił strukturę organizacyjną szpitala, na rzecz którego usługą można się wykazać spełniając warunek udziału w postępowaniu, w odniesieniu do obydwu wymaganych referencji, co stanowi istotne ograniczenie konkurencji w tym postępowaniu. Zamawiający wskazał, że obiekty te muszą mieć minimum oddział intensywnej terapii, bloki operacyjne, sale porodowe. Zamawiający nie poprzestał na określeniu struktury organizacyjnej szpitala, bowiem wskazał również minimalną liczbę łóżek w szpitalu, która ma wynosić co najmniej 400 oraz metraż obiektu (mi. 40 tys m²).

Zamawiający tym samym posłużył się kilkoma parametrami określając wielkość szpitala.

Wykonawca wskazuje, że zdefiniowanie szpitala w ten sposób, że wskazano minimalne wymagane oddziały na nim ma istotne znaczenie, ponieważ nie każdy szpital to szpital wielooddziałowy, który posiada wszystkie wymagane przez Zamawiającego oddziały. Na rynku występuje szereg szpitali, które diametralnie różnią się strukturą oddziałową, niektóre mimo posiadania większej liczby łóżek niż określono w warunku, nie będą spełniały wymogów dotyczących oddziałów. Ponadto niektóre szpitale nie zlecają realizacji usług sprzątnięcia, transportu i czynności pomocowych w ramach zamówienia publicznego, lecz wykonują je przy udziale własnego personelu, a jeszcze inne zlecają te usługi w ramach postępowania w ograniczonym zakresie (np. bez bloku operacyjnego).

Wykonawca wskazuje, że wystarczającym określeniem wielkości szpitala jest liczba łóżek, która świadczy o tym, że należy wykazać się doświadczeniem w szpitalu o dużym natężeniu pacjentów, jego metraż oraz wartość usługi w danym miesiącu.

Wykonawca zwraca uwagę, że Zamawiający powinien mieć na uwadze, że ustalanie bardziej wygórowanych warunków udziału, spowodować może otrzymanie ofert z cenami przekraczającymi jego budżet. Im bardziej rygorystyczne warunki udziału w postępowaniu, tym konkurencja na rynku jest niższa, co umożliwi wykonawcom zaoferowanie wyższych cen w postępowaniu bez obawy, że pojawi się konkurencja, która bardziej optymalnie skalkulowała koszt realizacji zamówienia i przyjęła mniejszy zysk.

W związku z powyższym, czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w następujący sposób:

a) W ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej:

- jedną usługę specjalistycznego sprzątnięcia i całodobowego utrzymania czystości, współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem, dystrybucji do łóżka pacjenta posiłków oraz transportu pomiędzy komórkami organizacyjnymi Zamawiającego, realizowaną dla podmiotu leczniczego

prowadzącego działalność medyczną związaną z 24 godzinną opieką nad pacjentem wykonywaną w oddziałach szpitalnych w tym w od dziale intensywnej terapii, bloku operacyjnym, salach porodowych.

Usługa powinna spełniać poniższe warunki: a) łączna powierzchnia wewnętrzna obiektu objętego usługą minimum 40 000 m², b) łączna ilość łóżek minimum 400; d) okres trwania wykonywanej usługi minimum 12 miesięcy; e) wartość wykonywanej usługi w skali 12 miesięcy: min. 10 000 000,00 złotych oraz

b) W ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej:

- jedną usługę specjalistycznego sprzątnięcia i całodobowego utrzymania czystości oraz współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem – realizowaną dla podmiotu leczniczego prowadzącego działalność medyczną związaną z 24 godzinną opieką nad pacjentem wykonywaną w oddziałach szpitalnych, bloku operacyjnym, salach porodowych. Usługa powinna spełniać poniższe warunki:

a) łączna powierzchnia wewnętrzna obiektu objętego usługą minimum 40 000 m²; b) łączna ilość łóżek minimum 400; c) okres trwania wykonywanej usługi minimum 6 miesięcy; d) wartość wykonanej w tym okresie usługi: min. 6 000 000,00 złotych oraz

c) W ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej:

- jedną usługę utrzymania czystości terenów zewnętrznych. Usługa powinna spełniać poniższe warunki:

a) łączna powierzchnia zewnętrzna terenu objętego usługą minimum 20 000 m² ; b) okres trwania wykonywanej usługi minimum 12 miesięcy; e) wartość wykonywanej usługi w skali 12 miesięcy: min. 400 000 zł

Lub w następujący sposób:

a) W ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej:

- jedną usługę specjalistycznego sprzątnięcia i całodobowego utrzymania czystości, współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem, dystrybucji do łóżka pacjenta posiłków oraz transportu pomiędzy komórkami organizacyjnymi Zamawiającego, realizowaną dla podmiotu leczniczego prowadzącego działalność medyczną związaną z 24 godzinną opieką nad pacjentem wykonywaną w oddziałach szpitalnych w tym w od dziale intensywnej terapii, bloku operacyjnym, salach porodowych.

Usługa powinna spełniać poniższe warunki: a) łączna powierzchnia wewnętrzna obiektu objętego usługą minimum 40 000 m², b) łączna ilość łóżek minimum 400; d) okres trwania wykonywanej usługi minimum 12 miesięcy; c) wartość wykonywanej usługi w skali 12 miesięcy: min. 10 000 000,00 złotych oraz

b) W ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej:

- jedną usługę specjalistycznego sprzątnięcia i całodobowego utrzymania czystości oraz współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem – realizowaną dla podmiotu leczniczego prowadzącego działalność medyczną związaną z 24 godzinną opieką nad pacjentem wykonywaną w oddziałach szpitalnych, bloku operacyjnym, salach porodowych. Usługa powinna spełniać poniższe warunki:

a) okres trwania wykonywanej usługi minimum 12 miesięcy; d) wartość wykonanej w tym okresie usługi: min. 6 000 000,00 złotych oraz

c) W ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej:

- jedną usługę utrzymania czystości terenów zewnętrznych. Usługa powinna spełniać poniższe warunki:

a) łączna powierzchnia zewnętrzna terenu objętego usługą minimum 20 000 m² ; b) okres trwania wykonywanej usługi minimum 12 miesięcy; c) wartość wykonywanej usługi w skali 12 miesięcy: min. 400 000 zł

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe jednakże mając na celu dobro prowadzonego postępowania modyfikuje warunki udziału w postępowaniu zgodnie z treścią niniejszego zawiadomienia.

2. Zamawiający żąda przedłożenia następujących certyfikatów.

- Certyfikat Systemu Zarządzania Jakością wg wymagań normy ISO 9001:2015,
- Certyfikat Systemu Zarządzania Jakością wg wymagań normy ISO 45001:2018

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym jest by poszczególne certyfikaty posiadał jeden z członków konsorcjum.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

3. Zamawiający we wzorze umowy (załącznik nr 11 do SWZ) par. 10 pkt. 3 wskazuje: „zmiany wskazane w ust. 1 lit. b-e mogą nastąpić nie wcześniej niż po 12 miesiącach obowiązywania Umowy”.

Wskazany zapis powoduje, iż Wykonawcy przy kalkulowaniu oferty muszą wziąć pod uwagę wzrost kosztów związanych z podwyżką wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę od stycznia 2026.

W związku z tym, iż złożenie ofert nastąpi przed podaniem do publicznej informacji o planowanych wzrostach płac, powyższy zapis wymusza na Wykonawcach przyjęcie konserwatywnych hipotez i uwzględnienie pewnych założeń w budżetach, które mogą być wyższe, aniżeli wzrosty ostatecznie przyjęte przez Ustawodawcę, czego konsekwencją może być konieczności przepłacania przez Zamawiającego za potencjalne ryzyka, które być może w ogóle się nie zmaterializują.

W związku z powyższym prosimy o zamianę zapisów par. 10 pkt. 3 na „zmiany wskazane w ust. 1 lit. b-d”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę i zmienia treść zapisu wzoru umowy w powyższym zakresie.

4. Zamawiający we wzorze umowy (załącznik nr 11 do SWZ) par. 10 pkt. 3.b) wskazuje:

„3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmiany

b) określonej w ust. 1 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie maksymalnie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienia do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia”

Wskazujemy jednoznacznie, iż wzrost płacy minimalnej powoduje efekt domina, który obejmuje podwyżki w wyższych grupach płacowych i prowadzi do wzrostu przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce. Podwyżki płacy minimalnej i związane z nimi wzrosty przeciętnego wynagrodzenia prowadzą również do inflacji, ponieważ pracodawcy przerzucają wyższe koszty pracy na ceny produktów i usług, co z kolei powoduje wzrost kosztów w całej gospodarce, czego efektem są wyższe wskaźniki wynagrodzeń. W związku z powyższym prosimy o uwzględnienie w zapisach umowy dotyczących waloryzacji wynagrodzeń pracowniczych, nie tylko wzrostów minimalnego wynagrodzenia, ale również wzrostów płacy pracowników realizujących przedmiot zamówienia z wynagrodzeniem wyższym niż minimalne, oraz tym samym zmianę zapisów par. 10 pkt. 3.b) zgodnie z poniższym:

„3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmiany

b) określonej w ust. 1 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie maksymalnie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienia do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia, w przypadku pracowników których wynagrodzenie wynosi minimalną krajową. W przypadku pracowników, których wynagrodzeniem jest wyższym niż minimalne, zostanie ono podwyższone w takim samym procencie, jak wzrost płacy minimalnej”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

5. Zamawiający we wzorze umowy (załącznik nr 11), par. 10 pkt 4 8.1 zawarł postanowienia

„8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 lit e dokonana zostanie z uwzględnieniem wszystkich poniższych zasad:

1) Strony są uprawnione do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z wyłączeniem kosztów wynagrodzeń i pochodnych niezbędnych do realizacji zamówienia, uprawniający Strony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia określa się na nie mniej niż 10 % w stosunku do przedmiotowych kosztów na dzień zawarcia Umowy, przedstawionych zgodnie z pkt 4, a w przypadku kolejnych zmian w stosunku do przedmiotowych kosztów na dzień składania poprzedniego wniosku o zmianę wynagrodzenia”

W ocenie Wykonawcy niniejsza klauzula jest wadliwa gdyż wzrost cen materiałów lub kosztów o 10% jest nieosiągalny. Historycznie ww. wzrost miał miejsce na skutek działania epidemii covid. Zjawiska, które wywołały ww. wzrost są zjawiskami kwalifikowanymi jako siła wyższa tj. zdarzenia nadzwyczajne o charakterze kataklizmu. Zamawiający ustanawiając poziom wzrostu kosztów na w/w poziomie jednoznacznie wskazuje, iż dopuszcza zmianę wynagrodzenia tylko w przypadkach nadzwyczajnych, a to znaczy, że waloryzacja jest pozorna. Rzeczywistym celem ww. klauzuli jest wprowadzenie takich zaporowych wskaźników, które będą skutkowały tym, że wykonawca nie będzie mógł w ogóle wystąpić o waloryzację podczas trwania umowy;

Pragniemy zauważyć, iż w przypadku kiedy Wykonawcy nie mają realnych szans na uzyskanie waloryzacji wynagrodzenia zmuszeni są wliczyć zakładane wzrosty w cenę oferty minimalizując ryzyko strat finansowych. W takiej sytuacji okazać się może, iż rzeczywiste wzrosty będą znacznie niższe i w konsekwencji Zamawiający będzie wydatkował więcej środków finansowych, aniżeli w przypadku wprowadzenia prawidłowych klauzul waloryzacyjnych.

W związku z powyższym prosimy o zmianę treści ww. postanowienia o waloryzacji i nadanie jej treści:

„8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 lit e dokonana zostanie z uwzględnieniem wszystkich poniższych zasad:

1) Strony są uprawnione do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z wyłączeniem kosztów wynagrodzeń i pochodnych niezbędnych do realizacji zamówienia, uprawniający Strony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia określa się na nie mniej niż **2 %** w stosunku do przedmiotowych kosztów na dzień zawarcia Umowy, przedstawionych zgodnie z pkt 4, a w przypadku kolejnych zmian w stosunku do przedmiotowych kosztów na dzień składania poprzedniego wniosku o zmianę wynagrodzenia”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę jednakże mając na celu dobro prowadzonego postępowania modyfikuje zapis wzoru umowy w powyższym zakresie.

6. Zamawiający we wzorze umowy (załącznik nr 11), par. 10 pkt. 8.3) wskazuje:

„W razie ziszczenia się wszystkich przesłanek wskazanych w niniejszym ustępie, wynagrodzenie należne Wykonawcy w przypadku jego podwyższania ulegnie waloryzacji o 0,6 wysokości wskaźnika cen produkcji sprzedanej przemysłu - produkcja metali do analogicznego okresu roku poprzedniego (miesiąc do miesiąca roku poprzedniego), publikowanego przez Prezesa GUS za okres 12 miesięcy w Biuletynu Statystycznego na stronie Główny Urząd Statystyczny / Obszary tematyczne / Inne opracowania / Informacje o sytuacji społeczno-gospodarczej; zmiana nastąpi w stosunku do części wynagrodzenia stanowiącej wartość materiałów i kosztów wskazanej przez Wykonawcę zgodnie z pkt 4. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik. W przypadku obniżania wynagrodzenia, wynagrodzenie zostanie obniżone o połowę procentowego zmniejszenia cen materiałów lub

kosztów wskazanych w zestawieniu, o którym mowa w pkt 5, w stosunku do kalkulacji, o której mowa w pkt 4;”

W ocenie Wykonawcy zastosowanie wskaźnika cen produkcji sprzedanej przemysłu – produkcja metali do waloryzacji wynagrodzenia za usługę sprzątnięcia w szpitalu wydaje się nieadekwatne. Wskaźnik ten odnosi się do specyficznej gałęzi przemysłu, która nie ma bezpośredniego związku z charakterem świadczonych usług porządkowych w placówkach medycznych. Usługi sprzątnięcia w szpitalu są bardziej powiązane z kosztami pracy, środkami czystości oraz sprzętem do sprzątnięcia, w związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisów dot. wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia wysokość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.(zwany dalej GUS) – Tablica nr 1 / wyszczególnienie / Zdrowie / za okres 12 miesięcy, który będzie najbardziej adekwatnym do kosztów materiałów oraz pozostałych używanych w usługach objętych przedmiotem zamówienia. Prosimy o zmianę w/w zgodnie z poniższym:

„W razie ziszczenia się wszystkich przesłanek wskazanych w niniejszym ustępie, wynagrodzenie należne Wykonawcy w przypadku jego podwyższenia ulegnie waloryzacji o wysokość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.(zwany dalej GUS) – Tablica nr 1 / wyszczególnienie / Zdrowie / . za okres 12 miesięcy; zmiana nastąpi w stosunku do części wynagrodzenia stanowiącej wartość materiałów i kosztów wskazanej przez Wykonawcę zgodnie z pkt 4. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik. W przypadku obniżenia wynagrodzenia, wynagrodzenie zostanie obniżone o połowę procentowego zmniejszenia cen materiałów lub kosztów wskazanych w zestawieniu, o którym mowa w pkt 5, w stosunku do kalkulacji, o której mowa w pkt 4;”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę jednakże mając na celu dobro prowadzonego postępowania modyfikuje zapis wzoru umowy w powyższym zakresie.

7. Zamawiający we wzorze umowy par. § 10 pkt.8.4 wskazuje:

„4) W celu określenia wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy, pod rygorem utraty prawa do waloryzacji, szczegółową kalkulację wynagrodzenia na dzień składania oferty. Kalkulacja musi zawierać nazwę, ilość, cenę jednostkową oraz łączną wartość materiałów lub kosztów skalkulowanych w wynagrodzeniu oraz procentowy udział w wynagrodzeniu: wartości materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, kosztów wynagrodzeń wraz z pochodnymi oraz zysku. Wraz z kalkulacją Wykonawca dostarczy dowody w zakresie cen materiałów lub wysokości kosztów skalkulowanych w wynagrodzeniu”

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie dlaczego w kalkulacji warunkującej przeprowadzenie waloryzacji wykonawca zobowiązany jest podać dane pozostające bez wpływu z cenami materiałów i kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia tj. w szczególności kosztów wynagrodzeń wraz z pochodnymi oraz zysku.

Przepis art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych służy aktualizacji zmiany cen materiałów i kosztów niezbędnych do wykonania umowy. Wobec powyższego żądanie przedstawienia przez wykonawcę kalkulacji innych kosztów niż ww. materiały i koszty przekracza uprawnienia Zamawiającego wynikające z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest wygórowane, nadmiernie rygorystyczne oraz nieproporcjonalne względem uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.

Dokonanie waloryzacji umowy z tytułu zmiany ww. kosztów materiałów i kosztów nie wymaga pozyskania danych takich jak koszty wynagrodzeń wraz z pochodnymi oraz zysku.

Dane te są obojętne i zbędne dla ww. waloryzacji, gdyż nie służą ustaleniu zmiany (wzrostu/spadku) cen materiałów i kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia. Wynagrodzenie pracownika realizującego

Szpital Uniwersytecki imienia Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze, 65-046 Zielona Góra ul. Zyty 26, Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Rejestr przedsiębiorców nr KRS 0000 596211, REGON: 970773231, NIP: 973 102 53 15, Kapitał zakładowy: 15 790 000,00 złotych. Numer rejestrowy BDO: 000027243, Szpital Uniwersytecki w Zielonej Górze Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

umowę lub zysk pracodawcy są obojętne dla ceny zakupu np. gąbki lub ścierki przy pomocy, której myte są szafki w salach pacjenta.

Ceny ww. materiałów są cenami rynkowymi i ich wysokość jest całkowicie niezależna od innych kosztów ponoszonych przez wykonawcę na realizację kontraktów.

Wobec powyższego prosimy jak wyżej lub usunięcie wymogu przedstawienia wraz z kalkulacją kosztów wynagrodzeń wraz z pochodnymi oraz zysku

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga przedstawienia kalkulacji kosztów wraz z pochodnymi oraz zysku. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż modyfikuje treść § 10 ust. 8 pkt 4).

8. Zamawiający we wzorze umowy par. § 10 pkt.8.4 zawarł postanowienie zobowiązujące Wykonawcę do przedstawienia w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy odpowiedniej kalkulacji, wnosimy o zmianę ww. terminu na **90 dni**.

Wskazujemy, że pozyskanie danych do sporządzenia i przedstawienia ww. kalkulacji w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy jest niemożliwe. Standardem jest, że firmy rozliczają się ze sobą w okresach miesięcznych. Z tego też powodu przedstawienie w ww. kalkulacji właściwych i potwierdzonych dowodami informacji jest możliwe dopiero po zakończeniu okresu rozliczeniowego tj. najwcześniej po 45 dniach od początku pierwszego pełnego miesiąca realizacji umowy a w przypadku szczególnych rozwiązań dotyczących wzajemnych rozliczeń kontrahentów np. co do cen mediów w terminie 90 dni.

Jednocześnie zwracamy także uwagę, że istnieją koszty, których nie da się udokumentować, gdyż dokumenty ich dotyczące są objęte tajemnicą przedsiębiorstwa (koszty kredytu na finansowanie) lub też nie da się przypisać do nich jednej wyodrębnionej ze względu na kontrakt pozycji – dotyczy to np. kosztów administracyjnych.

Wobec powyższego wnoszę o zmianę ww. terminu na **90 dni**.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę jednakże mając na celu dobro prowadzonego postępowania modyfikuje zapis wzoru umowy w powyższym zakresie.

9. Prosimy Zamawiającego we wzorze umowy (załącznik 11), par. 10, pkt. 12 wskazuje:

„W przypadku wzrostu dofinansowania do wynagrodzenia osób niepełnosprawnych wynikającego ze zmniejszenia proporcji kwot wsparcia względem wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz w celu uniknięcia finansowania kosztów minimalnego wynagrodzenia za pracę z dwóch źródeł Strony przystąpią do negocjacji na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.”

Zmiana przepisów o dofinansowaniu z PFRON nie jest wymiona wśród przesłanek wymienionych w art. 436 pk 4 lit. b) pzp, w związku z tym przywołany przepis nie daje Zamawiającemu uprawnienia do wpisania w umowie klauzuli waloryzacyjnej o treści zawartej w par. 10 ust. 12 wzoru umowy (załącznik 11). W związku z powyższym prosimy o usunięcie powyższej klauzuli z zapisów wzoru umowy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

10. W związku z tym, iż Zamawiający we wzorze umowy (załącznik 11), par. 10, pkt. 10 wskazuje: „10. W sytuacji, o której mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, aneksu zawartego z podwykonawcą uwzględniającego zmiany, o których mowa w ust. 1 lit. e lub innych dokumentów, z których będzie wynikać wykonanie ciężącego na Wykonawcy obowiązku wynikającego z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych”

Prosimy o uzupełnienie par. 13 pkt.1.1), w celu ujednoczenia zapisów, zgodnie z poniższym:

„1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

1) 1 000,00 zł za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie kopii aneksu lub innych dokumentów, o którym mowa w § 10 ust. 10”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

11. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, kwarantanna, urlopu na żądanie) oraz dopuszczenie umów cywilnoprawnych jako formy zatrudnienia obcokrajowców, pracujących w Polsce zwyczajowo na umowach cywilnoprawnych

Aktualna sytuacja na rynku pracy charakteryzująca się dużymi brakami pracowników, wymusza na Wykonawcach stosowanie różnych modeli i dużą elastyczność zatrudniania pracowników (umowy o pracę, umowy zlecenia, agencje pracy czasowej, itp.) w celu szybkiego uzupełniania braków kadrowych. Przy dużej fluktuacji pracowników w branży sprzątającej inna forma zatrudniania, aniżeli umowa o pracę, pozwala na płynne wprowadzanie nowych osób, bez ryzyka przestoju w realizacji zamówienia, co w przypadku placówki Służby Zdrowia ma fundamentalne znaczenie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, kwarantanna, urlop na żądanie, siła wyższa).

12. Prosimy o modyfikację zapisów wzoru umowy (załącznik 11) par. 17 pkt. 1 zgodnie z poniższym „Zamawiający zgodnie z przepisem art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie wymagań zatrudnienia przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zgodnie ze złożoną ofertą. Wymóg zatrudniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę dotyczy zatrudnienia na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług utrzymania czystości wewnątrz obiektu, utrzymania w czystości terenów zewnętrznych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Jednakże mając na celu dobro prowadzonego postępowania modyfikuje dotyczące ww. zakresu.

13. Prosimy o zmianę zapisu par. 17 pkt. 2, który jest zawarty we wzorze umowy (załącznik 11) zgodnie z poniższym:

„2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu pracownika/ów na podstawie umowy o pracę w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy. Oświadczenie powinno zawierać imię i nazwisko zatrudnionego/ych pracownika/ów, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika/ów”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę jednakże mając na celu dobro prowadzonego postępowania modyfikuje zapis wzoru umowy w powyższym zakresie.

14. Prosimy o rezygnację z wymogu wskazanego we wzorze umowy (załącznik 11) par. 17 pkt.2: „W przypadku zmian personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia, Wykonawca informuje Zamawiającego na bieżąco przedstawiając aktualną listę zatrudnionych osób”

Pragniemy wskazać, iż wymóg aktualizacji listy każdorazowo w przypadku zmian personelu jest nadmierny i nieproporcjonalny w stosunku do korzyści dla Zamawiającego, szczególnie w przypadku usług objętych przedmiotem zamówienia. W przypadku tak dużej liczby pracowników realizujących usługę u Zamawiającego, każdorazowa aktualizacja listy w czasie rzeczywistym generuje znaczne obciążenia administracyjne dla Wykonawcy, co wiąże się ze koniecznością zwiększenia obsady, a tym samym wzrostem kosztów Zamawiającego. Pragniemy zaznaczyć, iż brak bieżącej aktualizacji listy nie wpływa na jakość usługi sprzątania, ponieważ kluczowe dla Zamawiającego są wyniki prac, a nie administracyjne szczegóły dotyczące personelu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę jednakże mając na celu dobro



prowadzonego postępowania modyfikuje zapis wzoru umowy w powyższym zakresie.

15. Zamawiający jako kryterium udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, wskazał :

a) W ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej: jedną usługę specjalistycznego sprzątnia i całodobowego utrzymania czystości, współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem, dystrybucji do łóżka pacjenta posiłków oraz transportu pomiędzy komórkami organizacyjnymi Zamawiającego, utrzymania czystości terenów zewnętrznych, realizowaną dla podmiotu leczniczego prowadzącego działalność medyczną związaną z 24 godzinną opieką nad pacjentem wykonywaną w oddziałach szpitalnych w tym w oddziale intensywnej terapii, blokach operacyjnych, salach porodowych. Usługa powinna spełniać poniższe warunki:

- a) łączna powierzchnia wewnętrzna obiektu objętego usługą minimum 40 000 m²;
- b) łączna powierzchnia zewnętrzna terenu objętego usługą minimum 20 000 m²;
- c) łączna ilość łóżek minimum 400;
- d) okres trwania wykonywanej usługi minimum 12 miesięcy;
- e) wartość wykonywanej usługi w skali 12 miesięcy: min. 10 000 000,00 złotych. oraz

b) W ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej: jedną usługę specjalistycznego sprzątnia i całodobowego utrzymania czystości oraz współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem – realizowaną dla podmiotu leczniczego prowadzącego działalność medyczną związaną z 24 godzinną opieką nad pacjentem wykonywaną w oddziałach szpitalnych, blokach operacyjnych, salach porodowych. Usługa powinna spełniać poniższe warunki:

- a) łączna powierzchnia wewnętrzna obiektu objętego usługą minimum 40 000 m²;
- b) łączna ilość łóżek minimum 400;
- c) okres trwania wykonywanej usługi minimum 12 miesięcy;
- d) wartość wykonywanej usługi w skali 1 roku: min. 6 000 000,00 złotych

W związku z zapewnieniem zasad uczciwej konkurencji, zwracamy się z prośbą o modyfikacje wspomnianego warunku na:

a) W ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej: jedną usługę specjalistycznego sprzątnia i całodobowego utrzymania czystości, współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem, oraz transportu pomiędzy komórkami organizacyjnymi Zamawiającego, utrzymania czystości terenów zewnętrznych, realizowaną dla podmiotu leczniczego prowadzącego działalność medyczną związaną z 24 godzinną opieką nad pacjentem wykonywaną w oddziałach szpitalnych w tym w oddziale intensywnej terapii, blokach operacyjnych, salach porodowych. Usługa powinna spełniać poniższe warunki:

- a) łączna powierzchnia wewnętrzna obiektu objętego usługą minimum 40 000 m²;
- b) łączna powierzchnia zewnętrzna terenu objętego usługą minimum 20 000 m²;
- c) łączna ilość łóżek minimum 400;
- d) okres trwania wykonywanej usługi minimum 12 miesięcy;
- e) wartość wykonywanej usługi w skali 12 miesięcy: min. 10 000 000,00 złotych. oraz

b) W ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej: jedną usługę specjalistycznego sprzątnięcia i całodobowego utrzymania czystości oraz współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem – realizowaną dla podmiotu leczniczego prowadzącego działalność medyczną związaną z 24 godzinną opieką nad pacjentem wykonywaną w oddziałach szpitalnych, blokach operacyjnych, salach porodowych. Usługa powinna spełniać poniższe warunki:

- a) łączna powierzchnia wewnętrzna obiektu objętego usługą minimum 30 000 m²;
- b) łączna ilość łóżek minimum 400;
- c) okres trwania wykonywanej usługi minimum 12 miesięcy;
- d) wartość wykonywanej usługi w skali 1 roku: min. 6 000 000,00 złotych

Powyższa modyfikacja pozwoli na spełnienie warunku większej liczbie Wykonawców, co przedłoży się na atrakcyjność złożonych ofert.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje warunki udziału w postępowaniu zgodnie z treścią niniejszego zawiadomienia.

16. Zamawiający jako kryterium oceny ofert wskazał plan higieny. Zwracamy się z prośbą o wykreślenie wspomnianego kryterium, gdyż odpowiednim momentem na przygotowanie planu higieny zawierającego wykaz środków, zasady organizacji, jest momen przy podpisaniu umowy, gdy Wykonawca w porozumieniu z Wykonawcom może przygotować rzetelny plan uwzględniający wszystkie uwagi i wymogi Zamawiającego.

W związku z powyższym prosimy o wykreślenie złożenie plany higieny wraz z ofertą.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

17. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku konsorcjum warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, może zostać spełniony łącznie przez członków konsorcjum.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

18. Prosimy o potwierdzenie, iż wystarczającym będzie w przypadku konsorcjum, jeśli przynajmniej jeden z jego członków będzie posiadał gwaranta czystości i higieny, certyfikatu ISO 9001, oraz 45001.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

19. Prosimy Zamawiającego o podanie szacunkowej wartości zamówienia zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Odpowiedź: Przepis art. 28 ustawy z dnia 11 września 2019 r. nie obliuguje Zamawiającego do informowania o szacunkowej wartości zamówienia w toku postępowania.

20. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności, pracownika zatrudnionego na umowę o pracę, wynikających z przyczyn losowych (m.in. zwolnienia lekarskie, urlopu na żądanie). Konieczność zachowania wymogu zatrudnienia wyłącznie na umowę o pracę w sytuacjach losowych, zdarzeniach niemożliwych do przewidzenia jest nierealne. Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć ile osób będzie w danym okresie czasu np. na zwolnieniu lekarskim. Zatrudnienie na umowę o pracę poprzedzane jest spełnieniem szeregu wymagań m. in. wykonaniem i dostarczeniem badań lekarskich z zakresu medycyny pracy, czy szkoleń BHP, co w sytuacjach nagłych jest nierealne i wymaga dodatkowego czasu. W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Patrz pytanie 11.



21. Wnosimy o wyrażenie zgody na zatrudnienie pracowników na umowę zlecenie w przypadku wykonywania zadań objętych przedmiotem zamówienia jeżeli wykonywanie tych zadań nie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 poz.1320)

Odpowiedź: Jeżeli zadania objęte przedmiotem zamówienia nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku- Kodeks pracy, Zamawiający dopuszcza inne formy zatrudnienia.

22. Prosimy Zamawiającego o podanie wysokości opłat eksploatacyjnych wynajmowanych pomieszczeń za ostatni miesiąc.

Odpowiedź: Za grudzień 2024 r. 2 540,23 zł (co, woda, prąd, abonament tel.).

23. Zgodnie art. 436 ust. 3 Zamawiający ustanowił maksymalną wysokość kar umownych na poziomie aż 30% wartości umowy, wnosimy o włączenie zapisu do projektu umowy; „łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości, umowy brutto”. Obecny zapis powoduje, iż Wykonawcy zostaje naliczona wyższa kara umowna za nieprawidłową realizację niż w przypadku nie zrealizowania jej. Prosimy o zmniejszenie maksymalnej wysokości kar umownych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Jednakże mając na celu dobro prowadzonego postępowania Zamawiający zmienia łączną maksymalną wartość kar umownych do 20%.

24. Zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie w wzorzec umowy zapisu umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Proponujemy wprowadzenie następującego zapisu: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.” Należy zauważyć, że w przypadku umów długoterminowych w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach, Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

25. Kto zapewnia środki do mycia i dezynfekcji szkła laboratoryjnego?

Odpowiedź: Do mycia wykonawca, do dezynfekcji Zamawiający.

26. Jakie rodzaje podłóg występują u zamawiającego?

Odpowiedź: Rodzaje podłóg jakie występują u Zamawiającego:

- wykładziny homogeniczne i heterogeniczne
- posadzki epoksydowe
- płytki ceramiczne
- płytki mPCV
- lastryko



27. Jakiego rodzaju podłogi występujące u zamawiającego podlegają konserwacji ze strony wykonawcy ?

Odpowiedź: Wykładziny PCV.

28. Czy u Zamawiającego występują podłogi przewodzące ładunki elektrostatyczne, a jeśli tak to czy podlegają konserwacji ze strony Wykonawcy ?

Odpowiedź: Występują, nie podlegają konserwacji.

29. Czy do obowiązków Wykonawcy należy ekstrakcyjne pranie żaluzji, rolet, verticali? Jeśli tak czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma obowiązek zapewnić odpowiedni profesjonalny sprzęt i środki do realizacji ww. czynności ?

Odpowiedź: Nie.

30. Prosimy o podanie jakiego rodzaju, jakiego producenta dozowniki na środki do dezynfekcji rąk występują u Zamawiającego (dotyczy dozowników, do których Wykonawca zapewnia środki).

Odpowiedź: Dozowniki o poj. 0,5 l i 1 l producenta Schulke, Ecolab typ Dermados.

31. Czy Zamawiający dopuszcza zamontowanie na terenie Szpitala pralko-suszarki do prania mopów i ścierek i odzieży ochronnej?

Odpowiedź: Nie.

32. Kto zapewnia pojemniki do dezynfekcji przez zanurzenie basenów, kaczek, misek nerkowatych itp.?

Odpowiedź: Wykonawca przedmiotu zamówienia.

33. Kto odpowiada za mycie naczyń? Jak odbywa się mycie naczyń - ręcznie czy w zmywarkach ? Kto zapewnia środki do mycia naczyń ? Jeżeli Wykonawca to jakiego producenta zmywarki posiada Zamawiający?

Odpowiedź: Mycie naczyń odbywa się w zmywarkach i zgodnie z SWZ za te czynności odpowiada wykonawca przedmiotu zamówienia. Środki do mycia naczyń w zmywarkach zapewnia firma świadcząca usługę żywienia pacjentów.

Kuchenki oddziałowe są wyposażone w zmywarki, które zapewnia Wykonawca świadczący usługę żywienia pacjentów (wszystkie kuchenki oprócz Centrum Zdrowia Matki i Dziecka) oraz Zamawiający (w tym przypadku dotyczy tylko Centrum Zdrowia Matki i Dziecka).

34. Czy w zakres usługi wchodzi mycie okien na wysokościach wymagający użycia technik alpinistycznych lub specjalistycznego sprzętu (podnośniki). Jeśli tak, proszę podać ich metraż i krotność mycia/rok

Odpowiedź: Tak, około 260 m²/ 1 raz w roku w II kwartale roku. Wykaz okien w przypadku których wymagane jest mycie metodą alpinistyczną lub z wysięgnika stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zawiadomienia.

35. Czy do obowiązków Wykonawcy należy dezynfekcja promienników lamp bakteriobójczych? Jeśli tak, czy Zamawiający dopuści preparat na bazie skażonego etanolu do realizacji ww. czynności?

Odpowiedź: Tak, jeżeli produkt jest dopuszczony przez producenta do dezynfekcji promienników bakteriobójczych.

36. Czy Zamawiający potwierdza, że preparaty dezynfekcyjne stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać spektrum działania stosowne do zagrożenia?

Odpowiedź: Oczywiście.

37. Czy Zamawiający potwierdza, iż preparaty stosowane do powierzchni mających kontakt z żywnością muszą być dopuszczone do użycia na ww. powierzchniach?

Odpowiedź: Oczywiście.

38. Czy w ramach usługi Wykonawca ma myć oprawy lamp lub inne urządzenia będące pod napięciem? Jeśli tak to czy Zamawiający zapewnia osobę (konserwatora) która będzie zdejmować te oprawy? W wypadku kiedy nie ma takiej osoby, to czy możliwe jest wyłączenie zasilania na czas prac?"

Odpowiedź: Tak myć oprawy po uprzednim zdjęciu przez pracownika Zamawiającego. Rozdział IV, pkt 20 Formularza cenowo-technicznego.

39. Prosimy o potwierdzenie, iż do utrzymania czystości sprzętu komputerowego należy zapewnić profesjonalne preparaty przeznaczone do tego celu bez zawartości alkoholu (do monitorów, obudowy komputerów).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

40. Prosimy o potwierdzenie, iż do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie profesjonalnego preparatu do usuwania śladów po naklejkach, gumach?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

41. Prosimy o potwierdzenie, iż do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie preparatu do usuwania plam z wykładzin dywanowych, tapicerek ?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, w zakresie tapicerki.

42. Prosimy o potwierdzenie, iż do obowiązków Wykonawcy należy udrażnianie rur kanalizacyjnych, a tym samym zapewnienie odpowiedniego preparatu do realizacji ww. czynności?

Odpowiedź: Nie.

43. Zamawiający w zał. nr 2 do SWZ rozdz. II pkt 11.6 podaje asortyment, który ma dostarczyć Wykonawca do Pralini szpitalnej, w tym środki chemiczne. Prosimy o potwierdzenie, iż podane pojemności środków są pogładowe tj. Wykonawca nie musi zapewnić płynu do mycia okien o pojemności 2 L, a może 2 op. 1 L.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

44. Zamawiający w rozdz. XV SWZ pkt 2.2 ppkt d) pisze, iż na kryterium w ramach oceny „planu higieny” należy załączyć „ilościowy wykaz sprzętu i urządzeń z podaniem nazwy i producenta. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający wymaga podania nazwy producenta jedynie dla urządzeń mechanicznych, a nie wszystkich sprzętów np. drabiny, pojemników transportowych czy stelaży pedałowowych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

45. Dotyczy rozdz. II pkt 11.4 zał. nr 2 do SWZ tj. myjni-dezynfektorów, które zapewnia Wykonawca:

Szpital Uniwersytecki imienia Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze, 65-046 Zielona Góra ul. Żyty 26, Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Rejestr przedsiębiorców nr KRS 0000 596211, REGON: 970773231, NIP: 973 102 53 15, Kapitał zakładowy: 15 790 000,00 złotych. Numer rejestrowy BDO: 000027243, Szpital Uniwersytecki w Zielonej Górze Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.



- a) Czy wsad o którym mowa (1basen i 2 kaczki) ma być na raz? Większość urządzeń ma 1 basen i 1 kaczka lub 2/3 kaczki

Odpowiedź: 1 basen i 2 kaczki na raz.

- b) Czy pisząco komorze wykonanej z materiału odpornego na działanie wysokiej temperatury i środków chemicznych Zamawiający ma na myśli by komora była wykonana ze stali kwasoodpornej? Na rynku pojawiają się też urządzenia z komorą wykonaną z plastiku, który charakteryzuje się dużo niższą żywotnością i odpornością na uszkodzenia mechaniczne

Odpowiedź: Rozdział II pkt 11.4 Formularza cenowo-technicznego. Zamawiający dopuszcza, nie wymaga.

- c) Prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający wymaga drzwi otwieranych ręcznie czy automatycznie? Drzwi otwierane automatycznie zwiększają koszt zakupu ale podnoszą bezpieczeństwo sanitarno-epidemiologiczne i ułatwiają pracę personelu

Odpowiedź: Rozdział II pkt 11.4 Formularza cenowo-technicznego. Zamawiający dopuszcza, nie wymaga.

- d) Czy Zamawiający zamiast instalacji filtrów lub zmiękczacza dopuści zmiękczenie wody przy pomocy środków chemicznych? Instalacja dodatkowych urządzeń jak zmiękczacz w brudowniku może stwarzać problemy ze względu na ograniczone powierzchnie brudowników.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza.

- e) Prosimy o doprecyzowanie po czyjej stronie są koszty ewentualnej wymiany filtrów i/lub materiałów eksploatacyjnych do zmiękczacza?

Odpowiedź: Po stronie wykonawcy.

- f) Czy Zamawiający wymaga aby zaoferowane myjnie pozwalały na przeprowadzenie programu o działaniu sporobójczym przeciwko sporom Clostridium Difficile, co byłoby potwierdzone certyfikatem niezależnej, akredytowanej jednostki badawczej?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, nie wymaga.

- g) Prosimy o doprecyzowanie po czyjej stronie jest zakup materiałów eksploatacyjnych (płynów) do myjni?

Odpowiedź: Po stronie wykonawcy.

- h) Prosimy o podanie ilości cykli przeprowadzanych miesięcznie/rocznie na poszczególnych oddziałach.

Odpowiedź: Nie ma możliwości określenia ilości cykli. Ilość mycia uzależniona jest od struktury zachorowalności.



II. ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE TREŚCI SWZ II

Zamawiający Szpital Uniwersytecki im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o. o. niniejszym informuje, iż na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, że dokonuje zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia w poniższym zakresie:

Miejsce w którym zmieniana jest treść:

1. ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt 2:

Było: Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy ([Dz.U.2024 poz. 1222](#)). Wymóg ten dotyczy osób wykonujących na zasadzie pracy podporządkowanej wykonujących następujące czynności: specjalistycznego sprzątnia i całodobowego utrzymania czystości w budynkach Zamawiającego, a w szczególności utrzymania higieny szpitalnej, sprzątnia i dezynfekcji, współdziałanie z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem, dystrybucja do łóżka pacjenta posiłków, utrzymanie w czystości ulic wewnętrznych, placów, chodników i terenów zielonych oraz świadczenie usług w zakresie transportu pomiędzy komórkami organizacyjnymi Zamawiającego.

Jest: Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy ([Dz.U.2024 poz. 1222](#)).

2. ROZDZIAŁ V. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH, pkt 3., ppkt 3.4.:

Było: 3.4. Warunek IV (wynikający z art. 112 ust. 2 pkt. 4) ustawy) – w zakresie zdolności technicznej i zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

Warunek 1:

a) W ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej: jedną usługę specjalistycznego sprzątnia i całodobowego utrzymania czystości, współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem, dystrybucji do łóżka pacjenta posiłków oraz transportu pomiędzy komórkami organizacyjnymi Zamawiającego, utrzymania czystości terenów zewnętrznych, realizowaną dla podmiotu leczniczego prowadzącego działalność medyczną związaną z 24 godzinną opieką nad pacjentem wykonywaną w oddziałach szpitalnych w tym w oddziale intensywnej terapii, blokach operacyjnych, salach porodowych. Usługa powinna spełniać poniższe warunki:

- a) łączna powierzchnia wewnętrzna obiektu objętego usługą minimum 40 000 m²;
- b) łączna powierzchnia zewnętrzna terenu objętego usługą minimum 20 000 m²;
- c) łączna ilość łóżek minimum 400;
- d) okres trwania wykonywanej usługi minimum 12 miesięcy;
- e) wartość wykonywanej usługi w skali 12 miesięcy: min. 10 000 000,00 złotych.

oraz

Szpital Uniwersytecki imienia Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze, 65-046 Zielona Góra ul. Zyty 26, Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Rejestr przedsiębiorców nr KRS 0000 596211, REGON: 970773231, NIP: 973 102 53 15, Kapitał zakładowy: 15 790 000,00 złotych. Numer rejestrowy BDO: 000027243, Szpital Uniwersytecki w Zielonej Górze Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

b) W ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej: jedną usługę specjalistycznego sprzątnia i całodobowego utrzymania czystości oraz współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem – realizowaną dla podmiotu leczniczego prowadzącego działalność medyczną związaną z 24 godzinną opieką nad pacjentem wykonywaną w oddziałach szpitalnych, blokach operacyjnych, salach porodowych. Usługa powinna spełniać poniższe warunki:

- a) łączna powierzchnia wewnętrzna obiektu objętego usługą minimum 40 000 m²;
- b) łączna ilość łóżek minimum 400;
- c) okres trwania wykonywanej usługi minimum 12 miesięcy;
- d) wartość wykonywanej usługi w skali 1 roku: min. 6 000 000,00 złotych.

Warunek 2:

Wykonawca wykaże, że posiada minimum dwie osoby proponowane do pełnienia funkcji nadzorczej w osobie kierownika / koordynatora, która posiada doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie w pełnieniu funkcji nadzorczej przy co najmniej jednej usłudze specjalistycznego sprzątnia i całodobowego utrzymania czystości, współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem, dystrybucji do łóżka pacjenta posiłków oraz transportu pomiędzy komórkami organizacyjnymi Zamawiającego, realizowaną dla podmiotu leczniczego prowadzącego działalność medyczną związaną z 24 godzinną opieką nad pacjentem wykonywaną w oddziałach szpitalnych w tym w oddziale intensywnej terapii, blokach operacyjnych, salach porodowych. Usługa powinna spełniać poniższe warunki:

- a) okres sprawowania nadzoru/kierowania nieprzerwanie (dla każdej z tych osób) przez minimum 12 miesięcy;
- b) ilość nadzorowanych pracowników (dla każdej z tych osób) minimum 70 osób.

UWAGA

1. Osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób muszą brać udział w realizacji zamówienia. W zakresie zmiany osób mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia, jeśli wcześniej wskazane osoby nie będą mogły pełnić swoich funkcji ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania lub wypowiedzenia Umowy świadczenia usług przez Personel. Nowo wskazane przez Wykonawcę osoby muszą spełniać wszystkie warunki wskazane dla tych funkcji w Specyfikacji Warunków Zamówienia obowiązującej w postępowaniu na podstawie, którego zawarta została niniejsza Umowa. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie.

2. Wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia muszą posiadać znajomość języka polskiego w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się tym językiem w mowie.

W przypadku gdy osoby realizujące przedmiot zamówienia nie będą posiadały znajomości języka polskiego w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się nim w mowie, Wykonawca – własnym staraniem i na własny koszt – będzie dysponował osobą zapewniającą stałe i biegłe tłumaczenia na język polski z danego języka obcego oraz z języka polskiego na dany język obcy.

Jest: 3.4. Warunek IV (wynikający z art. 112 ust. 2 pkt. 4) ustawy) – w zakresie zdolności technicznej i zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

Warunek 1:

3.4.1.) W ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności

jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej: jedną usługę specjalistycznego sprzątnia i całodobowego utrzymania czystości, współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem, dystrybucji do łóżka pacjenta posiłków oraz transportu pomiędzy komórkami organizacyjnymi Zamawiającego, realizowaną dla podmiotu leczniczego prowadzącego działalność medyczną związaną z 24 godzinną opieką nad pacjentem wykonywaną w oddziałach szpitalnych w tym w oddziale intensywnej terapii, bloku operacyjnym lub blokach operacyjnych, co najmniej z 4 salami operacyjnymi, salach porodowych. Usługa powinna spełniać poniższe warunki:

- a) łączna powierzchnia wewnętrzna obiektu objętego usługą minimum 40 000 m²;
- b) łączna ilość łóżek minimum 400;
- c) okres trwania wykonywanej usługi minimum 12 miesięcy;
- d) wartość wykonywanej usługi w skali 12 miesięcy: min. 10 000 000,00 złotych.

oraz

3.4.2.) W ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej: jedną usługę specjalistycznego sprzątnia i całodobowego utrzymania czystości oraz współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem – realizowaną dla podmiotu leczniczego prowadzącego działalność medyczną związaną z 24 godzinną opieką nad pacjentem wykonywaną w oddziałach szpitalnych, bloku operacyjnym lub blokach operacyjnych, co najmniej z 3 salami operacyjnymi, salach porodowych. Usługa powinna spełniać poniższe warunki:

- a) łączna powierzchnia wewnętrzna obiektu objętego usługą minimum 30 000 m²;
- b) łączna ilość łóżek minimum 400;
- c) okres trwania wykonywanej usługi minimum 12 miesięcy;
- d) wartość wykonywanej usługi w skali 12 miesięcy: min. 6 000 000,00 złotych.

oraz

3.4.3.) W ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej: jedną usługę utrzymania czystości terenów zewnętrznych, Usługa powinna spełniać poniższe warunki:

- a) łączna powierzchnia zewnętrzna terenu objętego usługą minimum 20 000 m²;
- b) okres trwania wykonywanej usługi minimum 12 miesięcy;
- c) wartość wykonywanej usługi w skali 12 miesięcy: min. 150 000,00 złotych.

3. ROZDZIAŁ XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

BYŁO: 1. Wykonawca jest związany ofertą przez **90** dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. **do dnia 17.05.2025 r.**

JEST: 1. Wykonawca jest związany ofertą przez **90** dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. **do dnia 21.05.2025 r.**

4. ROZDZIAŁ XIV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

BYŁO: 2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **17.02.2025 r. do godziny 09:00**

JEST: 2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **21.02.2025 r. do godziny 09:00**



5. ROZDZIAŁ XIV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

BYŁO: 10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.02.2025 r. o godzinie 09:05.**

JEST: 10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.02.2025 r. o godzinie 09:05.**

Zamawiający Szpital Uniwersytecki im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o. o. niniejszym informuje, iż na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dokonuje zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do Zawiadomienia - Wykaz okien w przypadku których wymagane jest mycie metodą alpinistyczną lub z wysięgnika;
- Załącznik nr 11 do SWZ - Wzór umowy po zmianach z dnia 11.02.2025 r.

Prezes Zarządu
Marek Działoszyński
/podpis na oryginale/