

## 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług Pogotowia Technicznego i usuwanie awarii w zakresie instalacji wodociągowo - kanalizacyjnych (w tym przepompownie), gazowych, centralnego ogrzewania, elektrycznych i budowlanych w obiektach i lokalach gminnych położonych na terenie Gdyni, znajdujących się w zasobach ZBiLK ujętych w wykazie stanowiącym Załącznik nr 3 do wzoru Umowy.

## 2. Zakres robót

Do obowiązków Wykonawcy w ramach Pogotowia Technicznego należy:

- 1) pozostawanie w całodobowej gotowości do przyjęcia zawiadomienia o wystąpieniu awarii,
- 2) dojazd na miejsce awarii,
- 3) stwierdzenie przyczyny awarii,
- 4) wykonanie czynności w zakresie zabezpieczenia awarii i zapobieżeniu szkodzie,
- 5) ustalenie zakresu prac koniecznych celem naprawy (usunięcia skutków awarii) i wstępne ich oszacowanie,
- 6) w razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest skontaktować się z gestorami wody, ciepła, energii i gazu, z serwisantami węzłów i kotłowni.

## 3. Warunki realizacji usługi

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować usługi polegające na usuwaniu awarii na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych sobie czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca jest obowiązany do usuwania na swój koszt wszelkich uszkodzeń wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, materiałów (materiały należy stosować zgodnie z obowiązującymi normami) i własnymi środkami. Transport materiałów na miejsce ich wbudowania oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.
5. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zapewnia, że roboty objęte przedmiotem Umowy wykonywane będą za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, w tym co najmniej:
  - 1) świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających i zużywających energię elektryczną na stanowisku eksploatacji „E” i dozoru „D” (w tym pomiarów ochronnych) dla Grupy 1, o napięciu nie wyższym niż 1kV zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,*
  - 2) świadectwa kwalifikacyjnego uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe na stanowisku eksploatacji „E” i dozoru „D” dla Grupy 3, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.*
7. Wykonawca odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie za działanie i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu poszczególnych zleceń.
8. Wykonawca zobowiązany jest odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez odpowiednie ogrodzenie, oznakowanie.
9. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż **1 000 000, 00 zł** na wszystkie i jedno zdarzenie.
10. Zamawiający wymaga przedłożenia w dniu zawarcia Umowy kserokopii dokumentów, o których mowa w ust. 9, potwierdzonych za zgodnością z oryginałem przez Wykonawcę. Na

żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału dokumentów w terminie 7 dni od wezwania.

11. W dni powszednie, w godzinach pracy Zamawiającego tj. 7.00-15.00, zgłoszenia będą dokonywane przez wyznaczonych do kontaktu pracowników Zamawiającego w formie SMS lub e-mail, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia działań oraz do przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych informacji zwrotnej o podjętych czynnościach.
12. W dni powszednie poza godzinami pracy Zamawiającego tj. od 15.00-7.00 oraz w soboty, niedziele, święta i dni ustawowo wolne od pracy zgłoszenia awarii może dokonywać każdy lokator bądź użytkownik lokalu, mieszkający w budynkach administrowanych przez Zamawiającego a także pracownik Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do zdiagnozowania awarii najpóźniej w ciągu jednej godziny od chwili zgłoszenia. W przypadku zgłoszenia kilku awarii jednocześnie, Wykonawca zastrzega sobie możliwość wydłużenia tego czasu, co będzie przekazane przez dyżurnego Pogotowia zgłaszającemu, z podaniem planowanego czasu przybycia na miejsce awarii.
14. Przyjmowanie i usuwanie awarii przez Pogotowie Techniczne odbywać się będzie 24 godziny na dobę w dni powszednie, a także w dni wolne od pracy tj. soboty, niedziele i święta.
15. Po zabezpieczeniu awarii w ramach Pogotowia Technicznego Wykonawca w przypadku, gdy jest to możliwe dokonuje niezbędnych czynności celem usunięcia awarii, z zastrzeżeniem postanowienia ust.16.
16. W sytuacji, gdy koszty naprawy awarii nie przekraczają 1000, 00 zł (jeden tysiąc złotych) plus podatek od towarów i usług, a możliwe jest natychmiastowe jej wykonanie, Wykonawca wykona niezbędne czynności.
17. O czynnościach podjętych w ramach każdego zgłoszenia przyjętego po godzinach pracy ZBiLK, w soboty, niedziele, święta i dni ustawowo wolne od pracy Wykonawca powiadamia Zamawiającego pierwszego dnia roboczego, po interwencji do godziny 9.00 dostarczając wykaz adresowy z informacją zwrotną o podjętych czynnościach.
18. W przypadku gdy niezwłoczne usunięcie awarii nie jest możliwe lub przekracza wartości określone w ust. 16, Wykonawca zgłasza tą okoliczność wraz ze wskazaniem jakie jego zdaniem roboty powinny być wykonane w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 17 wraz oszacowaniem ich wartości.
19. W sytuacji, o której mowa w ust. 18 wykonanie prac może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego. W formularzu zlecenia (sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy) określony zostanie zakres prac i termin ich wykonania, do formularza załączony będzie przedmiar robót sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego. Roboty winny być wykonane w terminie każdorazowo ustalonym przez strony w odniesieniu do danego zamówienia w formularzu zlecenia.
20. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zlecenia udzielonego w trybie ust. 15 lub ust. 19 zostanie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę. Ceny materiałów i pracy sprzętu nie mogą przekraczać poziomu średnich cen rynkowy wraz z kosztami zakupu lub na podstawie przedstawionych do wglądu faktur zakupu materiałów dla danego zamówienia, stawki za roboczogodzinę zostały określone w §7 ust. 3 pkt 1 Umowy. Kosztorys powykonawczy wymaga akceptacji Zamawiającego.

#### **4. Termin realizacji**

Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia 01.01.2025 do dnia 31.12.2025 r.

*Dokument sporządził:  
Sebastian Murawski, Specjalista ds. Technicznych*