



WZÓR UMOWY dla cz. I

zawarta w dniu w Gdyni pomiędzy:

Gminą Miasta Gdynia – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu (z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326, REGON 191675557), reprezentowaną przez **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa** (ul. Hugo Kołłątaja 1, 81-332 Gdynia), reprezentowaną przez p.o. Dyrektora jednostki – Mariolę Jaks, zwaną dalej Zamawiającym, a

..... z siedzibą przy ul., 00-000, KRS:, PESEL, NIP, REGON, reprezentowaną przez zwanym dalej Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej Pzp, o wartości poniżej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ust.1 ustawy Pzp, o numerze ZBiLK.....

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie **ochrony elektronicznej oraz zapewnienie patroli interwencyjnych nieruchomości oraz lokali stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni będących wolnostanami, położonymi przy:**

- 1) al. Zwycięstwa 164,
- 2) ul. Gołębia 9 – pomieszczenie magazynowe o pow. 416,12m² na parterze budynku,
- 3) ul. Buraczana 5,
- 4) ul. Wesoła 5,
- 5) ul. Demptowska 46,
- 6) Al. Zwycięstwa 291,
- 7) ul. Obrońców Wybrzeża 13 – hala garażowa,
- 8) ul. Śląska 1-7,
- 9) ul. Folwarczna 9-11,
- 10) ul. Fredry 3.

zwane dalej: **Przedmiot umowy.**

2. Wykonawca oświadcza, że posiada:

- 1) aktualną (ważną) koncesję na świadczenie usług ochrony mienia w zakresie objętym przedmiotem umowy wydaną na podstawie ustawy z dn. 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1995 ze zm.), zwanej dalej Ustawą.

- 2) aktualną polisę OC w zakresie prowadzonej działalności objętej Przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000 zł na wszystkie i jedno zdarzenie oraz, że zobowiązuje się do posiadania takiego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polisy Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy.
3. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów, Wykonawca:
 - a) zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2024.1289 ze zm.),
 - b) zobowiązany jest do zapewnienia, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonaniu Umowy jest zgodny z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
 - c) na każde żądanie Zamawiającego przedłoży oświadczenie, o spełnieniu wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przez wykonywaniu Umowy na poziomie określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
 - d) zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku, o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.
4. Celem ochrony jest zapobieżenie włamaniom do budynku oraz lokalu, jego dewastacji, kradzieży, a także zapobieganie pożarom, zalaniu itp.
5. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia, montażu (instalacji) i utrzymywania w sprawności systemu dozoru elektronicznego, dokonywania zmian kodów alarmowych.
 - 2) zapewnienia w razie alarmu przyjazdu, w czasie nie dłuższym niż minut, zmotoryzowanego oznakowanego patrolu interwencyjnego, celem weryfikacji zasadności alarmu i podjęcia dalszych czynności opisanych w §2 ust.6.
 - 3) montażu oraz kompleksowej obsługi systemów monitoringu wizyjnego budynków ujętych w § 1 ust. 1 pkt 6) - 10), a w szczególności:
 - a) przeglądania danych z kamer zainstalowanych przez Wykonawcę,
 - b) przechowywania wszystkich nagrań z systemu monitoringu na twardym dysku przez okres nie krótszy niż 30 dni.
 - c) zapisu wszystkich zdarzeń tj. włamanie, kradzież, dewastacja itp., na osobnych nośnikach pamięci (płyta DVD, PEN-DRIVE) i przekazanie ich Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od zdarzenia.
6. System dozoru elektronicznego wskazany w ust. 5, w lokalizacjach ujętych w ust. 1 obejmować będzie elementy o nie gorszych niż poniższe parametry:
 - 1) **AI. Zwycięstwa 164** – system alarmowy, dzierżawiony od Wykonawcy, składający się z:
 - centrali alarmowej z min. 12 wejściami – szt. 1,
 - programatora – szt. 1,
 - sygnalizatora zewnętrznego akustyczno-optycznego – szt. 1,
 - czujników ruchu PIR – min. 12 szt. (po jednej czujce zamontowanej w każdym pomieszczeniu),
 - komunikatora/dialera GSM – szt. 1,
 - okablowania w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).

- 2) **ul. Gołębia 9** – system alarmowy, dzierżawiony od Wykonawcy, składający się z:
- centrali alarmowej z min. 4 wejściami – szt. 1,
 - programatora – szt. 1,
 - sygnalizatora zewnętrznego akustyczno-optycznego – szt. 1,
 - czujników ruchu PIR – min. 2 szt. (po 1 czujniku PIR zamontowanym przy wyjściu z pomieszczenia - 2 wyjścia),
 - komunikatora/dialera GSM – szt. 1,
 - okablowania w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).
- 3) **ul. Buraczana 5** – system alarmowy, dzierżawiony od Wykonawcy, składający się z:
- centrali alarmowej z min. 4 wejściami – szt. 1,
 - zasilacza do centrali - szt. 1,
 - akumulatora podtrzymania zasilania centrali 12V - szt. 1,
 - programatora – szt. 1,
 - sygnalizatora zewnętrznego akustyczno-optycznego – szt. 1,
 - czujników ruchu PIR – min. 2 szt., (w tym: jedna czujka zamontowana na korytarzu monitorująca wejście do budynku, druga czujka zamontowana w największym pomieszczeniu zwrócona w stronę okien),
 - komunikatora/dialera GSM – szt. 1,
 - okablowania w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).
- 4) **ul. Wesoła 5**– system alarmowy, dzierżawiony od Wykonawcy, składający się z:
- centrali alarmowej z min. 10 wejściami – szt. 1,
 - programatora – szt. 1,
 - sygnalizatora zewnętrznego akustyczno-optycznego – szt. 1,
 - czujniki ruchu PIR – min. 6 szt. (po jednym czujniku zamontowanym w każdym wolnym lokalu – 6 lokali pustych),
 - komunikatora/dialera GSM – szt. 1,
 - okablowania w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy),
 - koszty energii elektrycznej ponosi wykonawca (*system przedpłatowy*).
- 5) **ul. Demptowska 46** – system alarmowy posiadający własne zasilanie (brak zasilania budynku w energię elektryczną), dzierżawiony od Wykonawcy, składający się z:
- - centrali alarmowej obsługującej min. 24 urządzenia – szt. 1,
 - - programatora – szt. 1,
 - - sygnalizatora wewnętrznego akustyczno-optycznego – szt. 1,
 - - czujników ruchu PIR – min. 18 szt. (czujki rozmieszczone w każdym pomieszczeniu, do którego można dostać się z poziomu podwórka),
 - - komunikatora/dialera GSM – szt. 1,
 - - okablowania w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).
- 6) **Al. Zwycięstwa 291** – system alarmowy oraz system CCTV, dzierżawiony od Wykonawcy, składający się z:
- centrali alarmowej z min. 6 wejściami – szt. 1,
 - programatora – szt. 1,
 - komunikatora/dialera GSM – szt. 1,
 - sygnalizatora akustyczno-optycznego – szt. 1,
 - czujnika ruchu PIR – min. szt. 1 (zabezpieczającego pomieszczenie ochrony),

- okablowania w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).
- System kamer CCTV:**
- rejestrator cyfrowy min. 8 wejść wizyjnych z zapisem min. 30 dniowym – szt. 1,
- kamery wewnętrzne, full HD 1080p – szt. 3,
- kamery zewnętrzne, full HD 1080p z IR 30m – szt. 7 (cztery kamery zamontowane na rogach budynku, dwie kamery zamontowane na tarasie przy wejściu głównym do budynku i jedna kamera zamontowana przy wejściu od ul. Świętopełka),
- monitor – szt. 1 (w zestawie zapewniającym podgląd online),
- okablowanie w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).

7) ul. Obrońców Wybrzeża 13 – system alarmowy oraz system CCTV, dzierżawiony od

Wykonawcy, składający się z:

- centrali alarmowej z min. 4 wejściami – szt. 1,
- programatora – szt. 1,
- komunikatora/dialera GSM – szt. 1,
- sygnalizatora akustyczno-optycznego – szt. 1,
- czujników ruchu PIR – min. szt. 2 – zabezpieczające pomieszczenia ochrony,
- okablowania w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).
- System kamer CCTV:**
- rejestrator cyfrowy min. 8 wejść wizyjnych z zapisem min. 14 dniowym – szt. 1,
- kamera zewnętrzna (full HD 1080p z IR 30m) – szt. 1 - zamontowana na wjeździe do hali garażowej,
- kamery wewnętrzne (full HD 1080p) – szt. 7 – zapewniające podgląd całej hali garażowej,
- monitor – szt. 1 (w zestawie zapewniającym podgląd online),
- okablowanie w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).

8) ul. Śląska 1-7 – system alarmowy oraz system CCTV, dzierżawiony od Wykonawcy, składający się z:

- centrali alarmowej z min. 6 wejściami – szt. 1,
- programatora – szt. 1,
- komunikatora/dialera GSM – szt. 1,
- sygnalizatora akustyczno-optycznego – szt. 1,
- czujników ruchu PIR – min. szt. 18 – zamontowane w budynku magazynowo warsztatowym, zabezpieczające otwory drzwiowe i okienne w budynku,
- okablowania w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).
- System kamer CCTV:**
- rejestrator cyfrowy min. 8 wejść wizyjnych z zapisem min. 30 dniowym – szt. 1,
- kamera wewnętrzna (full HD 1080p) – szt. 1 - z podglądem na wewnątrz budynku magazynowo warsztatowego,
- kamery zewnętrzne (full HD 1080p z IR 30m) – szt. 7 - z podglądem na budynku i teren
- monitor – szt. 1 - w zestawie zapewniającym podgląd online,
- okablowanie w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).

9) ul. Folwarczna 9-11 – system alarmowy oraz system CCTV, dzierżawiony od Wykonawcy, składający się z:

- centrali alarmowej z min. 4 wejściami –szt. 1,
- programatora –szt. 1,

- komunikatora/ dialera GSM – szt. 1,
- czujników ruchu – min. szt. 2,
- okablowania w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy),
- zewnętrznego sygnalizatora akustyczno-optycznego - szt. 1.

System kamer CCTV:

- rejestrator cyfrowy z min. 4 wejściami wizyjnymi z zapisem co najmniej 14-dniowym –szt. 1,
- kamera zewnętrzna wandaloodporna (full HD 1080p z IR 30m - z podglądem budynku z każdej strony) –szt. 4,
- okablowanie w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy),
- w zestawieniu zapewniającym podgląd online.

10) ul. Fredry 3 – system alarmowy oraz system CCTV, dzierżawiony od Wykonawcy, składający się z:

- centrali alarmowej z min. 12 wejściami – szt. 1,
 - programatora – szt. 1,
 - sygnalizatora zewnętrznego akustyczno-optycznego – szt. 1,
 - sygnalizatora akustycznego wewnętrznego – szt. 1,
 - czujników ruchu PIR – min. 11 szt. (w tym: parter – 8 czujek, piętro – 3 czujki),
 - komunikatora/dialera GSM – szt. 1,
 - okablowania w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy).
- System kamer CCTV:**
- jeden rejestrator cyfrowy z detekcją ruchu, min. 8 wejść wizyjnych z zapisem co najmniej 30-dniowym,
 - 6 kamer zewnętrznych wandaloodpornych (full HD 1080p z IR 30m) zamontowanych na rogach budynku,
 - 2 kamery wewnętrzne (1080P IR 20m) - jedna w pomieszczeniu serwerowni, druga z widokiem na hol i wejście do budynku,
 - zasilacz centralny,
 - monitor LCD,
 - okablowanie w zależności od wybranego systemu (przewodowy/bezprzewodowy),
 - w zestawieniu zapewniającym podgląd online.

System dozoru elektronicznego musi posiadać funkcję zdalnej aktywacji i dezaktywacji systemu ochrony.

7. Do obowiązków Wykonawcy, należy pełny i kompletny montaż systemu dozoru, jego utrzymanie w należyтым stanie technicznym i sprawności w okresie obowiązywania Umowy oraz demontaż i zabranie po zakończeniu Umowy.
8. Osoby (pracownicy) realizujący usługi patrolu interwencyjnego muszą legitymować się statusem pracowników ochrony w rozumieniu *ustawy o ochronie osób i mienia*.
9. Usługa świadczona będzie w sposób ciągły, całodobowo, w tym w święta i inne dni ustawowo wolne od pracy.
10. Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.

§2

WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, SWZ oraz obowiązującymi przepisami.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w sposób kompleksowy, profesjonalny, staranny, bez dodatkowych zakupów inwestycyjnych Zamawiającego.
4. Po upływie okresu, na jaki Umowa została zawarta Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dokona demontażu systemu dozoru elektronicznego. Wykonawca po wykonaniu tych prac zobowiązany jest po sobie posprzątać.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia systemu dozoru elektronicznego zainstalowanego przez Wykonawcę.
6. W przypadku podejrzenia włamania, pożaru, zalania lub innego zdarzenia mogącego zagrażać chronionemu budynkowi lub lokalowi Wykonawca zobowiązany jest wysłać niezwłocznie patrol interwencyjny do zagrożonego budynku. W przypadku potwierdzenia zdarzenia należy niezwłocznie powiadomić o tym upoważnionego pracownika Zamawiającego oraz podjąć czynności mające na celu zapobieżeniu lub ograniczeniu szkody, a wrazie potrzeby powiadomienie odpowiednich służb (Straż Miejska, Policja, Straż Pożarna, Pogotowie) oraz zabezpieczenie śladów mających wpływ na wskazanie ewentualnych sprawców zdarzenia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo (bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia) do kontroli działalności patrolu interwencyjnego poprzez jego wezwanie maksymalnie trzy razy w okresie obowiązywania Umowy.
8. W ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przeszkolić pracowników Zamawiającego w zakresie uruchamiania i dezaktywacji systemu dozoru w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy.
9. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ust. 1 Ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności polegające na zapewnieniu patroli interwencyjnych (ochrona mienia).
10. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od wezwania przedstawić dowody zatrudnienia (np. zanonimizowane umowy o pracę, imienne zestawienia osób itp.) osób, o których mowa w ust. 9. W przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie umowę o pracę przy realizacji Umowy lub nieprzedstawienia dowodów potwierdzających takie zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 5 ust. 8.
11. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji Umowy prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę/ów) wymagania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie wskazanym w Umowie, poprzez zgłoszenie Państwowej Inspekcji Pracy konieczności przeprowadzenia kontroli zatrudnienia.
12. Przed przystąpieniem do pracy, każdy pracownik musi przejść odpowiednie przeszkolenie stanowiskowe w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeszkolenie ze znajomości chronionych budynków.
13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy następujące dokumenty:
 - 1) Oświadczenia, że osoby jakimi posługiwać się będzie przy wykonywaniu przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 i 5 zatrudnione są przez niego (lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
 - 2) Kopię polisy ubezpieczeniowej zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2).
14. Strony zobowiązują się do zachowania poufności oraz właściwego zabezpieczenia informacji udostępnianych w ramach realizacji niniejszej umowy.

15. Wykonawca zobowiązany jest w czasie obowiązywania Umowy, a także po jej zakończeniu, do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących chronionych obiektów i mienia Zamawiającego.
16. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie powyższej klauzuli poufności przez swoich pracowników oraz podwykonawców.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w tym zapewnienie systemu dozoru elektronicznego, Wykonawca otrzymywać będzie łączne miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:zł/100). Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT.
Przy czym miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych lokalizacjach wynosi:

lp.	Adres	Miesięczna kwota netto	Miesięczna kwota brutto
1	al. Zwycięstwa 164		
2	ul. Gołębia 9		
3	ul. Buraczana 5		
4	ul. Wesoła 5		
5	ul. Demptowska 46		
6	al. Zwycięstwa 291		
7	ul. Obrońców Wybrzeża 13		
8	ul. Śląska 1-7		
9	ul. Folwarczna 9-11		
10	ul. Fredry 3		
RAZEM			

2. Rozliczenia następować będą za faktycznie wykonane usługi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego, na rachunek bankowy w niej wskazany (zgłoszony do właściwego US), w terminie dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. W przypadku braku zgłoszenia przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego w US właściwym dla podmiotu, płatność za wystawioną fakturę będzie wstrzymana do momentu pojawienia się numeru konta w wykazie Ministerstwa Finansów zwanym „**Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.**”
4. Zamawiający oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem VAT. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę z uwzględnieniem poniższych danych:

Nabywca: Gmina Miasta Gdyni
Al. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia,
NIP 5862312326.

Odbiorca: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni

jednostka budżetowa
ul. Hugo Kołłątaja 1,
81-332 Gdynia.

6. Wartość umowy wynosi **zł brutto** (słownie:**zł**/100). Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest zwolniony z podatku VAT na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT.
7. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 8. Jest to uprawnienie, a nie obowiązek Wykonawcy.
8. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>.
Dane konta Zamawiającego:
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni
Adres PEF: Nr PEPOL – 586 229 58 23
9. Wykonawca w fakturze zobowiązany jest wskazać wynagrodzenia jednostkowe za świadczenie usługi w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości zgodnie z ust.1.

§ 4

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa została zawarta na czas określony tj. **od 01.01.2025 r.** (a w przypadku zawarcia Umowy później od dnia jej zawarcia) **do 31.12.2025 r.**
2. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy (w całości lub w odpowiedniej części) z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku likwidacji jednostki lub w przypadku utraty prawa do administrowania budynkiem będącym przedmiotem Umowy lub w przypadku zmiany przez Urząd Miasta Gdyni przeznaczenia tego budynku.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy PZP;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy PZP;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/ UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy w trybie, o którym mowa w ust. 2 - 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. Niezależnie od innych przypadków przewidzianych w przepisach Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) powstania szkody Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, za którą Wykonawca lub jego ubezpieczyciel odmówią wypłaty odszkodowania,

- 2) w przypadku dwukrotnego opóźnienia w ciągu jednego miesiąca przyjazdu patrolu interwencyjnego,
- 3) jeżeli doszło co najmniej do 2-krotnego nałożenia kar umownych za nienależyte wykonanie przez Wykonawcę Umowy,
- 4) utraty przez Wykonawcę koncesji lub braku przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie aktualnej polisy OC.
- 5) naliczenia kar umownych, kóry łączna wartość osiągnie 30% wartości umowy określonej w § 3 ust. 6.

§5 KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy (w tym również ponosi odpowiedzialność materialną za szkody i straty poniesione przez Zamawiającego na skutek kradzieży z włamaniem powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez pracowników Wykonawcy oraz zwłokę w przyjeździe patrolu interwencyjnego).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde naruszenie obowiązków umownych określonych w §1 lub §2 w wysokości 1000,00 zł.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w wysokości 30% łącznej wartości Umowy określonej w § 3 ust.6 umowy.
4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. c), z którego wynika, że nie spełnił wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowych przy wykonywaniu Umowy na poziomie określonym art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych Zamawiający naliczy każdorazowo karę w wysokości 1.000,00 zł.
5. W przypadku wykonywania zadań przez pracownika Wykonawcy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdyby wysokość szkody przekroczyła wartość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3.
8. W przypadku niewypełnienia/niedotrzymania zobowiązań wynikających z obowiązku zatrudnienia odpowiedniej ilości osób na podstawie umowy o pracę, przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy wskazanych przez Zamawiającego czynności na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy Pzp w zakresie realizacji zamówienia-Wykonawca zapłaci karę umowna w wysokości 500 zł za każde stwierdzone naruszenie.
9. Maksymalna łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości Umowy określonej w §3 ust. 6.

§6 ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej Umowy możliwe będzie w przypadkach nieokreślonych w art. 454 Ustawy, w tym w szczególności, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania Umowy przez strony, w tym w następujących przypadkach:

- 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,

- 2) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści Umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
- 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych lub w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego,
- 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 5) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
- 6) zmiany cen brutto w związku ze zmianą obowiązujących stawek podatku od towarów i usług,
- 7) innych zmian korzystnych dla Zamawiającego, chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

§ 7

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących warunkach :
 - 1) minimalny poziom zmiany dwóch podstawowych czynników cenotwórczych określonych w ofercie (wynagrodzenia i koszty pracownicze, koszty związane z utrzymaniem patroli interwencyjnych) uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku do kosztów w/w czynników cenotwórczych, z miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę,
 - 2) zmiana wynagrodzenia uwzględni różnice w poziomie przedmiotowych kosztów, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - 3) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekraczać łącznie 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust.6,
 - 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją umowy, o której mowa w ust. 1, ale nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia co do prac, które podlegać będą zafakturowaniu po dniu zgłoszenia wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną podwyżką wynagrodzenia, a zmianą wysokości kosztów związanych z realizacją zamówienia, na jaką się powołuje. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dodatkowe dokumenty lub złożyć dodatkowe wyjaśnienia w celu potwierdzenia zasadności wniosku.
3. Zamawiający w sytuacji opisanej w ust. 1 może wnioskować o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
4. Kolejne wnioski o zmianę wysokości wynagrodzenia mogą być składane przez Strony w odstępach nie krótszych niż kwartał.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie ust. 1, 2 lub 4 zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Podwykonawców.

§ 8

WZNOWNIENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający, przewiduje możliwość jednokrotnego wznowienia zamówienia polegającego na powtórzeniu przedmiotu umowy na okres do 12 kolejnych miesięcy przypadający bezpośrednio po okresie obowiązywania niniejszej Umowy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Skorzystanie ze wznowienia zamówienia stanowi uprawnienie Zamawiającego i uzależnione będzie wyłącznie od jego potrzeb. Co oznacza, że zastrzeżone w Umowie prawo Zamawiającego wznowienia zamówienia nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do żądania wznowienia zamówienia.
3. Warunkiem wznowienia zamówienia jest doręczenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia woli Zamawiającego w przedmiocie skorzystania ze wznowienia zamówienia w określonym przez niego okresie.
4. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego ze wznowienia zamówienia nastąpi najpóźniej w terminie 45 dni kalendarzowych przed zakończeniem okresu obowiązywania Umowy wskazanego w §4 ust. 1
5. Wykonawca ma obowiązek realizować wznowione zamówienia na warunkach określonych w Umowie. Do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego w ramach wznowionego zamówienia zastosowanie mieć będą w całości wszystkie postanowienia niniejszej Umowy, z tym zastrzeżeniem że :
 - 1) wysokość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, o jakim mowa w § 3 ust.1 będzie taka sama jak wysokość wynagrodzenia w ostatnim miesiącu obowiązywania Umowy wskazanym w §4 ust. 1,
 - 2) do wznowionego postępowania zastosowanie będą miały postanowienia Umowy dotyczące waloryzacji (§7), z tym że pierwszy wniosek o waloryzację Wykonawca będzie mógł zostać złożony nie wcześniej niż 6 miesięcy od poprzedniego jego wniosku o waloryzację wynagrodzenia złożonego w okresie obowiązywania Umowy wskazanego w §4 ust. 1.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do bezpośredniego kontaktu podczas realizacji Umowy strony wyznaczają:
 - 1) Wykonawca wyznacza:, tel., e-mail:
 - 2) Zamawiający wyznacza:, tel., e-mail:

O zmianie powyższych osób należy powiadomić drugą stronę na piśmie, zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania przez Wykonawcę cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do Umowy. Oświadczenie wykonawcy w zakresie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
7. Strony zobowiązują się do zapewnienia zgodności przetwarzanych danych osobowych ze wszelkimi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym RODO.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa**,
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: iod@zbilk.gdynia.pl**,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) w celu przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia z wybranym wykonawcą umowy w sprawie zamówienia publicznego i wykonanie tej umowy
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art 18, art. 74 z ograniczeniami wynikającymi z art. 18 ust 5 i ust.6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) dalej „Pzp” lub na podstawie ustawy z dnia 06 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz partnerzy świadczący usługi techniczne, firmy archiwizujące dokumenty, operator pocztowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 oraz ust. 4 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych
w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

(data i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

- 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1)
- 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa treści oświadczenia. (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 3 do Umowy nr

.....

**ADRESOWY WYKAZ BUDYNKÓW/LOKALI OBJĘTYCH SYSTEMEM DOZORU
ELEKTRONICZNEGO**

lp.	Adres	Miesięczna kwota netto	Miesięczna kwota brutto
1	al. Zwycięstwa 164		
2	ul. Gołębia 9		
3	ul. Buraczana 5		
4	ul. Wesoła 5		
5	ul. Demptowska 46		
6	al. Zwycięstwa 291		
7	ul. Obrońców Wybrzeża 13		
8	ul. Śląska 1-7		
9	ul. Folwarczna 9-11		
10	ul. Fredry 3		
RAZEM			