

FZ.271.2.66.2024

Zapytanie ofertowe

1. Informacje ogólne.

Gmina Czempin zaprasza do złożenia oferty na zadanie „**Wykonanie dokumentacji projektowej budynku OSP w miejscowości Czempin**”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia :

Wykonanie dokumentacji projektowej nowego budynku OSP w miejscowości Czempin, który wybudowany ma zostać na działce o numerze ewidencyjnym 619 – obręb Czempin oraz zjazdów na działkach nr ewid. 619 i 620 obręb Czempin. Proponowaną lokalizację wskazano na załączniku graficznym nr 2 do zapytania ofertowego.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- a) opracować dokumentację projektową - 5 egzemplarzy projektu budowlanego oraz 4 egzemplarze projektu wykonawczego,
- b) dla dokumentacji projektowej uzyskać niezbędne uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami,
- c) uzyskać ostateczne decyzje administracyjne niezbędne do podjęcia realizacji robót budowlanych,
- d) opracować dokumentację kosztorysową (przedmiary i kosztorysy inwestorskie) – 2 egzemplarze,
- e) wykonać specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) – 2 egzemplarze,
- f) dokumentację projektową przed dokonaniem uzgodnień należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu,
- g) ponadto opracowaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej – (odpowiednio dla dokumentu w formacie *.ath, *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls) – na elektronicznym nośniku danych CD/pendrive.

Przed wykonaniem projektu budowlano-wykonawczego Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt koncepcyjny.

Obowiązkowa zawartość dokumentacji projektowej:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
- b) architektura,
- c) konstrukcja,
- d) instalacje sanitarne i ogrzewanie, w tym:
 - wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej,
 - instalacja centralnego ogrzewania,
 - instalacja wody zimnej i ciepłej,
 - instalacja hydrantowa,

- e) instalacja wentylacyjna,
- f) instalacje elektro-energetyczne, w tym:
 - instalacje oświetlenia podstawowego,
 - instalacje oświetlenia awaryjnego,
 - instalacje oświetlenia nocnego,
 - instalacje gniazd wtyczkowych,
 - instalacje siły i grzejnictwa dla urządzeń technicznego wyposażenia budynku,
 - instalacje uziemień i przeciwporażeniowe,
- g) instalacje słaboprądowe, w tym:
 - instalacje okablowania strukturalnego,
 - system sygnalizacji włamania i napadu,
 - system sygnalizacji przekroczenia stężenia CO i innych gazów (czujki przeciwpożarowe,
- h) branża drogowa, zjazdy na drogę wojewódzką W 310
- i) warunki ochrony przeciwpożarowej,
- j) charakterystyka energetyczna budynku.

Uwagi:

Ze względu na zamiar budowy Strażnicy etapowo dokumentacja ma zostać podzielona na dwie części.

Część pierwsza zakładać ma budowę głównej bryły budynku, która wykonana ma zostać w technologii tradycyjnej.

Część druga dotyczy budowy boksów garażowych, które mają zostać wybudowane w technologii lekkiej np. z płyt warstwowych.

Projekt musi zostać wykonany w sposób umożliwiający „dostawienie” boksów garażowych w późniejszym terminie.

Projektowany obiekt powinien składać się z pomieszczeń wskazanych na załączniku graficznym nr 3 do zapytania ofertowego.

Ponadto w projekcie należy uwzględnić branżę drogową. W związku z tym, Wykonawca musi zaprojektować miejsca parkingowe z tyłu obiektu, drogę dojazdową do parkingów biegnącą od strony ul. Śremskiej oraz utwardzenie wjazdów do boksów garażowych.

Wykonawcy zaleca się odbycie wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż Zamawiający wyklucza możliwość błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia przez Wykonawcę elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową na okres : od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej do końca okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 poz. 725).

3. Termin i warunki realizacji zamówienia.

- a) termin opracowania i przedstawienia do akceptacji zamawiającemu planów zagospodarowania terenu oraz opracowań koncepcyjnych – **60 dni od daty podpisania umowy,**
- b) termin opracowania dokumentacji projektowych z uzyskaniem niezbędnych ostatecznych decyzji administracyjnych – **do dnia 14 sierpnia 2025 r.**

4. Wymagania stawiane Wykonawcom:

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- b) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że:
 - w okresie ostatnich trzech lat od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 dokumentację projektową budowy i/lub przebudowy i/lub rozbudowy budynku wraz z załączeniem dowodów potwierdzających należyte wykonanie usługi – załącznik nr 1 do Formularza oferty.
 - będzie dysponować osobą, która posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Wskazana osoba musi posiadać minimum 3 letnie doświadczenie. Doświadczenie liczone jest od daty uzyskania uprawnień - załącznik nr 2 do Formularza oferty.
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na zrealizowanie przedmiotu zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – tj. Wykonawcy:
 - którzy nie wypowiedzieli umowy z Gminą Czempień,
 - z którymi nie została rozwiązana umowa przez Gminę Czempień z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

5. Kryteria oceny ofert – cena – 100%.

6. Opis sposobu obliczania ceny.

Cena oferty dla zostanie obliczona na podstawie następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najtańszej oferty brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \%$$

- 6.1 Przez cenę oferty należy rozumieć kwotę brutto zawierającą wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
- 6.2 Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu kryterium może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt.
- 6.3 Oferta z najwyższą ilością punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 6.4 Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

7. Warunki płatności.

- 7.1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
- 7.2. Faktura będzie płatna w ciągu 30 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem punktu 7.1.

8. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 8.1. Ofertę wraz z wykazem usług i wykazem osób oraz dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usługi należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Spółka z o. o. w terminie **do 12 sierpnia 2024 r., do godz. 10:00.**
- 8.2 Ofertę należy złożyć na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 8.3 Wypełniony Formularz oferty można złożyć w następujący sposób:
- a) jako skan odręcznie podpisanego dokumentu;
 - b) jako skan odręcznie podpisanego dokumentu dodatkowo opatrzonego podpisem elektronicznym;
 - c) jako skan dokumentu w formacie word opatrzonego podpisem elektronicznym
 - d) jako dokument word opatrzonego podpisem elektronicznym
- 8.4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty.
- 8.5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 8.6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

9. Składanie ofert.

- 9.1. Termin składania ofert upływa dnia **12 sierpnia 2024 r. godzina 10.00.**
- 9.2. Ofertę należy złożyć na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wraz z wykazem usług i wykazem osób oraz dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usługi. Oferty złożone w inny sposób będą odrzucane

10. Informacje dotyczące umowy

Umowa zostanie zawarta niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.

Wybrany Wykonawca w zakresie zobowiązany będzie przez cały okres realizacji zamówienia do posiadania polisy OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 50 000,00 zł. Kopia polisy OC potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowić będzie integralną część umowy.

11. Kontakt w sprawie zamówienia:

Komunikacja z Zamawiającym odbywa się poprzez wiadomości przesyłane za pośrednictwem platformy zakupowej bądź poprzez wiadomość mailową przesłaną na adres j.marciniak@ug.czempin.pl

12. Inne postanowienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- ✓ odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyny,
- ✓ zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.

13. Informacje dodatkowe.

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Urząd Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, 64-020 Czempień,*
- kontakt do osoby pełniącej funkcję Inspektora Ochrony Danych - email: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr FZ.271.2.66.2024 prowadzonym w trybie zapytania ofertowego,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

- podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów wynikających z przepisów prawa lub realizacji umowy. W przypadku nie podania danych, wypełnienie powyższego celu nie będzie możliwe.;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**