

UMOWA nr/IV/2024

zawarta w dniu 22.04.2024 r. w Woskowicach Małych pomiędzy:

Ośrodkiem Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, Woskowice Małe, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów, NIP 752-12-95-792, REGON 000290890, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000008951, reprezentowanym przez Dyrektora **Bartłomieja Orpel**, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) oraz regulaminu Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość jest niższa od kwoty 130.000 zł, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać ekspertyzę dendrologiczną drzewostanu w zabytkowym parku w Woskowicach Małych.
2. Integralną część umowy stanowi opis przedmiotu zamówienia i oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Zakres usługi obejmować będzie przegląd drzewostanu i wskazanie trybu postępowania z drzewami/krzewami oraz stopnia pilności wykonywania prac na danym drzewie w celu zachowania bezpieczeństwa dla ludzi i mienia na terenie pałacowo-parkowym Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, w szczególności:
 - 1) Dokonanie przeglądu w terenie i ocenę stanu zdrowotnego drzew, dotyczącą systemu korzeniowego, odziomka, pnia i korony
 - 2) Opis stanu zdrowotnego drzew wymagających interwencji (gatunek, wady ubytki, uszkodzenia drzew w poszczególnych jego częściach, analizę statyki drzew pod kątem możliwości złamania lub wywrócenia, ocenę zagrożenia wyłamania się konarów drzewa.
 - 3) Wnioski i zalecenia dotyczące dalszego postępowania z drzewami – wskazanie zabiegów pielęgnacyjnych i metod zabezpieczenia drzew, niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa, lub jeśli zachodzi taka konieczność- zakwalifikowanie drzew do usunięcia, ze wskazaniem przesłanek takiego postępowania (opracowanie w formie tabelarycznej zawierające m.in. takie dane jak: obwód pnia/pni drzew na

wysokości 130 cm od gruntu, obwód pnia/pni drzew na wysokości 5 cm od gruntu przyczyna usunięcia drzewa).

- 4) Dokumentację fotograficzną drzew wytypowanych do pielęgnacji/wycinki sanitarnej
- 5) W przypadku wytypowania drzew do wycinki należy dokonać oglądu pod kątem występowania gatunków chronionych, w tym gniazd ptasich, nietoperzy i uwzględnić te informacje w uwagach dodatkowych.
- 6) Przygotowanie „Programu podejmowania prac przy drzewach i krzewach”, który będzie podstawą do wystąpienia do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew oraz wykonania zabiegów pielęgnacyjnych.

§ 3

1. Wykonawca wykona osobiście cały zakres prac objętych przedmiotem umowy z dołożeniem należytej staranności, aby nie dopuścić do zniszczenia istniejącej infrastruktury oraz posadowionych w sąsiedztwie obiektów budowlanych.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji zamówienia dla osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowy przebieg zleconych prac i zobowiązany jest do naprawy ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania zamówienia.

§ 4

Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego pełnię przysługujących mu autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, co uprawnia Zamawiającego do wyłącznego korzystania i rozporządzania tą dokumentacją na następujących polach eksploatacji: powielanie i kopiowanie wszelkimi technikami i na wszelkich nośnikach, udostępnianie i korzystanie w trakcie i w związku z prowadzonymi przez Zamawiającego postępowaniami administracyjnymi lub sądowymi oraz przeprowadzanymi na podstawie dokumentacji pracami w obrębie drzew objętych ekspertyzą.

§ 5

2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu i utylizacji zużytych materiałów oraz inne koszty, które **Wykonawca** ewentualnie poniesie w związku z zakresem ustalonym w § 1 umowy.
4. Rozliczenie i zapłata całości należności z tytułu niniejszej umowy nastąpi po jej wykonaniu, potwierdzonym protokołem odbioru dokumentacji.

5. Zapłata nastąpi przelewem na wskazany na fakturze/rachunku rachunek bankowy **Wykonawcy**.
6. Termin zapłaty – do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku **Zamawiającemu**.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zapłaty za niewykonane w terminie prace oraz w przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** formalności związanych z odbiorem prac, niezależnie od zapisów § 5.
8. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

§ 6

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części prac objętych umową z innymi podmiotami wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje siłami podwykonawców.
3. **Wykonawca** bierze na siebie funkcje koordynujące w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne liczone od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 umowy:
 - 1) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zawinionych zależnych od Wykonawcy - 10 %,
 - 2) za zwłokę w oddaniu każdego z przeglądów określonych w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2 %, licząc za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek do dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 umowy, w razie odstąpienia od umowy z wyłącznej winy **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§ 8

1. Jeżeli **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby prace zakończyć w terminie, **Zamawiający**

może od umowy odstąpić z winy **Wykonawcy** jeszcze przed upływem terminu wykonania prac. Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty wystąpienia opóźnienia.

2. Jeżeli **Wykonawca** wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub warunkami umowy, **Zamawiający** wzywa pisemnie do zmiany sposobu wykonywania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Jeżeli w wyznaczonym terminie **Wykonawca** nie poprawi wadliwie wykonanych prac i nie zmieni sposobu ich wykonywania, **Zamawiający** może od umowy odstąpić z winy **Wykonawcy** i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**. Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty upływu wyznaczonego terminu.
3. W przypadku rażącego naruszania postanowień umowy **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
4. Niezależnie od powyższych postanowień stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 egz. dla każdej ze stron

Wykonawca

Zamawiający