Egz. nr ….

**UMOWA(Projekt)**

Zawarta w dniu …………2025r. w Świętoszowie pomiędzy:

**Skarbem Państwa– 43 WOJSKOWYM ODDZIAŁEM GOSPODARCZYM**

**ul. Saperska 2, 59-726 Świętoszów,**

**NIP: 612-184-37-75 REGON: 021509084**

reprezentowanym przez:

…………………………………………………. **– KOMENDANTA 43 WOG** zwanym dalej: „**Zamawiającym”**

a

( w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej.)……….z siedzibą w …………………………, („wykonawca”) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w …………… pod numerem NIP: …………….; REGON: …………………………, wysokość kapitału zakładowego………………………………………………..

reprezentowaną przez:

…………………………………………………-- …………………………………..

…………………………………………………-- …………………………………..

LUB

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do CEiDG)

p. …………………………….. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ………………… z siedzibą w (Wykonawca) ul. …………………wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej posiadającym numer identyfikacyjny NIP…………………………. oraz REGON…………………………..

działającym osobiście.

Zwanym dalej **„Wykonawcą”**

*(w przypadku postępowań powyżej progów unijnych)*

*W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty   
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie przepisów art. 132 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j)   
 zwanej dalej „Ustawą” zostaje zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi na obsługę kotłowni i konserwacja całorocznych na opał stały wraz z instalacjami i urządzeniami pomocniczymi przynależnymi do kotłowni celem zapewnienia dostawy energii cieplnej, ciepłej wody użytkowej i pary technologicznej do odbiorców przyłączonych sieci administrowanych przez 43 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Świętoszowie na terenie Grupy Zabezpieczenia w Dobre nad Kwisą kotłownia Nr 4,zgodnie ze złożoną ofertą (formularz cenowy stanowi Załącznik nr 1 do umowy).
2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawarte jest w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” (OPZ) stanowiącym załącznik nr 2 umowy.

**§ 2**

**OKRES REALIZACJI UMOWY**

Przedmiot Umowy powinien zostać zrealizowany w terminie od dnia 13.05.2025 roku do dnia 13.05.2026 roku.

**§ 3**

**NADZÓR NAD WYKONYWANIEM UMOWY**

1. Osobą upoważnioną do nadzoru nad realizacją umowy oraz do kontaktów roboczych z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:

………………………………… tel. …………………………E- mail ……….…

1. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:   
   Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury Dobre n/Kwisą………………………
2. Osobą upoważnioną do kontaktów roboczych z Wykonawcą, zlecania i odbioru usług ze strony Zamawiającego jest:………………………………..

**§ 4**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązany jest:
2. współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy;
3. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu zakresu prac objętych zleceniami;
4. dokonywać odbioru prac realizowanych przez Wykonawcę;
5. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach   
   i na warunkach określonych w umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy z najwyższą starannością, posiadanymi kwalifikacjami   
   i wiedzą techniczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustaleniami dokonanymi w czasie realizacji prac dotyczącymi zakresu i terminu wykonania poszczególnych prac.
7. Usługa będzie wykonywana środkami, sprzętem i transportem Wykonawcy na jego koszt i ryzyko.
8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania czynnego urządzenia faksowego lub adresu e-mail w celu przesyłania bieżącej korespondencji dotyczącej wykonania umowy.
9. W przypadku zmiany adresu e-mailowego, Wykonawca w formie pisemnej niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczoną. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.
11. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niepowiadomienia Zamawiającego o zaistniałych zmianach.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę – art.95 ust1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
14. Zamawiający przy realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy w czasie ich wykonywania w okresie trwania umowy z wyłączeniem osób sprawujących nadzór.
15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
16. żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
17. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
18. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
19. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
20. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
21. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana  
     w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania - - komunikat Prezesa UZP   
    i Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych z dnia 28.04.2017r.) w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r.  
     o ochronie danych osobowych,
22. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane  
     w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w postanowieniach umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w  wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności z tego tytułu Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 12.
23. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się   
    o przeprowadzenie kontroli przez właściwą dla siedziby Wykonawcy lub Podwykonawcy Państwową Inspekcję Pracy.
24. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu aktualny wykaz osób, realizujących przedmiot umowy.
25. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować wykaz, o którym mowa w ust.10, pod rygorem niewpuszczenia pracownika, którego nie ma na wykazie, na teren jednostki. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do wykazu osób, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie o powyższym Zamawiającego, co najmniej na   
    7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany, a nieprzewidzianych okolicznościach niezwłocznie. Nie dopełnienie tego obowiązku skutkuje naliczeniem kary umownej wymienionej w § 11 ust.1 pkt.13

**§ 5**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może zlecić część realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy za pisemny zgodą Zamawiającego.
2. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy(ów) odpowiedzialność wobec Zamawiającego ponosi Wykonawca, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
3. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnie wyrządzonych szkód powstałych przy wykonywaniu czynności przez Podwykonawców wynikających z umowy na własny koszt i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia powstałej szkody Zamawiający usunie szkodę na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzgodnienia sądu (Wykonawstwo zastępcze).
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należnego wykonania umowy lub należnego wynagrodzenia za wykonane usługi należności za usunięcie szkody, o której mowa w ust 5 i 6.
7. W przypadku powstania szkody z winy Wykonawcy przewyższającej wartość zabezpieczenia należnego wykonania umowy lub należnego wynagrodzenia Wykonawca pokryje roszczenia z własnych środków lub posiadanego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności.

**§ 6**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przekazanie przedmiotu umowy dokonane będzie komisyjnie oraz sporządzeniu protokólarnie przyjęcia/przekazania obiektów zgodnie   
    z Załącznikiem nr 4 do umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy następować będzie w terminie 5 dni od daty zakończenia miesiąca. Odbiory dokonywane będą komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz Użytkownika na terenie którego realizowany był dany przedmiot zamówienia.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Podpisany przez obie strony protokół bez zastrzeżeń stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.W przypadku stwierdzenia wad w wykonywanym przedmiocie umowy stwierdzone wady zostaną zawarte w protokole odbioru częściowego. Do wad w wyniku umowy zalicza się nieprawidłowości w obsłudze kotłowni wynikające z winy Wykonawcy, w szczególności: zawinione przerwy w dostawie energii cieplnej, braki w prowadzonej dokumentacji kotłowni, nieprzestrzeganie instrukcji obsługi, przepisów BHP ,stwarzanie zagrożeń dla obsługi oraz instalacji   
   i urządzeń kotłowni, brak wykonywania zaleceń z poprzednich odbiorów  
    i z kontroli doraźnych prowadzonych przez przedstawicieli Zamawiającego, nie zapewnienie ilości osób obsługi wymaganej przez Zamawiającego w OPZ ( zał. nr 2) , gdy obsługa jest w stanie po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających, nie posiadanie przez obsługę wymaganych uprawień opisanych w rozdz. IX p.5. OPZ.

**§ 7**

**RĘKOJMIA**

*Nie dotyczy*

**§ 8**

**ROZLICZENIE FINANSOWE USŁUGI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w OPZ Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego zapłata ceny, wynoszącej: netto \_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_), należny VAT w wysokości 23%, co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_ zł (słownie:\_\_) zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.

w roku 2025: netto…………….zł, plus należny VAT 23%,brutto…………….zł, w roku 2026 : netto…………….zł, plus należny VAT 23%,brutto…………….zł,

1. Realizacja umowy w roku 2026 uzależniona jest od przydzielenia środków na to zadanie w planie finansowym.
2. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, na podstawie Faktury VAT wraz z doręczonym protokołem odbioru usługi, wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy, Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie fakturami częściowymi - miesięcznymi.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr **………………………………………**   
   w terminie do 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego przez kancelarię 43 WOG prawidłowo sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT wystawionej na rzecz   
   **43 Wojskowego Oddziału Gospodarczego z siedzibą przy ul. Saperska 2, 59-726 Świętoszów**, z załączonym protokołem odbioru stanowiącym załącznik nr 4 do umowy. Zamawiający dopuszcza przesyłanie ustandaryzowanych faktur wystawionych przez wykonawcę w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania PEF.
4. W przypadku towarów lub usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy   
   z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz.361) oraz w sytuacji, gdy kwota należności na fakturze stanowi kwotę, o której mowa w art. 19a ust. 2 Prawo przedsiębiorców, a zatem kwotę równą lub wyższą niż 15.000 zł, podany przez Wykonawcę w ust. 3 numer rachunku bankowego obowiązkowo objęty jest mechanizmem podzielonej płatności.
5. Zmiana konta bankowego Wykonawcy wymaga zmiany umowy w formie aneksu i obowiązuje Zamawiającego po podpisaniu tego aneksu.
6. Podstawą wystawienia i opłacenia faktury będzie protokół odbioru usług bez zastrzeżeń.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Cena jednostkowa przedmiotu umowy do rozliczenia częściowego przedmiotu umowy określona w formularzu cenowym, wykonywanym przez okres trwania umowy jest stała i nie podlega zmianie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wartości zamówienia będącego przedmiotem umowy. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację umowy o wartości nie mniejszej niż 50% kwoty wskazanej w ust.1 z tytułu zmniejszenia wartości zamówienia będącego przedmiotem umowy. Wykonawcy nie przysługują roszczenia lub odszkodowanie.
10. Wszelkie koszty związane z realizacją usługi ponosi Wykonawca.
11. Faktury wystawione przez Wykonawcę muszą obejmować należny podatek VAT.
12. Za datę dokonania płatności ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z faktury Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek, stosownie do obowiązujących przepisów za każdy dzień zwłoki.

**§ 9**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed dniem zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego   
   w § 8 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie ………………….…….. zł.
2. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności:
3. zwrotu wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku   
    do Wykonawcy oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
4. zapłaty kar umownych bądź odszkodowania bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie wskazanym w Umowie;
5. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
7. 100 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisaniu Protokołu odbioru wykonania umowy i uznaniu jej przez Zamawiającego za należycie wykonaną.

**§ 10**

**OCHRONA ŚRODOWISKA**

1.Wykonawca zobowiązany jest na terenie kompleksów administrowanych

przez 43 WOG:

1) przestrzegać przepisów ochrony środowiska,

2) postępować eliminując / ograniczając zagrożenie dla środowiska,

3) zabezpieczyć poszczególne komponenty środowiska narażone na

zniszczenie lub zanieczyszczenie (np. zbiorniki wodne, glebę, drzewa

i krzewy),

1. z wytwarzanymi odpadami postępować zgodnie z obowiązującym

prawem,

1. utrzymać teren prac w należytym porządku, uporządkować teren na

,którym prowadzona była usługa.

1. Wykonawca na terenie kompleksów administrowanych przez 43 WOG

ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt przed terminem komisyjnego odbioru usług.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

* 1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. za rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa   
    w § 8 ust. 1,
2. za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1,
3. za odstąpienie od Umowy, bądź jej części przez którąkolwiek ze Stron   
   z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
4. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu ustalonego przez strony na usunięcie wad.
6. 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień przerwy w dostawie energii cieplnej i utrzymania w ruchu ciągłym obsługiwanej kotłowni (przerwa w dostawie energii z winy Wykonawcy trwająca nie mniej niż 4 godziny).
7. 500 zł wynagrodzenia umownego brutto, za każde niedostarczenie harmonogramów pracy kotłowni lub niezgodności obsady obsługi kotłowni z dostarczonym harmonogramami, przy czym za dostarczenie  
    w terminie uważa się dostarczenie 100% wymaganych przez Zamawiającego harmonogramów.
8. 500 zł wynagrodzenia umownego brutto, za stwierdzenie 2 krotnego obniżenia temperatury w sieci c.o. i niezgodnego z tabelą temperatur  
    w ciągu miesiąca, za każdy stwierdzony przypadek dla kotłowni nr 4
9. 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek niewłaściwego prowadzenia wpisów w książce pracy kotłowni(np. brak wpisów, brak wymaganych danych).
10. 2000żł brutto za każdy stwierdzony przypadek braku dbałości o właściwe zabezpieczenie powierzonego mienia, w szczególności stwierdzenia przypadku kradzieży, zniszczenia mienia jak również usiłowania kradzieży lub zniszczenia mienia,
11. 2000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek gdy obsługa jest w stanie po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych   
    z tytułu niedopełnienie warunków określonych w § 4 ust. 9 pkt 3 lit. a i b  
     w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia w/w obowiązku.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej  
     z tytułu niedotrzymania wymogu złożenia aktualnego ”Wykazu pracowników” zatrudnionych przy realizacji usługi obsługi kotłowni   
    w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia, wliczając soboty   
    i niedziele oraz dni wolne od pracy.
    1. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kar umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała   
       z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego- niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej.
    2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki w zapłacie kary umownej.
    3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków   
       i zobowiązań wynikających z Umowy.
    4. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający jest uprawniony   
       do potrącenia kwoty kary umownej z kwoty wynagrodzenia o którym mowa   
       w § 8 ust. 1 Umowy.
    5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

§ 12

**ODSTĄPIENIE/ROZWIĄZANIE UMOWY**

* + - 1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 14 dni bądź ją rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym   
         w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności.
  1. Jeżeli w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości   
     z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  2. Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależycie wykonuje zobowiązania wynikające   
     z Umowy.
  3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy poprzez podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
  4. Jeżeli Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami, lub realizuje umowę nieprawidłowo lub niestarannie, lub nie wywiązuje się  
      z pozostałych obowiązków określonych w Umowie.

1. Wedle wyboru Zamawiającego, może on od umowy Odstąpić w całości lub   
   w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu bądź rozwiązaniu Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 772 Kodeksu cywilnego oraz winno wskazywać czy Zamawiający odstępuje od Umowy w całości czy w części (a jeżeli tak to   
   w jakiej). Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot Umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
4. Odstąpienie bądź rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada np. siła wyższa, Zamawiający obowiązany jest do odbioru dostarczonego towaru do dnia odstąpienia od Umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane dostawy, pokrycia uzasadnionych udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę odpowiednio do stopnia zrealizowanych dostaw.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
   w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu Umowy, według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca niezwłocznie usunie urządzenia zaplecza przez siebie dostarczonego lub wzniesionego.
8. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, takie jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
9. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą naruszenia postanowień umowy.

**§ 13**

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności   
   w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku   
   z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
3. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw osoby trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu, łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych   
   w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, zarówno po stronie Zamawiającego, jak i osób trzecich.

**§ 14**

**WYSTAWIENIE POŚWIADCZENIA REALIZACJI**

1. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wystawić dokument,   
   w którym poświadczy wykonanie lub wykonywanie zamówienia, którego dotyczy Umowa. Określenie formy oraz treści powyższego dokumentu pozostaje do uznania Zamawiającego.
2. Dokument obejmujący poświadczenie wykonania lub wykonywania zamówienia, wystawiony przez Zamawiającego, może być wykorzystywany wyłącznie na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od wykorzystywania powyższego dokumentu w inny sposób oraz do zapewnienia, że również inne podmioty nie będą się nim posługiwały poza postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego.

**§ 15**

**ZMIANA UMOWY**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy o których mowa   
   w art. 454 Ustawy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących sytuacjach:
3. zmiany i/lub ustalenia nowych osób uprawnionych do realizacji Umowy. Zmiana osób zostanie dokonana w formie pisemnej lub postaci elektronicznej, co nie będzie traktowane jako zmiana Umowy i nie będzie wymagało sporządzania aneksu do Umowy;
4. zmiany i/lub ustalenia nowych osób uprawnionych do odbioru dostarczonych przez Wykonawcę Produktów. Zmiana osób, zostanie dokonana w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, co nie będzie traktowane jako zmiana Umowy i nie będzie wymagało sporządzania aneksu do Umowy;
5. wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,   
    w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
6. zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
7. wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwi wykonywanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
8. W przypadku gdy nie będzie potrzeby wykonania wskazanej w formularzu cenowym ilości usług Wykonawcy przysługuje zapłata za faktycznie wykonaną część prac.
9. W szczególnych przypadkach, gdy wykonanie pełnego zakresu zamówienia jest niewykonalne z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość odbioru prac w zmniejszonym zakresie. Wykonawcy należy się wówczas zapłata za faktycznie wykonaną część zamówienia. Zamawiający nie naliczy w takich przypadkach kar umownych
10. Niezależnie od postanowień ust. 2 pkt 1 – 8 , zmiana Umowy może zostać dokonana w sytuacjach przewidzianych w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych tj. art. 455.
11. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2, z wyjątkiem zmian określonych w pkt 1, 2 wymaga aneksu do Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, pod rygorem nieważności bądź aneksu w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności.
12. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za opóźnienia spowodowane siłą wyższą. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidziane zdarzenia powstałe poza kontrolą Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, pomimo dołożenia wszelkich starań, takie jak: katastrofalne działanie sił przyrody, wojna, strajki generalne, ataki terrorystyczne, akty władzy publicznej, którym nie może przeciwstawić się jednostka itp. W przypadku siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę i Strony, uzgodnią tryb dalszego postępowania.
13. Zamawiający określa następujące zasady zmiany wysokości wynagrodzenia (podwyższenia lub obniżenia) należnego Wykonawcy,   
    w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów (pozapłacowych) związanych z realizacją zamówienia:
14. Strony umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia   
    w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jeżeli poziom tych zmian przekroczy 5 % wartości przyjętych do obliczenia ceny ujętej w ofercie Wykonawcy, z tym że początkowy termin ustalenia zmiany ustala się po upłynięciu 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy;
15. Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia przez strony umowy oparty będzie wyłącznie na odesłaniu do wskaźnika zmiany cen towarów   
    i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
16. Zmiana ceny materiałów lub kosztów wpływających na koszt wykonania zamówienia może być wprowadzona tylko do wysokości wskaźnika,   
    o którym mowa w pkt b), nie częściej niż w okresach 6 miesięcznych   
    i dotyczyć będzie wyłącznie usług nierozliczonych;
17. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień określonych w pkt od a) do c), nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w niniejszej umowie.
18. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy, począwszy od 1 stycznia 2026r.,w przypadku, gdy nastąpi: zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu lub Rozporządzenia wydanego na podstawie Ustawy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę według zadań określonych w pkt a-g) poniżej:
19. Ciężar wykazania stopnia ( zakresu) wpływu zmian na koszt wykonania przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
20. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki,  
     o której mowa w ust.4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem   
    w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
21. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.4,wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
22. W celu zawarcia aneksu w przypadku zmian, o których mowa w ust 4, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty,  
     o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniając zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. W przypadku zmian, o których mowa w ust.4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty,   
    z których będzie wynikać , w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń   
    ( zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jaki wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
24. W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt. d) strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę,   
    o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
25. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.
26. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 3; ust.4 skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie wejścia w życie aneksu.
27. Obowiązek wykazania wpływu zmian, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
28. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
29. Wykonawca ma obowiązek zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawcy temu zmieniono wartość wynagrodzenia, w związku ze zmianami cen i kosztów realizacji zamówienia w ramach niniejszej umowy.

**§ 16**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane   
   w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych   
   w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UEL 119 z 04.05.2016r., str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy. Klauzula informacyjna, o której mowa w ust. 1 zamieszczona została w **Załączniku nr 6** **do Umowy**.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane   
   w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych   
   w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UEL 119 z 04.05.2016r., str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji obejmujących dane osobowe osób fizycznych uzyskanych w toku postępowania   
   o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy oraz do zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych przy wykorzystaniu środków technicznych i organizacyjnych proporcjonalnych do ryzyka naruszenia praw osób fizycznych.
4. W terminie 4 lat od ustania umowy, Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych danych osobowych, o których mowa w ust. 1 i ust. 3, ze wszystkich nośników danych, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania, w tym archiwizacji, wynika z odrębnych przepisów prawa.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę zadań objętych niniejszą umową podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania podwykonawcy o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający udostępni dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostki i instytucje wojskowe) jedynie w celu realizacji niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 17**

**OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz. U. z 2024 r., poz.632), innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione osoby.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
3. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie   
   i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się wewnętrznymi regulacjami obowiązującym na terenie Użytkownika kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
5. przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace,
6. uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki, na terenie której wykonywane są prace, na:
7. wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
8. użytkowanie w miejscu wykonywania prac telefonu komórkowego.

**§ 18**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu niepowiadomienia.
4. Reprezentanci Wykonawcy podpisujący Umowę oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do Umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy Wykonawcy w momencie podpisywania Umowy.
5. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy.
6. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia wymagają dla swojej ważności zachowania formy,   
   o której mowa w zdaniu poprzednim.
7. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Ustawy PZP i Kodeksu cywilnego.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

Egz. nr 1 – Pion Głównego Księgowego,

Egz. nr 2 – Wykonawca,

Egz. nr 3 – Sekcja Zamówień Publicznych.

1. Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz cenowy

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 3 – Protokół przyjęcia/przekazania

Załącznik nr 4 – Protokół odbioru wykonanej usługi

Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**……………………………. ………………………………..**