

**DANE ZAMAWIAJĄCEGO:**  
**ZAKŁAD KARNY W CZARNEM**  
**UL. POMORSKA 1, 77-330 CZARNE**  
**NIP: 8431072221 REGON: 000319925**  
**Tel. 0-59 8330801, Fax 0-59 8332009**  
**E-mail: [jacek.drazkowski@sw.gov.pl](mailto:jacek.drazkowski@sw.gov.pl)**

## **Zaproszenie do złożenia oferty**

**1.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:** Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa ogrodzenia zewnętrznego i wewnętrznego w rejonie wieży wartowniczej nr 5 w Zakładzie Karnym w Czarnem”**.

**2.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (CPV):Kod CPV: 71240000-2 (Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania)**

**1)** Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn. **„ Przebudowa ogrodzenia zewnętrznego i wewnętrznego w rejonie wieży wartowniczej nr 5 w Zakładzie Karnym w Czarnem”**.

**2)** Przedmiotowe zadanie inwestycyjne przewidziane jest do realizacji w formule „ zaprojektuj i wybuduj”, o którym mowa w art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605.).

**3)** Celem inwestycji będzie przebudowa istniejącej linii ogrodzenia zewnętrznego i wewnętrznego w rejonie wieży wartowniczej nr 5 w zakresie rozbiórki istniejącego muru i wykonanie nowego ogrodzenia wraz z pasem ochronnym i ogrodzenia linii wewnętrznej oraz zabezpieczeniami elektronicznymi i oświetleniem pasa ochronnego i terenu przyległego. Zakres rzeczowy inwestycji w szczególności obejmuje: wykonanie robót rozbiórkowych istniejących obiektów ( istniejący mur i wieża wartownicza) zgodnie z zamierzeniem budowlanym, wykonanie robót budowlanych muru zewnętrznego w formie ściany żelbetowej o wysokości do 600 cm nad poziom terenu, wykonanie robót budowlanych linii wewnętrznej ogrodzenia wykonanej z siatki z drutu ostrzowego rozpiętej na słupach stalowych o wysokości w zakresie od 400 do 500 cm nad poziom terenu, wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego w technologii LED w rejonie wykonania robót, wykonanie instalacji telewizji przemysłowej w rejonie wykonania robót, zagospodarowanie wydzielonego terenu przedsięwzięcia poprzez wykonanie utwardzonych ciągów komunikacyjnych oraz terenów zielonych, przeniesienie stacji transformatorowej 15/0,4kV poza teren Zakładu Karnego w Czarnem- warunki przebudowy sieci stanowi Załącznik nr 3.

**4)** Program funkcjonalno-użytkowy należy opracować na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz.U. z 2024 r, poz. 725);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719);
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), w szczególności w odniesieniu do sposobu i formy opisu przedmiotu zamówienia;

Dodatkowo na podstawie:

- Wytyczne nr 1/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 18 marca 2013 roku w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać oświetlenie miejsc pracy na zewnątrz oraz metod poprawy efektywności energetycznej instalacji oświetlenia zewnętrznego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej;

- Wytyczne nr 3/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej;
- 5)** Program funkcjonalno-użytkowy służy do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty, w szczególności w zakresie obliczenia ceny oraz wykonania prac projektowych;
- 6)** Program funkcjonalno-użytkowy musi zawierać:
- stronę tytułową;
  - część opisową ( opis ogólny przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien jednoznacznie określić parametry techniczne i eksploatacyjne zalecanych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń, powinny być określone wymagania dla osób niepełnosprawnych ruchowo, Zamawiający zwraca uwagę na możliwość zastosowania technologii proekologicznych;
  - część informacyjną ( dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, oświadczenie Zamawiającego o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wskazanie przepisów i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, mapa do celów projektowych, wyniki badań gruntowo-wodnych, inwentaryzacja obiektów istniejących i podlegających rozbiórce, wszelkie porozumienia, zgody, pozwolenia, dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem;
- 7)** Zamawiający wymaga, aby opracowany program funkcjonalno-użytkowy był kompletny i umożliwił Zamawiającemu przeprowadzenie na jego podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na prace projektowe i budowlane dla planowanej inwestycji.
- 8)** Opracowany program funkcjonalno-użytkowy musi spełniać wszelkie wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności art. 99 -103 ustawy Pzp.
- 9)** Program funkcjonalno-użytkowy nie może wskazywać marek, znaków towarowych, nazw producentów lub dostawców, chyba że opisanie ich w inny sposób byłoby utrudnione. W takim przypadku należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie rozwiązań równoważnych, a zakres dopuszczalnej równoważności zostanie sprecyzowany, poprzez wskazanie parametrów granicznych;
- 10)** W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowania programu funkcjonalno-użytkowego w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty, rozwiązania techniczne obiektu;
- 11)** W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do określenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego „**Przebudowa ogrodzenia zewnętrznego i wewnętrznego w rejonie wieży wartowniczej nr 5 w Zakładzie Karnym w Czarnem**” i dostarczyć do siedziby Zamawiającego w formie papierowej;
- 12)** Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego opracowany program funkcjonalno-użytkowy w formie papierowej – 2 egzemplarze oraz w formie elektronicznej, tj. plików w formacie pdf – dla całego programu funkcjonalno-użytkowego, doc – dla części opisowej;
- 13)** W ramach wynagrodzenia Wykonawca zapewnia przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego. Przeniesienie praw następuje z dniem przekazania programu funkcjonalno-użytkowego Zamawiającemu;
- 14)** W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień, opinii na ewentualne pytania potencjalnych Wykonawców w trakcie trwania postępowania o zamówienie publiczne na realizację zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego „**Przebudowa ogrodzenia zewnętrznego i wewnętrznego w rejonie wieży wartowniczej nr 5 w Zakładzie Karnym w Czarnem**”

### **3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

**a)** Termin wykonania zamówienia: **w ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy.**

**b)** Miejsce dostawy :

- dla wersji papierowej: **Zakład Karny w Czarnem, ul. Pomorska 1, 77-330 Czarne – Dział Kwatermistrzowski;**
- dla wersji elektronicznej: [dkw\\_czarne@sw.gov.pl](mailto:dkw_czarne@sw.gov.pl); [krzysztof.suchanowski@sw.gov.pl](mailto:krzysztof.suchanowski@sw.gov.pl)

**4. PODSTAWY WYKLUCZENIA:** niezgodność oferty z opisem przedmiotu zamówienia

**5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT:** wycena przedmiotu zamówienia,

**6. TERMIN SKŁADANIA OFERT: 26.08.2024 r. do godz: 08:00**

**7. TERMIN OTWARCIA OFERT: 26.08.2024 godz: 08:05**

**8. MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:** za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/zk\\_czarne](https://platformazakupowa.pl/pn/zk_czarne)

**9. KRYTERIA OCENY OFERTY:**

a) **cena** – waga kryterium: 100%

**10. OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY.**

a) Kryterium cena, Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę, otrzyma **100** punktów, pozostali Wykonawcy otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, stosownie do wzoru:

$$\text{uzyskana liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród oferowanych}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100$$

**11. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ:** 30 DNI.

**12. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE ZAMÓWIENIA:**

mł. chor. Krzysztof Suchanowski, e-mail: [krzysztof.suchanowski@sw.gov.pl](mailto:krzysztof.suchanowski@sw.gov.pl), tel. 59 833 0809;  
st. szer. Jacek Drażkowski, e-mail: [jacek.drazkowski@sw.gov.pl](mailto:jacek.drazkowski@sw.gov.pl), tel. 59 833 0792.

**13. DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z FORMULARZEM OFERTOWYM:**

**1)** Prawidłowo wypełniony formularz ofertowy podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisuje pełnomocnik, przedłożenia stosownego pełnomocnictwa lub innych dokumentów potwierdzających prawo do reprezentowania wykonawcy.

**14. ZAŁĄCZNIKI:**

- 1)** Formularz ofertowy
- 2)** Wzór umowy
- 3)** Warunki przebudowy sieci nr R/23/024603
- 4)** Przekrój przez ogrodzenie
- 5)** Mapka sytuacyjna