

## WZÓR UMOWY

sporządzona w dniu ..... roku we Wrocławiu pomiędzy:

**Uniwersytetem Wrocławskim** z siedzibą we Wrocławiu przy pl. Uniwersyteckim 1, 50-137 Wrocław, REGON: 000001301, NIP: 896-000-54-08, zwanym dalej **Zamawiającym** lub **Stroną**, reprezentowanym przez: ..... - ....., uprawnioną do samodzielnego reprezentowania Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa nr .....

a

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą** lub **Stroną**, reprezentowanym przez:  
.....

o treści następującej:

### § 1

#### Tryb zawarcia umowy

1. Do umowy nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023 r. poz.1605 z późn. zm.) z uwagi na wartość przedmiotu umowy, która jest niższa niż 130 000,00 zł w związku z art. 30 ust. 4 ustawy PZP.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie Wykonawcy.

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług, zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, polegających na odśnieżaniu dachów na n/w obiektach Uniwersytetu Wrocławskiego zlokalizowanych na terenie miasta Wrocławia:
  - a) ul. Koszarowa 3 bud. 1 – powierzchnia dachu skośnego: 400 m<sup>2</sup>
  - b) ul. Koszarowa 3 bud. nr 9 – powierzchnia dachu: 697 m<sup>2</sup>
  - c) ul. Koszarowa 3 bud. nr 11 – powierzchnia dachu: 1 334 m<sup>2</sup>
  - d) ul. Koszarowa 3 bud. nr 24 – powierzchnia dachu: 875 m<sup>2</sup>
  - e) ul. Kręta 1 – powierzchnia dachu: 110 m<sup>2</sup>
  - f) ul. M. Skłodowskiej-Curie 83/85 – powierzchnia dachu płaskiego: 362 m<sup>2</sup>  
– powierzchnia dachu skośnego: 243 m<sup>2</sup>
  - g) ul. Kuźnicza 49/55 – powierzchnia dachu: 1 515 m<sup>2</sup>
  - h) ul. Przesmyckiego 10 – powierzchnia dachu: 2200 m<sup>2</sup>
  - i) ul. Tramwajowa 2b – powierzchnia dachu: 840 m<sup>2</sup>
  - j) ul. Świdnicka 10 – powierzchnia dachu: 140 m<sup>2</sup>
  - k) ul. Kuźnicza 35 – powierzchnia dachu skośnego: 900 m<sup>2</sup>  
– powierzchnia siatki nad patio: 178 m<sup>2</sup>
  - ł) ul. Szczytnicka 27a (Centrum Informacji i Monitoringu) – powierzchnia dachu: 485 m<sup>2</sup>

Łączna szacunkowa powierzchnia dachów wynosi: **10 279 m<sup>2</sup>**.

Podane powyżej powierzchnie dachów zostały określone na podstawie pomiaru z Zarządu Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego.

2. Usługa obejmuje:

- a) odśnieżanie dachów w przypadku przekroczenia 15 cm wysokości pokrywy śnieżnej, po uprzednim zgłoszeniu Wykonawcy przez Zamawiającego na adres mailowy lub telefonicznie osobom wskazanym w §5 ust. 3, w czasie reakcji do 4 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia,
  - b) usuwanie nawisów śnieżnych i lodu (sople lodowe) ze skrajnych fragmentów dachu i gzymsów oraz otworów rur spustowych (w razie potrzeby udrażnianie rynien),
  - c) w zależności od potrzeby - ręczne lub mechaniczne usuwanie śniegu i lodu z dachów obiektów (po zaistnieniu przesłanek, o których mowa powyżej) tak, aby poszycie dachu oraz znajdująca się na dachach infrastruktura techniczna nie uległa uszkodzeniu,
  - d) uprzątnięcie i przymowanie zrzuconego śniegu i lodu w miejscach wskazanych przez kierownika obiektu bądź jego wywóz ze stref zrzutu na polecenie Zamawiającego,
3. Wykonawca wykona usługi zgodnie z aktualnymi standardami, stanem wiedzy i obowiązującymi przepisami prawa, własnym transportem oraz przy użyciu własnego sprzętu niezbędnego do wykonania usługi.
  4. Wykonawca oświadcza, że usługi wykonywane będą przez specjalistyczną ekipę odśnieżającą posiadającą odpowiednie uprawnienia w zakresie wykonywanych prac (m.in. uprawnienia BHP do prac na wysokości).
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby, oddelegowane przez Wykonawcę do wykonywania umowy, w tym roszczenia odszkodowawcze i inne związane z wykonywaniem usług oraz ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób jak za działania i zaniechania własne.
  6. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć odpowiednio teren, na którym wykonywana jest usługa przed zagrożeniem życia lub uszkodzenia ciała osób postronnych lub ich mienia, spowodowanym spadającym z dachu śniegiem i/lub lodem.
  7. Wykonawca usunie z terenów, na których wykonywana jest usługa, a w szczególności z chodników i przyległych ciągów komunikacyjnych zrzucany śnieg i lód oraz inne pozostałości niezwłocznie po wykonaniu usługi, zapewni przejezdność i drożność w/w ciągów oraz umożliwi korzystanie z chodników.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania telefonicznie, niezwłocznie po zakończeniu prac, osoby która dokonała zgłoszenia, o zakończeniu prac.
  9. Przed przystąpieniem do wykonywania usług, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, Strony dokonają wizji lokalnej dachów poszczególnych obiektów, z których to czynności sporządzony zostanie protokół opisujący w szczególności stan dachów przed rozpoczęciem wykonywania usług. Dokładny termin wizji lokalnych Strony ustalą e-mailowo.
  10. Po zakończeniu okresu obowiązywania umowy, Strony dokonają wizji lokalnej dachów Obiektów, z której to czynności sporządzony zostanie protokół opisujący w szczególności stan dachów po zakończeniu wykonywania usług. Termin wizji lokalnych Strony ustalają na ostatni dzień obowiązywania niniejszej umowy.
  11. Dopuszcza się jednostronne sporządzenie protokołów, o których mowa w ust. 9 i 10 pod warunkiem wykonania dokumentacji fotograficznej i przekazania jej w dniu dokonania wizji drugiej Stronie.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Maksymalna przewidywana wartość umowy ustalona na podstawie przewidywanych potrzeb Zamawiającego wynosi nie więcej niż 108.000,00 zł netto (słownie: sto osiem tysięcy złotych netto, 00/100), **116.640,00 zł brutto (słownie: sto szesnaście tysięcy sześćset czterdzieści złotych brutto, 00/100)**.
2. Cena jednostkowa netto za odśnieżenie 1 m<sup>2</sup> dachu (wraz z uprzątnięciem i przyzowaniem zrzuconego śniegu i lodu w miejscach wskazanych przez kierownika obiektu bądź jego wywóz ze stref zrzutu na polecenie Zamawiającego) wynosi ..... zł (słownie: ..... netto), powiększone o podatek VAT w stawce 8 %, co łącznie daje kwotę w wysokości .....zł brutto (słownie: .....).
3. Cena jednostkowa netto za 1 mb przy usuwaniu sopli i / lub nawisów śnieżnych dachu (łącznie z kwotą za ustawienie podnośnika) wynosi: ..... zł (słownie: .....), powiększone o podatek VAT w stawce 8 %, co łącznie daje kwotę w wysokości .....zł brutto (słownie: .....).
4. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi, w szczególności: specjalistyczną ekipę odśnieżającą z uprawnieniami BHP do prac na wysokości, sprzęt i materiały niezbędne do wykonania usługi, dojazd na miejsce zlecenia, wywiezienie zrzuconego śniegu.
5. Podstawą rozliczenia za wykonane usługi, będzie podpisany przez Zamawiającego (przez kierowników budynków/obiektów) protokół potwierdzenia wykonania usługi, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie sukcesywnie, jedynie za faktycznie wykonane usługi, na podstawie zleceń Zamawiającego, protokołów potwierdzenia wykonania usługi i prawidłowo wystawionych faktur VAT.
7. Kwota umowy określona w ust. 1 jest szacunkowa i Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wykorzystania jej w całości.
8. W przypadku wystąpienia dodatkowych potrzeb i posiadania przez Zamawiającego środków finansowych – kwota umowy określona w ust. 1 może zostać zwiększona jedynie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
9. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu ..... dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
10. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 12 powyżej, jak również
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”).
13. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 13 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.

#### § 4

##### Termin wykonania

1. Umowę zawiera się na czas określony **od dnia 15.10.2024 r. do dnia 15.04.2025 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego wykonywania przedmiotu umowy w okresie, o którym mowa w ust. 1 lub do momentu wyczerpania kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem jedno miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

#### § 5

##### Warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca będzie realizował usługę w miarę bieżących potrzeb Zamawiającego i aktualnie panujących warunków atmosferycznych.
2. Miejsce, termin oraz rodzaj i ilość zleczanych sukcesywnie usług będą ustalane wg bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego i każdorazowo zostaną wskazane przez Zamawiającego (kierowników obiektów, na rzecz których zostanie wykonana dana usługa) w zamówieniu.
3. Zgłoszenie każdorazowo zostanie przesłane do Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: ..... lub telefonicznie: pod numerem: .....
4. Wykonawca zobowiązuje się terminowo, rzetelnie wykonywać powierzone prace z zachowaniem należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej oraz zapewnia, że jego pracownicy wykonywać będą usługę z należyłą starannością zgodnie z przepisami BHP.
5. Wykonawca w ciągu **4 godzin** od odebrania zgłoszenia zobowiązany jest do podjęcia realizacji usługi w miejscu i zakresie wskazanym w zamówieniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania osób, o których mowa w § 2 ust. 4, przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
7. W przypadku nieprawidłowości w wykonaniu Umowy przez Wykonawcę stwierdzonych przez Zamawiającego, zostaną zgłoszone zastrzeżenia na piśmie, wiadomością e-mail lub telefonicznie przedstawicielowi Wykonawcy, nie później niż w terminie 2 dni od stwierdzenia nieprawidłowości.
8. Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia wykonania usług, co do których zgłoszono zastrzeżenia bez dodatkowego wynagrodzenia. Usługi te Wykonawca wykona niezwłocznie, przy czym prace podejmie nie później niż w ciągu 2 godzin od chwili zgłoszenia zastrzeżeń.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o ewentualnych uszkodzeniach powstałych w wyniku prowadzonych prac.
10. Powstałe w wyniku prowadzonych prac szkody w mieniu Zamawiającego (takie jak np. uszkodzenia poszycia dachowego, obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien) Wykonawca usunie w terminie do 14 dni od daty ich stwierdzenia, we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w/w czynności, wykona je Zamawiający na koszt Wykonawcy.
11. Na czas trwania umowy Wykonawca winien posiadać polisę OC od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności.

## § 6

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.  
Poza przypadkami, o których mowa w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - a) suma kar umownych przekroczy 25,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust 1 Umowy;
  - b) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany powodującej,  
że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
  - d) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - f) w razie niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe, niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

### Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zleconego zamówienia, każdorazowo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto usługi objętej zamówieniem, stanowiącej część zawartej umowy, nie mniej jednak niż 500 zł.
2. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa § 5 ust. 5 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,25% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdą godzinę opóźnienia.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości umownej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości umownej brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.
5. Należność z tytułu kar umownych zostanie potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w niniejszym paragrafie z należnego wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku realizowania usług w sposób niezgodny z umową, a także w przypadku nieuwzględnienia uzasadnionej

reklamacji. Prawo to może być wykonane poprzez złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 25,5 % wartości umownej brutto.

## **§ 8**

### **Tajemnica informacji**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy a które mogą mieć wpływ na interesy lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie trwania niniejszej umowy jak i po jej rozwiązaniu, z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę przez 5 lat od zakończenia umowy.

## **§ 9**

### **Osoby do kontaktu**

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy od strony formalnej jest ....., tel.: ....., e-mail: .....  
Osobami reprezentującymi Zamawiającego w kontaktach w zakresie bezpośredniej realizacji usługi będą kierownicy obiektów.
2. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest Pan/Pani,..... tel. .... \_ e-mail:.....
3. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację Umowy określonych powyżej wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie i nie stanowi zmiany Umowy.

## **§ 10**

### **Dane osobowe**

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Strony w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz będą chronione przez strony przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących drugą Stronę i dane osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do wykonania umowy oraz dochodzenia roszczeń z niej wynikających.
4. Strony zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego określonego w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 3, w imieniu drugiej Strony.
5. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego: <https://uni.wroc.pl/u/rodo13/> oraz <https://uni.wroc.pl/u/rodo14/>.

**§ 11**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego i ugodowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy, pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania w tym uznania za doręczoną korespondencji kierowanej na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, a także jej rozwiązanie w tym wypowiedzenie oraz odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Dla wszelkich sporów mogących powstać w przyszłości z postanowień niniejszej umowy miejscowo właściwym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Protokół potwierdzenia wykonania usługi (wzór)

Załącznik nr 2 – Wykaz osób upoważnionych do zgłaszania zapotrzebowania na realizację usługi

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**