

**Projekt umowy**  
**na zapewnienie usługi weryfikacji zgodności wykonania inwestycji polegającej na**  
**wykonaniu przebudowy infrastruktury technicznej przeznaczonej do odprowadzania**  
**i gromadzenia wód opadowych i ściekowych na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-**  
**REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**"EKO-REGION" sp. z o.o.** z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80.611.600,00 zł, którą reprezentują:

- 1) .....
- 2) .....

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.....,

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

o następującej treści:

### **Preambuła**

#### § 1

1. Wykonawca oświadcza, że dla realizacji usługi weryfikacji zgodności wykonania inwestycji polegającej na wykonaniu przebudowy infrastruktury technicznej przeznaczonej do odprowadzania i gromadzenia wód opadowych i ściekowych na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno zapewni osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia zawodowe do wykonania umowy, wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy.
2. Na czas wykonywania usługi, o której mowa w ust. 1, osoby zapewnione przez Wykonawcę muszą posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej, drogowej i elektrycznej, bez ograniczeń i wykonywać usługę w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz przepisów branżowych - wykonawczych.
3. Osoby wykonujące usługę, o której mowa w ust. 1 dla wymaganych branż:
  - 1) Branża sanitarna:** .....
  - 2) Branża drogowa:** .....
  - 3) Branża elektryczna:** .....
4. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane przez niego do wykonania przedmiotu umowy zapoznały się z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz dokumentacją projektową na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie infrastruktury technicznej przeznaczonej do odprowadzania i gromadzenia wód opadowych i ściekowych na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno.

### **Przedmiot umowy**

#### § 2

1. Przedmiot umowy obejmuje zapewnienie przez Wykonawcę usługi weryfikacji zgodności wykonania inwestycji przy pomocy osób posiadających uprawnienia określone w § 1 ust. 2 umowy dla realizacji inwestycji polegającej na wykonaniu przebudowy infrastruktury technicznej przeznaczonej do odprowadzania i gromadzenia wód opadowych i ściekowych na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno - w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 ma polegać na koordynacji realizacji inwestycji, w tym dokonania sprawdzenia poprawności jej realizacji zgodnie z:
  - 1) sztuką budowlaną i przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz przepisami wykonawczymi;
  - 2) przepisami i normami branżowymi,
  - 3) zasadami najlepszej dostępnej wiedzy technicznej,
  - 4) umową z Wykonawcą robót budowlanych i jej załącznikami, w tym dokumentacją projektową wykonania robót budowlanych związanych z wykonaniem przebudowy infrastruktury technicznej przeznaczonej do odprowadzania i gromadzenia wód opadowych i ściekowych na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno,
  - 5) wytycznymi Zamawiającego.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, zapewnione przez Wykonawcę osoby do wykonania usługi zobowiązane są do:

- 1) sprawdzania jakości wykonanych prac, wbudowanych i zastosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych elementów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wadliwych wyrobów oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnych z aprobatą techniczną i deklaracją zgodności,
- 2) sprawowania kontroli zgodności realizacji inwestycji z:
  - a) umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych,
  - b) dokumentacją, o której mowa w ust. 2 pkt 4) niniejszego paragrafu,
  - c) przepisami i normami branżowymi,
  - d) zasadami najlepszej dostępnej wiedzy technicznej,
- 3) zatwierdzenia lub wniesienia poprawek w ciągu 2 dni roboczych (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*) do przedłożonego przez Wykonawcę robót budowlanych projektu organizacji robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogramu wykonania robót;
- 4) analizy dokumentacji, o której mowa w ust. 2 pkt 4) niniejszego paragrafu w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
- 5) żądania od Wykonawcy robót budowlanych dokumentów, z których wynikać będzie, że roboty, instalacje, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 6) zajęcia stanowiska do przedłożonej przez Wykonawcę robót budowlanych informacji o konieczności wykonania prac nieobjętych dokumentacją, o której mowa w ust. 2 pkt 4) niniejszego paragrafu oraz robót dodatkowych i zamiennych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od daty otrzymania takiej informacji,
- 7) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych prac dodatkowych lub zamiennych,
- 8) zatwierdzenia protokołu konieczności wykonania robót nieobjętych dokumentacją projektową związanych z przebudową infrastruktury technicznej przeznaczonej do odprowadzania i gromadzenia wód opadowych i ściekowych na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno, oraz robót dodatkowych i zamiennych w przypadku ich zaakceptowania przez Zamawiającego;
- 9) sprawdzenia i weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych kosztorysów na wykonanie robót dodatkowych czy zamiennych, w tym wprowadzenia uwag do kosztorysów;
- 10) uczestnictwa w odbiorze wszelkich robót, w tym w odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz w przygotowaniu listy wad i usterek (w przypadku ich wystąpienia),
- 11) uczestnictwa w odbiorze nieprzyjętych wadliwych robót,
- 12) kontroli zgodności przebiegu robót z terminem określonym w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, w tym harmonogramie wykonania robót,
- 13) zaakceptowania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag, potwierdzającego zrealizowanie przedmiotu umowy (o którym mowa w umowie z Wykonawcą robót budowlanych),
- 14) wykonywania wszelkich innych czynności koniecznych do prawidłowego nadzoru – dotyczy zamówienia podstawowego i ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych oraz innych czynności wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- 15) wykonywania wszelkich działań niezbędnych do ochrony interesów Zamawiającego zagrożonych wadliwym wykonaniem prac lub użyciem wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu materiałów,
- 16) sprawdzenia kompletności dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 17) kontroli ilości i wartości wykonywanych robót (zakres i wartość) oraz akceptację zrealizowania przez Wykonawcę robót budowlanych – dotyczy 20%, 40%, 60%, 80% i 100% wartości robót i dostaw objętych przedmiotem umowy,
- 18) kontroli prawidłowości fakturowania przez Wykonawcę robót budowlanych wykonywanych prac,
- 19) kontroli i nadzorowania obowiązków Wykonawcy robót budowlanych wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych,
- 20) udzielenia pomocy Zamawiającemu podczas rozliczenia kosztów inwestycji,
- 21) sprawdzenia i weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów bądź atestów dla każdej planowanej do zrealizowania dostawy materiału,
- 22) udziału w radach budowy organizowanych w związku z realizowaną inwestycją,
- 23) sprawdzenia dostarczonej przez Wykonawcę robót budowlanych w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej.

### § 3

1. Wykonawca i zapewnione przez niego osoby do wykonania przedmiotu umowy zobowiązują się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności,
  - 2) przestrzegania przepisów bhp i p.poż podczas przebywania na terenie Zamawiającego.
  - 3) do dostosowania godzin pracy do Wykonawcy robót budowlanych, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i wykonania tyłu inspekcji tygodniowo (po wejściu Wykonawcy robót budowlanych na teren Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A) na terenie prowadzenia robót budowlanych, ile będzie koniecznych z uwagi na wykonywane prace. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy i zapewnionych przez niego osób do wykonania przedmiotu umowy na teren budowy w razie potrzeby. Wykonawca i zapewnione przez niego osoby do wykonania przedmiotu umowy, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykona wszystkie inne czynności, niewymienione w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania,
  - 4) wykonania przedmiotu umowy z użyciem własnych narzędzi i materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w danej dziedzinie,
  - 5) dołożenia najwyższej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 6) uwzględnienia w toku realizacji umowy wytycznych Zamawiającego odnośnie wykonywania przedmiotu umowy,
  - 7) do przedstawienia na wniosek Zamawiającego cotygodniowych raportów z realizacji inwestycji, uwzględniających m.in. stan zaawansowania inwestycji, ewentualne wytyczne w celu prawidłowego wykonania inwestycji.**
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu konieczny zakres prac i szacunkowe koszty ich wykonania. Po uzyskaniu zgody na ich realizację od Zamawiającego, Wykonawca i zapewnione przez niego osoby do wykonania przedmiotu umowy zobligują Wykonawcę robót budowlanych do ich realizacji.
3. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca i zapewnione przez niego osoby do wykonania przedmiotu umowy nie są upoważnione do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.
4. W przypadku niezbędnej konieczności wykonania ekspertyzy budowlanej, Wykonawca wykona ją na oddzielne zlecenie Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu wysokości wynagrodzenia przez Strony.

### Termin realizacji umowy

#### § 4

Termin wykonania prac będących przedmiotem umowy ustala się w sposób następujący:

- 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: w dniu zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych polegających na przebudowie infrastruktury technicznej przeznaczonej do odprowadzania i gromadzenia wód opadowych i ściekowych na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno.
- 2) zakończenie przedmiotu umowy: po wykonaniu wszystkich obowiązków zawartych w niniejszej umowie oraz po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych na wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową infrastruktury technicznej przeznaczonej do odprowadzania i gromadzenia wód opadowych i ściekowych na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno - przewidywany termin wykonania prac związanych z realizacją inwestycji to **7 miesięcy** od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy robót budowlanych placu budowy.

### Wynagrodzenie

#### § 5

1. Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy Strony ustalają w wysokości ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych netto) plus stawka podatku VAT w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... złotych), co daje kwotę **brutto** ..... **zł** (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie trzech faktur:
  - 1) Pierwsza faktura w wysokości 20% wartości przedmiotu zamówienia, tj. .... **zł netto** (słownie: ..... złotych ...../100 netto), co daje kwotę brutto ..... **zł** (słownie: ..... złotych ...../100 brutto) płatna będzie po zrealizowaniu 20% wartości przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie częściowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający zrealizowanie 20% wartości przedmiotu zamówienia polegającego

- na przebudowie infrastruktury technicznej przeznaczonej do odprowadzania i gromadzenia wód opadowych i ściekowych na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy oraz Wykonawcę robót budowlanych.
- 2) Druga faktura w wysokości 20% wartości przedmiotu zamówienia, tj. .... **zł netto** (słownie: ..... złotych ...../100 netto), co daje kwotę brutto ..... **zł** (słownie: ..... złotych ...../100 brutto) płatna będzie po zrealizowaniu 40% wartości przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie częściowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający zrealizowanie 40% wartości przedmiotu zamówienia polegającego na przebudowie infrastruktury technicznej przeznaczonej do odprowadzania i gromadzenia wód opadowych i ściekowych na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy oraz Wykonawcę robót budowlanych.
  - 3) Trzecia faktura w wysokości 20% wartości przedmiotu zamówienia, tj. .... **zł netto** (słownie: ..... złotych ...../100 netto), co daje kwotę brutto ..... **zł** (słownie: ..... złotych ...../100 brutto) płatna będzie po zrealizowaniu 60% wartości przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie częściowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający zrealizowanie 60% wartości przedmiotu zamówienia polegającego na przebudowie infrastruktury technicznej przeznaczonej do odprowadzania i gromadzenia wód opadowych i ściekowych na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy oraz Wykonawcę robót budowlanych.
  - 4) Czwarta faktura w wysokości 20% wartości przedmiotu zamówienia, tj. .... **zł netto** (słownie: ..... złotych ...../100 netto), co daje kwotę brutto ..... **zł** (słownie: ..... złotych ...../100 brutto) płatna będzie po zrealizowaniu 80% wartości przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie częściowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający zrealizowanie 80% wartości przedmiotu zamówienia polegającego na przebudowie infrastruktury technicznej przeznaczonej do odprowadzania i gromadzenia wód opadowych i ściekowych na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy oraz Wykonawcę robót budowlanych.
  - 5) Piąta faktura w wysokości 20% wartości przedmiotu zamówienia, tj. .... **zł netto** (słownie: ..... złotych), co daje kwotę brutto ..... **zł** (słownie: ..... złotych) płatna będzie po zrealizowaniu całości wartości przedmiotu zamówienia polegającego na przebudowie infrastruktury technicznej przeznaczonej do odprowadzania i gromadzenia wód opadowych i ściekowych na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno (w tym m.in. po zakończeniu prac budowlanych i przekazaniu pełnej dokumentacji powykonawczej). Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie końcowy protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag podpisany przez przedstawicieli Stron umowy oraz Wykonawcę robót budowlanych.
3. Termin płatności każdej faktury wynosi 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
  4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
  5. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
  6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
  7. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
  8. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu

przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na piśmie poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

## **Odpowiedzialność**

### § 6

1. Wykonawca i zapewnione przez niego osoby do wykonania przedmiotu umowy ponoszą odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i dokumentacją wymienioną w § 2 ust. 2 pkt 4).
2. W razie wystąpienia szkody wynikłej z niewłaściwego wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie, Wykonawca i zapewnione przez niego osoby do wykonania przedmiotu umowy ponoszą odpowiedzialność finansową do wysokości faktycznie powstałej szkody.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru w okresie trwania gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane prace, w tym przyjazdu na teren wykonanych prac, tj. do Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A w razie zaistnienia takiej konieczności czy uczestnictwa w przeglądach w okresie trwania gwarancji i rękojmi. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszony problem nie może być dłuższy niż 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia.

## **Poufność**

### § 7

1. Wykonawca i zapewnione przez niego osoby do wykonania przedmiotu umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z umową.
2. Wykonawca i zapewnione przez niego osoby do wykonania przedmiotu umowy zobowiązują się, że nie będą ujawniać innym podmiotom i osobom trzecim uzyskanych od Zamawiającego informacji, kierunków jego działania oraz wyników prac bez uprzedniej pisemnej jego zgody.
3. Wykonawca i zapewnione przez niego osoby do wykonania przedmiotu umowy otrzymują dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4) wyłącznie w celu wykonania umowy i może z nich korzystać wyłącznie w takim zakresie.

## **Kary umowne**

### § 8

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w pełnieniu swoich obowiązków wynikających z umowy,
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z powodu rozwiązania przez niego umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz z powodu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy;
  - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 2.000,00 zł brutto za niewypełnianie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie wskazanie niewypełnienia przez niego obowiązków wynikających z umowy;
  - 5) W przypadku zaniechania obowiązku uczestnictwa Wykonawcy i zapewnionych przez niego osób do wykonania przedmiotu umowy podczas odbioru robót, w tym odbioru końcowego, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek braku uczestnictwa w odbiorach;
  - 6) W przypadku zaniechania pełnienia obowiązków przez Wykonawcę i zapewnione przez niego osoby do wykonania przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty oraz dostarczone materiały, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek zaniechania pełnienia obowiązków.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia.
3. W przypadku gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
5. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 20% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

## Rozwiązanie umowy

### § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w następujących sytuacjach, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 2) w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy jest realizowane niezgodnie z przedmiotem umowy, tj.: nieterminowego wykonywania prac przez Wykonawcę i zapewnione przez niego osoby do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) niewykonywania przez Wykonawcę i zapewnione przez niego osoby do wykonania przedmiotu umowy obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową,
  - 3) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) nierozpoczęcia pełnienia swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5) przerwy w wykonywaniu pełnienia swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy trwającej dłużej niż 5 dni z winy Wykonawcy,
  - 6) powierzenia przez Wykonawcę i zapewnione przez niego osoby do wykonania przedmiotu umowy pełnienia swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
5. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciężar na niej następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie i zapewnione przez niego osoby do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) Wykonawca i zapewnione przez niego osoby do wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się do niewykonywania przedmiotu umowy od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o rozwiązaniu umowy.
6. Zamawiający ma prawo do przerwania powierzonej pracy bez wypłaty wynagrodzenia w przypadku:
  - 1) dopuszczenia się występków lub wykroczeń określonych w ustawie Prawo Budowlane przez osoby zapewnione przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) popełnienia rażących błędów i zaniedbań przez osoby zapewnione przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy powodujących zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa środowiska,
  - 3) nieprzestrzegania przez osoby zapewnione przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy zapisów niniejszej umowy w części dotyczącej pełnienia nadzoru nad budową.

## Pozostałe postanowienia

### § 10

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl)
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o.

(zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl)  
Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane "EKO-REGION" sp. z o.o.

6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

#### § 11

Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową.

#### § 12

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

#### § 13

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego i przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
  - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę;
  - 2) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany terminu realizacji inwestycji polegającej na przebudowie infrastruktury technicznej przeznaczonej do odprowadzania i gromadzenia wód opadowych i ściekowych na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno;
  - 3) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji polegającej na przebudowie infrastruktury technicznej przeznaczonej do odprowadzania i gromadzenia wód opadowych i ściekowych na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Dylowie A, gm. Pajęczno;
  - 4) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia.

#### § 15

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### § 16

1. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy jest ....., tel. ....
2. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialny za nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy jest ....., tel. ....

#### § 17

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

#### § 18

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

#### § 19

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Formularz ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 1
- Dokumentacja stanowiąca załącznik nr 2:
  - a) Projekt techniczny – branża sanitarna,
  - b) Projekt techniczny – branża konstrukcyjna – podesty,
  - c) Projekt techniczny – branża elektryczna,
  - b) Projekt techniczny – branża inżynierska – oczyszczalnia hydrobotaniczna,
  - c) Kosztorysy i przedmiary robót:
    - A) przedmiar\_kosztorys\_branża sanitarna,

- B) przedmiar\_kosztorys\_branża sanitarna,
  - C) przedmiar\_kosztorys\_branża sanitarna,
  - D) przedmiar\_kosztorys\_branża sanitarna,
  - E) przedmiar\_kosztorys\_branża sanitarna,
  - F) przedmiar\_kosztorys\_branża sanitarna,
  - G) przedmiar\_kosztorys\_branża sanitarna,
  - H) przedmiar\_kosztorys\_branża elektryczna,
  - I) przedmiar\_kosztorys\_branża konstrukcyjna,
  - J) przedmiar\_kosztorys\_oczyszczalnia hydrobotaniczna,
- d) STWiORB – branża sanitarna,  
e) STWiORB – branża elektryczna,  
f) STWiORB – branża konstrukcyjna,  
g) STWiORB - branża inżynierska – oczyszczalnia hydrobotaniczna.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca