

Opis przedmiotu zamówienia

Utrzymanie placu Jana Pawła II w Rudzie Śląskiej w 2025 r.

Szczegółowy opis placu:

- powierzchnia ogółem: 5.510 m²
- płyta placu: 5.210 m²
- powierzchnia odśnieżania ogółem: 4.900 m²
- powierzchnia odśnieżania wyznaczonych ciągów pieszych: 2.300 m²
- trawniki: 282 m²
- siedziska: 40 szt.
- kosze na odpady: 25 szt.
- siedziska wokół donic: 2 szt.
- stoły szachowe: 2 szt.
- ławy przy stołach szachowych: 4 szt.
- rabaty z roślinami wieloletnimi: 52 m²
- 12 szt. donic drewnianych: 10 m²
- 2 szt. donic betonowych: 4,4 m²
- konstrukcje kwiatowe- kaskady (od wiosny do jesieni): 11 szt.

1. Prace objęte ryczałtem letnim (od 01.04.2025 r. do 31.10.2025 r.):

- a) zbieranie i wywóz wszelkich odpadów z powierzchni placu łącznie z fontanną – codziennie łącznie z dniami wolnymi i świętami,
- b) zmiatanie płyty placu łącznie z wywozem zanieczyszczeń – codziennie łącznie z dniami wolnymi i świętami,
- c) opróżnianie koszy na odpady łącznie z wywozem odpadów z uzupełnianiem worków na odpady – trzy razy w tygodniu w dniach ustalonych przez Zamawiającego- a w przypadku przepełnienia koszy dodatkowe opróżnianie poza wyznaczonym harmonogramem,
- d) sprzątnięcie po imprezach odbywających się na terenie placu,
- e) mycie ławek/siedzisk/donic wraz z obręczami/stołów szachowych wraz z ławami – wg potrzeb,
- f) usuwanie na bieżąco zwierzęcych (np. ptasich) odchodów oraz powstałych miejscowo plam na utwardzonej nawierzchni placu, donic, ław przy stołach szachowych, siedzisk wokół donic, stołach szachowych,
- g) mechaniczne, całościowe czyszczenie płyty placu wraz ze schodami, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- h) przestawianie elementów małej architektury (np.: ławki, kosze, donice, stoły szachowe) w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- i) pielęgnacja nasadzeń w kwietnikach i donicach tj.: systematyczne odchwaszczanie, nawożenie i podlewanie,
- j) podlewanie nasadzeń w konstrukcjach kwiatowych na bieżąco,
- k) pielęgnacja trawników tj.: koszenie trawników łącznie z natychmiastowym po koszeniu wygrabieniem i wywozem skoszonej trawy – co najmniej raz w

miesiącu w uzgodnieniu z Zamawiającym, nawożenie nawozem długo działającym, renowacja trawników,

- l) systematyczne odchwaszczanie szczelin między płytami,
- m) wygrabianie trawników – łącznie z wywozem zanieczyszczeń.

Ww. prace należy wykonać do godziny 9⁰⁰, a w niedzielę i święta do godziny 6⁴⁵ lub w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym prace związane z utrzymaniem czystości winny się rozpoczynać po godzinie 7⁰⁰

2. Prace objęte ryczałtem zimowym (od 01.01.2025 r. do 31.03.2025 r. i od 01.11.2025 r. do 31.12.2025 r.):

- a) zbieranie i wywóz wszelkich odpadów z powierzchni placu łącznie z fontanną – codziennie łącznie z dniami wolnymi i świętami,
- b) opróżnianie koszy na odpady łącznie z wywozem odpadów z uzupełnianiem worków na odpady – trzy razy w tygodniu w dniach ustalonych przez Zamawiającego a w przypadku przepełnienia koszy dodatkowe opróżnianie poza wyznaczonym harmonogramem,
- c) przestawianie elementów małej architektury (np.: ławki, kosze, donice, stoły szachowe) w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- d) sprząatanie po imprezach odbywających się na terenie placu (np.: impreza sylwestrowa),
- e) wygrabianie trawników – łącznie z wywozem zanieczyszczeń,
- f) zamiatanie płyty placu łącznie z wywozem zanieczyszczeń – codziennie łącznie z dniami wolnymi i świętami w dni bezśnieżne.
- g) zimowe utrzymanie placu w części wyznaczonej przez zamawiającego powierzchni tzw. „ciągły piesze”.

Ww. prace należy wykonać do godziny 9⁰⁰, a w niedzielę i święta do godziny 6⁴⁵; przy czym prace związane z utrzymaniem czystości winny się rozpoczynać po godzinie 7⁰⁰.

Zakres prac związanych z zimowym utrzymaniem placu jest następujący:

- prowadzenie monitoringu warunków atmosferycznych, śledzenie komunikatów meteorologicznych, stanu spodziewanej śliskości celem realizacji prac związanych z zimowym utrzymaniem na określonej powierzchni wyznaczonych przez Zamawiającego „ciągów pieszych”
- w przypadku wystąpienia marznącego deszczu i/lub gołoledzi i/lub szronu i/lub szadzi likwidacja śliskości na całej powierzchni placu poprzez posypanie materiałem szorstkim,
- w przypadku wystąpienia opadów śniegu odśnieżanie wyznaczonych ciągów pieszych tj. nawierzchnia wyznaczonych ciągów pieszych wskazana do zimowego utrzymania winna być na całej powierzchni odśnieżona ze śniegu i błota pośniegowego mechanicznie i /lub ręcznie w miejsca wskazane przez Zamawiającego w trakcie opadów i po ich ustaniu. Częstotliwość odśnieżania w ciągu doby uzależniona jest od warunków pogodowych (ilości opadów). Błoto pośniegowe winno być usuwane z częstotliwością umożliwiającą swobodne przejście/przejazd. Złodowacenia należy skuwać na bieżąco jednak nie później niż w czasie dwóch dób od nastąpienia odwilży. Nawierzchnia wyznaczonych ciągów pieszych po odśnieżeniu, w przypadku występowania śliskości, winna

- być posypana materiałem szorstkim; częstotliwość posypywania w ciągu doby uzależniona jest od stanu nawierzchni;
- czas wykonania odśnieżania i/lub posypywania piaskiem – nie później niż do 3 godzin po zaprzestaniu opadów lub od powstania śliskości nawierzchni; dopuszcza się odstępstwa w czasie wykonania odśnieżania w przypadku wystąpienia obfitych opadów śniegu za zgodą Zamawiającego,
 - Niezwłocznie po ustąpieniu warunków zimowych piasek winien być usunięty,
 - Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do prac związanych z zimowym utrzymaniem placu niezwłocznie od chwili powstania zjawisk atmosferycznych uzasadniających realizację prac.
 - Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadomić Zamawiającego o przystąpieniu do prac w zakresie zimowego utrzymania placu za pomocą e-maila lub pisemnie. W ww. powiadomieniu (raporcie) należy podać informację o czasie przystąpienia do prac, warunkach pogodowych, rodzaju prowadzonych prac. W przypadku gdy Wykonawca z chwilą przystąpienia do prac nie jest w stanie określić zakresu ilościowego wykonywanych prac – niezwłocznie po ich wykonaniu zgłasza Zamawiającemu w formie ustnej, za pomocą e-maila lub pisemnie zakres wykonanych prac (powierzchnię w m²).

Brak przedmiotowego powiadomienia (raportu) skutkuje uznaniem przez Zamawiającego, że prace zostały niewykonane, co jest równoznaczne z tym, że Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za te prace.

Prace rozliczane według cen jednostkowych:

- a) naprawa ławek/siedzisk/donic drewnianych – uzupełnianie brakujących śrub, wymiana zniszczonych lub połamanych oraz uzupełnianie skradzionych listew itp. Nowe listwy powinny być takiego samego koloru, wielkości i kształtu jak wymieniane. Prace wykonywać na zlecenie Zamawiającego,
- b) malowanie ławek/siedzisk/donic drewnianych – oczyszczenie ławek/siedzisk/donic drewnianych z brudu i łuszczącej się farby, przetarcie papierem ściernym, zaszpachlowanie miejsc uszkodzonych, pomalowanie farbą do drewna w kolorze uzgodnionym przez Zamawiającego. Prace wykonać w sposób gwarantujący zabezpieczenie użytkowników placu przed pobrudzeniem się farbą,
- c) zimowe utrzymanie placu przy intensywnych długotrwałych opadach i w przypadku konieczności odśnieżania całej płyty.
- d) wywóz śniegu – z miejsc wyznaczonych i w terminie określonym przez Zamawiającego; miejsce składowania wywiezionego śniegu będzie każdorazowo określone przez Zamawiającego.
- e) uzupełnienie kostki granitowej – wykonanie zgodnie z rozmiarem i kolorem, odpowiadającym użytych już materiałów.
- f) uzupełnienie kratownic korytek ściekowych – wykonanie zgodnie z technologią i rodzajem, który został zastosowany na placu.