

UMOWA Nr

zawarta w Woskowicach Małych w dniur. pomiędzy:

Ośrodkiem Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, Woskowice Małe ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów, NIP 752-12-95-792, REGON 000290890, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000008951, reprezentowanym przez **Pawła Polaka Dyrektora**, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

..... zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320,) *a contrario* oraz zapytania ofertowego z dniar. strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego** świadczenia kompleksowej usługi polegającej na wykonywaniu zadań służby BHP i P.POŻ. zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku do niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do systematycznego działania, a w razie potrzeby do natychmiastowego podjęcia czynności.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy określającym szczegółowy zakres prac.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień 01.01.2025 r.
2. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się na dzień 31.12.2026 r.

3. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 3

1. **Wykonawca** będzie wykonywał usługi określone w § 1 w siedzibie **Zamawiającego** oraz w Wojewódzkim Ośrodku Terapii Uzależnienia i Współuzależnienia w Opolu - Opole, ul. Głogowska 25B.
2. **Wykonawca** będzie wykonywał usługi w ilości 20 godzin miesięcznie, które rozliczy co miesiąc w formie sprawozdania z zakresu wykonanych czynności stanowiącego załącznik do faktury/rachunku, przesłanego w formie odpowiedniej do przesłanej faktury za usługę z tego okresu. **Wykonawca** w ramach kwoty wskazanej w § 4 ust. 1 będzie wykonywał usługi w siedzibie **Zamawiającego** lub jego jednostce organizacyjnej ponad godziny powyżej opisane w razie nagłej potrzeby lub podczas kontroli u **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje do wykonywania usług objętych niniejszą umową, w szczególności wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 109, poz. 704 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 275 z późn.zm.).

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za zakres usług ustalony w § 1 w wysokościzł netto i 23 % VAT co stanowi kwotę **zł brutto miesięcznie**, słownie:.....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonych w § 1 umowy, a w szczególności:
 - 1) wszystkie zastosowane materiały i urządzenia,
 - 2) koszty pracy ludzi i sprzętu,
 - 3) koszty dojazdów, delegacji,
 - 4) wszelkie podatki i opłaty,
 - 5) koszty ubezpieczeń,

- 6) podatek VAT,
 - 7) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją zamówienia,
 - 8) koszty pełnienia dyżurów,
 - 9) inne koszty.
3. Należność będzie płatna po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego w terminie do 14 dni od daty dostarczenia przez **Wykonawcę** poprawnie wystawionej faktury/rachunku wraz ze sprawozdaniem o którym mowa w § 3 ust. 2, na rachunek bankowy **Zamawiającego** wskazany w fakturze/rachunku.
 4. W przypadku zmiany stawki VAT, zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto, cena netto określona w ust. 1 pozostanie niezmienna przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy.
 5. **Wykonawca** oświadcza, że zawarta w ofercie kalkulacja wynagrodzenia umownego została przez niego dokonana z uwzględnieniem przepisów art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) i kwota wynagrodzenia za każdą przewidzianą w kalkulacji godzinę wykonania świadczenia usług przekracza obowiązująca w dniu zawarcia umowy minimalną stawkę godzinową.
 6. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy oraz z wyliczeniem jego wartości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
 7. **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności z niniejszej umowy bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów i urządzeń własnych.
2. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie usług osobie trzeciej jedynie za zgodą **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za czynności swego zastępcy jak za swoje własne.

4. Przedmiot umowy należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. **Wykonawca** oraz osoby, którym powierzy wykonanie zlecenia zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, których ujawnienie byłoby sprzeczne z interesem **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązuje się także do nie udostępniania osobom trzecim jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, chyba że obowiązek udostępnienia informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 6

1. W razie stwierdzenia wad w wykonywaniu przedmiotu umowy zawinionych przez **Wykonawcę**, podczas kontroli zewnętrznych instytucji kontrolujących i wewnętrznych kontroli wykonanych przez Zamawiającego, **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia w terminie podanym w protokole.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy oraz poniesie konsekwencje finansowe za działania lub zaniechania skutkujące naliczeniem kar przez zewnętrzne instytucje kontrolujące.
3. W przypadku ujawnienia wad powodujących nałożenie kar finansowych przez zewnętrzne instytucje kontrolujące **Zamawiający** niezależnie od naliczenia kar umownych może:
 - 1) odstąpić od umowy bez prawa **Wykonawcy** do wynagrodzenia,
 - 2) żądać od **Wykonawcy** ponownego wykonania przedmiotu umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
 - 3) na koszt **Wykonawcy** zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi.

§ 7

1. Strony postanawiają, że naliczać będą kary umowne według niżej podanych zasad.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości:
 - 1) 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy przez którąkolwiek ze stron,

- 2) 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) w przypadku nałożenia kary finansowej na **Zamawiającego** przez zewnętrzne instytucje kontrolujące w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 3) 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usług,
 - 4) 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad wykonywanych usług, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość potrącenia kar z bieżącego wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w § 4 ust. 1.

§ 8

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego **Zamawiającemu**, bez ujemnych dla siebie skutków prawnych, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) **Wykonawca** nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) **Wykonawca** wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Ponadto **Zamawiający** powierzy

poprawienie lub dalsze wykonanie prac innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;

2. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt 2-4 nastąpi z winy **Wykonawcy**.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Strony zapewniają i zobowiązują się spowodować, że wszyscy ich przedstawiciele, pracownicy, podwykonawcy oraz konsultanci, którym Informacje objęte niniejszą umową zostaną ujawnione, nie będą w szczególności:
 - a) rozpowszechniać lub dystrybuować treści i warunków umowy osobom i podmiotom trzecim;
 - b) potwierdzać lub składać komentarzy dotyczących informacji wynikających z umowy wobec osób trzecich;
 - c) wykorzystywać lub posługiwać się informacjami wynikających z umowy niezgodnie z jej celem lub poza niniejszą umową;
2. Każda ze Stron odpowiada obowiązkiem odszkodowawczym za naruszenie obowiązków wymienionych w ust. 3 pkt a-c samodzielnie oraz solidarnie z naruszyicielem.
3. Każda ze stron będzie zwolniona z obowiązku zachowania w poufności uzyskanych informacji w przypadku, jeżeli obowiązek ich ujawniania wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnego orzeczenia sądowego lub polecenia urzędowego wydanego przez właściwy organ w zakresie posiadanych kompetencji. W każdym takim przypadku, przed ujawnieniem jakichkolwiek informacji wynikających, Strona będzie zobowiązana do natychmiastowego poinformowania pozostałych stron o takim zdarzeniu.

§ 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.

§ 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych, jeżeli dane pozyska w trakcie lub w związku z realizacją umowy.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzyma **Zamawiający**, a drugi egzemplarz **Wykonawca**.

Zamawiający:

Wykonawca:

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie na rzecz Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych kompleksowej usługi polegającej na wykonywaniu czynności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, wynikających z przepisów ogólnie obowiązujących, a w szczególności na:

1. Wykonywaniu zadań wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 109, poz. 704 z późn. zm.);
2. Szkoleniu pracowników, stażystów, praktykantów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860 z późn. zm.);
3. Ponoszeniu odpowiedzialności za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stan ochrony p-poż. w Ośrodku Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, w tym za:
 - 1) organizację pracy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy pracowników;
 - 2) zapewnienie przestrzegania przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony p-poż., realizację poleceń usunięcia uchybień w tym zakresie oraz kontrolę wykonania tych poleceń;
 - 3) zapewnienie wykonania nakazów, wystąpień, decyzji i zarządzeń wydawanych przez organy nadzoru nad warunkami pracy;
 - 4) zapewnienie wykonania zaleceń inspektora pracy;
 - 5) kontrolowanie sprawności urządzeń i maszyn,
 - 6) wydawanie opinii w zakresie BHP i p-poż,
 - 7) sprawozdawczość z zakresu BHP i p-poż.

- 8) nadzorowanie zaopatrzenia w odzież ochronną pracowników, oraz prowadzenie ewidencji ,
4. Organizowaniu stanowisk pracy zgodnie z przepisami bhp i p.poż, dbałości o zabezpieczenie środków ochrony indywidualnej oraz stosowanie ich zgodnie z przeznaczeniem, organizowanie, przygotowanie i prowadzenie prac uwzględniających zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, dbałość o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego;
 5. Prowadzeniu, opracowywaniu i uaktualnianiu dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia i przekazaniu jej na bieżąco Zamawiającemu;
 6. Dokonywaniu pisemnej oceny stanu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego (protokół z ewentualnymi zaleceniami), raz w roku (do 31 grudnia każdego roku), z realizowanych zadań nałożonych na Zamawiającego, a wynikających z obowiązujących przepisów;
 7. Opracowywaniu i aktualizacji oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy oraz stosowanie niezbędnych środków profilaktycznych zmniejszających ryzyko zawodowe oraz informowanie pracowników o ryzyku zawodowym i zasadach ochrony przed zagrożeniami;
 8. Wykonywaniu czynności związanych ze zgłoszeniem wypadku przy pracy lub wypadku w drodze do i z pracy, sporządzanie dokumentacji wypadkowej, badanie przyczyn i okoliczności wypadku, prowadzenie rejestru wypadków;
 9. Wykonywaniu innych zadań nałożonych na Zamawiającego wynikających z przepisów szczególnych;
 10. Braniu czynnego udziału w kontrolach przeprowadzanych przez instytucje zewnętrzne oraz współpraca z organami nadzoru dotyczącymi warunków pracy;
 11. Przygotowywaniu szkoleń z zakresu ewakuacji i braniu czynnego udziału w próbnym ewakuacjach i sporządzaniu z nich protokołów i list obecności;
 12. Przygotowywanie projektów wewnętrznych instrukcji, zarządzeń dotyczących BHP i ppoż. oraz ich aktualizowanie
 13. Opracowywaniu i dokonywaniu aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;

14. Kontrola drożności drzwi i dróg przeciwpożarowych oraz ich prawidłowego ich oznakowania,
15. Opracowywanie niezbędnych sprawozdań statystycznych i innych materiałów w sprawach zabezpieczenia przeciwpożarowego,
16. Prowadzenie wszelkiej dokumentacji związanej z ochroną przeciwpożarową Ośrodka,
17. Przestrzeganie terminowej legalizacji gaśnic ppoż.
18. Przeprowadzenie oceny, kontroli i **szkoleń pracowników** w sposób pozwalający Zamawiającemu wykonywanie zadań zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024r. poz. 275 z późn. zm.) na terenie nieruchomości będących we władaniu Zamawiającego;
19. Czuwanie nad przestrzeganiem przez pracowników Ośrodka przepisów przeciwpożarowych,
20. Wydawanie zaleceń co do wyposażenia budynków, obiektów budowlanych lub terenów w wymaganych urządzeniach przeciwpożarowych i gaśnic;
21. Kontroli i zgłaszaniu konserwacji oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie;
22. Zapewnieniu osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie, bezpieczeństwa i możliwość ewakuacji;
23. Przygotowaniu budynku, obiektu budowlanego lub terenu do prowadzenia akcji ratowniczej;
24. Ustaleniu sposobu postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.
25. Wykonywanie innych czynności związanych z BHP i ppoż. wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn.zm.), oraz ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 275 z późn.zm.).